

股票代码：000564

股票简称：供销大集

公告编号：2025-039

供销大集集团股份有限公司 关于子公司为项目客户提供银行按揭贷款担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

供销大集集团股份有限公司（以下简称“供销大集”或“公司”）控股子公司基于现有、在建及近期新拓展的项目情况，按照金融机构贷款政策和商业惯例，为项目客户（不包括关联方）办理银行按揭贷款提供担保，具体如下：

一、概述

公司于2025年4月完成收购北京新合作商业发展有限公司（以下简称“商业发展公司”）51%股权的变更登记手续，商业发展公司纳入公司合并报表范围。商业发展公司下属多个子公司根据金融机构贷款政策和商业惯例，为项目客户（不包括关联方）提供银行按揭贷款担保，情况如下：

表一：为项目客户提供银行按揭贷款担保情况

序号	项目名称	担保方	担保额度 (万元)	截至2025年6月30日 实际担保金额(万元)
1	攀枝花市东区炳二区暨平战结合人防工程	攀枝花星悦茂商业有限公司	11,000.00	0
2	孝感市城站路单建式平战结合人防工程	孝感新合作城市地下空间开发有限公司	1,342.16	1,342.16
3	张家界市 15081 平战结合人防工程一期	张家界新合作城市地下空间开发有限公司	190.92	190.92
4	张家界市 15081 平战结合人防工程二期	张家界新合作城市地下空间开发有限公司	483.26	483.26
5	醴陵瓷城大道-青云路单建式平战结合人防工程	醴陵新合作地下空间开发有限责任公司	15,000.00	971.00
6	凤凰县 15293、15142 平战结合人防工程	凤凰新合作城市地下空间开发有限公司	49.60	49.60

7	开阳县磷都大道暨单建式平战结合人防工程	开阳新合作城市地下空间有限公司	303.00	303.00
8	冷水江市锦都中路单建式平战结合人防工程	冷水江新合作城市地下空间开发有限公司	185.28	185.28
9	伊宁市解放西路地下空间开发	伊宁市星悦茂商业有限公司	6,000.00	0
10	中国供销·麻阳智慧商贸流通产业园	麻阳供销商贸物流有限公司	20,500.00	233.30
11	中国供销·邵阳县智慧商贸流通产业园	邵阳县智慧供销商贸物流有限公司	23,720.00	894.02
12	中国供销·宜都智慧商贸流通产业园	宜都市供销商贸物流有限公司	8,000.00	275.00
13	中国供销·芷江智慧商贸流通产业园	芷江供销商贸物流有限责任公司	15,630.00	0
	合计		102,404.22	4,927.54

公司控股子公司预计最近一年还将会存在在建项目达到预售条件，需要为客户提供银行按揭贷款担保，具体情况如下：

表二：近期新拓展项目预计为客户提供银行按揭贷款担保情况

序号	项目名称	担保方	预计担保额度 (万元)
1	零陵中路地下空间开发暨平急两用人防项目	永州星悦茂商业发展有限公司	3,000.00
2	莲城大道地下空间开发项目	黔西星悦茂商业发展有限公司	2,400.00
3	黔灵山公园平急两用地下空间开发项目 中华中路地下空间开发项目	贵阳星悦茂商业有限公司	5,000.00
4	中山路平急两用地下空间开发项目	乌鲁木齐星悦茂商业有限公司	6,000.00
5	威海集采集配中心项目	威海集采集配商贸物流有限责任公司	4,000.00
6	公安县域集采集配中心项目	公安县供销商贸物流有限公司	3,000.00
7	平急两用地下空间数字智慧街区开发项目	毕节星悦茂（以最终项目公司名称为准）	6,000.00
8	文萃北街平急两用地下空间开发项目	银川星悦茂（以最终项目公司名称为准）	8,000.00
9	五四大街平战结合“平急两用”地下空间开发项目	西宁市星悦茂（以最终项目公司名称为准）	8,000.00
10	人民西路平战结合“平急两用”地下空间开发项目	喀什市星悦茂（以最终项目公司名称为准）	8,000.00

11	供销农产品交易中心	湖南新合作湘国际物流园投资开发有限公司	20,000.00
	合计		73,400.00

公司于 2025 年 8 月 11 日召开第十一届董事会第十三次会议，审议通过了《关于子公司为项目客户提供银行按揭贷款担保的议案》，基于以上公司控股子公司现有、在建及近期新拓展的项目情况（详见表一、表二），根据经营需要，按照金融机构贷款政策和商业惯例，为项目客户（不包括关联方）办理银行按揭贷款提供担保，担保额度合计不超过 17.6 亿元。为提高决策效率，提请董事会、股东大会授权由供销大集及控股子公司法定代表人在授权期内的前述额度范围内签批及签署银行按揭贷款担保事项相关担保文件，在以上申请额度内，实际发生时可根据具体情况，在公司全资或控股子公司（包括新设立、收购等方式取得的全资或控股子公司）间适度调整、调剂担保额度。授权期内发生前述担保额度范围内的各项担保事项将不再另行提交董事会、股东大会审议。

结合项目销售通常约 2-3 年的实际情况，本次授权有效期为自股东大会审议通过本议案之日起至 2028 年 8 月 31 日止。授权期内若相关项目银行按揭贷款担保总需求超过本次审议额度 17.6 亿元，或授权到期后仍有担保需求，均须另行提交相关额度进行审议。

本次担保事项需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人为购买公司控股子公司项目的合格银行按揭贷款客户（不包括关联方）。被担保人若与公司存在关联关系，公司将根据相关规定另行履行相应的审批程序及信息披露义务。

三、担保事项的主要内容

1、担保方式：主要为连带责任担保、保证金担保、回购担保或是其他与银行协商认可的担保方式。

2、担保金额：各项目担保数额（详见表一、表二）为最高担保授权上限，预计担保总额不超过 17.6 亿元。

3、担保期限：现有及在建项目的担保期主要为自金融机构向购房人发放借款之日起至借款本息结清之日止，或自放款后至正式办理抵押登记并将权利凭证交付金融机构保管前承担连带责任。新拓展项目以与金融机构签订的合同、协议为准。

四、相关意见

公司控股子公司为项目客户银行按揭贷款提供担保，符合相关政策规定和商业惯例，有利于加快项目资金的回笼速度，推动项目开发建设，且担保风险可控，符合公司的整体利益，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

1.2021 年自查发现存在的股东及关联方未披露担保，截至 2022 年 4 月 24 日，已按照《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划》在相关重整程序中依法得到解决，或是由主债务人通过置换抵押资产的方式解决完毕，对供销大集的风险隐患已经消除。

2. 供销大集及其控股子公司的担保业务情况如下：

(1) 公司与控股子公司之间发生担保

担保分类	担保协议情况		实际发生担保情况	
	协议金额 (万元)	占公司 2024 年经审计归属于上市公司股东的净资产的比例	担保金额 (万元)	占公司 2024 年经审计归属于上市公司股东的净资产的比例
公司对控股子公司的担保	800.00	0.05%	0	0
控股子公司之间的担保	230,940.00	14.98%	87,117.53	5.65%
控股子公司对公司的担保	0	0	0	0
合计	231,740.00	15.03%	87,117.53	5.65%

截至本议案审议日，公司与控股子公司之间实际发生担保 87,117.53 万元，占公司最近一期（2024 年）经审计净资产的比例 5.65%。

(2) 控股子公司为客户提供银行按揭贷款担保

截至 2025 年 6 月 30 日，控股子公司为项目客户银行按揭贷款提供担保实际担保金额 4,927.54 万元，占最近一期（2024 年）经审计净资产的比例 0.32%。

3. 除上述担保之外，公司及控股子公司无其他担保和逾期担保。

特此公告

供销大集集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年八月十二日