

本报告依据中国资产评估准则编制

上海创兴资源开发股份有限公司
拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司股权
涉及其股东全部权益市场价值
资产评估报告书

京百汇评报字（2025）第 A-320 号

北京百汇方兴资产评估有限公司

二〇二五年八月三日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111130001202500468
合同编号:	2025- A-319
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	京百汇评报字（2025）第A-320号
报告名称:	上海创兴资源开发股份有限公司 拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司股权 涉及其股东全部权益市场价值 资产评估报告书
评估结论:	30,847,066.25元
评估报告日:	2025年08月03日
评估机构名称:	北京百汇方兴资产评估有限公司
签名人员:	李占军 （资产评估师） 正式会员 编号：13000095 毕文红 （资产评估师） 正式会员 编号：11150047
李占军、毕文红已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年08月11日

ICP备案号京ICP备2020034749号

资产评估报告书目录

资产评估报告声明	1
摘 要	2
一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人	4
二、 评估目的	7
三、 评估对象和评估范围	7
四、 价值类型	8
五、 评估基准日	9
六、 评估依据	9
七、 评估方法	10
八、 评估程序实施过程和情况	12
九、 评估假设	13
十、 评估结论	14
十一、 特别事项说明	15
十二、 资产评估报告使用限制说明	16
十三、 资产评估报告日	16
资产评估报告附件	18

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

上海创兴资源开发股份有限公司
拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司股权
涉及其股东全部权益市场价值
资产评估报告书

京百汇评报字（2025）第 A-320 号

摘 要

北京百汇方兴资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受上海创兴资源开发股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对上海创兴资源开发股份有限公司因转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司股权而涉及的上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：上海创兴资源开发股份有限公司拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司股权，需对该事宜所涉及的上海喜鼎建设工程有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为股权转让提供价值参考。

二、评估对象及评估范围：评估对象为上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益的市场价值，评估范围为上海喜鼎建设工程有限公司全部资产与负债。

三、评估基准日：2025 年 6 月 30 日

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：本次评估采用资产基础法进行了评估。

六、评估结论：

经评估，在持续经营前提下，于评估基准日 2025 年 6 月 30 日上海喜鼎建设工程有限公司总资产账面价值 14,276.89 万元、总负债 11,192.19 万元、净资产 3,084.71 万元；全部股东权益评估值为 3,084.71 万元，无增减变化。

七、提醒报告使用人注意事项：

受国内房地产市场疲软的影响，被评估单位上海喜鼎建设工程有限公司两年一期的经营利润呈现较大亏损，后续经营状况无法预测，本次评估不具备采用收益法评估

的条件；

同样因企业经营连续亏损，且后续经营情况无法确定，市场难以找到经营情况相似的交易案例，本次评估不适合采用市场法。

由于不具备采用收益法和市场法评估条件，本次评估采用了资产基础法一种方法进行了评估。

评估结论的使用有效期：自评估基准日 2025 年 6 月 30 日起一年内有效。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告书正文。

上海创兴资源开发股份有限公司
拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司
涉及其股东全部权益市场价值
资产评估报告书

京百汇评报字（2025）第 A-320 号

上海创兴资源开发股份有限公司：

北京百汇方兴资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让股权涉及的上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

委托人：上海创兴资源开发股份有限公司

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司

（一） 委托人：

名称：上海创兴资源开发股份有限公司

类型：其他股份有限公司（上市公司）

公司代码：600193

公司简称：*ST 创兴

统一社会信用代码：913100001551810371

住所：上海市浦东新区康桥路 1388 号三楼 A

法定代表人：刘鹏

成立日期：1996-08-25

经营范围：矿业投资，实业投资，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

主要业务：主题乐园场馆、高端酒店及住宅的工程施工总承包、室内装修总承包、工程项目相关的 BIM 建模咨询服务和商品销售。

(二) 被评估单位:

1、基本信息:

名称: 上海喜鼎建设工程有限公司 (以下简称: 上海喜鼎)

统一社会信用代码: 91310114MA1GU5GU8H

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人投资)

法定代表: 黄露颖

注册资本: 人民币 4,000.00 万元整

成立日期: 2017 年 6 月 26 日

地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东大公路 2458 号

经营范围: 建筑装修装饰建设工程设计与施工; 园林古建筑建设工程专业施工; 建筑智能化建设工程专业施工, 园林绿化工程、绿化养护, 建筑装潢材料的销售。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、历史沿革

上海喜鼎建设工程有限公司由上海雅华实业有限公司于2017年6月投资4,000.00万元人民币设立, 注册资本为4,000.00万人民币; 法定代表人黄志超; 住所上海市嘉定区澄浏公路52号39幢2楼J876室。经营范围: 建筑装修装饰建设工程设计与施工; 园林古建筑建设工程专业施工; 建筑智能化建设工程专业施工, 绿化工程、绿化养护, 建材的销售。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】。

2017年12月19日, 上海雅华实业有限公司将其持有的股权全部转让给上海创兴资源开发股份有限公司, 上海喜鼎成为上海创兴资源开发股份有限公司的全资子公司。

2020年8月10日上海喜鼎法定代表人发生变更, 法定代表人由黄志超变更为刘文晶。

2021年11月12日上海喜鼎法定代表人及经营住所发生变更, 法定代表人由刘文晶变更为黄露颖, 经营住所变更到中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东大公路2458号。

截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日, 上海喜鼎建设工程有限公司股东及股权结构未发生变化。

3、近期资产、财务、经营状况:

(1) 二年一期资产负债表

金额单位: 人民币元

上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告书

金额单位：人民币元

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	412,282.58	107,010.90	285,801.43
合同资产	-	-	5,358,256.02
应收票据	-	-	-
应收账款	98,828,249.12	129,153,261.16	223,374,636.42
应收款项融资	-	-	-
预付款项	1,581,096.31	480,098.86	2,600,262.23
其他应收款	41,946,262.86	40,220,690.80	40,719,182.68
存货	-	-	-
其他流动资产	1,045.37	49,541.27	-
流动资产合计	142,768,936.24	170,010,602.99	272,338,138.78
非流动资产：		-	
递延所得税资产			3,140,720.66
非流动资产合计	-	-	3,140,720.66
资产总计	142,768,936.24	170,010,602.99	275,478,859.44
流动负债：			
短期借款	-		45,000,000.00
合同负债	146,788.99	146,788.99	146,788.99
应付账款	55,093,688.95	61,488,610.92	87,222,233.26
应付职工薪酬	438,922.47	190,855.56	384,966.57
应交税费	-	6,405.05	208,641.85
其他应付款	39,757,144.06	61,374,952.71	37,669,622.06
其他流动负债	16,485,325.52	17,247,569.91	18,808,727.90
流动负债合计	111,921,869.99	140,455,183.14	189,440,980.63
非流动负债：			
非流动负债合计	-		
负债合计	111,921,869.99	140,455,183.14	189,440,980.63
股东权益：			
股东权益合计	30,847,066.25	29,555,419.85	86,037,878.81
负债和股东权益合计	142,768,936.24	170,010,602.99	275,478,859.44

(2) 二年一期利润表

金额单位：人民币元

项 目	2025 年 1-6 月	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	-	7,344,627.74	61,137,036.10
减：营业成本	-	6,952,108.28	55,433,550.55
税金及附加	-	30,340.27	19,211.50
销售费用	-	-	-
管理费用	1,891,374.59	3,846,636.11	2,930,606.13
研发费用	-	-	-
财务费用	5,811.07	449,619.73	1,875,098.13

上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告书

项 目	2025 年 1-6 月	2024 年度	2023 年度
加：其他收益	-	1,655.54	1,292.17
信用减值损失	3,203,510.96	-48,548,477.04	-4,032,493.39
资产减值损失	-	-732,296.20	-342,737.35
资产处置收益	-	-	-
二、营业利润	1,306,325.30	-53,213,194.35	-3,495,368.78
加：营业外收入	-	-	224,388.80
减：营业外支出	-	194,439.07	1.70
三、利润总额	1,306,325.30	-53,407,633.42	-3,270,981.68
减：所得税费用	14,678.90	3,081,066.64	13,220.51
四、净利润	1,291,646.40	-56,488,700.06	-3,284,202.19

2023 年度至基准日财务报表已经北京政远会计师事务所（普通合伙）审计并出具了无保留意见审计报告。

（三）委托人与被评估单位的关系

被评估单位为委托人的全资子公司，本次委托方拟转让其持有的被评估单位的股权。

（四）其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用。

二、评估目的

上海创兴资源开发股份有限公司拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司的股权，需对上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为股权转让提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象为上海喜鼎建设工程有限公司全部股东权益。评估范围为上海喜鼎建设工程有限公司的全部资产及负债。

本次评估的总资产账面价值为 142,768,936.24 元，全部为流动资产，总负债账面价值为 111,921,869.99 元，全部为流动负债，股东全部权益账面价值为 30,847,066.25 元。详细见下表：

2025 年 6 月 30 日资产负债表

金额单位：人民币元

上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告书

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	142,768,936.24
货币资金	412,282.58
应收账款	98,828,249.12
预付款项	1,581,096.31
其他应收款	41,946,262.86
其他流动资产	1,045.37
二、非流动资产合计	-
三、资产总计	142,768,936.24
四、流动负债合计	111,921,869.99
应付账款	55,093,688.95
合同负债	146,788.99
应付职工薪酬	438,922.47
其他应付款	39,757,144.06
其他流动负债	16,485,325.52
五、非流动负债合计	-
六、负债总计	111,921,869.99
七、净资产（所有者权益）	30,847,066.25

（一）委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，其账面金额已经北京政远会计师事务所（普通合伙）审计，并出具了报告编号为政远审字（2025）第 0200 号的无保留意见审计报告。

（二）主要资产的分布情况及特点

上海喜鼎建设工程有限公司经营业务为建筑工程的装饰装修，办公场所为租赁。评估范围内没有实物资产。评估范围内的资产主要为应收账款和其他应收款。

（三）被评估单位申报的表外资产的类型、数量；

无。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的相关资产

本次评估各项资产评估均由本公司独立完成，未引用其他机构评估结论。

四、价值类型

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

- (一) 本评估报告的评估基准日是 2025 年 6 月 30 日
- (二) 该评估基准日由委托人确定。
- (三) 本评估报告的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

法律法规依据：

- (一) 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日 主席令第五号 第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
- (二) 《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第四十二号）；
- (三) 《中华人民共和国民法典》（第十三届全国人民代表大会第三次会议）；
- (四) 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国国务院令 第 512 号）；
- (五) 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令 第 46 号）；
- (六) 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部 2019 年 97 号令）。

准则依据：

- (一) 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
- (二) 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
- (三) 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
- (四) 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
- (五) 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
- (六) 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
- (七) 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
- (八) 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）；
- (九) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
- (十) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
- (十一) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；
- (十二) 《资产评估专家指引第 7 号——中小评估机构业务质量控制》（中评协〔2015〕68 号）；

(十三) 《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》(中评协(2019)39号)。

产权依据:

其他有关产权证明。

取价依据:

- (一) 被评估单位提供的《资产评估申报表》;
- (二) 被评估单位提供的历史年度审计报告等资料;
- (三) 被评估单位提供的会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料;
- (四) 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- (五) 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料,以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等;
- (六) 与此次资产评估有关的其他资料。

其他依据:

- (一) 被评估单位两年一期的审计报告;
- (二) 资产评估委托合同。

七、评估方法

(一) 评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法,是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值,建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

(二) 评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，被评估单位属于建筑行业，从两年一期的经营数据来看，受制于房地产企业整体疲软的影响，企业营业收入大幅下降，2024年度较上一年度收入减少近九成，收入大幅下滑，2025年上半年直接严重到没有收入。营业利润，企业从2023年起两年连续亏损，2025年上半年虽小有盈利，但盈利的由来而是转回以前年度的坏账带来了较小的盈利额。结合企业近两年一期的经营状况，企业管理层难以对以后年度的经营情况进行合理预测，无法提供未来年度的经营预测数据。因此本次评估不具备采用收益法评估的条件。因此本次评估不采用收益法。

同样，结合被评估单位经营状况，从市场交易案例，或上市公司可比案例都难以找到与被评估单位经营状况相同或相似的交易案例，不具备采用市场法评估的条件，本次评估不采用市场法。

根据上述分析，并结合本次评估目的和被评估资产的特点，采用资产基础法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

★资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1.流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、其他流动资产；负债包括应付账款、应付职工薪酬、合同负债、其他应付款、其他流动负债。

（1）货币资金：全部为银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收账款和其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款项计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 预付款项：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

(4) 负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产和负债进行了评估。主要评估过程如下：

(一) 接受委托

本资产评估机构接受委托前，与委托人的有关人员进行了会谈，详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，本资产评估机构遵照国家有关法规与委托人签署了《资产评估委托合同》，并拟定了相应的评估计划。

(二) 现场调查、资料收集及核查验证

1、评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及被评估单位提供的资产评估申报资料，评估人员于 2025 年 7 月 10 日至 2025 年 7 月 15 日对评估对象和纳入评估范围的资产及负债进行了必要的调查。

评估人员听取委托人的有关人员的相关介绍，了解评估对象的现状，关注评估对象的法律权属，对委托人的申报内容进行了必要的核实。评估人员还根据评估对象的特点和评估业务情况，通过委托人或者其他相关当事人、政府部门、相关专业机构、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围、支持评定估算等程序的相关资料。

评估人员已要求委托人及被评估单位或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行了确认，并对资产评估活动中使用的资料进行了核查验证。

对货币资金，我们通过审核银行对账单及银行存款余额调节表、函证等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证、函证等方式确定资产和负债的真实性。

2. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料和未来经营预测资料开始评定估算工作。

（三）评定估算

评估人员在进行必要的市场调查、资料收集及查询的基础上，对被评估单位的各项资产和负债选用适当的方法进行了评估测算，进而确定了被评估公司的股东权益价值。

（四）评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告书和资产评估说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、评估假设

（一）一般假设：

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）特殊假设：

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3. 假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

4. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

5. 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。

7. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

十、评估结论

（一）评估结果

上海喜鼎建设工程有限公司在评估基准日 2025 年 6 月 30 日申报的总账面资产总额 14,276.89 万元、总负债 11,192.19 万元、净资产 3,084.71 万元；总资产评估值为 14,276.89 万元，无增减变化；总负债评估值为 11,192.19 万元，无增减变化；净资产评估值为 3,084.71 万元，无增减变化。评估结果详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	14,276.89	14,276.89	-	-
2	非流动资产	-	-	-	-
3	其中：债权投资	-	-	-	-
4	其他债权投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	其他权益工具投资	-	-	-	-
8	其他非流动金融资产	-	-	-	-

上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告书

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
9	投资性房地产	-	-	-	-
10	固定资产	-	-	-	-
11	在建工程	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	使用权资产	-	-	-	-
15	无形资产	-	-	-	-
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	资产总计	14,276.89	14,276.89	-	-
22	流动负债	11,192.19	11,192.19	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	负债合计	11,192.19	11,192.19	-	-
25	净资产（所有者权益）	3,084.71	3,084.71	-	-

（二） 评估增减值分析：

评估前后无增减变化。

十一、 特别事项说明

本评估报告中陈述的特别事项是指在已确定评估结论的前提下，评估人员已发现的可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定的有关事项。

（一） 本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二） 本评估结果可能存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差情况，系电脑进行数据计算时四舍五入造成，并不影响评估结果的使用。

（三） 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，也未考虑资产评估增减值可能产生的税赋问题。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（四） 本次评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结论的影响。

（五）在资产评估结论有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

十二、 资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过 2026 年 6 月 29 日使用本评估报告的评估结论无效。

（七）本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本公司不承担责任。

十三、 资产评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：二〇二五年八月三日。

（以下无正文）

(本页无正文)



二〇二五年八月三日

资产评估师:



资产评估师:



资产评估报告附件

- 附件一、 资产评估结果汇总表及明细表；
- 附件二、 委托人营业执照复印件；
- 附件三、 被评估单位营业执照复印件；
- 附件四、 被评估单位两年一期的审计报告；
- 附件五、 委托人承诺函；
- 附件六、 被评估单位承诺函；
- 附件七、 签名资产评估师承诺函；
- 附件八、 北京百汇方兴资产评估有限公司营业执照复印件；
- 附件九、 北京百汇方兴资产评估有限公司备案文件复印件；
- 附件十、 签名资产评估师执业资格证书复印件。

资产评估结果汇总表

表1

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司

评估基准日：2025年6月30日

第1页，共22页

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	14,276.89	14,276.89	-	-
2	非流动资产	-	-	-	-
3	其中：债权投资	-	-	-	-
4	其他债权投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	其他权益工具投资	-	-	-	-
8	其他非流动金融资产	-	-	-	-
9	投资性房地产	-	-	-	-
10	固定资产	-	-	-	-
11	在建工程	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	使用权资产	-	-	-	-
15	无形资产	-	-	-	-
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	资产总计	14,276.89	14,276.89	-	-
22	流动负债	11,192.19	11,192.19	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	负债合计	11,192.19	11,192.19	-	-
25	净资产（所有者权益）	3,084.71	3,084.71	-	-

评估机构：北京百汇方兴资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

表2

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司					评估基准日：2025年6月30日		第2页，共22页 金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%			
1	一、流动资产合计	142,768,936.24	142,768,936.24	-	-			
2	货币资金	412,282.58	412,282.58	-	-			
3	交易性金融资产	-	-	-	-			
4	衍生金融资产	-	-	-	-			
5	应收票据	-	-	-	-			
6	应收账款	98,828,249.12	98,828,249.12	-	-			
7	应收款项融资	-	-	-	-			
8	预付款项	1,581,096.31	1,581,096.31	-	-			
9	其他应收款	41,946,262.86	41,946,262.86	-	-			
10	存货	-	-	-	-			
11	合同资产	-	-	-	-			
12	持有待售资产	-	-	-	-			
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-			
14	其他流动资产	1,045.37	1,045.37	-	-			
15	二、非流动资产合计	-	-	-	-			
16	债权投资	-	-	-	-			
17	其他债权投资	-	-	-	-			
18	长期应收款	-	-	-	-			
19	长期股权投资	-	-	-	-			
20	其他权益工具投资	-	-	-	-			
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-			
22	投资性房地产	-	-	-	-			
23	固定资产	-	-	-	-			
24	在建工程	-	-	-	-			
25	生产性生物资产	-	-	-	-			
26	油气资产	-	-	-	-			
27	使用权资产	-	-	-	-			
28	无形资产	-	-	-	-			
29	开发支出	-	-	-	-			

资产评估结果分类汇总表

表2

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司					评估基准日：2025年6月30日		第3页，共22页 金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%			
30	商誉	-	-	-	-			
31	长期待摊费用	-	-	-	-			
32	递延所得税资产	-	-	-	-			
33	其他非流动资产	-	-	-	-			
34	三、资产总计	142,768,936.24	142,768,936.24	-	-			
35	四、流动负债合计	111,921,869.99	111,921,869.99	-	-			
36	短期借款	-	-	-	-			
37	交易性金融负债	-	-	-	-			
38	衍生金融负债	-	-	-	-			
39	应付票据	-	-	-	-			
40	应付账款	55,093,688.95	55,093,688.95	-	-			
41	预收款项	-	-	-	-			
42	合同负债	146,788.99	146,788.99	-	-			
43	应付职工薪酬	438,922.47	438,922.47	-	-			
44	应交税费	-	-	-	-			
45	其他应付款	39,757,144.06	39,757,144.06	-	-			
46	持有待售负债	-	-	-	-			
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-			
48	其他流动负债	16,485,325.52	16,485,325.52	-	-			
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-			
50	长期借款	-	-	-	-			
51	应付债券	-	-	-	-			
52	租赁负债	-	-	-	-			
53	长期应付款	-	-	-	-			
54	长期应付职工薪酬	-	-	-	-			
55	预计负债	-	-	-	-			
56	递延收益	-	-	-	-			
57	递延所得税负债	-	-	-	-			
58	其他非流动负债	-	-	-	-			
59	六、负债总计	111,921,869.99	111,921,869.99	-	-			
60	七、净资产（所有者权益）	30,847,066.25	30,847,066.25	-	-			

评估机构：北京百汇方兴资产评估有限公司



预付账款评估明细表

表3-7

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司		收款单位名称（结算对象）		业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
序号										
1	李富金			装修费	2023/12	-82,474.48	-82,474.48			
2	上海昇泰建筑工程有限公司			装修费	三年以上	50,025.73	50,025.73			
3	李富金			装修费	2024/10	87,534.00	87,534.00			
4	广东博金体育设施有限公司			装修费	三年以上	1,730.11	1,730.11			
5	上海银兰建材有限公司			装修费	2024/10	75,819.47	75,819.47			
6	上海启粤建材有限公司			装修费	三年以上	37,804.80	37,804.80			
7	中山市汇简照明电器有限公司			装修费	三年以上	10,993.89	10,993.89			
8	上海古度装饰工程有限公司			装修费	三年以上	9,482.76	9,482.76			
9	云南西蒙商贸有限公司			装修费	三年以上	8,100.00	8,100.00			
10	广东宏威陶瓷实业有限公司			装修费	三年以上	0.11	0.11			
11	金沙丽卫浴（上海）有限公司			装修费	三年以上	6,000.00	6,000.00			
12	昆明耀彩商贸有限公司			装修费	三年以上	5,000.00	5,000.00			
13	云南森锦商贸有限公司			装修费	三年以上	4,595.00	4,595.00			
14	澄江腾睿建筑工程有限公司			装修费	三年以上	3,700.00	3,700.00			
15	上海霖悦实业有限公司			装修费	三年以上	2,530.09	2,530.09			
16	昆明市官渡区俊博建材经营部			装修费	三年以上	20,000.00	20,000.00			
17	上海旖豪管业科技有限公司			装修费	三年以上	14,898.61	14,898.61			
18	玉溪豫科广告策划有限公司			装修费	三年以上	288.38	288.38			
19	上海先河装饰设计事务所			装修费	2024/10	3,396.20	3,396.20			
20	云南瑙蝶康地毯有限公司			装修费	三年以上	0.01	0.01			
21	上海翼浦土石方工程有限公司			装修费	三年以上	99,009.90	99,009.90			
22	广东坚朗五金制品股份有限公司			装修费	三年以上	0.02	0.02			
23	上海润凡科技有限公司			装修费	三年以上	0.02	0.02			
24	上海杰盈木业有限公司			装修费	三年以上	75,984.30	75,984.30			
25	上海月星家具制造有限公司			装修费	Feb-23	0.01	0.01			
26	上海佰擎市政工程有限公司			装修费	三年以上	43,553.86	43,553.86			
27	玉溪豫科广告策划有限公司			装修费	三年以上	2,028.57	2,028.57			

预付账款评估明细表

表3-7

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

第10页，共22页

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
28	昆明市官渡区舍见智控照明器材经营部	装修费	2024/10	365.89	365.89			
29	玉溪豫科广告策划有限公司	装修费	Feb-23	-268.39	-268.39			
30	杭州辰晟建筑劳务有限公司	装修费	2024/10	1,067,961.27	1,067,961.27			
31	上海坤迎贸易发展有限公司	装修费	2025/06		-			
32	上海博凡实业有限公司	装修费	三年以上	31,912.87	31,912.87			
33	上海设众实业发展有限公司	装修费	2025/06	45,685.03	45,685.03			
34	上海设众实业发展有限公司	装修费	2025/06	19,207.78	19,207.78			
35	上海设众实业发展有限公司	装修费	2025/06	72,827.61	72,827.61			
36	上海设众实业发展有限公司	装修费	2025/06	-136,724.80	-136,724.80			
37	上海雅寅装饰材料有限公司	装修费	2025/06	-0.52	-0.52			
38	上海雅寅装饰材料有限公司	装修费	2025/06	128.21	128.21			
					-	-	-	
	合计			1,581,096.31	1,581,096.31	-	-	
	减：坏账准备							
	减：评估风险损失				-			
	净额			1,581,096.31	1,581,096.31	-	-	

被评估单位填表人：夏云
填表日期：2025年7月20日

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年6月30日

第14页，共22页
金额单位：人民币元

序号	被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司 户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	上海东尼建筑装饰有限公司	2024.5	材料款	130,307.28	130,307.28	
2	云南北青消防设备有限公司	2021.7	材料款	11,500.00	11,500.00	
3	上海梵叶贸易有限公司	2022.10	材料款	84,916.02	84,916.02	
4	上海谊科实业有限公司	2022.9	材料款	34,262.39	34,262.39	
5	上海凌宸实业有限公司	2024.6	材料款	70,416.74	70,416.74	
6	广东景龙建设集团有限公司	2025.2	材料款	5,548,082.80	5,548,082.80	
7	云南华表商贸有限公司	2020.12	材料款	5,399.45	5,399.45	
8	何绍祥	2019.9	材料款	19,397.00	19,397.00	
9	上海奔奔不锈钢装饰工程有限公司	2022.9	材料款	51,819.58	51,819.58	
10	上海翔磊石材有限公司	2023.9	材料款	8,761.06	8,761.06	
11	上海净养环保科技有限公司	2023.2	材料款	245,830.93	245,830.93	
12	上海埃米陶瓷有限公司	2023.3	材料款	92,801.84	92,801.84	
13	上海茂隆装饰材料有限公司	2024.12	材料款	66,212.94	66,212.94	
14	南京六朝木材工业研究所	2024.4	材料款	173,291.38	173,291.38	
15	上海恩仕洁具有限公司	2024.1	材料款	708,128.08	708,128.08	
16	上海三湘建筑材料加工有限公司	2022.1	材料款	31,208.57	31,208.57	
17	上海政谊建设工程有限公司	2025.1	劳务款	5,378,150.67	5,378,150.67	
18	四川华西建筑装饰工程有限公司	2022.12	工程款	92,678.02	92,678.02	
19	上海盛漾贸易有限公司	2023.12	材料款	333,999.47	333,999.47	
20	上海睿煌建筑装饰材料有限公司	2024.7	材料款	1,508,839.83	1,508,839.83	
21	温州三水电子商务有限公司	2021.10	材料款	30,061.95	30,061.95	
22	上海老板电器销售有限公司	2022.8	材料款	135,362.47	135,362.47	
23	洪亚丽	2019.4	材料款	10.74	10.74	
24	上海惠平文化发展有限公司	2019.9	材料款	1,259.72	1,259.72	
25	上海迅信装饰设计工程有限公司	2020.1	材料款	227.19	227.19	
26	上海璟渠电梯装潢有限公司	2019.1	材料款	4,800.00	4,800.00	
27	昆明慕尚商贸有限公司	2023.5	材料款	394,339.73	394,339.73	
28	佛山市日昌家具有限公司	2024.12	材料款	719,840.77	719,840.77	

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年6月30日

第15页，共22页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司					户名（结算对象）		发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
序号											
29	深圳市屋企家具有限公司						2023.12	材料款	243,953.03	243,953.03	
30	昆明联控电气设备有限公司						2023.10	材料款	139,565.95	139,565.95	
31	上海翌金家居有限公司						2019.7	材料款	1,134.97	1,134.97	
32	上海筑安金属门窗有限公司						2022.11	材料款	29,770.26	29,770.26	
33	上海佩坤建设工程有限公司						2024.12	材料款	52,500.04	52,500.04	
34	代洪文						2024.12	材料款	27,187.07	27,187.07	
35	昆明市官渡区华中石材经营部						2020.12	材料款	28,294.00	28,294.00	
36	杭州赢天下建筑有限公司						2022.6	劳务款	3,376,090.73	3,376,090.73	
37	昆明叶美办公家具有限公司						2021.7	材料款	9,840.89	9,840.89	
38	昆明瑞元达防水材料有限公司						2019.1	材料款	3,080.55	3,080.55	
39	浙江融翼建筑劳务分包有限公司						2022.6	劳务款	5,795,043.59	5,795,043.59	
40	云南精诚建筑智能化工程有限公司						2021.6	材料款	0.01	0.01	
41	喜临门家具股份有限公司						2024.1	材料款	18,976.39	18,976.39	
42	昆明市官渡区腾皓粘胶经营部						2019.1	材料款	6.48	6.48	
43	云南念雅商贸有限公司						2020.9	材料款	3,663.43	3,663.43	
44	珠海豪门雕塑开发有限公司						2025.1	材料款	94,875.52	94,875.52	
45	佛山市南海区品位智能家居有限公司						2023.8	材料款	15,000.01	15,000.01	
46	上海澜庭装饰工程有限公司						2024.12	工程款	39,088.30	39,088.30	
47	上海荣博幕墙装饰工程有限公司						2021.12	工程款	181,318.35	181,318.35	
48	上海韩琦建材有限公司						2023.2	材料款	4,543.04	4,543.04	
49	中山市美盈家具有限公司						2024.6	材料款	663,926.83	663,926.83	
50	湛江荣升铝合金经营部						2019.3	材料款	0.60	0.60	
51	濠江县长帝建材批发部						2019.3	材料款	0.70	0.70	
52	佛山市森和卫浴有限公司						2024.12	材料款	235,019.68	235,019.68	
53	李萍秀						2019.4	材料款	85,500.00	85,500.00	
54	昆明金马不锈钢厨具有限公司						2023.6	材料款	49,999.98	49,999.98	
55	云南新光景科技发展有限公司						2023.5	材料款	87,156.83	87,156.83	
56	云南合佳清洁服务有限公司1						2024.3	工程款	71,934.30	71,934.30	

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年6月30日

第16页，共22页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司				户名（结算对象）		发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
序号										
57	上海汇豪木门制造有限公司					2019.11	材料款	9,347.69	9,347.69	
58	广州荣湘建筑装饰有限责任公司					2021.3	材料款	24,819.91	24,819.91	
59	南京高科消防机电工程有限公司昆明分公司					2024.12	工程款	265,045.87	265,045.87	
60	上海召昌实业有限公司					2022.2	材料款	1,866.78	1,866.78	
61	山花地毯销售有限公司					2020.9	材料款	204,691.13	204,691.13	
62	南京科诺环保设备有限公司					2024.12	材料款	17,091.21	17,091.21	
63	南通梵几石材有限公司					2024.8	材料款	484,442.40	484,442.40	
64	云南西顿照明工程设计有限公司					2023.11	材料款	76,250.00	76,250.00	
65	云南瀚德建筑工程有限公司					2024.6	材料款	109,890.00	109,890.00	
66	上海星槽新型材料有限责任公司					2021.5	材料款	25,039.78	25,039.78	
67	云南科贝建材有限公司					2019.12	材料款	10,000.30	10,000.30	
68	广州市亿辉标牌设计有限公司					2021.6	材料款	71,951.79	71,951.79	
69	云南马迪罗建材有限公司					2023.12	材料款	94,819.89	94,819.89	
70	昆明舜日电子科技有限公司					2021.8	材料款	4,247.78	4,247.78	
71	骊勤智能科技有限公司（上海）有限公司					2022.7	材料款	11,480.71	11,480.71	
72	广州市领宸建筑劳务有限公司					2025.1	劳务款	4,240,732.42	4,240,732.42	
73	云南航彬科技有限公司					2020.4	材料款	2,370.00	2,370.00	
74	昆明创炜电器有限公司					2025.2	材料款	134,702.33	134,702.33	
75	云南银誉商贸有限公司					2024.12	材料款	23,885.95	23,885.95	
76	官渡区嘉丰建材经营部					2019.12	材料款	632.00	632.00	
77	费县兴和盛板材厂					2020.1	材料款	0.01	0.01	
78	上海秀信装饰工程有限公司					2021.8	材料款	21,786.69	21,786.69	
79	上海品创景观工程有限公司					2020.11	材料款	1,776.10	1,776.10	
80	凯奇集团有限公司					2021.3	材料款	68,097.35	68,097.35	
81	上海哲之信息科技有限公司					2024.4	材料款	1,129,027.50	1,129,027.50	
82	上海皮尔萨管业有限公司					2021.12	材料款	49,952.21	49,952.21	
83	上海汉雅实业有限公司					2021.12	材料款	306,252.20	306,252.20	

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年6月30日

第17页，共22页
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
84	上海坤恒建筑装饰有限公司	2021.12	材料款	440,658.44	440,658.44	
85	上海帆豫照明科技有限公司	2024.5	材料款	7,754.96	7,754.96	
86	苏州汇筑宏安家居工程有限公司	2025.3	材料款	1,244,746.61	1,244,746.61	
87	上海镜淳建筑装饰有限公司	2025.2	材料款	1,031,147.46	1,031,147.46	
88	深圳市佳明酒店配饰有限公司	2023.12	材料款	17,780.07	17,780.07	
89	昆明云柏瑞商贸有限公司	2023.2	材料款	0.01	0.01	
90	昆明法兰斯堡贸易有限公司	2023.12	材料款	4,528.05	4,528.05	
91	杭州皖瑞建材有限公司	2023.8	材料款	619.47	619.47	
92	上海坤迎贸易发展有限公司	2025.6	材料款	2,851,639.94	2,851,639.94	
93	源汜（上海）实业有限公司	2023.1	材料款	36,283.18	36,283.18	
94	上海赤诚建材制造有限公司	2021.12	材料款	78,256.14	78,256.14	
95	昆明雄贝建材有限公司	2021.12	材料款	364,377.91	364,377.91	
96	上海冠富家具有限公司	2024.2	材料款	154,408.55	154,408.55	
97	宁波昌瑞新建材有限公司	2022.12	材料款	329,867.21	329,867.21	
98	上海尚照电子商务有限公司	2020.12	材料款	10,000.00	10,000.00	
99	上海琳利建设工程材料合伙企业（有限合伙）	2024.8	材料款	7,064,949.01	7,064,949.01	
100	开平市水口镇华莎卫浴厂	2024.5	材料款	3,180.21	3,180.21	
101	宁波乐宁卫浴科技有限公司	2021.12	材料款	21,936.67	21,936.67	
102	上海好舫建筑装饰材料有限公司	2021.12	材料款	353,097.35	353,097.35	
103	上海中倪实业有限公司	2025.1	材料款	23.30	23.30	
104	上海博凡通信设备有限公司	2021.12	材料款	31,912.87	31,912.87	
105	云南艺云社建筑装饰工程有限公司	2021.5	材料款	0.01	0.01	
106	深圳市微塔空间软装装饰设计有限公司	2023.1	材料款	0.03	0.03	
107	深圳市深厨厨具设备有限公司	2021.12	材料款	4,000.00	4,000.00	
108	昆明潮流向导家具有限公司	2024.6	材料款	13,623.91	13,623.91	

应付账款评估明细表

表5-5

第18页，共22页
金额单位：人民币元

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
109	云南点炼广告有限公司	2021.5	材料款	1,380.00	1,380.00	
110	广州龙禾装饰设计工程有限公司	2023.12	材料款	18,800.00	18,800.00	
111	澄江市宇帆商贸有限公司	2021.12	材料款	775,332.00	775,332.00	
112	深圳市兴源智能仪表股份有限公司	2021.10	材料款	21,907.48	21,907.48	
113	恩仕（上海）实业有限公司	2023.12	材料款	4,318,587.68	4,318,587.68	
114	奥普家居股份有限公司上海分公司	2024.8	材料款	31,840.46	31,840.46	
115	杭州老板电器股份有限公司	2023.12	材料款	388,884.01	388,884.01	
116	弗冈（上海）建筑装饰材料有限公司	2021.11	材料款	2,035.38	2,035.38	
117	昆明瑞厨商贸有限公司	2024.11	材料款	239,371.38	239,371.38	
118	昆明和谐瑞丰广告有限公司	2025.2	材料款	78,770.76	78,770.76	
119	云南奕博商贸有限公司	2023.6	材料款	11,761.07	11,761.07	
120	中山市舒美特厨具有限公司	2022.8	材料款	0.02	0.02	
121	上海朝昕实业有限公司	2023.12	材料款	466,357.53	466,357.53	
122	上海鸿晴机电设备有限公司XD	2022.12	材料款	20,000.00	20,000.00	
123	云南三奥机电设备有限公司	2024.9	材料款	54,878.29	54,878.29	
124	澄江市品居装饰设计有限公司	2023.9	材料款	3,300.00	3,300.00	
125	上海滕戎贸易有限公司	2024.4	材料款	54,226.00	54,226.00	
126	上海圣达丰实业有限公司	2023.10	材料款	5,176.99	5,176.99	
127	深圳若依陶瓷有限公司	2023.6	材料款	0.01	0.01	
128	昆明帆船广告有限公司	2025.2	材料款	1,503.96	1,503.96	
129	云南可染文化传播有限公司（xd）	2024.1	材料款	5,206.32	5,206.32	
130	上海跃琦装饰工程有限公司	2024.2	材料款	0.10	0.10	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
	合 计			55,093,688.95	55,093,688.95	

评估人员：李占军

被评估单位填表人：夏云
填表日期：2025年7月20日

其他应付款评估明细表

表5-10-1
第21页，共22页
金额单位：人民币元

评估基准日：2025年6月30日

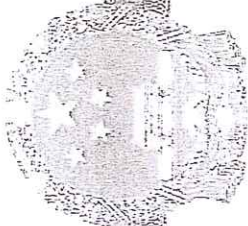
被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	其他	2025.4	其他费用	322.95	322.95	
2	上海振龙联合工会委员会	2025.5	工会费	2,320.00	2,320.00	
3	上海睿贵投资发展有限公司	2023.6	往来款	11,173.22	11,173.22	
4	桑日县金冠矿业有限公司	2023.6	往来款	4,453.19	4,453.19	
5	广东景龙建设集团有限公司	2021.9	往来款	240.00	240.00	
6	北京随信云链科技有限公司	2022.12	手续费	400.00	400.00	
7	上海利久国际贸易有限公司	2023.6	往来款	11,983.47	11,983.47	
8	秦燕	2023.12	报销款项	1,100.00	1,100.00	
9	余刚	2021.11	报销款项	500.00	500.00	
10	周小东	2021.12	报销款项	500.00	500.00	
11	顾亚	2024.7	报销款项	3,000.00	3,000.00	
12	李安琪	2019.8	报销款项	500.00	500.00	
13	李帆	2024.10	报销款项	600.00	600.00	
14	阳敏	2024.5	报销款项	290,070.31	290,070.31	
15	刘璐璐	2020.7	报销款项	1,500.00	1,500.00	
16	雷娇生	2021.4	报销款项	1,000.00	1,000.00	
17	杨志辉	2022.10	报销款项	698.00	698.00	
18	交替（杭州）数字科技有限公司	2025/06	往来款	20,000,000.00	20,000,000.00	
19	上海创兴资源开发股份有限公司	2025/06	往来款	19,417,742.92	19,417,742.92	
20	广东景龙建设集团有限公司	2025/06	报销款项	240.00	240.00	
21	刘军	2025/06	报销款项	2,000.00	2,000.00	
22	林丽娜	2025/06	报销款项	50.00	50.00	
23	曾莉琴	2025/06	报销款项	6,750.00	6,750.00	
合 计				39,757,144.06	39,757,144.06	

评估人员：李占军

被评估单位填表人：夏云

填表日期：2025年7月20日



营业执照

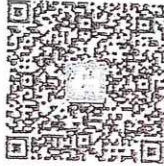
(副本)

统一社会信用代码

913100001551810371

证照编号: 000000000202306130033

扫描市场主体身份
份码可了解更多登
记、备案、许可、
监管信息, 体
验更多应用服务。



名称 上海创兴资源开发股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 刘鹏

经营范围

矿业投资, 实业投资, 从事货物及技术的进出口业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币42537.3000万元整

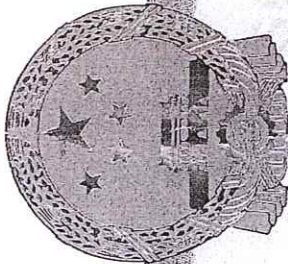
成立日期 1996年08月25日

住所 上海市浦东新区康桥路1388号三楼A



登记机关

2023 年 06 月 13 日



统一社会信用代码

91310114MA1GU5GU8H

证照编号: 42000000202111120397

营业执照

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

名称	上海喜鼎建设工程有限公司	注册资本	人民币4000.0000万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2017年06月26日
法定代表人	黄露颖	营业期限	2017年06月26日至 2047年06月25日
经营范围	建筑装饰装修设计与施工, 园林古建筑工程设计, 园林古建筑工程施工, 园林绿化工程, 绿化养护, 建筑智能化工程施工, 园林工程施工, 园林绿化工程, 绿化养护, 建筑装潢材料的销售。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】		

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关

2021 年 11 月 12 日

上海喜鼎建设工程有限公司

审计报告

政远审字[2025] 0200 号

北京政远会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhengyuan Certified Public Accountants (General Partnership)



上海喜鼎建设工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	
二、 已审财务报表	1-47
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
股东权益变动表	5-7
财务报表附注	8-47



审计报告

政远审字[2025]0200 号

上海喜鼎建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海喜鼎建设工程有限公司(以下简称喜鼎建设)财务报表，包括 2025 年 6 月 30 日、2024 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2025 年 1 月-6 月、2024 年度、2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海喜鼎建设工程有限公司 2025 年 06 月 30 日、2024 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年 1-6 月、2024 年度、2023 年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于喜鼎建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

喜鼎建设公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括喜鼎建设公司 2025 年 1 月-6 月、2024 年度、2023 年度中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估喜鼎建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算喜鼎建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督喜鼎建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

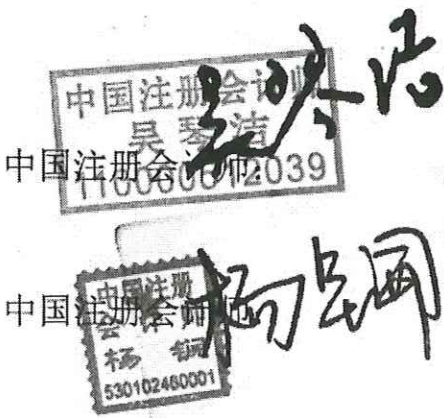
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对喜鼎建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致喜鼎建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我



们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2025 年 08 月 01 日



资产负债表

编制单位：上海嘉鼎建设工程有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2025年06月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	注释1	412,282.58	107,010.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	98,828,249.12	129,153,261.16
应收款项融资	注释3	1,581,096.31	480,098.86
预付款项	注释4	41,946,262.86	40,220,690.80
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	注释5		5,358,256.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释6	1,045.37	49,541.27
流动资产合计		142,768,936.24	170,010,602.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	注释7	142,768,936.24	170,010,602.99
资产总计			
		3,140,720.66	3,140,720.66
		275,478,859.44	275,478,859.44

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



资产负债表（续）

编制单位：上海喜鼎建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年06月30日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：				
短期借款	注释8			45,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	注释9	55,093,688.95	61,488,610.92	87,222,233.26
预收款项				
合同负债	注释10	146,788.99	146,788.99	146,788.99
应付职工薪酬	注释11	438,922.47	190,855.56	384,966.57
应交税费	注释12	-	6,405.05	208,641.85
其他应付款	注释14	39,757,144.06	61,374,952.71	37,669,622.06
其中：应付利息	注释13			280,702.74
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	注释15	16,485,325.52	17,247,569.91	18,808,727.90
流动负债合计		111,921,869.99	140,455,183.14	189,440,980.63
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		-	-	-
负债合计		111,921,869.99	140,455,183.14	189,440,980.63
所有者权益：				
实收资本	注释16	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释17	2,731,597.10	2,731,597.10	2,725,356.00
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	注释18	4,659,672.51	4,659,672.51	4,659,672.51
未分配利润	注释19	-16,544,203.36	-17,835,849.76	38,652,850.30
所有者权益合计		30,847,066.25	29,555,419.85	86,037,878.81
负债和所有者权益总计		142,768,936.24	170,010,602.99	275,478,859.44

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



利润表

编制单位：上海喜鼎建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年度	2023年度
一、营业收入	注释20		7,344,627.74	61,137,036.10
减：营业成本	注释20		6,952,108.28	55,433,550.55
税金及附加	注释21		30,340.27	19,211.50
销售费用				
管理费用	注释22	1,891,374.59	3,846,636.11	2,930,606.13
研发费用				
财务费用	注释23	5,811.07	449,619.73	1,875,098.13
其中：利息费用			436,794.27	1,879,579.09
利息收入		147.2	902.72	22,272.30
加：其他收益	注释24		1,655.54	1,292.17
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释25	3,203,510.96	-48,548,477.04	-4,032,493.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释26		-732,296.20	-342,737.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,306,325.30	-53,213,194.35	-3,495,368.78
加：营业外收入	注释27			224,388.80
减：营业外支出	注释28		194,439.07	1.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,306,325.30	-53,407,633.42	-3,270,981.68
减：所得税费用	注释29	14,678.90	3,081,066.64	13,220.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,291,646.40	-56,488,700.06	-3,284,202.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额		1,291,646.40	-56,488,700.06	-3,284,202.19

公司法定代表人：黄健

主管会计工作的公司负责人：夏云

公司会计机构负责人：夏云





现金流量表

编制单位：上海喜鼎建设工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		32,910,000.00	40,980,000.00	88,645,716.75
收到的税费返还		49,541.27		
收到其他与经营活动有关的现金	注释30	80,175.22	21,338,587.36	9,718,372.33
经营活动现金流入小计		33,039,716.49	62,318,587.36	98,364,089.08
购买商品、接受劳务支付的现金		7,739,735.15	33,823,800.55	79,009,962.41
支付给职工以及为职工支付的现金		1,618,911.09	5,050,304.36	3,379,107.68
支付的各项税费		14,678.90	246,552.26	2,163,619.39
支付其他与经营活动有关的现金	注释30	23,361,119.67	2,474,724.31	50,280,280.23
经营活动现金流出小计		32,734,444.81	41,595,381.48	134,832,969.71
经营活动产生的现金流量净额		305,271.68	20,723,205.88	-36,468,880.63
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金				
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		-	-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金				25,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释30		1,800,000.00	7,060,000.00
筹资活动现金流入小计		-	1,800,000.00	32,060,000.00
偿还债务支付的现金			20,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			676,986.47	1,348,186.15
支付其他与筹资活动有关的现金	注释30		1,800,000.00	11,354,761.08
筹资活动现金流出小计		-	22,476,986.47	12,702,947.23
筹资活动产生的现金流量净额		-	-20,676,986.47	19,357,052.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		305,271.68	46,219.41	-17,111,827.86
加：期初现金及现金等价物余额		107,010.90	60,791.49	17,172,619.35
六、期末现金及现金等价物余额	注释32	412,282.58	107,010.90	60,791.49

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库 存 股	其他综合 收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	40,000,000.00							4,659,672.51	-17,835,849.76	29,555,419.85
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年期初余额	40,000,000.00							4,659,672.51	-17,835,849.76	29,555,419.85
三、本期增减变动金额（减少以“-” 号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额	40,000,000.00							4,659,672.51	-16,544,203.36	30,947,066.25

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





单位: 人民币元

编制单位: 上海喜鼎建设工程有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		其他权益工具		其他							
		优先股	永续债								
一、上年期末余额	40,000,000.00				2,725,356.00				4,659,672.51	38,652,850.30	86,037,878.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	40,000,000.00	-	-	-	2,725,356.00	-	-	-	4,659,672.51	38,652,850.30	86,037,878.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	6,241.10	-	-	-	-	-56,488,700.06	-56,482,458.96
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-56,488,700.06	-56,488,700.06
（二）所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者分配的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	6,241.10	-	-	-	4,659,672.51	-17,835,849.76	29,555,419.85

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

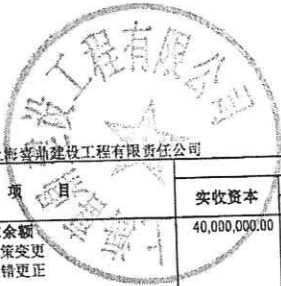
夏

2

人：王雲五

公司法定代表人





所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：上海盛鼎建设工程有限公司

项 目		2023年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		40,000,000.00			2,724,044.94					4,659,672.51	41,937,052.49	89,320,769.94
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额		40,000,000.00	-	-	2,724,044.94	-	-	-	-	4,659,672.51	41,937,052.49	89,320,769.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	1,311.06	-	-	-	-	-	-3,284,202.19	-3,284,202.19
											-3,284,202.19	-3,284,202.19
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		40,000,000.00	-	-	2,725,356.00	-	-	-	-	4,659,672.51	38,652,850.30	86,037,878.81

公司会计机构负责人： 王

公司法定代表人：黄福报

主管会计工作的公司负责人：夏云

公司会计机构负责人：夏云



上海喜鼎建设工程有限公司

截至 2025 年 6 月 30 日止及前二个年度

财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

1. 有限公司阶段

上海喜鼎建设工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），于 2017 年 6 月成立。注册资本共人民币 4000 万元。

公司统一社会信用代码：91310114MA1GU5GU8H

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区东大公路 2458 号。

办公地址：上海市浦东新区康桥路 1388 号三楼 A。

(二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑装饰行业，主要产品或服务为建筑装饰。

(三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司管理层于 2025 年 08 月 01 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生



重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策、会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日、2024 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年 1 月-6 月、2024 年度、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。本报告期为 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算



资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

1. 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为



以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

2.权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

3.金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。



指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4.金融资产和金融负债的终止确认

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

5.金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据



的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

（八） 应收款项

1. 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：



项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

2.应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

项目	确定组合的依据	确定组合的依据
应收账款组合-合并范围内关联方款项	合并范围内关联方款项	参考历史信用损失经验，
应收账款组合-建筑与装饰工程组合	账龄	结合当前状况以及对未来
合同资产组合-建筑与装饰工程相关	款项性质	预期信用损失率，计算预
合同资产组合-工程质保金相关	款项性质	期信用损失

a、本公司应收款项账龄从发生日开始计算。

组合中，采用账龄组合计提预期信用损失的组合计提方法：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	5.00	5.00
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	30.00	30.00
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	100.00	100.00
5 年以上	100.00	100.00

b、按照单项认定单项计提的坏账准备的判断标准：

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；



- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3.其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	合并范围内的关联方款项
其他应收款组合 2	账龄

(九) 存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为库存商品、周转材料等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。库存商品、发采用加权平均法计价；低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。



（十）合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

（十一）划分为持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前



减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（十二）固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：



类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
其他设备(办公设备)	年限平均法	5.00	5.00-10.00	18.00-19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（十三）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十四）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资



产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（十五）预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。



合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

(1) 建筑与装饰工程合同收入

由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据累计已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。

(十七) 合同成本

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造



费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十八）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。



与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十) 重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

①财政部 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》中规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目。执行其规定对公司财务报表无影响。

②本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

(2) 会计估计变更

本期无会计估计变更。

四、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	应税收入按 3.00%、9.00% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	实缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的 5.00% 计缴。
企业所得税	应纳税所得额	按实际缴纳的流转税的 3.00% 计缴。
教育费附加	实缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的 2.00% 计缴。
地方教育附加	实缴流转税税额	按应纳税所得额的 25.00% 计缴。

(二) 税收优惠政策及依据

报告期内无税收优惠事项。

五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)



注释1. 货币资金

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金			
银行存款	412,282.58	107,010.90	285,801.43
其他货币资金			
合 计	412,282.58	107,010.90	285,801.43

2023 年存在司法冻结金额为 225,009.94 元；详见注释 32

截至 2025 年 6 月 30 日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释2. 应收账款

1. 应收账款分类披露

种类	2025 年 6 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	102,167,531.16	65.40	52,188,853.08	51.08	49,978,678.08
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	54,048,532.57	34.60	5,198,961.53	9.62	48,849,571.04
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	156,216,063.73	100.00	57,387,814.61	36.74	98,828,249.12

续：

种类	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	102,167,531.16	53.84	52,188,853.08	51.08	49,978,678.08
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	87,577,055.58	46.16	8,402,472.50	9.59	79,174,583.08
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	189,744,586.74	100.00	60,591,325.58	31.93	129,153,261.16

续：

种类	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	



种类	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	235,391,288.93	100.00	12,016,652.51	5.10	223,374,636.42
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	235,391,288.93	100.00	12,016,652.51	5.10	223,374,636.42

应收账款分类的说明：

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	2025 年 6 月 30 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南龙杰旅游开发有限公司	102,167,531.16	52,188,853.08	51.08	停止施工/未回款
合计	102,167,531.16	52,188,853.08	51.08	停止施工/未回款

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南龙杰旅游开发有限公司	102,167,531.16	52,188,853.08	51.08	24 年未回款
合计	102,167,531.16	52,188,853.08	51.08	24 年未回款

2023 年期末无单项计提坏账准备的应收账款

(2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2025 年 6 月 30 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,117,834.48	205,891.72	5.00
1—2 年	49,930,698.09	4,993,069.81	10.00
合计	54,048,532.57	5,198,961.53	15.00

续：

账龄	2024 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,104,661.30	355,233.07	5.00



账龄	2024 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1—2 年	80,472,394.28	8,047,239.43	10.00
合计	87,577,055.58	8,402,472.50	15.00

续:

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	230,449,527.66	11,522,476.38	5.00
1—2 年	4,941,761.27	494,176.13	10.00
合计	235,391,288.93	12,016,652.51	15.00

2. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	2025 年 1 月—6 月	2024 年度	2023 年度
计提坏账准备金额		48,574,673.07	4,131,601.17
收回或转回坏账准备金额	3,203,510.96		

2025 年半年度，按账龄计提坏账准备的应收账款收回金额为 33,528,523.00 元，转回坏账准备金额为 3,203,510.96 元

3. 本报告期无实际核销的应收账款

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	2025 年 6 月 30 日		
	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
云南龙杰旅游开发有限公司	121,228,063.73	77.60	53,889,014.61
上海振龙房地产开发有限公司	34,988,000.00	22.40	3,498,800.00
合计	156,216,063.73	100.00	57,387,814.61

续:

单位名称	2024 年 12 月 31 日		
	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
云南龙杰旅游开发有限公司	139,236,586.74	73.38	55,540,525.57



单位名称	2024 年 12 月 31 日		
上海振龙房地产开发有限公司	50,508,000.00	26.62	5,050,800.00
合计	189,744,586.74	100.00	60,591,325.58

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日		
	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
云南龙杰旅游开发有限公司	164,593,808.72	69.92	8,356,478.50
上海振龙房地产开发有限公司	63,318,000.00	26.90	3,286,200.00
云南欢乐大世界投资控股有限公司	7,479,480.21	3.18	373,974.01
合计	235,391,288.93	100.00	12,016,652.51

注释3. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,100,997.45	69.64	53,804.40	11.21	726,622.30	27.94
1 至 2 年	53,804.40	3.40	76,350.19	15.90	336,904.82	12.96
2 至 3 年	76,350.19	4.83	43,553.97	9.07	1,115,415.84	42.90
3 年以上	349,944.27	22.13	306,390.30	63.82	421,319.27	16.20
合计	1,581,096.31	100.00	480,098.86	100.00	2,600,262.23	100.00

预付账款 25 年半年度较 24 年大幅度增加主要原因是对供应商杭州辰晟建筑劳务有限公司支付了 1,500,000.00 元，占预付账款总额比例为 94.87%。

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2025 年 06 月 30 日	占预付账款期末余额的比例(%)	未结算原因
杭州辰晟建筑劳务有限公司	1,067,961.27	67.55	合同未到期
上海翼浦土石方工程有限公司	99,009.90	6.26	合同未到期
上海杰盈木业有限公司	75,984.30	4.81	合同未到期



上海银兰建材有限公司	75,819.47	4.80	合同未到期
上海昇泰建筑工程有限公司	50,025.73	3.16	合同未到期
合计	1,368,800.67	86.57	

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日	占预付账款期末余额的比例 (%)	未结算原因
上海翼浦土石方工程有限公司	99,009.90	20.62	合同未到期
上海杰盈木业有限公司	75,984.30	15.83	合同未到期
上海银兰建材有限公司	75,819.47	15.79	合同未到期
上海昇泰建筑工程有限公司	50,025.73	10.42	合同未到期
上海佰擎市政工程有限公司	43,553.86	9.07	合同未到期
合计	344,393.26	71.73	

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日	占预付账款期末余额的比例 (%)	未结算原因
广州市领宸建筑劳务有限公司	850,380.66	32.70	合同未到期
云南瀚德建筑工程有限公司	457,573.82	17.60	合同未到期
上海滕戎贸易有限公司	157,600.00	6.06	合同未到期
上海设众实业发展有限公司	137,720.42	5.30	合同未到期
昆明瑞厨商贸有限公司	103,372.70	3.98	合同未到期
合计	1,706,647.60	65.64	合同未到期

注释4. 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

(1) 按账龄分析法披露其他应收款

账龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	1,725,572.06		1,095,455.45
1—2 年	767.55	570,767.55	80,000.00
2—3 年	650,000.00	80,000.00	39,570,000.00



账龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
3—4 年	20,000.00	39,570,000.00	
4—5 年	39,550,000.00		
小计	41,946,339.61	40,220,767.55	40,745,455.45
减：坏账准备	76.75	76.75	26,272.77
合计	41,946,262.86	40,220,690.80	40,719,182.68

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
往来款	41,924,648.26	40,220,000.00	40,220,000.00
员工备用金			516,594.09
其他	21,691.35	767.55	8,861.36
小计	40,220,767.55	40,220,767.55	40,745,455.45
减：坏账准备	76.75	76.75	26,272.77
合计	41,946,262.86	40,220,690.80	40,719,182.68

2、本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	2025 年 1 月—6 月	2024 年度	2023 年度
计提坏账准备金额			
收回或转回坏账准备金额		26,196.02	99,107.78

本报告期无实际核销的其他应收款

3、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2025 年 6 月 30 日				
	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
上海岳衡建设工程有限公司	往来款	40,220,000.00	2-3 年；3-4 年；4-5 年	95.88	
上海筑阔建设工程有限公司	往来款	1,704,648.26	1 年以内	4.06	
代扣社保	其他	20,923.80	1 年以内	0.05	76.75
职工	其他	767.55	1-2 年		
合计		41,946,339.61		100.00	76.75

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日				
	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额



单位名称	2024 年 12 月 31 日				
上海岳衡建筑工程有限公司	往来款	40,220,000.00	1-2 年; 2-3 年; 3-4 年	100.00	
职工	其他	767.55	1-2 年		76.75
合计		40,220,767.55		100.00	76.75

续:

单位名称	2023 年 12 月 31 日				
	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
上海岳衡建筑工程有限公司	往来款	40,220,000.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年	98.710	-
备用金	备用金	516,594.09	1 年以内	1.268	25,829.70
其他	其他	8,861.36	1 年以内	0.022	403.13
合 计		40,745,455.45	——	100.000	26,272.77

注释5. 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	2025 年 6 月 30 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务相关的合同资产	1,075,033.55	1,075,033.55	
合 计	1,075,033.55	1,075,033.55	

续:

项 目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务相关的合同资产	1,075,033.55	1,075,033.55	
合 计	1,075,033.55	1,075,033.55	

续:

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务相关的合同资产	5,700,993.37	342,737.35	5,358,256.02
合 计	5,700,993.37	342,737.35	5,358,256.02



注释6. 其他流动资产

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣税金		49,541.27	
代扣个人所得税	1,045.37		
合 计	1,045.37	49,541.27	

注释7. 递延所得税资产与递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备/坏账准备					12,385,662.64	3,096,415.66
诉讼有关的预计负债					177,220.00	44,305.00
合 计					12,562,882.64	3,140,720.66

注释8. 短期借款

1. 短期借款的分类

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
抵押保证借款（注）			45,000,000.00
合 计			45,000,000.00

注：1、喜鼎建设与中信银行股份有限公司上海分行签订人民币流动资金借款合同，于 2022 年向该行借入人民币 2,000.00 万元，由 CHEN GUANQUAN、蒋欣、上海创兴资源开发股份有限公司提供保证担保，并由上海振龙房地产开发有限公司以其财产提供抵押担保。借款期限自 2022 年 10 月 27 日至 2023 年 10 月 27 日，逾期借款已于 2024 年 1 月 9 日归还。

2、喜鼎建设与中国工商银行股份有限公司上海市世博支行于 2022 年 12 月签订网贷通循环借款合同，于 2023 年 1 月获该行转入的 2,500.00 万元借款，由陈榕生、CHEN GUANQUAN、蒋欣提供保证担保，并由陈榕生以其财产提供抵押担保。

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

贷款单位	2023 年 12 月 31 日	借款利率	逾期时间	逾期利率
中信银行股份有限公司上海分行	20,000,000.00	4.0000%	63 天	6.0000%
合 计	20,000,000.00	—	—	—



注释9. 应付账款

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付采购货款	35,288,279.64	36,494,394.62	86,178,601.27
应付工程分包款	19,805,409.31	24,994,216.30	1,030,092.17
应付其他			13,539.82
合计	55,093,688.95	61,488,610.92	87,222,233.26

账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	2025 年 6 月 30 日	占应付账款期末余额的比例 (%)
上海琳利建设工程材料合伙企业 (有限合伙)	7,064,949.01	12.82
浙江融翼建筑劳务分包有限公司	5,795,043.59	10.52
广东景龙建设集团有限公司	5,548,082.80	10.07
上海政谊建设工程有限公司	5,378,150.67	9.76
恩仕(上海)实业有限公司	4,318,587.68	7.84
合计	28,104,813.75	51.01

续:

单位名称	2024 年 12 月 31 日	占应付账款期末余额的比例 (%)
浙江融翼建筑劳务分包有限公司	5,795,043.59	9.42
上海政谊建设工程有限公司	5,690,288.71	9.25
上海琳利建设工程材料合伙企业 (有限合伙)	5,325,398.46	8.66
广东景龙建设集团有限公司	4,499,988.91	7.32
广州市领宸建筑劳务有限公司	3,535,380.08	5.75
合计	24,846,099.75	40.41

续:

单位名称	2023 年 12 月 31 日	占应付账款期末余额的比例 (%)
广州市领宸建筑劳务有限公司	8,035,296.91	9.21
上海政谊建设工程有限公司	6,606,240.09	7.57
广东景龙建设集团有限公司	6,202,057.17	7.11
浙江融翼建筑劳务分包有限公司	5,795,043.59	6.64
上海琳利建设工程材料合伙企业 (有限合伙)	5,325,398.46	6.11
合计	31,964,036.22	36.65



注释10. 合同负债

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收货款	146,788.99	146,788.99	146,788.99
合计	146,788.99	146,788.99	146,788.99

注释11. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
短期薪酬	225,210.87	3,115,194.98	2,959,438.48	380,967.37
离职后福利-设定提存计划		497,912.92	493,913.72	3,999.20
辞退福利				
合计	225,210.87	3,613,107.90	3,453,352.20	384,966.57

续：

项 目	2024 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
短期薪酬	380,967.37	3,246,940.11	3,437,051.92	190,855.56
离职后福利-设定提存计划	3,999.20	540,576.28	544,575.48	
辞退福利				
合计	384,966.57	3,787,516.39	3,981,627.40	190,855.56

续：

项 目	2025 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
短期薪酬	190,855.56	1,586,801.41	1,338,734.50	438,922.47
离职后福利-设定提存计划		246,786.84	246,786.84	
辞退福利				
合计	190,855.56	1,833,588.25	1,585,521.34	438,922.47

2. 短期薪酬列示

项 目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	209,323.87	2,614,246.52	2,456,729.82	366,840.57
职工福利费				
社会保险费		312,245.66	312,245.66	
其中：基本医疗保险费		258,020.54	258,020.54	



项 目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
工伤保险费		12,924.59	12,924.59	
补充医疗保险费		41,300.53	41,300.53	
住房公积金	15,887.00	175,576.00	190,463.00	1,000.00
工会经费和职工教育经费	-	13,126.80	-	13,126.80
合 计	225,210.87	3,115,194.98	2,959,438.48	380,967.37

续：

项 目	2024 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	366,840.57	2,755,498.64	2,935,023.65	187,315.56
职工福利费				
社会保险费		312,548.27	312,548.27	
其中：基本医疗保险费		276,209.31	276,209.31	
工伤保险费		15,556.65	15,556.65	
补充医疗保险费		20,782.31	20,782.31	
住房公积金	1,000.00	181,400.00	182,400.00	
工会经费和职工教育经费	13,126.80	-2,506.80	7,080.00	3,540.00
合 计	380,967.37	3,246,940.11	3,437,051.92	190,855.56

续：

项 目	2025 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	187,315.56	1,344,553.31	1,100,946.40	430,922.47
职工福利费				
社会保险费		143,922.10	143,922.10	
其中：基本医疗保险费		128,925.24	128,925.24	
补充医疗保险		6,754.14	6,754.14	
工伤保险费		8,242.72	8,242.72	
住房公积金		88,766.00	88,266.00	500.00
工会经费和职工教育经费	3,540.00	9,560.00	5,600.00	7,500.00
合 计	190,855.56	1,586,801.41	1,338,734.50	438,922.47

3. 设定提存计划列示

项 目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
-----	----------------	------	------	------------------



基本养老保险		482,916.49	478,917.29	3,999.20
失业保险费		14,996.43	14,996.43	
合计		497,912.92	493,913.72	3,999.20

续：

项 目	2024 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	3,999.20	523,106.29	527,105.49	
失业保险费		17,469.99	17,469.99	
合计	3,999.20	540,576.28	544,575.48	

续：

项 目	2025 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
基本养老保险		238,967.26	238,967.26	
失业保险费		7,819.58	7,819.58	
合计		246,786.84	246,786.84	

注释12. 应交税费

税费项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
企业所得税			208,635.75
其他		6,405.05	6.10
合计		6,405.05	208,641.85

注释13. 应付利息

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
短期借款应付利息			280,702.74
合 计			280,702.74

截至 2025 年 6 月 30 日止无逾期未付的利息

注释14. 其他应付款

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付利息			280,702.74
应付股利			
其他应付款	39,757,144.06	61,374,952.71	37,388,919.32



项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合 计	39,757,144.06	61,374,952.71	37,669,622.06

(1) 应付利息的情况:

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
短期借款应付利息			280,702.74
合 计			280,702.74

(2) 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
往来款	39,445,352.80	61,023,123.92	37,370,827.20
备用金			
其他	311,791.26	351,828.79	18,092.12
合 计	39,757,144.06	61,374,952.71	37,388,919.32

账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	2025 年 6 月 30 日	占应付账款期末余额的比例 (%)
交替（杭州）数字科技有限公司	20,000,000.00	50.31
上海创兴资源开发股份有限公司	19,417,742.92	48.84
合 计	39,417,742.92	99.15

续:

单位名称	2024 年 12 月 31 日	占应付账款期末余额的比例 (%)
上海创兴资源开发股份有限公司	19,417,742.92	31.64
上海筑阔建设工程有限公司	6,448,232.68	10.51
合 计	25,865,975.60	42.14

续:

单位名称	2023 年 12 月 31 日	占应付账款期末余额的比例 (%)
上海创兴资源开发股份有限公司	19,417,233.82	51.93
合 计	19,417,233.82	51.93

注释15. 其他流动负债

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
-----	-----------------	------------------	------------------



项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	16,485,325.52	17,247,569.91	18,631,507.90
与诉讼有关的预计负债			177,220.00
合 计	16,485,325.52	17,247,569.91	18,808,727.90

注释16. 股本

1. 报告期内各期末股本情况如下

股东名称	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海创兴资源开发股份有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
合 计	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00

注释17. 资本公积

1. 报告期内各期末资本公积情况如下

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资本溢价			
其他资本公积	2,731,597.10	2,731,597.10	2,725,356.00
合 计	2,731,597.10	2,731,597.10	2,725,356.00

2. 资本公积变动情况

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加额	本期减少额	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	2,724,044.94	1,311.06		2,725,356.00
合 计	2,724,044.94	1,311.06		2,725,356.00

注：就无偿占用关联方资金事项，按同期银行贷款利率及占用时间计算利息 1,311.06 元计入 财务费用，相应增加资本公积。

续：

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	2,725,356.00	6,241.10		2,731,597.10
合 计				

注：就无偿占用关联方资金事项，按同期银行贷款利率及占用时间计算利息 6,241.10 元计入财务费用，相应增加资本公积

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2025 年 6 月 30 日
其他资本公积	2,731,597.10			2,731,597.10



项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2025 年 6 月 30 日
合计				

注释18. 盈余公积

1. 报告期内各期末盈余公积情况如下

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积	4,659,672.51	4,659,672.51	4,659,672.51
合计	4,659,672.51	4,659,672.51	4,659,672.51

注释19. 未分配利润

1. 未分配利润增减变动情况

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
调整前上期末未分配利润	-17,835,849.76	38,652,850.30	41,937,052.49
调整期初未分配利润合计数			
调整后期初未分配利润	-17,835,849.76	38,652,850.30	41,937,052.49
加： 本期净利润	1,291,646.08	-56,488,700.06	-3,284,202.19
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
其他利润分配			
加：盈余公积弥补亏损			
期末未分配利润	-16,544,203.36	-17,835,849.76	38,652,850.30

注释20. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项 目	2025 年 1 月-6 月		2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务			7,344,627.74	6,952,108.28	61,137,036.10	55,433,550.55
其他业务						
合计			7,344,627.74	6,952,108.28	61,137,036.10	55,433,550.55

2. 营业收入及营业成本（分产品）列示如下

项 目	2025 年 1 月-6 月		2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本



项 目	2025 年 1 月-6 月		2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
建筑与装饰工程合同			7,344,627.74	6,952,108.28	61,137,036.10	55,433,550.55
合计			7,344,627.74	6,952,108.28	61,137,036.10	55,433,550.55

注释21. 营业税金及附加

税 种	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税			
教育费附加			
地方教育费附加			
印花税		30,340.27	19,211.50
合计		30,340.27	19,211.50

注释22. 管理费用

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	1,824,028.25	3,789,743.19	2,455,787.68
中介机构费用			327,598.45
诉讼代理费	17,692.00	-63,460.00	147,220.00
办公费		4,720.00	
其他	49,654.34	115,632.92	
合计	1,891,374.59	3,846,636.11	2,930,606.13

注释23. 财务费用

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
利息支出		436,794.27	1,879,579.09
减：利息收入	174.20	902.72	22,272.30



手续费及其他	5,985.59	13,728.18	17,791.34
合计	5,811.07	449,619.73	1,875,098.13

注释24. 其他收益

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度	与资产相关/与收益相关
代扣个人所得税手续费返还		954.02	1,292.17	收益相关
与日常经营活动有关的政府补助		701.52		收益相关
合 计		1,655.54	1,292.17	

注释25. 信用减值损失

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
应收账款坏账损失	3,203,510.96	-48,574,673.06	-4,131,601.17
其他应收款坏账损失		26,196.02	99,107.78
合 计	3,203,510.96	-48,548,477.04	-4,032,493.39

注释26. 资产减值损失

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
合同资产减值损失		-732,296.20	-342,737.35
合 计		-732,296.20	-342,737.35

注释27. 营业外收入

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
政府补助			224,388.80
合 计			224,388.80

注释28. 营业外支出

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
罚款、滞纳金			1.70
诉讼费		194,439.07	
合 计		194,439.07	1.70

计入各期非经常性损益的金额列示如下：



项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
罚款、滞纳金			1.70
诉讼赔偿款			
其他		194,439.07	
合 计		194,439.07	1.70

注释29. 所得税费用

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	14,678.90	-59,654.02	1,151,333.20
递延所得税费用		3,140,720.66	-1,138,112.69
合 计	14,678.90	3,081,066.64	13,220.51

1. 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
利润总额	1,306,324.98	-53,407,633.42	-3,270,981.68
按法定/适用税率计算的所得税费用	326,581.25	-13,351,908.36	-817,745.42
调整以前期间所得税的影响	14,678.90	1,560.28	812,422.22
非应税收入的影响			
不可抵扣的成本、费用和损失影响		12,321,753.59	18,543.71
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响			-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-326,581.25	16,491,068.74	
税率调整导致上年年末递延所得税资产/负债余额的变化			-
所得税费用	14,678.90	3,081,066.64	13,220.51

注释30. 现金流量表项目注释

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
政府补助		701.52	224,388.80
保证金、押金		225,009.94	
往来款		21,088,594.09	9,470,418.98



项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
利息收入	175.22	902.72	
其他	80,000.00	23,379.09	23,564.55
合 计	80,175.22	21,338,587.36	9,718,372.33

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
支付的期间费用	35,078.29	973,724.31	316,691.42
备用金和往来款	23,326,041.38	1,501,000.00	49,738,578.87
其他			225,009.94
合 计	23,361,119.67	2,474,724.31	50,280,280.23

3. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
收到的关联单位往来款		1,800,000.00	7,060,000.00
票据保证金退回			
合 计		1,800,000.00	7,060,000.00

4. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
支付的关联单位往来款		1,800,000.00	6,360,000.00
其他单位往来款			4,994,761.08
合 计		1,800,000.00	11,354,761.08

注释31. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	1,291,646.40	-56,488,700.06	-3,284,202.19
加: 资产减值准备		732,296.20	342,737.35
信用减值损失	-3,203,510.96	48,548,477.04	4,032,493.39
财务费用(收益以“一”号填列)		436,794.27	1,879,579.09
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		3,140,720.66	-1,138,112.69
存货的减少(增加以“一”号填列)			58,916.55
合同资产的减少(增加以“一”号填列)		4,625,959.82	152,833,208.46



补充资料	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
合同负债的增加（减少以“-”号填列）			-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	29,822,525.24	4,229,455.47	-137,252,967.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-27,605,389.00	-2,143,936.76	-53,940,533.42
经营活动产生的现金流量净额	305,271.68	3,081,066.64	-36,468,880.63
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	412,282.58	107,010.90	60,791.49
减：现金的年初余额	107,010.90	60,791.49	17,172,619.35
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的年初余额			
现金及现金等价物净增加额	305,271.68	60,791.49	-17,111,827.86

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
一、现金	412,282.58	107,010.90	60,791.49
其中：库存现金			
可随时用于支付的银行存款	412,282.58	107,010.90	60,791.49
可随时用于支付的其他货币资金			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、期末现金及现金等价物余额	412,282.58	107,010.90	60,791.49

注释32. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
货币资金			225,009.94
合计			225,009.94

六、关联方及关联交易

(一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例 (%)	对本公司的 表决权比例 (%)
上海创兴资源开发股份有限公司	上海	矿业投资、实业投资	42,537.30	100.00	100.00



1. 本公司的母公司情况的说明

上海创兴资源开发股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经厦门市人民政府批准在对厦门天农实业有限公司进行依法整体变更的基础上,通过发行公众股方式于 1999 年 4 月 27 日组建的股份有限公司。原公司以截至 1999 年 4 月 30 日账面净资产 60,963,545.69 元以 1:1 比例折为法人股 6,090.00 万股。经 1999 年 4 月 5 日发行 2,300.00 万股公众股后,公司总股本达 8,390.00 万股。其公众股 2,300.00 万股于 1999 年 5 月 27 日在上交所上市交易。

2. 本公司最终控制方是上海创兴资源开发股份有限公司

(二)关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海岳衡建筑工程有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
桑日县金冠矿业有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
上海利久国际贸易有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
上海睿贯投资发展有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
上海筑阔建设工程有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
杭州中狮传媒科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
交替(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
科虎(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
讯燕(杭州)科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
赫拓(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
学森(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
卢瑟福(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
蔡伦(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
金蜗(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
巴斯德(杭州)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
北京轮辉科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
星际引力(深圳)数字科技有限公司	同为上海创兴资源开发股份有限公司之子公司
云南欢乐大世界投资控股有限公司	前实际控制人陈冠全所控制的公司
云南龙杰旅游开发有限公司	前实际控制人陈冠全所控制的公司
上海振龙房地产开发有限公司	前实际控制人陈冠全所控制的公司

(三)关联方交易

1. 购买商品、接受劳务的关联交易



关联方	关联交易内容	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
云南龙杰旅游开发有限公司	水电费		62,160.58	571,737.24
合计			62,160.58	571,737.24

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
上海振龙房地产开发有限公司	工程			
云南龙杰旅游开发有限公司	工程		7,344,627.74	61,137,036.10
云南欢乐大世界投资控股有限公司	工程			
合计			7,344,627.74	61,137,036.10

3. 关联方往来款项余额

(1) 应收账款

关联方名称	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
上海振龙房地产开发有限公司	34,988,000.00	3,498,800.00	50,508,000.00	5,050,800.00	63,318,000.00	3,286,200.00
云南欢乐大世界投资控股有限公司					7,479,480.21	373,974.01
云南龙杰旅游开发有限公司	121,228,063.73	53,889,014.61	139,236,586.73	55,540,525.57	164,593,808.72	8,356,478.50
合计	156,216,063.73	57,387,814.61	189,744,586.73	60,591,325.57	235,391,288.93	12,016,652.51

(2) 合同资产

关联方名称	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
上海振龙房地产开发有限公司						
云南欢乐大世界投资控股有限公司	441,430.56	441,430.56	441,430.56	441,430.56	60,723.87	60,723.87
云南龙杰旅游开发有限公司	633,602.99	633,602.99	633,602.99	633,602.99	5,640,269.50	282,013.48
合计	1,075,033.55	1,075,033.55	1,075,033.55	1,075,033.55	5,700,993.37	342,737.35

(3) 其他应收款

关联方名称	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
-------	-----------------	------------------	------------------



	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
上海岳衡建筑工程有限公司	40,220,000.00		40,220,000.00		40,220,000.00	
上海筑阔建设工程有限公司	1,704,648.26					
合计	41,924,648.26		40,220,000.00		40,220,000.00	

(4) 其他应付款

关联方名称	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海筑阔建设工程有限公司		21,577,771.12	17,177,180.07
上海创兴资源开发股份有限公司	19,417,742.92	19,417,742.92	19,417,742.92
桑日县金冠矿业有限公司	4,453.19	4,453.19	4,453.19
上海利久国际贸易有限公司	11,983.47	11,983.47	11,983.47
上海睿贯投资发展有限公司	11,173.22	11,173.22	11,173.22
云南丰铭建筑工程有限公司			700,000.00
交替（杭州）数字科技有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	
合计	39,445,352.80	61,023,123.92	37,322,532.87

七、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

截至到 2025 年 6 月 30 日本公司不存在需要披露的承诺事项。

(二) 资产负债表日存在的或有事项

截至到 2025 年 6 月 30 日本公司不存在需要披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2025 年 6 月 30 日止，本公司无披露的重大资产负债表日后事项。

九、补充资料

(一) 非经常性损益明细表

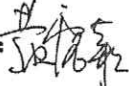
项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）		-1,655.54	-225,680.97
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			



项目	2025 年 1 月-6 月	2024 年度	2023 年度
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
其他符合非经常性损益定义的损益项目		194,439.07	1.70
.....			
减：所得税影响额		48,195.88	-56,419.82
非经常性损益净额（影响净利润）		144,587.65	-169,259.45
合计		144,587.65	-169,259.45

(二) 其他

无。

法定代表人： 

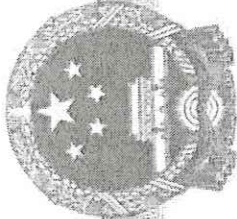
主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 

上海喜鼎建设工程有限公司

2025年08月01日





营业执照

统一社会信用代码

911101010717436453



扫描二维码
获取更多身
份信息、许可、
记录、备案、许可、
经营信息、体验
更多应用服务。

(副本) (1-1)

名称 北京政远会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 吴琴洁

经营范围

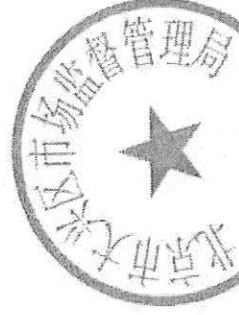
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询；税务咨询；管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 40万元

成立日期 2013年06月07日

主要经营场所

北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心W7幢1层0047号



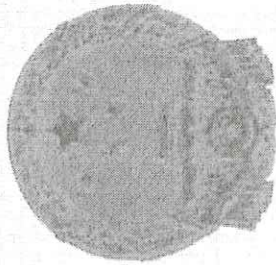
登记机关

2024年01月11日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：北京政远会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：吴琴洁
主任会计师：
经营场所：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号
自贸试验区大兴机场片区自贸创新
服务中心W7幢1层0047号
组织形式：普通合伙
执业证书编号：11010184
批准执业文号：京财会许可[2013]0029号
批准执业日期：2013年5月27日



证书序号：0020169

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2024年1月2日

中华人民共和国财政部制



注册会计师行业统一监管平台

Unified Supervision Platform of Chinese CPA Profession

中华人民共和国财政部主办

动态信息

公告

审批事项公示

审批事项公告

信息公开

政策法规

您当前位置: 首页 > 从事证券服务业务会计师事务所备案名录

从事证券服务业务会计师事务所备案名录

行政区划	北京市	执业证书编号	11010184	事务所名称	北京政远会计师事务所(普通)
事务所状态	正常执业	注册会计师数量(人)	3	组织形式	普通合伙

查询

行政区划	执业证书编号	事务所名称	事务所状态	组织形式	注册资本(万元)	主任会计师/首席合伙人	批准执业文号
北京市	11010184	北京政远会计师事务所	正常	普通合伙	0	吴琴佳	京财会许可[20

注册会计师/首席合伙人	批准执业文号	批准执业日期	分所数量	分所信息	注册会计师数量	经营场所	处罚信息
吴涛	京财会许可[2013]0029号	2013-05-27	0		6	北京市东城区霍家胡同17号1幢1132室	





一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本所执业证书，不得转让、涂改。
二、本所注册会计师停止执行法定业务时，应将本所书撤还主管注册会计师协会。
三、本所注册会计师停止执行法定业务时，应将本所书撤还主管注册会计师协会。
四、本所注册会计师停止执行法定业务时，应将本所书撤还主管注册会计师协会。
五、本所注册会计师停止执行法定业务时，应将本所书撤还主管注册会计师协会。

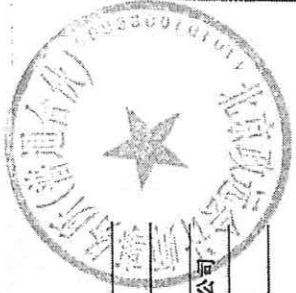
NOTES

When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
3. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

88572048 徐江 李小姐



Full name 吴蓉洁
Sex 女
Date of birth 1972-02-27
Working unit 北京五洲会计师事务所有限责任公司
Identity card No. 132322720227284



证书编号: 110000512039
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
Date of Issuance: 2004-05-20
Issued by: 吴蓉洁



同意调入
Agree the holder to be transferred to



同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA





✱

11

10

1990-04-04

期日

Date of birth

合 伙

530103199004040026

Identity card No.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2021 年 10 月 15 日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



530102460001



四
五
六

四
可
新

同意調查

目次

第一章 緒論 1

第二章 基礎理論 10

第三章 實驗方法 20

第四章 實驗結果與討論 30

第五章 結論 40

第六章 參考文獻 50

第七章 附錄 60

第八章 索引 70

第九章 圖表 80

第十章 表格 90

第十一章 公式 100

第十二章 圖解 110

第十三章 圖例 120

第十四章 圖式 130

第十五章 圖說 140

第十六章 圖注 150

第十七章 圖號 160

第十八章 圖名 170

第十九章 圖位 180

第二十章 圖幅 190

第二十一章 圖框 200

第二十二章 圖線 210

第二十三章 圖字 220

第二十四章 圖色 230

第二十五章 圖印 240

第二十六章 圖裝 250

第二十七章 圖存 260

第二十八章 圖用 270

第二十九章 圖交 280

第三十章 圖歸 290

第三十一章 圖查 300

第三十二章 圖檢 310

第三十三章 圖核 320

第三十四章 圖驗 330

第三十五章 圖審 340

第三十六章 圖批 350

第三十七章 圖發 360

第三十八章 圖登 370

第三十九章 圖刊 380

第四十章 圖行 390

第四十一章 圖銷 400

第四十二章 圖購 410

第四十三章 圖售 420

第四十四章 圖租 430

第四十五章 圖借 440

第四十六章 圖還 450

第四十七章 圖損 460

第四十八章 圖失 470

第四十九章 圖盜 480

第五十章 圖毀 490

第五十一章 圖滅 500

第五十二章 圖廢 510

第五十三章 圖報 520

第五十四章 圖證 530

第五十五章 圖據 540

第五十六章 圖實 550

第五十七章 圖情 560

第五十八章 圖理 570

第五十九章 圖法 580

第六十章 圖則 590

第六十一章 圖制 600

第六十二章 圖式 610

第六十三章 圖樣 620

第六十四章 圖模 630

第六十五章 圖範 640

第六十六章 圖規 650

第六十七章 圖矩 660

第六十八章 圖方 670

第六十九章 圖圓 680

第七十章 圖弧 690

第七十一章 圖角 700

第七十二章 圖線 710

第七十三章 圖面 720

第七十四章 圖體 730

第七十五章 圖形 740

第七十六章 圖象 750

第七十七章 圖影 760

第七十八章 圖透 770

第七十九章 圖縮 780

第八十章 圖放 790

第八十一章 圖移 800

第八十二章 圖轉 810

第八十三章 圖翻 820

第八十四章 圖折 830

第八十五章 圖剪 840

第八十六章 圖貼 850

第八十七章 圖畫 860

第八十八章 圖寫 870

第八十九章 圖印 880

第九十章 圖刻 890

第九十一章 圖鑄 900

第九十二章 圖鍛 910

第九十三章 圖磨 920

第九十四章 圖拋 930

第九十五章 圖塗 940

第九十六章 圖染 950

第九十七章 圖噴 960

第九十八章 圖刷 970

第九十九章 圖擦 980

第一百章 圖刮 990

第一百零一章 圖削 1000

第一百零二章 圖切 1010

第一百零三章 圖割 1020

第一百零四章 圖挖 1030

第一百零五章 圖鑽 1040

第一百零六章 圖鉗 1050

第一百零七章 圖夾 1060

第一百零八章 圖卡 1070

第一百零九章 圖釘 1080

第一百一十章 圖針 1090

第一百一十一章 圖絲 1100

第一百一十二章 圖帶 1110

第一百一十三章 圖繩 1120

第一百一十四章 圖布 1130

第一百一十五章 圖紙 1140

第一百一十六章 圖膜 1150

第一百一十七章 圖膠 1160

第一百一十八章 圖漆 1170

第一百一十九章 圖油 1180

第一百二十章 圖粉 1190

第一百二十一章 圖灰 1200

第一百二十二章 圖砂 1210

第一百二十三章 圖石 1220

第一百二十四章 圖木 1230

第一百二十五章 圖金 1240

第一百二十六章 圖銀 1250

第一百二十七章 圖銅 1260

第一百二十八章 圖鐵 1270

第一百二十九章 圖鋼 1280

第一百三十章 圖鋁 1290

第一百三十一章 圖鎂 1300

第一百三十二章 圖鈣 1310

第一百三十三章 圖鎵 1320

第一百三十四章 圖鐳 1330

第一百三十五章 圖錒 1340

第一百三十六章 圖釷 1350

第一百三十七章 圖釷 1360

第一百三十八章 圖釷 1370

第一百三十九章 圖釷 1380

第一百四十章 圖釷 1390

第一百四十一章 圖釷 1400

第一百四十二章 圖釷 1410

第一百四十三章 圖釷 1420

第一百四十四章 圖釷 1430

第一百四十五章 圖釷 1440

第一百四十六章 圖釷 1450

第一百四十七章 圖釷 1460

第一百四十八章 圖釷 1470

第一百四十九章 圖釷 1480

第一百五十章 圖釷 1490

第一百五十一章 圖釷 1500

第一百五十二章 圖釷 1510

第一百五十三章 圖釷 1520

第一百五十四章 圖釷 1530

第一百五十五章 圖釷 1540

第一百五十六章 圖釷 1550

第一百五十七章 圖釷 1560

第一百五十八章 圖釷 1570

第一百五十九章 圖釷 1580

第一百六十章 圖釷 1590

第一百六十一章 圖釷 1600

第一百六十二章 圖釷 1610

第一百六十三章 圖釷 1620

第一百六十四章 圖釷 1630

第一百六十五章 圖釷 1640

第一百六十六章 圖釷 1650

第一百六十七章 圖釷 1660

第一百六十八章 圖釷 1670

第一百六十九章 圖釷 1680

第一百七十章 圖釷 1690

第一百七十一章 圖釷 1700

第一百七十二章 圖釷 1710

第一百七十三章 圖釷 1720

第一百七十四章 圖釷 1730

第一百七十五章 圖釷 1740

第一百七十六章 圖釷 1750

第一百七十七章 圖釷 1760

第一百七十八章 圖釷 1770

第一百七十九章 圖釷 1780

第一百八十章 圖釷 1790

第一百八十一章 圖釷 1800

第一百八十二章 圖釷 1810

第一百八十三章 圖釷 1820

第一百八十四章 圖釷 1830

第一百八十五章 圖釷 1840

第一百八十六章 圖釷 1850

第一百八十七章 圖釷 1860

第一百八十八章 圖釷 1870

第一百八十九章 圖釷 1880

第一百九十章 圖釷 1890

第一百九十一章 圖釷 1900

第一百九十二章 圖釷 1910

第一百九十三章 圖釷 1920

第一百九十四章 圖釷 1930

第一百九十五章 圖釷 1940

第一百九十六章 圖釷 1950

第一百九十七章 圖釷 1960

第一百九十八章 圖釷 1970

第一百九十九章 圖釷 1980

第二百章 圖釷 1990

第二百零一章 圖釷 2000

第二百零二章 圖釷 2010

第二百零三章 圖釷 2020

第二百零四章 圖釷 2030

第二百零五章 圖釷 2040

第二百零六章 圖釷 2050

第二百零七章 圖釷 2060

第二百零八章 圖釷 2070

第二百零九章 圖釷 2080

第二百一十章 圖釷 2090

第二百一十一章 圖釷 2100

第二百一十二章 圖釷 2110

第二百一十三章 圖釷 2120

第二百一十四章 圖釷 2130

第二百一十五章 圖釷 2140

第二百一十六章 圖釷 2150

第二百一十七章 圖釷 2160

第二百一十八章 圖釷 2170

第二百一十九章 圖釷 2180

第二百二十章 圖釷 2190

第二百二十一章 圖釷 2200

第二百二十二章 圖釷 2210

第二百二十三章 圖釷 2220

第二百二十四章 圖釷 2230

第二百二十五章 圖釷 2240

第二百二十六章 圖釷 2250

第二百二十七章 圖釷 2260

第二百二十八章 圖釷 2270

第二百二十九章 圖釷 2280

第二百三十章 圖釷 2290

第二百三十一章 圖釷 2300

第二百三十二章 圖釷 2310

第二百三十三章 圖釷 2320

第二百三十四章 圖釷 2330

第二百三十五章 圖釷 2340

第二百三十六章 圖釷 2350

第二百三十七章 圖釷 2360

第二百三十八章 圖釷 2370

第二百三十九章 圖釷 2380

第二百四十章 圖釷 2390

第二百四十一章 圖釷 2400

第二百四十二章 圖釷 2410

第二百四十三章 圖釷 2420

第二百四十四章 圖釷 2430

第二百四十五章 圖釷 2440

第二百四十六章 圖釷 2450

第二百四十七章 圖釷 2460

第二百四十八章 圖釷 2470

第二百四十九章 圖釷 2480

同意調入



同意調出
Agree the holder to be transferred from:



Stamp of the transfer-out Institute of ITPAO

同意调入
Agree the holder



事身所

Stand of the transfer-in Institute of CPAs

出原錄



中國社會科學院
Chinese Academy of Social Sciences

At the hotel it is transferred to



事務所
CPA

學問今學人書

10月15日

25

委托方承诺函

TD08

北京百汇方兴资产评估有限公司：

因上海创兴资源开发股份有限公司拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司股权的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的上海喜鼎建设工程有限公司于评估基准日 2025 年 6 月 30 日的全部股东权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 不干预评估工作。

委托人：上海创兴资源开发有限公司

法定代表人签字：



二〇二五年 月 日

被评估单位承诺函

TD08

北京百汇方兴资产评估有限公司：

因上海创兴资源开发股份有限公司拟转让其持有的上海喜鼎建设工程有限公司股权的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的上海喜鼎建设工程有限公司于评估基准日 2025 年 6 月 30 日的全部股东权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
- 2.纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；
- 3.对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
- 4.评估范围内的资产存在的担保、抵押或未结诉讼、仲裁等相关重大事项已如实披露；
- 5.不干预评估工作。

被评估单位：上海喜鼎建设工程有限公司

法定代表人签字：_____

二〇二五年 月 日



资产评估师承诺函

上海创兴资源开发股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对上海创兴资源开发股份有限公司拟转让股权事宜涉及的上海喜鼎建设工程有限公司股东全部权益进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

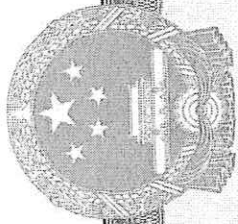
- 一、具备相应的执业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：





营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码

91110102062779865M



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京百汇方兴资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 于贵涛

经营范围 从事单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 500万元

成立日期 2013年03月05日

住所 北京市西城区广安门外大街168号1幢8层2-919-B

登记机关



2022年 03月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

北京市财政局

京财资评备〔2024〕0176号

变更备案公告

北京百汇方兴资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京百汇方兴资产评估有限公司股东由陈娟（资产评估师证书编号：14030053）、郑啸（资产评估师证书编号：14030005）、于贵涛，变更为汤丽丽（资产评估师证书编号：11200348）、郑啸（资产评估师证书编号：14030005）、于贵涛。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



繁體 | English

移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

请输入关键词

首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 核准类 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bmc6000001/2022-00001565	分类	审计与评估机构监管类
发布机构		发文日期	2022年02月11日
名称	从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (新增2022.01.01-2022.01.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (新增2022.01.01-2022.01.31)

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (新增2022.01.01-2022.01.31)

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (新增2022.01.01-2022.01.31).xlsx

文件 编辑 插入 格式 帮助

12. B I U A . 田 . 三 E .

注: 本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成。行政机关对备案材料完整性进行审核。资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责, 为资产评估机构从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	资产评估机构从事证券服务业务备案名单															
2	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期												
3	1	华夏资产评估(北京)有限公司	91110105683372349TL	2022/2/7												
4	2	北京首汇方兴资产评估有限公司	91110102062779963M	2022/2/7												
5	3	中德资产评估有限公司	91110106062809171Q	2022/2/7												
6	4	重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司	91500105781593782X	2022/2/7												
7	5	重庆铂瑞房地产土地资产评估有限公司	915001057500640549	2022/2/7												
8	6	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	91500105203315493T	2022/2/7												
9	7	山东瑞华资产评估有限公司	91370105677263021H	2022/2/7												
10	8	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA6S2P6D8H	2022/2/7												
11	9	广东省人地行房地产土地资产评估有限公司	91440605764945269R	2022/2/7												
12	10	深圳市鹏泽源资产评估土地房地产估价有限公司	914403007094283312	2022/2/7												

名单 资产评估机构基本信息 分支机构信息 资产评估机构基本信息 行政信息 资产评估机构从事证券服务业务备案信息



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 13000095

会员姓名: 李占军

证件号码: 130603*****2

所在机构: 北京百汇方兴资产评估有限公司



年检情况: 通过 (2024 年)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

李占军



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 11150047

会员姓名: 毕文红

证件号码: 110224*****5

所在机构: 北京百汇方兴资产评估有限公司



年检情况: 通过 (2024 年)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

毕文红



(有效期至 2025-04-30 日止)