

筑博设计股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：筑博设计股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：筑博设计

股票代码：300564

信息披露义务人一：徐先林

通讯地址：广东省深圳市福田区****

权益变动性质：不变

信息披露义务人二：徐江

通讯地址：广东省深圳市福田区****

权益变动性质：股份减少

信息披露义务人三：西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）

通讯地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区察古大道奥特莱斯北楼 14 层 134 号

权益变动性质：股份减少

信息披露义务人四：深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）

通讯地址：深圳市福田区福田中心区 27-4 彩田路深业花园 C 栋 27B

权益变动性质：股份减少

信息披露义务人五：西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）

通讯地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区察古大道奥特莱斯北楼 14 层 136 号

权益变动性质：股份减少

签署日期：2025 年 8 月 11 日

目录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 权益变动的目的及计划	9
第四节 权益变动方式	10
第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	13
第六节 其他重大事项	14
信息披露义务人声明	16
信息披露义务人声明	17
信息披露义务人声明	18
信息披露义务人声明	19
信息披露义务人声明	20
简式权益变动报告书	21

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等相关的法律、法规和规范性文件编制本权益变动报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程、内部规则中的任何条款或其所任职、持有权益公司的章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、根据上述法律、法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在筑博设计股份有限公司拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，本信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在筑博设计股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中刊载的信息和本报告做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第一节 释义

在本报告书中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

释义项	指	释义内容
本报告书、权益变动报告书	指	筑博设计股份有限公司简式权益变动报告书
上市公司、公司、筑博设计	指	筑博设计股份有限公司
筑先合伙	指	西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）
筑为合伙	指	深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）
筑就合伙	指	西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）
信息披露义务人	指	实际控制人徐先林、徐江及其一致行动人西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）、西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）
本次权益变动	指	徐江及其一致行动人筑先合伙、筑为合伙、筑就合伙在2023年7月24日至2025年8月8日期间通过集中竞价和大宗交易方式减持公司股份的行为
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、人民币万元

本权益变动报告书中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，系计算时四舍五入造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

1、徐先林

姓名	徐先林
性别	男
国籍	中国
身份证号	4403011963*****
通讯地址	广东省深圳市福田区****
是否取得其他国家或地区的居留权	否

2、徐江

姓名	徐江
性别	男
国籍	中国
身份证号	6201051966*****
通讯地址	广东省深圳市福田区****
是否取得其他国家或地区的居留权	否

3、西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）

名称	西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）
注册地址	西藏自治区拉萨市柳梧新区察古大道奥特莱斯北楼 14 层 134 号
执行事务合伙人	徐先林
注册资本	3,699.0000 万元
统一社会信用代码	9144030056852750XA
企业类型	有限合伙企业

经营范围	一般项目:企业管理咨询(除依法须经批准的项目外,自主开展法律法规未禁止、限制的经营活动)
主要合伙人	持有 5% 以上份额的合伙人: 徐先林 (20.68%)、杨晋 (10.95%)、周祖寿 (8.52%)
经营期限	2011-01-19 至无固定日期

4、深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）

名称	深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）
注册地址	深圳市福田区福田中心区 27-4 彩田路深业花园 C 栋 27B
执行事务合伙人	徐先林
注册资本	3,420.0000 万元
统一社会信用代码	91440300568536545L
企业类型	有限合伙企业
经营范围	投资管理、股权投资及股权投资管理、企业管理咨询、商务信息咨询(以上均不含证券、信托、基金等金融业务、人才中介服务及其它限制项目)
主要合伙人	持有 5% 以上份额的合伙人: 徐先林 (19.61%)、周军 (15.53%)、戴溢敏 (5.26%)、马镇炎 (5.26%)、孙慧玲 (5.26%)、王旭东 (5.26%)、徐昌俊 (5.26%)、赵宝森 (5.26%)
经营期限	2011-01-19 至无固定日期

5、西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）

名称	西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）
注册地址	西藏自治区拉萨市柳梧新区察古大道奥特莱斯北楼 14 层 136 号
执行事务合伙人	徐先林
注册资本	10.0000 万元
统一社会信用代码	91440300060266636H
企业类型	有限合伙企业
经营范围	一般项目:企业管理咨询(除依法须经批准的项目外,自主开展法律法规未禁止、限制的经营活动)

主要合伙人	持有 5%以上份额的合伙人：徐先林（99.99%）
经营期限	2012-12-24 至无固定日期

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

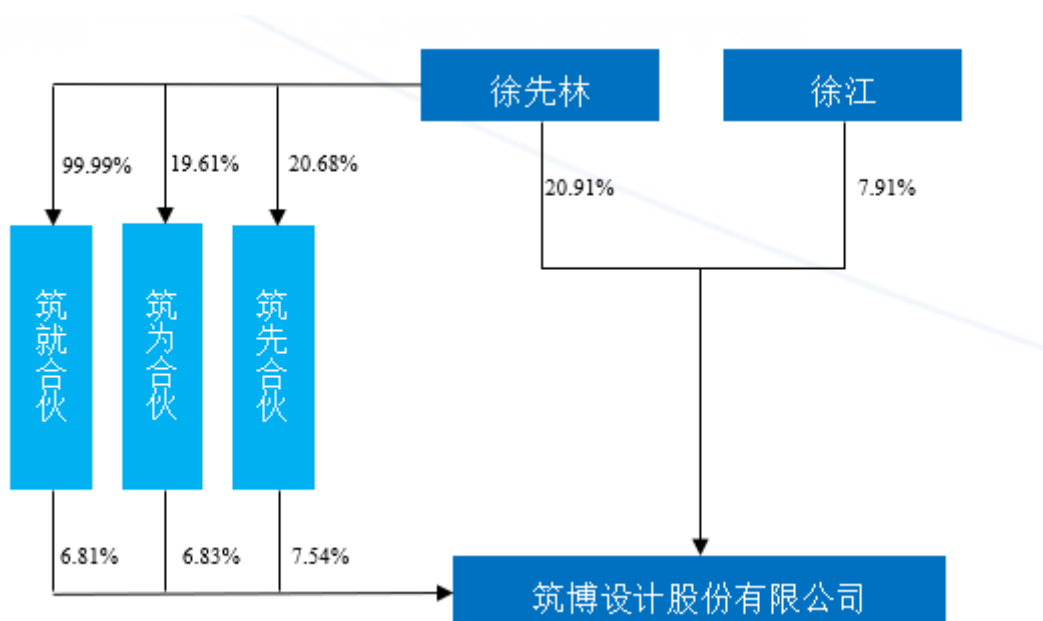
截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

三、信息披露义务人之间的一致行动关系说明

徐先林为公司控股股东，徐先林、徐江为公司实际控制人。徐先林和徐江系兄弟关系，2015 年 9 月 25 日，徐先林、徐江签署《一致行动协议》，双方约定在公司重大事项决策上均保持一致行动，保持公司控制权的持续稳定。

筑先合伙、筑为合伙、筑就合伙为公司员工持股平台，徐先林为筑先合伙、筑为合伙、筑就合伙的执行事务合伙人，筑先合伙、筑为合伙、筑就合伙受徐先林控制，存在一致行动关系。

截至本报告书签署日，信息披露义务人之间的产权及控制关系方框图如下：



第三节 权益变动的目的及计划

一、本次权益变动的目的

本次权益变动的目的为信息披露义务人基于自身资金需求而减持公司股份。

二、信息披露义务人未来 12 个月内的持股计划

公司于 2025 年 7 月 2 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于实际控制人之一及其一致行动人暨持股 5%以上股东减持股份预披露的公告》（公告编号：2025-030），公司实际控制人之一（持股 5%以上股东）徐江持有公司股份 14,024,000 股（占公司总股本的 8.6935%），实际控制人的一致行动人（持股 5%以上股东）西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）、西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）合计持有公司股份 36,120,000 股（占公司总股本的 22.3909%），上述股东计划在本公告披露之日起 15 个交易日后的 3 个月内以集中竞价和（或）大宗交易方式合计减持公司股份不超过 4,839,456 股（占公司总股本的 3.0000%）。其中，通过集中竞价方式减持的股份总数合计不超过公司总股本的 1%，通过大宗交易方式减持的股份总数合计不超过公司总股本的 2%。前述减持计划尚未实施完毕。

截至本报告书签署日，除以上减持计划外，信息披露义务人暂无明确的在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划。未来 12 个月内，信息披露义务人若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份情况

本次权益变动前后，信息披露义务人持有上市公司股份的数量情况如下：

股东名称	股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
		股数	占总股本比例 (%)	股数	占总股本比例 (%)
徐先林	合计持有股份	33,726,400	20.9071%	33,726,400	20.9071%
	其中：无限售 条件股份	8,431,600	5.2268%	8,431,600	5.2268%
	有限售条件股 份	25,294,800	15.6804%	25,294,800	15.6804%
徐江	合计持有股份	14,024,000	8.6935%	12,756,300	7.9077%
	其中：无限售 条件股份	3,506,000	2.1734%	2,238,300	1.3875%
	有限售条件股 份	10,518,000	6.5202%	10,518,000	6.5202%
筑先合伙	合计持有股份	13,440,000	8.3315%	12,168,000	7.5430%
	其中：无限售 条件股份	13,440,000	8.3315%	12,168,000	7.5430%
	有限售条件股 份	-	-	-	-
筑为合伙	合计持有股份	12,160,000	7.5380%	11,019,900	6.8313%
	其中：无限售 条件股份	12,160,000	7.5380%	11,019,900	6.8313%
	有限售条件股 份	-	-	-	-
筑就合伙	合计持有股份	12,160,000	7.5380%	10,986,900	6.8108%
	其中：无限售 条件股份	12,160,000	7.5380%	10,986,900	6.8108%
	有限售条件股 份	-	-	-	-
合计	合计持有股份	85,510,400	53.0083%	80,657,500	49.9999%

	其中：无限售条件股份	49,697,600	30.8078%	44,844,700	27.7994%
	有限售条件股份	35,812,800	22.2005%	35,812,800	22.2005%

二、本次权益变动的基本情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持股份 (股)	占总股本 比例	股份来源
徐江	集中竞价	2025年7月24日	551,900	0.3421%	公司首次公开发行前已持有的股份及实施权益分派送转的股份
	大宗交易	2025年7月30日-2025年8月8日	715,800	0.4437%	
筑先合伙	集中竞价	2023年7月24日-2023年7月25日	600,000	0.3719%	
	集中竞价	2025年7月24日	322,000	0.1996%	
	大宗交易	2025年7月30日-2025年8月5日	350,000	0.2170%	
筑为合伙	集中竞价	2023年7月24日-2023年7月25日	470,000	0.2914%	
	集中竞价	2025年7月24日	320,100	0.1984%	
	大宗交易	2025年7月30日-2025年8月5日	350,000	0.2170%	
筑就合伙	集中竞价	2023年7月24日-2023年7月25日	570,000	0.3533%	
	集中竞价	2025年7月24日	291,100	0.1805%	
	大宗交易	2025年7月30日	312,000	0.1934%	
合计			4,852,900	3.0083%	

三、信息披露义务人所持有上市公司股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，徐先林持有筑博设计 33,726,400 股，占公司总股本的 20.9071%，其中 25,294,800 股为高管限售股份；徐江持有筑博设计 12,756,300 股，占公司总股本的 7.9077%，其中 10,518,000 股为高管限售股份，不存在其他权利限制的情形（包括但不限于股份被质押、冻结等）。

本次权益变动股份均为无限售条件流通股，不存在股份质押、冻结及其他任何权利限制。

四、信息披露义务人为上市公司董事、监事、高级管理人员应当披露的情况

截至本报告书签署日，徐先林担任公司董事长、总经理，徐江担任公司董事、副总经理，徐先林为筑先合伙、筑为合伙、筑就合伙的执行事务合伙人。徐先林、徐江在上市公司中拥有权益的情况详见本节相关内容。

徐先林先生、徐江先生不存在违反《公司法》第一百八十一条至第一百八十四条规定的情形，且最近 3 年未有证券市场不良诚信记录。

第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票的情况如下：

股东名称	减持方式	减持期间	减持股份 (股)	占总股本比例	股份来源
徐江	集中竞价和大宗交易	2025年7月24日至2025年8月8日	1,267,700	0.7859%	公司首次公开发行前已持有的股份及实施权益分派送转的股份
筑先合伙	集中竞价和大宗交易	2025年7月24日至2025年8月5日	672,000	0.4166%	
筑为合伙	集中竞价和大宗交易	2025年7月24日至2025年8月5日	670,100	0.4154%	
筑就合伙	集中竞价和大宗交易	2025年7月24日至2025年7月30日	603,100	0.3739%	
合计			3,212,900	1.9917%	

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的其他重大信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人身份证明文件；
- 2、信息披露义务人签署的本报告书；
- 3、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、备查文件置备地点

本报告书和上述备查文件置于筑博设计股份有限公司董事会办公室，供投资者查阅。

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：_____

徐先林

2025年8月11日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：_____

徐江

2025年8月11日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（盖章）：西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）

2025年8月11日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（盖章）：深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）

2025年8月11日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（盖章）：西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）

2025年8月11日

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	筑博设计股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	筑博设计	股票代码	300564
信息披露义务人 1	徐先林	信息披露义务人注册地	不适用
信息披露义务人 2	徐江	信息披露义务人注册地	不适用
信息披露义务人 3	西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）	信息披露义务人注册地	西藏自治区拉萨市柳梧新区察古大道奥特莱斯北楼 14 层 134 号
信息披露义务人 4	深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）	信息披露义务人注册地	深圳市福田区福田中心区 27-4 彩田路深业花园 C 栋 27B
信息披露义务人 5	西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）	信息披露义务人注册地	西藏自治区拉萨市柳梧新区察古大道奥特莱斯北楼 14 层 136 号
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 徐先林为第一大股东 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☒ 徐先林、徐江为实际控制人 否 ☐
权益变动方式	通过证券交易所的集中交易 ☒ 国有股行政划转或变更 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 继承 ☐ 其他 ☒ （大宗交易）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：人民币普通股（A 股） 持股数量：85,510,400 股 持股比例：53.0083%		

本次权益变动后，	股票种类：人民币普通股（A股）
信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：-4,852,900 股 变动比例：-3.0083% 变动后持股数量：80,657,500 股 变动后持股比例：49.9999%
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2023 年 7 月 24 日至 2025 年 8 月 8 日 方式：集中竞价减持、大宗交易减持
是否已充分披露资金来源	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒ 注：不涉及资金来源
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒ 注：截至本报告书签署日，除以上减持计划外，信息披露义务人暂无明确的在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划。未来 12 个月内，信息披露义务人若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☒ 否 ☐
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 ☒ （如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☒ 本次权益变动无需取得批准

（此页无正文，为《筑博设计股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签字盖章页）

信息披露义务人：_____

徐先林

日期：2025年8月11日

（此页无正文，为《筑博设计股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签字盖章页）

信息披露义务人：_____

徐江

日期：2025年8月11日

（此页无正文，为《筑博设计股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签字盖章页）

信息披露义务人：西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人：_____

徐先林

日期：2025年8月11日

（此页无正文，为《筑博设计股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签字盖章页）

信息披露义务人：深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）

执行事务合伙人：_____

徐先林

日期：2025年8月11日

（此页无正文，为《筑博设计股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签字盖章页）

信息披露义务人：西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人：_____

徐先林

日期：2025年8月11日