

证券代码：002799

证券简称：环球印务

公告编号：2025-043

西安环球印务股份有限公司

关于调整拟以公开方式对经营场所进行招租的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

西安环球印务股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 2 日召开第六届董事会第十次会议，审议通过了《关于拟以公开方式对经营场所进行招租的议案》，为进一步整合资源，提升资产利用效率，盘活现有资产，增加公司收益，同意公司将生产基地搬迁后闲置的公司及全资子公司西安易诺和创科技发展有限公司（以下简称“易诺和创”）现存位于西安高新区科技一路 32 号的三宗闲置资产，通过公开挂牌方式进行招租，三宗资产经评估后，挂牌底价分别为：出租标的一：年租金 1,042 万元（含税）；出租标的二：年租金 165 万元（含税）；出租标的三：年租金 266 万元（含税），最终成交价以实际摘牌成交价为准。

公司董事会授权公司管理层具体负责和实施本次出租资产事宜，包括但不限于在董事会决议范围内制定并实施具体招租方案，负责公开招租具体事宜及后续比选结果等事项，确定最终承租对象、租赁价格、租赁期限等出租事项，并签订相关文件、合同，如首次公开招租未能成交，将对挂牌底价进行适度的下浮并进行二次公开招租，但最终成交价格不得低于首次挂牌底价的 90%。本次出租事项的承租方、租赁价格尚不确定，如出租标的一、二和出租标的三中的任一（或全部）的全部租赁收入达到股东大会审议标准，则将本次出租事项提交公司股东大会审议；如未达到股东大会审议标准，则不需再次召开董事会审议本事项。具体

内容详见公司 2025 年 4 月 3 日披露于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于拟以公开方式对经营场所进行招租的公告》（公告编号：2025-012）。

二、标的资产挂牌进展情况

公司于 2025 年 4 月 25 日在西安西部产权交易所进行了首次正式挂牌，期间，公司积极寻觅合适的承租方，未征集到符合条件的意向承租方。

公司于 2025 年 5 月 28 日将出租价格下调 10%（第六届董事会第十次会议授权范围内）进行二次挂牌。

截至目前，三宗资产已挂牌三月有余，仍未征集到符合条件的意向承租方。

三、本次调整情况

2025 年 8 月 11 日，公司召开第六届董事会第十三次会议，审议通过了《关于调整拟以公开方式对经营场所进行招租的议案》，根据首次和二次公开挂牌承租方征集情况，为保证相关资产出租事宜的顺利进行，公司按照有关规定，再次委托西安恒达房地产资产评估测绘有限公司（以下简称“西安恒达”）就公司及全资子公司易诺和创（易诺和创此次评估增加了办公化验楼）合计三宗资产，结合市场实际情况以新的基准日进行评估，公司董事会同意根据评估情况对相关资产做出如下调整，并重新提交西安西部产权交易所公开挂牌。调整情况如下：

（一）出租标的一

挂牌底价：由年租金 1,042 万元（含税）变更为年租金 803 万元（含税）

（二）出租标的二

挂牌底价：由年租金 165 万元（含税）变更为年租金 132 万元（含税）

（三）出租标的三

1、名称：由生产车间、仓库、厂房、门房变更为生产车间、仓库、厂房、门房、办公化验楼，增加了办公化验楼。

2、建筑面积：7,967.24m² 变更为 9,506.01m²（增加了办公化验楼，办公化

验楼建筑面积 1,538.77m²)

3、挂牌底价：由年租金 266 万元（含税）变更为年租金 286 万元（含税）

除上述调整外，其余挂牌内容、条件与首次挂牌内容、条件保持一致。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次调整后，出租标的一、出租标的二和出租标的三的全部租赁收入已达到股东大会审议标准，本次出租事项尚需提交公司股东大会审议。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易由于承租方尚未确定，未知是否构成《深圳证券交易所股票上市规则》《西安环球印务股份有限公司章程》等规定的关联交易，如构成关联交易，公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

四、交易标的的评估及定价情况

公司委托西安恒达就公司及易诺和创（易诺和创此次评估增加了办公化验楼）合计三宗资产，结合市场实际情况以新的基准日进行了评估。西安恒达以 2025 年 7 月 22 日（评估基准日）的市场租金价格为依据，出具了评估报告西安恒达评字（2025）0095 号、西安恒达评字（2025）0096 号、西安恒达评字（2025）0097 号。根据上述评估报告列明的年租赁价格为依据，出租标的一的挂牌底价为人民币 803 万元/年（含税）、出租标的二的挂牌底价为人民币 132 万元/年（含税）、出租标的三的挂牌底价为人民币 286 万元/年（含税）。本次采用公开挂牌方式进行招租，最终成交价以实际摘牌成交价为准。

五、授权事项

为保证本次出租事宜的顺利进行，公司董事会提请股东大会授权董事会并同意董事会授权公司管理层办理本次出租相关事宜，包括但不限于：

（一）授权范围：具体负责和实施上述出租资产事宜，包括在股东大会决议范围内制定并实施具体招租方案，负责公开招租具体事宜及后续比选结果等事项，确定最终承租对象、租赁价格、租赁期限等出租事项，并签订相关文件、合同。

（二）授权期限：自股东大会审议通过之日起一年。

六、本次调整事项对公司的影响

本次出租资产为公开对外招租，以评估值为基础，交易价格符合市场定价原则，不存在损害公司和全体股东利益的情形。公司本次出租资产有利于提高资产使用效率，为公司带来稳定的租赁收益，对公司未来财务状况会产生一定的积极影响。

七、风险提示

（一）本次出租将通过公开招租方式进行，承租方、租赁价格尚不确定，交易过程中可能会受到经济环境、市场条件等不可抗力及其他客观因素的影响，存在交易延期或无法完成的风险，后续推进存在不确定性，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

（二）公司将严格按照法律法规、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，及时履行后续信息披露义务。

八、备查文件

1、第六届董事会第十三次会议决议；

2、西安恒达房地产资产评估测绘有限公司出具的《房地产市场租金价格评估报告》西安恒达评字（2025）0095号、西安恒达评字（2025）0096号、西安恒达评字（2025）0097号。

特此公告。

西安环球印务股份有限公司董事会

二〇二五年八月十一日