

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-068

北京万通新发展集团股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2025 年 8 月 8 日、8 月 11 日连续两个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。具体内容详见公司于 2025 年 8 月 12 日披露的《股票交易异常波动公告》（公告编号：2025-066）。

2025 年 8 月 12 日，公司股票再次涨停。鉴于公司股价短期内涨幅较大，敬请广大投资者注意投资风险。现对股票交易风险提示如下：

一、二级市场交易风险

公司股票于 2025 年 8 月 8 日、8 月 11 日连续两个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，属于股票交易异常波动的情形。2025 年 8 月 12 日收盘，公司股票再次涨停。截至 2025 年 8 月 12 日，公司市净率为 3.55。根据中证指数有限公司发布的中证行业分类显示，公司所处的房地产业最新市净率为 0.85，公司市净率高于行业平均水平。公司股票价格短期内涨幅较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

二、生产经营风险

公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为-32,310.73 万元、-39,014.95 万元、-45,704.18 万元。公司于 2025 年 7 月 15 日披露《2025 年半年度业绩预告》，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-3,300 万元到-2,200 万元；预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-7,500 万元至-6,400 万元。前述业绩预告数据未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025

年半年度报告为准。

三、重大事项进展风险

公司正在筹划通过增资及股权转让的方式取得北京数渡信息科技有限公司（以下简称“数渡科技”）62.9801%的股权（以下简称“本次投资”）。数渡科技 2023 年度、2024 年度、2025 年半年度归属于母公司的净利润分别为-6,256.75 万元、-13,787.68 万元、-3,598.27 万元，截至目前尚未盈利。本次投资事项尚需经公司董事会审议，尚存在不确定性，公司将根据该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、控股股东质押与冻结风险

截至本公告披露日，公司控股股东嘉华东方控股（集团）有限公司及一致行动人万通投资控股股份有限公司合计持有公司股份 642,638,930 股，占公司总股本的 33.99%，累计质押股份数为 624,433,330 股，占所持有股份总数的 97.17%，占公司总股本的 33.03%；未质押股份中冻结股份数为 18,205,600 股，占所持有股份总数的 2.83%，占公司总股本的 0.96%。控股股东及其一致行动人前期被司法拍卖的股份中合计尚有 294,074,371 股处于流拍情况，占所持有股份总数的 45.76%，后续处置状况尚存在不确定性。

五、其他风险提示

截至本公告披露日，除已经公开披露的事项外，公司不存在其他影响公司股票价格异常波动的重大事项。公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 13 日