

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

明源雲

Ming Yuan Cloud Group Holdings Limited

明源雲集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：909)

自願性公告 收購目標公司的100%股權

本公告乃由明源雲集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司及併表聯屬實體統稱「本集團」）自願作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，近日，本公司全資子公司MytePro Technology Japan株式會社（「MytePro Japan」）與三位獨立第三方簽訂了股份購買協議（「股份購買協議」），以收購ASIOT株式會社（「目標公司」），該公司是一家專為日本不動產行業提供人工智能（「AI」）及物聯網（「IOT」）解決方案的服務商。根據股份購買協議，MytePro Japan同意以總現金代價700,000,000日元收購目標公司100%的股權（「收購」）。

收購完成後，本公司將持有目標公司100%的股權。目標公司將成為本公司附屬公司，且目標公司的財務業績將會併入本集團的財務報表。

本次交易的理由及裨益

日本是全球最大的不動產單體市場之一，相關行業國內生產總值（「GDP」）長期維持在六十萬億日元，佔當地GDP的10%以上。該行業長期面臨兩方面挑戰：一是人口老齡化導致專業人才短缺；二是既有建築設備老化導致管理成本上升。為應對上述挑戰，日本政府正加速推進不動產行業數字化轉型。目標公司的智能抄表解決方案能實現遠程抄表及數據分析，有助於降低人力成本並提升抄表效率。該方案已在日本市場完成商業驗證，並獲得部分不動產企業客戶的認可。

基於上述行業背景，此次收購既是本公司開拓日本市場的關鍵舉措，更是實現全球化布局的重要里程碑。本公司依托深耕中國不動產數字化市場積累的行業最佳實踐與品牌勢能，結合目標公司成熟的數字化產品與客戶資源，旨在為日本不動產企業客戶提供高效且具有性價比的「AI+IOT+SaaS」數字化解決方案，以滿足當地市場需求。收購完成後，本公司與目標公司將在產品、運營和技術等方面進行資源共享，實現業務快速協同發展。

由於根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14.07條計算所得之本次收購所有適用百分比率均低於5%，因此本次收購並不構成上市規則項下本公司之須予公佈交易。

潛在投資者及本公司股東於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
明源雲集團控股有限公司
董事長
高宇

中華人民共和國深圳市，二零二五年八月十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事高宇先生、姜海洋先生及陳曉暉先生；非執行董事梁國智先生；以及獨立非執行董事李漢輝先生、趙亮先生及溫紅梅女士。