

衢州信安发展股份有限公司董事会

关于本次交易信息发布前公司股票价格波动情况的

说明

衢州信安发展股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过发行股份方式购买先导电子科技股份有限公司 95.4559%股份，并募集配套资金（以下简称“本次交易”）。

公司因筹划本次交易事项，经向上海证券交易所申请，公司股票自 2025 年 7 月 30 日开市起停牌。经公司董事会谨慎自查，在停牌前 20 个交易日内公司股票（600208.SH）价格累计涨跌幅，以及上证综指（000001.SH）和证监会房地产行业指数（883028.WI）价格波动情况如下：

项目	首次发布日前第21个交易日 （2025年7月1日）收盘价	首次发布日前第1个交易日 （2025年7月29日）收盘价	涨跌幅
衢州发展（600208.SH） 收盘价（元/股）	2.88	4.12	43.06%
上证综指（000001.SH）	3,457.75	3,609.71	4.39%
证监会房地产行业指数 （883028.WI）	1,362.47	1,486.86	9.13%
剔除大盘因素影响后涨跌幅			38.66%
剔除同行业板块因素影响后涨跌幅			33.93%

注：以上数据均为当日收盘价或收盘点数。

剔除大盘因素和同行业板块因素后，公司股价在本次交易信息发布前 20 个交易日内累计涨跌幅超过 20%。

公司虽归属于房地产板块，但一直积极推动战略转型，在投资板块有长期的战略布局，投资板块在利润贡献度等方面已逐渐超过地产板块，公司股价也因此得到了市场的正向反馈。今年以来公司

投资的中信银行股份有限公司 H 股、湘财股份有限公司 A 股等股价均取得了较大涨幅，公司股价也由此受益。同时，公司投资孵化的浙江邦盛科技股份有限公司、杭州趣链科技有限公司、杭州富加镓业科技有限公司等高科技企业市场关注度和认同度显著提升。趣链科技凭借其区块链领先技术及在区块链领域的龙头地位，近期更受益于香港稳定币概念估值的攀升，市场关注度及预期估值获得大幅提升，同步带动公司股价上升。

在本次交易的筹划及实施过程中，公司已根据法律、法规及证券监督机构的有关规定，采取了必要且充分的保密措施，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，严格履行本次交易信息在依法披露前的保密义务，降低内幕信息泄露的可能性。同时，公司已按照上海证券交易所的要求完成了交易进程备忘录、内幕信息知情人登记工作。

公司将在本次交易方案提交股东大会审议之前，完成内幕信息知情人股票交易自查报告，并及时公告相关内幕信息知情人买卖股票的情况。

特此说明。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025 年 8 月 12 日