

关于舟山市定海区国有资产经营有限公司
撤销监事及监事会的
临时债权代理事务报告

债券简称	债券代码
21 定海国资项目债 01/21 定海 01	2124002.IB/152790.SH

债权代理人



(住所：北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号兆泰国际中心 A 座 15 层)

2025 年 8 月



重要声明

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为方正证券承销保荐有限责任公司（以下简称“方正承销保荐”或“债权代理人”）的承诺或声明。

一、债券基本情况

舟山市定海区国有资产经营有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）发行了“2021 年第一期舟山市定海区国有资产经营有限公司新居安置工程项目收益债券”，起息日为 2021 年 3 月 24 日，发行规模为 6.00 亿元，票面利率为 5.50%，期限为 7 年期，同时设置提前还本条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，目前上述债券尚在存续期内。

二、本次重大事项

发行人于 2025 年 8 月 7 日披露了《舟山市定海区国有资产经营有限公司关于撤销监事及监事会的临时公告》（以下简称“公告”），具体内容如下：

（一）事项背景及原因

根据《舟山市定海区国有资产经营有限公司股东会决议》、舟山市定海区财政局下发的定财国资〔2025〕20 号《舟山市定海区财政局关于同意舟山市定海区国有资产经营有限公司（舟山市定海宝利投资有限公司、舟山市定海区财政财务开发有限公司、舟山信达产权交易中心有限公司）变更公司董事会成员及取消监事会的批复》，公司取消监事会。

（二）原监事会人员基本情况

公司原监事会成员为沈晓燕、张建军、洪樱瑀、葛丽丽、金珂羽，

以上成员具体简历如下：

沈晓燕，女，1982年10月出生，本科学历。现任公司纪委书记。曾任浙江省舟山市定海区党员教育中心主任、区委组织部组织科副科长、公司监事会主席。

张建军，男，1970年6月出生，高中学历。现任公司投资发展部部长。曾任公司投资（资产）部部长、副部长、公司监事。

洪樱瑀，女，1990年11月出生，大专学历。现任公司综合事务部人事专员。曾任公司综合事务部主管、副主管、公司监事。

葛丽丽，女，1989年9月出生，本科学历。现任公司财务审计部副主管。曾任舟山市公信拍卖有限责任公司会计、舟山市定海区恒佳保安服务有限公司会计、公司监事。

金珂羽，女，1989年1月出生，本科学历。现任公司财务审计部副主管。曾任舟山市综合行政执法局（舟山市城市管理局）办公室科员、公司监事。

（三）新任人员安排及基本情况

无。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

根据发行人公告，本次取消监事会事项已完成公司内部决议流程，上述事项舟山市市场监督管理局定海分局工商登记变更手续已完成办理。

三、本次重大事项的影响

根据发行人公告，发行人各项业务经营情况正常，所有债务均按时还本付息。本次撤销监事及监事会变更事项系正常组织架构调整，符合相关法律法规的规定，预计不会对发行人经营活动和偿债能力产生重大不利影响。

方正证券承销保荐有限责任公司作为“21 定海国资项目债 01/21 定海 01”的债权代理人，根据《募集说明书》及《债权代理协议》等约定，出具本临时债权代理事务报告，并就发行人上述重大事项提醒投资者关注发行人公告信息及相关风险。

特此公告。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于舟山市定海区国有资产经营有限公司撤销监事及监事会的临时债权代理事务报告》之盖章页）

债权代理人：方正证券承销保荐有限责任公司

2025 年 8 月 13 日

