

债券代码：155500.SH

债券简称：H 融信 1

债券代码：155501.SH

债券简称：H 融信 2

债券代码：163761.SH

债券简称：H20 融信 1

债券代码：175023.SH

债券简称：H20 融信 3

债券代码：175743.SH

债券简称：H21 融信 1

债券代码：188289.SH

债券简称：H21 融信 3

债券代码：114551.SZ

债券简称：H9 融投 02

债券代码：114618.SZ

债券简称：H9 融投 08

融信（福建）投资集团有限公司

关于 2024 年度发生超过上年末净资产 10%以上重大亏损事项的 公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、事项基本情况

根据公司2024年度报告，2024年1-12月，发行人净利润为 -99.51亿元，2023年末净资产为399.76亿元，2024年净利润亏损占2023年末净资产的比例为24.89%。

二、业绩亏损的主要原因

公司2024年亏损99.51亿元，其中信用减值损失-36.83亿元、资产减值损失-55.64亿元。具体亏算原因如下：

- 1) 市场持续低迷及可供出售物业大幅减少，本年已出售物业结转确认的收入减少；
- 2) 本期间结转项目毛利普遍较低，导致房地产业务结转毛利率大幅下降；
- 3) 出于谨慎性原则对可售及自持性物业项目，存货，长期股权投资及往来计提的减值增加所致。

三、影响分析及应对措施

房地产行业目前仍处于市场下行筑底阶段，除了一线城市核心地段外，购房消费者对国内大部分区域的房地产市场并不乐观，购房意愿不强烈。虽然政府近年出台了一系列维护和稳定房地产市场的政策，且产生的一定的效果，房地产市场降幅正在收窄，但对于“量价”方面短期内未发生明显变化。公司近年未补充新的土地，随着公司的土储的进一步减少，公司的偿债能力和可持续经营能力都有所下降。

为了应对这一不利局面，公司主要采取以下措施：

- 1) 进一步贯彻降本增效的战略方针，严格控制各项成本费用支出；
- 2) 加快现有地块的开发和销售，以便尽快回笼资金；
- 3) 与银行等债权人保持密切沟通，争取债务宽限期，以降低公司的短期债务压力。

特此公告。

(融信(福建)投资集团有限公司关于 2024 年度发生超过上年末净资产 10%以上重大亏损事项的公告)



融信(福建)投资集团有限公司

25 年 8 月 13 日