

债券代码：155500.SH

债券简称：H 融信 1

债券代码：155501.SH

债券简称：H 融信 2

债券代码：163761.SH

债券简称：H20 融信 1

债券代码：175023.SH

债券简称：H20 融信 3

债券代码：175743.SH

债券简称：H21 融信 1

债券代码：188289.SH

债券简称：H21 融信 3

债券代码：114551.SZ

债券简称：H9 融投 02

债券代码：114618.SZ

债券简称：H9 融投 08

融信（福建）投资集团有限公司

关于债务逾期情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等多重因素影响，公司面临阶段流动性风险，公司融资业务及正常经营都受到一定影响。在上述背景下，公司金融债务、商票发生未能如期偿还的情况。现将公司逾期债务情况披露如下：

一、部分债务未能如期偿还相关情况

（1）银行贷款未能如期偿还相关情况

截止 2024 年 12 月 31 日，融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“公司”）及下属子公司未能如期偿还银行贷款金额合计为人民币 699,305.18 万元。

（2）商票未能如期偿还情况

截止 2024 年 12 月 31 日，公司及下属子公司未能如期兑付商票金额合计为人民币 21,965.31 万元。

（3）逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

截止 2024 年 12 月 31 日公司及下属子公司逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况如下：

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额 (亿)	逾期类型	逾期原因	处置进展及未来处置计划
银行借款	上海融嘉房地产开发有限公司	杭州银行股份有限公司 上海青浦支行	7.08	本金逾期	暂无流动资金偿还	见表格下“注1”
银行借款	杭州融浩置业有限公司	杭州银行股份有限公司 萧山支行	1.83	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	福州融信双杭投资发展有限公司	交通银行股份有限公司 福州华林支行	9.42	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	山西融筑房地产开发有限公司	渤海银行股份有限公司 上海分行	16.17	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	杭州融益房地产开发有限公司	杭州银行股份有限公司 萧山支行	1.56	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上

银行借款	山西融筑房地产开发有限公司	平安银行股份有限公司太原分行	2.67	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	杭州滨信置业有限公司	银团(交通银行股份有限公司杭州萧山支行)	0.30	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	福建融海置业有限公司	恒丰银行股份有限公司福州分行	5.38	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	福建融海置业有限公司	中国工商银行股份有限公司福州闽都支行	5.39	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	郑州融信朗悦置业有限公司	平安银行股份有限公司郑州分行-9号地	3.18	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	嵊州融信房地产开发有限公司	中国建设银行股份有限公司嵊州支行	1.20	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	融信新领域(厦门)房地产开发有限公司	中国工商银行股份有限公司厦门集美支行	2.96	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上

银行借款	杭州滨信置业有限公司	银团(上海浦东发展银行股份有限公司杭州萧山支行)	0.16	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	连云港融美置业发展有限公司	南京银行股份有限公司连云港赣榆支行	0.97	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	平阳融宏置业有限公司	浙商银行股份有限公司温州平阳支行	3.04	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	南京恺璟晟房地产开发有限公司	陆家嘴国际信托有限公司信托财产专户(中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司)	2.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	重庆融帆房地产开发有限公司	广发银行股份有限公司重庆分行	0.77	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	连云港融瑜置业发展有限公司	中国建设银行股份有限公司连云港赣榆支行	1.90	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上

银行借款	融信(福建)置业有限公司	福建海峡银行股份有限公司福州台江支行	1.10	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	长泰融航房地产开发有限公司	中国银行股份有限公司漳州长泰支行	0.59	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	杭州融益房地产开发有限公司	杭州银行股份有限公司萧山支行	0.90	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	杭州融浩置业有限公司	杭州银行股份有限公司萧山支行	0.70	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	杭州融浩置业有限公司	杭州银行股份有限公司萧山支行	0.50	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上
银行借款	杭州融益房地产开发有限公司	杭州银行股份有限公司萧山支行	0.16	本金逾期	暂无流动资金偿还	同上

注 1: 采取积极争取信用展期, 降低偿债压力, 增厚现金流, 开源节流挖掘内生发展潜力, 为生产经营注入新的活力。

二、影响分析和应对措施

面对逾期债务, 公司将坚决恪守诚信经营理念, 积极解决当前问题, 落实主

体经营责任。按照市场化、法治化的原则，公司成立债务风险化解委员会，积极与债权人进行沟通、协商，目前各项逾期债务的化解工作均在有序推进中。同时，公司面临诉讼、资产被冻结或强制执行等影响正常经营的事项，敬请广大投资者关注相关风险。

特此公告。（以下无正文）

(本页无正文, 为《融信(福建)投资集团有限公司关于债务逾期情况的公告》
之盖章页)



融信(福建)投资集团有限公司

2025年8月17日