

证券代码：600129

证券简称：太极集团

公告编号：2025-060

重庆太极实业（集团）股份有限公司

关于出售闲置资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

1. 交易简要内容：重庆太极实业（集团）股份有限公司（以下简称：公司）将公司位于重庆市渝北区新南路6号附6号1幢1-1闲置房产通过公开挂牌方式出售，交易价格为2,584.98万元。

2. 本次交易不构成关联交易

3. 本次交易不构成重大资产重组

4. 本次闲置房产已履行相关审批报备手续，无需提交董事会和公司股东大会审议。

一、交易概述

为聚焦医药主业，盘活闲置资产，优化资产结构，提高公司资产利用率，公司拟出售位于重庆市渝北区新南路6号附6号1幢1-1房产。该事项已经公司总经理办公会审议通过，同意上述房产以评估价值2,584.98万元在产权交易所对外公开挂牌出售。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

（一）标的基本信息

位置：渝北区新南路6号附6号1幢1-1

房产证号：115房地证2015字第00153号

面积：建筑面积为 820.63 平方米，土地使用权面积为 1951 平方米

证载用途：成套住宅

证载权利人：重庆太极实业（集团）股份有限公司

（二）标的资产权属情况

该房产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

三、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

公司聘请重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司（以下简称：重庆汇丰）对标的资产进行了评估，并出具了《重庆市渝北区新南路 6 号附 6 号 1 幢 1-1 的成套住宅房地产市场价格评估项目资产评估报告》。

评估报告基准日：2025 年 3 月 31 日

估价方法：市场法、收益法

评估结论：于评估基准日，采用市场法对公司申报的资产评估值（含增值税）为 2,584.98 万元。

截止评估报告基准日，标的资产账面原值为 931.25 万元，账面净值为 427.85 万元。

评估结论与账面价值比较变动情况及原因说明：评估对象账面净值为 427.85 万元，评估值为 2,584.98 万元，评估增值 2,157.13 万元，增值率为 504.18%。本次评估增值主要是由于评估对象资产是企业早年购买的房地产，房地产的原始价格较低，而随着经济的发展及周边配套完善，房地产价格有较大的增长，故导致的评估值有较大增值。

（二）定价合理性分析

本次交易以重庆汇丰出具的《重庆市渝北区新南路 6 号附 6 号 1 幢 1-1 的成套住宅房地产市场价格评估项目资产评估报告》评估值为主要定价依据，经各方协商，确定交易的转让价款，定价公平、合理，

不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

四、协议的主要内容及交易对手

（一）交易对手

出让方：重庆太极实业（集团）股份有限公司

受让方：李**、杨**

（二）交易方式及成交价、支付方式

1. 公司委托重庆联合产权交易所挂牌交易出售，总成交价为人民币 2,584.98 万元。

2. 付款方式：受让方在本协议签署 5 个工作日内将剩余交易价款一次性汇入重庆联交所指定账户。

3. 双方同意重庆联合产权交易所收齐全部交易价款及交易服务费后 2 个工作日内，由重庆联合产权交易所将交易价款金额人民币 2,584.98 万元转至公司指定账户。

（三）税、费承担

1. 交易产生的契税、增值税等按国家规定由双方各自承担。

2. 重庆联合产权交易所的服务费由双方各自承担，按照联交所的要求进行支付。

五、本次交易对公司的影响

本次出售可以有效盘活公司闲置资产，提高资产运营效率，符合公司经营发展需要，本次闲置房产处置收益将计入公司 2025 年当期损益，经财务部门初步测算约 1,800 万元，对公司财务状况和经营业绩将产生积极影响，具体金额以年度审计结果为准。

特此公告。

重庆太极实业（集团）股份有限公司

2025 年 8 月 15 日