

证券代码：600658

证券简称：电子城

公告编号：临 2025-044

北京电子城高科技集团股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京电子城高科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2025 年 8 月 11 日、8 月 12 日、8 月 13 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形，公司已于 2025 年 8 月 14 日披露了《公司股票交易异常波动公告》（临 2025-043）。

2025 年 8 月 14 日，公司股票再次涨停。公司股价短期涨幅较大，提醒广大投资者理性投资，审慎决策，注意防范投资风险。相关风险提示如下：

一、二级市场交易风险

公司股票于 2025 年 8 月 11 日、8 月 12 日、8 月 13 日、8 月 14 日连续 4 个交易日累计涨幅 33.98%，近期公司股票涨幅较大。

2025 年 8 月 11 日，公司股票换手率为 2.21%，8 月 12 日，公司股票换手率为 11.18%，8 月 13 日，公司股票换手率为 4.69%，8 月 14 日，公司股票换手率为 22.74%。公司股票换手率波动较大。

截至 2025 年 8 月 14 日收盘，公司市净率为 1.35，根据中证指数官网最新发布的市净率数据显示，公司所属的行业分类“房地产业”最新的市净率为 0.84，公司市净率高于行业平均水平。

敬请广大投资者注意二级市场交易风险，审慎决策，理性投资。

二、业绩亏损风险

公司于 2025 年 4 月 26 日披露了《2024 年年度报告》，2024 年，公司实现营业收入 21.12 亿元，较上年同期下降 25.15%，其中地产销售收入 11.53 亿元；归属于上市公司股东的净利润-15.80 亿元，基本每股收益-1.41 元。

公司于 2025 年 7 月 15 日披露了《2025 年半年度业绩预亏公告》，公司预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元至-13,000 万元，

具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2025 年半年度业绩预亏公告》（临 2025-036）。

三、公司关注并核实的相关情况

（一）经公司自查，公司目前生产经营活动正常，内外部经营环境和主营业务未发生重大变化，公司经营占比较大的园区销售去化和出租业务仍存在很大压力，不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事项。

目前，公司主营业务仍然以科技产业园区运营为主，2025 年，产业园区市场依然处于深度调整阶段，商业、办公类产品面临市场存量较大、去化周期长、价格下行的多重压力。同时公司业务尚处于向科技城市更新服务、科技产业服务、信息与数字化服务转型阶段，新业务暂未对公司营收及利润产生规模贡献。

（二）重大事项情况

公司目前不存在应披露而未披露的重大信息，包括筹划涉及重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）经公司自查，未发现可能或已经对公司股票交易价格产生影响的媒体报道或市场传闻，亦未涉及热点概念事项。

（四）经公司核实，公司控股股东及其一致行动人、公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。公司未发现可能对股价产生较大影响的其他重大事项。

四、相关风险提示

公司郑重提醒广大投资者，《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定的信息披露报纸和网站，有关公司所有信息以上述指定媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者注意风险，审慎决策，理性投资。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 14 日