

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-071

北京万通新发展集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）股票于2025年8月12日、8月13日、8月14日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。

●经公司自查并向控股股东及其一致行动人、实际控制人等相关方核实，公司生产经营一切正常，未发现存在对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道、市场传闻等。公司董事会已审议同意公司以增资及股权转让的方式取得北京数渡信息科技有限公司（以下简称“数渡科技”）62.9801%的股权（以下简称“本次投资”），该公司尚处于亏损状态。除此之外，不存在其他应披露而未披露的重大事项。

●公司2022年度、2023年度、2024年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为-32,310.73万元、-39,014.95万元、-45,704.18万元。预计2025年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-3,300万元到-2,200万元；预计2025年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-7,500万元至-6,400万元。

●截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人累计质押股份数为624,433,330股，占所持有股份总数的97.17%，占公司总股本的33.03%；未质押股份中冻结股份数为18,205,600股，占所持有股份总数的2.83%，占公司总股本的0.96%。控股股东及其一致行动人前期被司法拍卖的股份中合计尚有294,074,371股处于流拍情况，占所持有股份总数的45.76%，后续处置状况尚存在不确定性。

●敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2025年8月12日、8月13日、8月14日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。截至2025年8月14日，公司市净率为4.21。根据中证指数有限公司发布的中证行业分类显示，公司所处的房地产业最新市净率为0.85，公司市净率高于行业平均水平。公司股票价格短期内涨幅较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动，根据相关规定，公司进行了核查，现就有关情况说明如下：

（一）生产经营情况

经公司自查，目前生产经营情况一切正常，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，市场环境、行业政策没有发生重大变化。

（二）重大事项情况

公司于2025年8月13日召开第九届董事会第二十次临时会议，审议通过《关于对外投资暨购买资产的议案》，同意公司以增资及股权转让的方式取得数渡科技62.9801%的股权。具体内容详见公司于2025年8月14日披露的《关于公司对外投资暨购买资产的公告》（公告编号：2025-070）。

经公司自查并向控股股东及其一致行动人、实际控制人书面问询确认，截至本公告披露日，除公司已公开披露的事项外，公司、控股股东及其一致行动人、实际控制人均不存在筹划涉及公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经公司自查，未发现存在对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道、市场传闻等。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人、

实际控制人在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、风险提示

（一）二级市场交易风险

公司股票于 2025 年 8 月 12 日、8 月 13 日、8 月 14 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，波动幅度较大。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

（二）生产经营风险

公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为-32,310.73 万元、-39,014.95 万元、-45,704.18 万元。公司于 2025 年 7 月 15 日披露《2025 年半年度业绩预告》，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-3,300 万元到-2,200 万元；预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-7,500 万元至-6,400 万元。前述业绩预告数据未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准。

（三）重大事项风险

数渡科技 2023 年度、2024 年度、2025 年半年度归属于母公司的净利润分别为-6,256.75 万元、-13,787.68 万元、-3,598.27 万元，尚处于亏损状态。未来若数渡科技产品不符合市场需求、行业竞争加剧等，导致销售收入或盈利水平不达预期，数渡科技存在持续亏损的风险，可能对上市公司持续经营产生不利影响。敬请广大投资者注意投资风险。

（四）控股股东质押和拍卖风险

截至本公告披露日，公司控股股东嘉华东方控股（集团）有限公司及一致行动人万通投资控股股份有限公司合计持有公司股份 642,638,930 股，占公司总股本的 33.99%，累计质押股份数为 624,433,330 股，占所持有股份总数的 97.17%，占公司总股本的 33.03%；未质押股份中冻结股份数为 18,205,600 股，占所持有股份总数的 2.83%，占公司总股本的 0.96%。控股股东及其一致行动人前期被司法拍卖的股份中合计尚有 294,074,371 股处于流拍情况，占所持有股份总数的 45.76%，后续处置状况尚存在不确定性。

四、董事会声明

公司董事会确认，除已经公开披露的事项外，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025年8月15日