

公司代码：603153

公司简称：上海建科

上海建科咨询集团股份有限公司 2025 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及除陈为外的董事、高级管理人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

陈为董事正接受上海市纪委监委纪律审查和监察调查，无法正常履职，请投资者特别关注。

二、 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	陈为	无法取得联系	

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人王吉杰、主管会计工作负责人沈新根及会计机构负责人（会计主管人员）陆慧声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告的真实性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险及其对策，敬请广大投资者查阅本报告“第三节管理层讨论与分析”等有关章节内容中关于公司可能面对的风险的描述。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标.....5

第三节 管理层讨论与分析 8

第四节 公司治理、环境和社会 20

第五节 重要事项 22

第六节 股份变动及股东情况 46

第七节 债券相关情况 50

第八节 财务报告 51

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/上海建科	指	上海建科咨询集团股份有限公司
上海国盛集团	指	上海国盛（集团）有限公司
上海上实	指	上海上实（集团）有限公司
国新上海	指	国新控股（上海）有限公司
城投控股	指	上海城投控股股份有限公司
宝业集团	指	宝业集团股份有限公司
北京信润恒	指	北京信润恒股权投资合伙企业（有限合伙）
上海见慧	指	上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见鑫	指	上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见盛	指	上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见叶	指	上海见叶企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见筠	指	上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见理	指	上海见理企业咨询合伙企业（有限合伙）
上咨公司	指	上海投资咨询集团有限公司
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海建科咨询集团股份有限公司
公司的中文简称	上海建科
公司的外文名称	Shanghai Research Institute of Building Sciences Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	SRIBS
公司的法定代表人	王吉杰

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	常旺玲	邓晓梦
联系地址	上海市徐汇区宛平南路75号4号楼	上海市徐汇区宛平南路75号4号楼
电话	021-64390809	021-31655960
传真	021-31655962	021-31655962
电子信箱	ir@sribs.com	ir@sribs.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	上海市徐汇区宛平南路75号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市徐汇区宛平南路75号
公司办公地址的邮政编码	200032
公司网址	www.sribs.com
电子信箱	ir@sribs.com
报告期内变更情况查询索引	无

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》(www.cnstock.com)、《中国证券报》(www.cs.com.cn)、《证券日报》(www.zqrb.cn)、《证券时报》(www.stcn.com) 及经济参考网 (www.jjckb.cn)
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市徐汇区宛平南路75号
报告期内变更情况查询索引	无

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
人民币普通股 (A股)	上海证券交易所	上海建科	603153	无

六、其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期	上年同期	本报告期比
--------	------	------	-------

	(1-6月)	调整后	调整前	上年同期增减(%)
营业收入	1,935,166,635.95	1,923,610,854.17	1,649,786,457.59	0.60
利润总额	35,283,658.46	24,952,576.25	82,567,279.93	41.40
归属于上市公司股东的净利润	23,756,113.64	15,989,594.70	77,073,959.54	48.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,186,868.58	-10,812,119.87	55,016,139.97	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-591,901,499.12	-541,971,584.75	-445,623,031.63	不适用
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	3,532,384,172.07	4,104,746,181.34	3,581,091,390.60	-13.94
总资产	5,600,122,105.74	6,431,534,374.75	5,184,870,458.22	-12.93

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.06	0.04	0.19	50.00
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.04	0.19	50.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.04	-0.03	0.13	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.64	0.40	2.21	增加0.24个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-0.46	-0.27	1.58	减少0.19个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

公司于2025年1月同一控制下收购上咨公司，因此调整上年同期数据，由于上咨公司经营季节性带来调整后利润大幅下降。

报告期内，公司加大业务拓展，带来营业收入增长；同时加强各类成本费用的过程管控，进而带来公司利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、稀释每股收益和加权平均净资产收益率增加。公司非经常性损益增加，带来归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、扣除非经常性损益后的基本每股收益和扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率下降。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	692,249.11	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营	39,700,740.97	

业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
委托他人投资或管理资产的损益	4,327,953.81	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,272,868.81	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	280,466.34	
减：所得税影响额	5,170,898.07	
少数股东权益影响额（税后）	1,160,398.75	
合计	40,942,982.22	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司所属行业介绍

1、宏观经济稳中向好，奠定坚实发展基础

2025年是“十四五”规划的收官之年以及“十五五”规划的谋篇布局关键之年。上半年，国民经济运行总体平稳、稳中向好，为行业发展奠定坚实基础：根据国家统计局数据，国内生产总值660,536亿元，同比增长5.3%；全国固定资产投资（不含农户）248,654亿元，同比增长2.8%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长6.6%；基础设施投资同比增长4.6%，有力驱动城市更新与高品质转型。

受地方债务风险管控及专项债项目不足制约，基建投资对中央财政资金（预算内资金、国债、特别国债）的依赖度加深，建筑工程行业整体承压。随着国家和地方“十五五”规划编制启动，盘活存量空间的城市更新将是重要战略方向，“两重”建设不断提速，以技术创新推动服务产业向城市运维领域延伸的企业，仍具有显著的增长潜力。

2、财政货币政策协同发力，支撑行业高质量发展

2025年上半年，国家实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策，通过扩大超长期特别国债及专项债规模，进一步支持“两重”建设、“两新”工作。截至6月底，年度8,000亿元“两重”建设项目清单已全部下达，涵盖长江经济带重大交通基础设施、长江生态保护修复、西部陆海新通道、高标准农田、重大水利工程、城市地下管网、“三北”工程等重点领域。在“两重”建设的带动下，重点领域投资保持较快增长，增强了经济中长期发展后劲，通过稳定基础设施投资、带动新动能领域投资，将有力支撑建筑工程行业高质量发展。

3、城市更新与安全韧性提升，打造发展新引擎

城市更新是推动经济发展的新引擎，也是提升城市治理现代化水平的重要路径。国家及地方政府高度重视并加速推进城市更新与韧性城市建设。2025年4月，财政部、住建部启动中央财政支持实施城市更新行动；5月，中办、国办发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，系统部署城市更新的八项核心任务；6月，国务院常务会议进一步强调要扎实有力推进“好房子”建设，并将其纳入城市更新机制，同时明确中央财政计划支持北京、天津等20个城市实施城市更新行动。依托城市更新提升城市韧性，城市生命线安全工程大力实施，全面推进地下综合管廊建设与老旧管线设施升级改造。上海市“两旧一村”改造与城市更新全面提速，《上海市管线管理办法》实施为城市生命线安全工程建设提供法规支撑，为行业发展创造有利条件。

4、深化协同降碳减污，推进美丽中国建设

上半年，各地区各部门统筹产业结构调整、污染治理、生态保护与气候变化应对，坚定走生态优先、绿色低碳发展为导向的高质量发展道路。

绿色低碳经济发展加快，碳达峰碳中和稳妥推进。2025年政府工作报告部署建设零碳园区建设，开展国家碳达峰第二批试点，为“协同推进降碳减污扩绿增长，加紧经济社会发展全面绿色转型”提供支撑，稳步落实“双碳”目标。持续推动建设“无废城市”，强化固体废物源头减量和资源化利用。

污染防治和生态建设不断加强。中办、国办印发《关于全面推进江河保护治理的意见》，推进西南水电基地建设、合理布局抽水蓄能、有序发展内河航运，统筹治理水灾害、水资源、水生态、水环境；《关于建设美丽中国先行区的实施意见》《美丽城市建设实施方案》《美丽乡村建设实施方案》等文件在上半年相继印发实施，美丽中国建设“1+1+N”实施体系不断完善，聚焦区域重大战略打造绿色发展高地，发挥特色谱写美丽中国建设省域篇章，统筹城乡推进美丽中国建设行动。绿色低碳及环境咨询等相关业务在政策推动蕴含巨大增量。

5、新质生产力培育提速，未来产业与数字经济蓬勃发展

2025年《政府工作报告》明确“建立未来产业投入增长机制，培育生物制造、量子科技、具身智能、6G等未来产业”，政策导向从“积极培育”走向“系统布局”，为经济高质量发展和新质生产力培育提供了重要指引。

低空经济高速发展。作为战略性新兴产业，连续两年写入国务院政府工作报告，明确推动低空经济安全健康发展。“低空+”赋能千行百业，场景应用扩展至城市治理、应急救援、建筑运维管理、空中巡检、实时建筑能耗监测、环保监测、农林植保、城市规划等，加速产业链聚集。

数字化赋能转型加速。4月发布《2025年数字化绿色化协同转型发展工作要点》，加快数字技术赋能电力、采矿、冶金、石化、交通物流、建筑、城市运行、现代农业8个领域绿色化转型以及推动数字技术赋能生态环境治理、打造数字化绿色化协同转型发展试点示范；5月发布《数字中国建设2025年行动方案》，部署加快推动物联网、工业互联网优化升级，深入实施“东数西算”工程；《上海市建筑信息模型技术应用指南（2025版）》发布，进一步拓展BIM应用内容及应用阶段。BIM技术与数字化转型成为提升行业发展效能的核心驱动力。

检验检测支撑高质量发展。6月，市场监管总局、工业和信息化部印发《计量支撑产业新质生产力发展行动方案（2025—2030年）》，强化计量基础保障作用，使其成为促进产业新质生产力发展的催化器和引擎，加快推动行业发展。

6、“一带一路”释放红利，激活建设工程行业新动能

2025年，共建“一带一路”进入高质量发展新阶段。根据商务部数据，上半年，中国与沿线国家签署的建设合同和投资项目总额已超2024年全年，我国企业在共建国家新签承包工程合同额同比增幅超20%。聚焦高质量基础设施和产业合作，绿色能源、数字经济和人工智能等新兴领域合作项目稳步拓展，合作空间更加宽广。随着“一带一路”的持续推进，我国企业国际工程的业务规模不断扩大，政府积极助力国内工程咨询行业开拓国际市场，更大范围、更深层次参与全球产业分工和合作，推动产业链供应链国际合作，为建筑工程行业注入新动力。

(二) 公司主营业务情况说明

报告期内，公司聚焦工程咨询服务、检测与技术服务、环境低碳技术服务等核心主业，有效把握城市更新、韧性安全、环境低碳等领域发展契机，把握“两重两新”政策、建筑业转型和“十五五”谋划期机遇，发挥行业智库和科技服务优势，以数字赋能主业转型和城市运营管理，实现了比较稳健的发展。

报告期内，公司各业务板块主要经营情况如下：

单位：万元

业务分类	主营收入	收入占比（%）	毛利	毛利率（%）
工程咨询服务	110,847.92	57.37	25,433.87	22.94
检测与技术服务	60,262.99	31.19	22,298.14	37.00
环境低碳技术服务	15,973.77	8.27	4,193.99	26.26
特种工程和产品销售	5,266.13	2.73	1,554.12	29.51
其他业务	856.83	0.44	300.59	35.08
合计	193,207.63	100.00	53,780.70	27.84

1、工程咨询服务

报告期内，公司咨询服务产业链从工程建设期往前期决策和后期运维延伸，形成规划咨询、投资咨询与评估、工程管理、招标造价、管理咨询等服务；服务领域扩大至国民经济19个行业，覆盖城市发展、社会民生、产业科技、数字科技等。为政府及行业发展，提供政策研究、战略规划等智库服务，通过建立协同管理机制为重大工程服务，扩大在机场、轨交、水利等领域的业务占比；聚焦两重两新、城市更新领域，形成投融资咨询、规划设计与工程管理全产业链服务；关注城市安全，实践建设工程缺陷保险和风险管理、市政运维管理咨询业务；成立工程咨询研究院，致力数字化转型与专业化发展，在监理、造价、项管等领域形成智管平台和智能装备并成功应用于工程服务；参与军民融合工程、援疆、援藏工程服务，参与商务部援外成套项目评估、南南基金项目评估、援外项目全过程工程咨询等服务。

2、检测与技术服务

检测与技术服务包括建设工程检测监测、材料部品检测认证、健康安全检测评价、城市更新技术咨询、绿建生态技术咨询等细分产品，是公司研发及产业创新的核心业务之一。报告期内公司在检验检测认证领域的资质与能力获得较大提升，覆盖建筑、交通、水利、环境、应急、卫健、消防、特检等国民经济重要行业领域，在上海、北京、四川、湖北、河北等省市设有检测子公司。当前，公司具备建设工程、公路工程、水利工程领域全部专项甲级或综合甲级资质，覆盖产品质量、服务及管理体系三大认证，报告期内有效拓展审定核查和计量校准业务。深耕数字化检测监测技术开发与应用，升级智能装备和无人机自动巡检系统，在房屋安全、道路桥隧、环境工程领域形成特色服务能力。聚焦城市运营和生命线工程安全，形成幕墙、结构、消防、电梯、能源等

多领域的综合检测、运维调试和改造服务能力。以检验检测联动技术服务，聚焦城市更新、安全韧性、绿色生态等领域提供系统解决方案。

3、环境低碳技术服务

环境低碳技术服务主要面向城市能源规划、建筑节能减排、生态环境保护、工业减碳与企业治理等领域，提供智库服务、专业咨询、检测监测、改造治理等服务，助力实现环境品质提升、减污降碳协同和循环经济发展。报告期内，环境低碳业务整体实现平稳增长。入围所在地市环保督察专业技术单位，为“十五五”生态规划提供前端管理支撑；提升在民航噪声管理领域的行业影响力，参编行业规范，在大型机场项目中开展噪声实时监测；持续开展环保管家服务，扩大企业低碳规划、ESG 咨询服务的客群范围；拓展农业面源污染、耕地农田调查评价、生物多样性调查、大气污染走航监测等创新业务；持续推广建筑能耗及碳排放智慧监管技术，结合区域能源规划与建筑节能管理，推动虚拟电厂技术应用。

4、特种工程与产品销售

公司在施工机械安全领域具备深厚研发能力，生产制造的升降机械安全保护产品广泛应用于建筑施工电梯、造船机械、楼宇设备、工业电梯、游乐设施等领域。公司投入 ERP、MES 系统和自动化生产线，实现智能化制造，获评国家级“绿色工厂”。此外，公司基于技术研发和工程咨询实践，开展结构加固改造特种施工、预应力特种施工、钢结构与混凝土结构防护特种施工、钢结构防火防腐涂装等特种施工服务及材料销售。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

报告期内，公司坚持稳中求进工作总基调，紧扣提质增效核心目标，持续夯实科技创新实力，推动产业发展协同并进，深化布局全国重点市场，不断提升核心竞争力；顺利完成与上咨公司融合重组的阶段性整合目标，有效推进资源整合与业务协同，融合成效初步显现。

（一）核心主业保持稳定，经营质效持续提升

报告期内，公司实现营业收入 19.35 亿元，归属于上市公司股东净利润 2,375.61 万元，分别较上年同期增长 0.60%、48.57%，核心主业规模保持总体稳定，同时通过持续优化业务结构、提升发展质量和运营效率，增强了发展韧性，并持续为未来发展积蓄动能。

（二）战略融合成效初显，协同发展动能释放

报告期内，公司将与上咨公司的融合发展列为年度重点工作，通过系统性整合实现阶段性突破。全面完成上咨公司组织架构和人员整合，完善市场化绩效考核与分配机制，稳步推进既有产业整合，集约发展资源，进一步提升资产盈利性和管控效率，优化管理成本，有效提升经营质效，为后续战略协同价值的深度释放筑牢根基。

（三）科技创新能级跃升，策源功能持续强化

报告期内，公司持续强化科技创新战略引领作用。围绕城市更新、绿色低碳、数字化转型、韧性城市、规划咨询等方向开展科技研发，上半年新开科研项目 50 项，其中国家级课题牵头 4 项、参与 5 项；完成课题验收 42 项，其中国家及省部级项目 10 项；受上海市住建委委托，牵头开展 8 项“十五五”规划研究；5 篇专报获上海市委主要领导批示，中标 11 项上海市重点课题、2 项上海市政府决策咨询研究重大课题，智库影响力持续提升。研发平台建设取得新进展，揭牌成立上海市住建委工程可靠性工程技术创新中心、建筑绿色低碳工程创新中心。标准编制与标委会工作稳步推进，新立项标准和导则 21 项，其中国际标准 1 项，国家标准 6 项，行业标准 3 项；共有 15 项标准和导则已获批准发布，其中国家标准 6 项。

（四）市场拓展逆势攻坚，品牌势能持续跃升

面对复杂严峻的市场环境，集团全力推进市场攻坚。深化大客户对口联系机制，加强与浦东新区、黄浦区、徐汇区、宝山区以及市发展改革委、市住建委、市地震局等政府部门和东方航空集团、东方枢纽集团、申能集团、金桥集团等重点企业客户的对接交流，深挖市场潜力，释放协同效应，与中国建研院、中国建科集团等央企建立战略合作关系，搭建高层级合作发展平台；区域市场取得新的进展，华北及雄安地区的政府服务、央企合作和重点项目均有所突破，斯励博工程咨询（广东）公司取得房建和市政监理甲级资质，湖北君邦环境公司在深圳设立子公司，深度

拓展华南区域市场；积极参与中国环博会、长三角国际应急减灾和救援博览会、国际绿色建筑与建筑节能大会等重要行业展会，持续强化行业领先企业品牌形象。

（五）强化内控合规管理，保障运行质量安全

加强成本费用预算管理，实施成本优化专项行动，强化降本控费，继续压缩非生产性费用开支。落实总审计师制度，实施内部审计集中管理，加强合规经营管理风险防控。深化业财融合，实现完工量线上化、完工计划精准化和支出管控精细化，有效提升运营管理效率。上咨公司、四川禾力公司全面完成业务和财务系统上线，纳入集中管理。优化重大工程项目管理机制，编制季度重大工程项目管理报告，推动管理模式向“制度驱动型”转型，筑牢重大工程项目质量防线，公司顺利通过“上海品牌”认证复审。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

公司于2024年12月19日召开2024年第二次临时股东大会，审批通过关于现金收购上海投资咨询集团有限公司100%股权暨关联交易事宜。上咨公司于2025年1月完成股东变更的工商登记，纳入公司合并范围。

根据《关于上海投资咨询集团有限公司之股权转让协议之补充协议》约定：上咨公司业绩承诺期及其实现的经审计的净利润具体为：2024年、2025年及2026年分别不低于1,900万元人民币、2,200万元人民币、2,500万元人民币。上述净利润以归属于母公司的净利润为计算依据。每一个承诺年度结束后标的公司实际实现的净利润情况以受让方聘请的具有证券业务资格的会计师事务所出具的审计报告为准。

经天健会计师事务所出具的《上海投资咨询集团有限公司2024年度审计报告》（天健沪审（2025）733号），上咨公司2024年度归母净利润为1,947.34万元，完成2024年度经审计净利润不低于1,900万元的业绩承诺。公司支付第二期股权转让价款人民币9,756.36万元。截至报告期末，公司共支付股权转让款29,269.08万元。对本期损益影响等详见第三节管理层讨论与分析四、报告期内主要经营情况（四）投资状况分析之重大的股权投资相关内容。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）综合的专业技术服务优势

公司已形成涵盖规划咨询、投资咨询与评估、勘察设计、环境咨询、检验检测、评估认证、项目管理、工程监理、招投标代理和造价咨询等全产业链的核心业务能力；专业门类齐全、服务领域广泛，覆盖房屋建筑、市政交通、公路铁路、机场港口、生态环境、水利工程、石油化工等国民经济主要行业；围绕工程项目投资、决策和运营全过程以及城市建设运行管理全过程的各类专业化与个性化需求，为客户提供高品质的一站式综合解决方案。特别是在工程项目建设中，公司参与了大批国内知名的机场、超高层建筑、综合交通枢纽、文化演艺建筑、体育场馆、会展中心、医疗卫生建筑、主题乐园、绿色生态城区等标志性项目。近年来，年均参与超七成的上海市重大工程项目建设，在承接“高、大、深、难、精”等大型复杂项目方面积累了丰富的经验，具备突出的能力优势。

（二）持续的科研创新能力优势

公司前身是转制科研院所，强大的科研创新能力是公司的传统优势，主要体现在对行业需求的深刻理解和前沿技术的敏锐把握能力，以及敏捷的研发组织能力和雄厚的科技人才积累。公司成立60多年来，共研发了近2,000项科技成果，编制500余部国家、行业和地方标准，大量科研成果不仅为社会提供服务，还在粉煤灰综合利用、高性能化学建材、绿色建筑和建筑节能等领域引领行业技术发展。

近年来，围绕双碳目标、数字化转型和城市更新等国家重点战略部署，公司承担了一批国家和上海市重大科研项目，参与国家和上海市“十四五”、“十五五”科技发展战略研究与相关规划编制，通过科技创新和数智赋能，持续提升企业核心竞争力。公司拥有国家认定企业技术中心、国家装配式建筑产业基地、国家博士后科研工作站、住建部绿色建筑工程技术研究中心、上海市工程结构安全重点实验室、院士工作站、上海建筑节能工程技术研究中心、上海工业固体废弃物

综合利用工程技术研究中心、上海市建筑环境监测评价与污染控制专业技术服务平台、上海市交通建设行业交通基础设施数字化巡测与智慧评估创新基地、上海市住房和城乡建设管理行业城乡建设碳中和学科研究中心、上海市住房和城乡建设管理委员会工程可靠性工程技术创新中心和建筑绿色低碳工程技术创新中心等二十余个国家、省部级研发平台，体现了公司在这些领域领先的技术能力和优势。

（三）优秀的专业人才团队优势

公司坚持以人为本的人才强企战略，不断完善人才引进、培养和激励模式，通过实施人才资助政策，吸引重点院校优秀毕业生加盟，依托重大科研项目和工程项目、博士后科研工作站、专家工作室、劳模工作室等平台 and 载体，带教培养一批高技术和高技能专业人才团队，通过开展职业生涯规划、中青年干部培训班、市场营销培训班等，提升业务和管理骨干的综合能力，逐步形成了一支专业能力强、综合素质高、富有敬业精神的人才队伍。截至报告期末，公司在册员工中具有博士、硕士学位的人员 1,700 余人，教授级高工 200 余人，国家百千万人才 1 名、上海市领军人才 11 名、享受国务院特殊津贴专家 11 名、上海工匠 4 名、上海质量工匠 1 名；在册员工中具有高级职称人员 1,800 余人，拥有各类注册执业资格人员近 2,000 余人。

（四）较高市场美誉度的品牌优势

公司是国内整体上市的国有控股科技咨询服务企业。每年为 700 多个大中型工程提供全过程工程咨询、项目管理和监理服务，累计已承接工程项目超过 20,000 项，监理业务市场份额全国第一，专业优质的技术能力和规范良好的服务质量得到了市场高度的认可，在工程建设领域树立了良好的口碑和品牌形象。

公司拥有国家建筑工程材料质量检测检验中心、国家绿色建筑质量检测检验中心、国家级民用建筑能效测评机构、国家可再生能源示范项目测评机构、工业（建筑工程材料）产品质量控制和技术评价实验室等专业检测机构，每年出具近 90 万份检测报告和 7,000 余份技术咨询报告，承担了大量重大工程项目和产品流通领域的检测检验认证服务，树立了科学公正的第三方机构形象，公司检测检验和技术服务具有较强的市场公信力和品牌影响力。

公司是全国首批全过程工程咨询试点单位，国家本土品牌咨询机构，上海市重点智库，中国绿色建筑竞争力十强设计咨询企业，中国环境咨询二十强企业，也是上海地区最大的建设工程检验检测机构。公司荣获上海市市长质量奖、“上海品牌”（建设工程咨询服务）认证企业、“上品”卓越贡献品牌等荣誉。

四、报告期内主要经营情况

（一）主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,935,166,635.95	1,923,610,854.17	0.60
营业成本	1,394,869,433.27	1,405,586,360.65	-0.76
销售费用	78,938,541.06	74,678,334.22	5.70
管理费用	295,856,369.35	289,367,609.67	2.24
财务费用	-2,239,988.58	-10,623,227.42	不适用
研发费用	133,188,398.66	115,427,684.33	15.39
经营活动产生的现金流量净额	-591,901,499.12	-541,971,584.75	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-765,058,684.66	-200,134,112.98	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-62,637,182.65	-168,007,837.33	不适用

营业收入变动原因说明：主要系公司进一步加强了业务拓展，主营业务收入实现稳步增长。

营业成本变动原因说明：主要系加强成本管控。

销售费用变动原因说明：主要系公司人工成本增加。

管理费用变动原因说明：主要系公司人工成本增加。

财务费用变动原因说明：主要系公司闲置资金理财收益减少带来的利息收入减少。

研发费用变动原因说明：主要系部分课题项目本期结项，加大科研投入。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系职工人数增加及经营规模的扩大带来为职工支付的现金和支付的税费增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：一方面系本期未到期赎回的结构存款增加，另一方面系支付收购子公司股权款。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期支付分红款，本期尚未支付。

2、 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,389,311,570.68	24.81	2,361,318,780.99	36.71	-41.16	支付奖金、股权收购款
应收款项	1,773,412,883.03	31.67	1,577,281,634.22	24.52	12.43	
存货	39,496,469.48	0.71	40,229,779.47	0.63	-1.82	
合同资产	7,658,723.66	0.14	8,290,823.45	0.13	-7.62	
投资性房地产	34,142,541.43	0.61	34,607,481.49	0.54	-1.34	
长期股权投资	41,893,128.87	0.75	46,154,210.25	0.72	-9.23	
固定资产	1,511,317,890.81	26.99	1,534,982,797.47	23.87	-1.54	
在建工程	24,898,982.41	0.44	19,009,752.59	0.30	30.98	预付设备款等增加
使用权资产	63,699,225.13	1.14	73,916,586.61	1.15	-13.82	
短期借款	47,754,110.93	0.85	35,027,847.22	0.54	36.33	子公司短期资金需求增加
合同负债	273,074,017.96	4.88	218,772,944.74	3.40	24.82	
长期借款	285,177,937.50	5.09	288,228,000.00	4.48	-1.06	
租赁负债	46,676,387.23	0.83	49,353,305.69	0.77	-5.42	

其他说明

无

2、 境外资产情况

☒适用 ☐不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产137,815.35（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为0.0025%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	受限原因
货币资金	480,954,584.67	详见第十节财务报告之七、合并财务报表项目注释 31、所有权或使用权受限资产。
	17,385,364.99	
应收票据	1,034,380.00	
固定资产	615,618,729.74	

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内股权投资均为对子公司及联营、合营企业投资。详见第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 17、长期股权投资以及十、在其他主体中的权益 1、在子公司中的权益。

(1). 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目（如适用）	资金来源	合作方（如适用）	投资期限（如有）	截至资产负债表日的进展情况	预计收益（如有）	本期损益影响	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
上海投资咨询集团有限公司	咨询业	否	收购	487,818,005.90	100.00%	是	长期股权投资	自有或自筹资金	无	无	已纳入合并	-	-53,625,001.63	否	2024年11月13日、2024年12月4日、2024年12月20日	2024-046、2024-054、2024-058
合计	/	/	/	487,818,005.90	/	/	/	/	/	/	/	-	-53,625,001.63	/	/	/

(2). 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3). 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	90,000.00							90,000.00
合计	90,000.00							90,000.00

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

(五) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(六) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币								
公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海市建筑科学研究院有限公司	子公司	检测与技术服务	50,000,000.00	654,692,898.22	470,700,878.75	300,724,343.78	26,446,373.42	27,412,943.06
上海投资咨询集团有限公司	子公司	工程咨询服务	280,000,000.00	1,063,411,289.19	528,106,849.30	224,341,711.90	-54,095,679.11	-53,531,252.56
上海建科工程咨询有限公司	子公司	工程咨询服务	200,000,000.00	1,234,412,640.21	850,490,383.25	822,690,707.49	55,980,473.53	50,858,290.76
上海建科检验有限公司	子公司	检测与技术服务	30,000,000.00	395,274,726.94	263,775,484.93	217,181,855.09	27,999,828.08	24,698,791.71
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	子公司	检测与技术服务	5,500,000.00	112,602,736.14	65,618,478.52	60,230,363.01	11,195,505.65	10,037,060.38

报告期内，上海市建筑科学研究院有限公司、上海投资咨询集团有限公司、上海建科工程咨询有限公司、上海建科检验有限公司和四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司进一步加强了业务拓展，不断优化业务结构，带来经营业绩稳步提升。上海投资咨询集团有限公司由于经营季节性较为明显，盈利主要集中在四季度，故目前利润仍为负数，进而带来公司整体利润季节性也更为明显。报告期内取得及处置子公司情况详见本报告第十节财务报告之九、合并范围的变更。

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

☒适用 ☐不适用

1、宏观经济和行业波动风险。公司主营业务包括工程咨询服务、检测与技术服务、环境低碳技术服务、特种工程与产品销售等，该类业务发展受宏观调控政策、经济运行周期的综合影响，可能对公司经营业绩产生一定的不利影响。

2、人才流失及人力成本上升的风险。公司所处行业是典型的技术、人才密集型行业，技术服务人员的专业素质和服务水平是决定公司市场竞争力的关键因素之一，公司业务开展过程中需要在工程咨询服务、检测与技术服务、环境低碳技术服务等方面具有专业资格及项目经验的人才。如果专业技术人员和管理人员流失，将会给公司的经营发展带来不利影响。同时，随着人力成本的增加，公司若不能有效提升服务价格和管理效率，将会导致毛利率下降，对公司的经营业绩产生不利影响。

3、市场竞争加剧的风险。公司的工程咨询服务、检测与技术服务等核心业务的市场化程度较高，特别是随着强制性检验及认证业务领域逐步开放，整个行业市场竞争进一步加剧。近年来，工程咨询服务机构和检验检测机构数量呈持续上升趋势，竞争较激烈且呈高度分散状态。如果公司在战略规划、经营管理、市场开拓、技术创新等方面不能与时俱进，适应不断变化的市场形势，将可能逐渐失去竞争优势及市场份额，从而对经营产生不利影响。

4、应收账款发生坏账风险。随着公司营业收入的增加，应收账款余额亦呈增长趋势。公司主营业务的部分项目服务具有周期长、复杂程度高、款项结算流程较长的特点，主要客户为政府及国有企业，相关付款审批手续严格、流程较长。未来随着公司业务收入的持续增长，预计应收账款将同步继续上升，存在坏账损失增加的风险。

(二) 其他披露事项

☒适用 ☐不适用

为深入贯彻党的二十大及中央金融工作会议精神，严格落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》要求，积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，报告期内，公司扎实推进各项举措，主要工作落实情况如下：

一、聚焦主业深化经营，筑牢价值增长根基

公司深刻把握联合重组后的全新定位，确立“融合发展”为全年工作主基调，围绕“科技创新”与“咨询智库”两大核心特色，明确“技术+咨询”、“创新+智库”发展路径，充分发挥跨板块、跨领域、跨行业融合优势，夯实市值增长基础。

产业服务精耕升级。工程咨询业务巩固房屋建筑领域优势，积极向市政轨交、公路铁路、民航港口、环境水利、石油化工等多元领域拓展，强化全过程咨询核心竞争力。重点培育区域发展统筹规划、管理咨询、数字化咨询、咨投联动等转型业务，全面提升全链条、专业化服务能力。检验检测业务向低碳环境、新能源、工业品、消费品等非建工领域拓展，打造综合性检测机构。

战略市场纵横拓展。聚焦京津冀、粤港澳、成渝及华中城市群等国家战略发展区域，构建属地化协同网络。在长三角一体化、自贸区临港新片区、浦东先行示范区、五个新城、南北转型等战略区域，落地工程建设监管及统筹管理服务等新业务模式。

融合创新驱动发展。围绕绿色低碳、安全韧性、智慧健康等方向，持续加大研发投入。在工程结构、绿色建筑、工程咨询等传统领域迭代技术体系；在安全韧性、城市更新、“双碳”战略等领域，推动“技术研发—产业应用—规模扩张”闭环发展；在数字化融合创新方面，围绕产业拓展需求，通过技术集成打造产品矩阵，全面提高系统服务能级。

协同联动业务拓展。通过上咨公司投资决策期咨询服务与公司建设运营期咨询服务有机融合，形成主营业务互补、延链补链强链效应，构建更加综合的一体化咨询服务能力，全面提升全过程咨询服务能级。

强化精细运营管理。公司持续强化精细化管理，提升运营效率与效益。进一步加强各类成本费用的过程管控，提升项目管理能力和履约盈利能力，通过持续开展应收账款专项行动，落实降本增效目标，扎实推进低效亏损企业治理工作，优化资源配置。

二、完善公司治理体系，提升规范运作水平

公司高度重视治理能力建设，持续完善现代企业制度。严格遵循《公司法》《上市公司章程指引》等最新法律法规及监管规定，及时修订《公司章程》及各项议事规则，不断夯实董事会核心职能，完善授权管理体系。顺利完成董事会换届选举，推进监事会改革，明确由董事会审计委员会承接原监事会相关职责。进一步规范独立董事履职行为，组织开展独立董事履职情况专项调研。系统完善下属子公司法人治理结构，建立健全制度体系，全面提升管理规范化水平。

三、重视股东合理回报，增强投资者获得感

公司始终将股东利益放在重要位置，致力于建立稳定、可预期的回报机制。公司严格遵守《公司章程》关于利润分配的规定，结合公司资金规划、经营发展实际，科学制定年度分红方案。公司于2025年6月18日召开2024年年度股东会，审议通过2024年度利润分配方案：以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用证券账户的股份余额为基数，向全体股东每股派发现金红利人民币0.255元（含税），合计派发现金红利人民币1.03亿元（含税），切实保障分红的稳定性、及时性和可预期性，增强投资者获得感。

四、创新资本管理举措，深化产融协同发展

公司以市值管理为重要抓手，促进产业经营与资本运营良性互动。积极筹划股权激励计划，稳步实施股份回购。公司已于2025年4月7日完成回购，实际回购公司股份6,124,910股，占公司总股本的1.4944%，回购均价为人民币16.36元/股，已支付总金额为人民币100,220,533.50元（不含印花税、交易佣金等交易费用）。

五、强化投资者关系管理，提升市场认同度

公司严格遵循《公司法》《证券法》等法律法规，恪守“真实、完整、准确、及时、公平”的信息披露准则，持续畅通投资者交流渠道，通过接待机构调研、举办业绩说明会等线上线下相结合、常态化的方式，加强与投资者的有效沟通。不断优化业绩说明会形式，公司管理层通过视频展示、文字互动等方式，深入解读公司发展规划与经营成果，显著提升资本市场的认知度与认同度。

公司建立健全环境、社会和公司治理（ESG）工作机制，积极推进 ESG 体系建设。严格遵循相关要求，将 ESG 理念深度融入企业战略、日常运营和专业服务。按时编制并发布《公司 2024 年度环境、社会及治理（ESG）报告》，确保相关工作及评级符合监管要求与市场预期。

公司将持续深入贯彻“提质增效重回报”专项行动的各项要求，切实履行上市公司主体责任，推动“提质增效重回报”行动取得实效。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
夏冰	董事	选举
陈为	董事	选举
袁涛	董事	选举
李兴华	独立董事	选举
王昊	职工董事	选举
夏冰	总裁	聘任
孙蔚	副总裁	聘任
常旺玲	总审计师	聘任
朱雷	董事、总裁	离任
徐文	职工董事	离任
沈新根	副总裁	解任

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

2025 年 1 月 23 日，朱雷因到龄退休，申请辞去公司总裁职务，公司第一届董事会第二十五次会议同意聘任夏冰担任公司总裁、孙蔚为公司副总裁。2025 年 1 月 23 日，徐文因工作调动，申请辞去公司职工董事职务。2025 年 4 月 15 日，公司完成董事会换届工作，由董事长王吉杰，董事夏冰、陈为、袁涛、周予鼎、田晖、张辰、夏锋，独立董事梁永明、苏勇、朱洪超、赵金城、李兴华，及由于 2025 年 4 月 7 日召开的八届十次职工代表大会选举产生的职工董事王昊等 14 名董事组成公司第二届董事会。经公司第二届董事会聘任，夏冰为公司总裁，何锡兴、李向民、江燕、孙蔚为公司副总裁，沈新根为公司财务总监、总法律顾问，周红波为公司总工程师，常旺玲为公司董事会秘书、总审计师。因换届原因，朱雷不再担任公司董事，沈新根不再担任公司副总裁。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	不适用
每 10 股派息数(元)（含税）	不适用
每 10 股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☒适用 ☐不适用

公司积极投身对口帮扶地区，一方面围绕乡村基础设施、村容村貌发挥专业能力；另一方面围绕消费帮扶、助力振兴激发内生动力。充分发挥国企担当，积极响应国家战略，为“乡村振兴”事业添砖加瓦。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	上海国盛集团	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、若公司上市后六个月内股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（如公司发生分红、派息、送股、资本公积金转增股本、配股、增发等除权除息事项，则为按照相应比例进行除权除息调整后用于比较的发行价，下同），或者公司上市后六个月期末（如该日为非交易日，则以该日后第一个交易日为准）股票收盘价低于发行价的，本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票并上市前已发行股份的锁定期限将自动延长六个月。 3、本企业在前述锁定期满后两年内拟减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票时的发行价格。若在本企业减持前述股份前，公司已发生分红、派息、送股、资本公积转增股本、配股、增发等除权除息事项，则本企业的减持价格应不低于公司首次公开发行股票时的发行价格经相应调整后的价格。 4、本企业在前述锁定期届满后两年后减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海	2021 年 6 月 23 日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用

			证券交易所规范性文件的規定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。						
股份限售	上海上实、城投控股	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、本企业在前述锁定期届满后两年内减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。	2021 年 6 月 23 日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用	
股份限售	宝业集团、国新上海	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、本企业在前述锁定期届满后两年内减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。	2021 年 6 月 23 日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起十二个月	是	不适用	不适用	
股份限售	上海见慧、上海见鑫、上海见盛、上海见叶、上海见筠、上海见理	1、自取得所持新增股份之日起三十六个月内，且自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、本企业在前述锁定期届满后两年内减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。	2021 年 6 月 23 日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用	
股份限售	上海市财政局	1、自取得所持新增股份之日起三十六个月，且自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，除委托上海国有资本投资有限公司进行专户管理外（截至本承诺函出具日尚未签署书面委托管理协议），不转让或者委托他人管理本单位所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本单位所持有的公司首次公开发行股票前	2021 年 6 月 23 日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用	

			已发行的股份。 2、本单位在前述锁定期届满后减持的，本单位将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持（涉及国有资本充实社保基金的从其规定，但法律法规另有规定除外），减持价格根据当时的二级市场价格或者法律法规允许的其他方式确定。						
	股份限售	北京信润恒	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、本企业在前述锁定期届满后两年内减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。	2021 年 6 月 23 日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起十二个月	是	不适用	不适用
	股份限售	董事、高级管理人员	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、若公司上市后六个月内股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（如公司发生分红、派息、送股、资本公积金转增股本、配股、增发等除权除息事项，则为按照相应比例进行除权除息调整后用于比较的发行价，下同），或者公司上市后六个月期末（如该日为非交易日，则以该日后第一个交易日为准）股票收盘价低于发行价的，本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票并上市前已发行股份的锁定期限将自动延长六个月。 3、前述锁定期满后，本人担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让的股份数量将不超过本人通过直接或间接方式持有公司股份总数的 25%。如本人出于任何原因离职，则在离职后半年内，将不转让或者委托他人管理本人通过直接或间接方式持有的公司的股份，且于本人就任时确定的任期内和任期届满后半年内，每年转让的股份不超过本人所	2021 年 6 月 23 日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用

			持有的公司股份总数的 25%。另，在本人担任公司董事、高级管理人员期间，本人将向公司申报本人通过直接或间接方式持有发行人股份数量及相应变动情况；本人通过直接或间接方式持有发行人股份的持股变动申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。 4、本人在前述锁定期满后两年内拟减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票时的发行价格。若在本人在减持前述股份前，公司已发生分红、派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则本人的减持价格应不低于公司首次公开发行股票时的发行价格经相应调整后的价格。 5、本人在前述锁定期届满后两年后减持的，本人将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。 6、本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。						
	解决土地等产权瑕疵	上海国盛集团	针对公司超红线房产及无证房产等瑕疵房产，公司控股股东承诺： 如公司或其各级控股子公司因前述瑕疵房产尚未取得相应的房屋权属证书等原因，而受到相关主管部门处罚的，或因另行搬迁导致对公司或其各级控股子公司生产经营产生重大不利影响而遭受损失的，公司控股股东将补偿公司或其各级控股子公司因此所受到的全部损失。	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用
	解决土地等产权瑕疵	上海国盛集团	针对租赁房产未取得房屋权属证书、未办理房屋租赁备案手续等瑕疵事宜，公司控股股东承诺： 如公司或其各级控股子公司、分公司因租赁房产未取得房屋权属证书、未办理房屋租赁备案手续等原因，而受到相关主管部门监管或处罚的（包括被要求停止使用、搬离或行政处罚）以及使公司或其各	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

			级控股子公司、分公司生产经营因另行租赁其他房产及搬迁厂房遭受任何经济损失的（包括但不限于：罚款、搬迁费用、停产停业损失、违约金等），其将补偿公司或其各级控股子公司、分公司因此遭受的全部经济损失。						
	解决 同业 竞争	上海国盛集团	为避免未来可能发生的同业竞争，公司控股股东承诺如下： 1、截至本承诺函出具之日，本企业以及本企业控制的其他企业未以任何方式直接或间接从事与公司 & 公司控制的企业相竞争的业务，未拥有与公司 & 公司控制的企业存在同业竞争企业的股份、股权或任何其他权益。 2、本企业承诺将不以任何方式直接或间接经营任何与公司 & 公司控制的企业的主营业务构成同业竞争或可能构成同业竞争的业务或经营活动，也不会以任何方式为企业的竞争企业提供资金、业务及技术等方面的帮助，以避免与公司 & 公司控制的企业构成同业竞争。 3、如未来本企业及所投资的其他企业获得的商业机会与公司 & 公司控制的企业当时所从事的主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本企业将立即通知公司，并尽力促成本企业所投资的企业将该商业机会按公开合理的条件优先让予控制的企业，以确保公司及其全体股东利益不受损害。 4、如因本企业违反本承诺函而给公司造成损失的，本企业同意承担由此而给公司造成的全部损失。	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用
	解决 关联 交易	上海国盛集团	为促进公司持续规范运作，避免公司控股股东及其控制的其他企业在生产经营活动中损害公司利益，公司控股股东承诺如下： 1、本企业及本企业控制的企业与公司 & 公司控制的企业之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按正常的商业条件以平等、自愿、等价、有偿的市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害公司及公司控制的企业以及其他股东的合法权益；本企业将不会要求，也不	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

			会接受公司给予的优于其在任意一项市场公平交易中向第三方给予的条件； 2、本企业及本企业的关联方其将严格遵守有关法律、法规和规范性文件及公司章程的要求及规定，避免违规占用公司资金及要求公司违法违规提供担保； 3、如本企业违反上述承诺并造成公司及公司控制的企业经济损失的，本企业同意赔偿相应损失； 4、上述承诺持续有效，直至本企业不再持有公司的股份。						
其他	公司、控股股东、董事、高级管理人员	在启动稳定股价措施的条件满足时，如公司、控股股东、董事、高级管理人员未采取上述稳定股价的具体措施，承诺接受以下约束措施： 1、公司、控股股东、董事、高级管理人员将在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。 2、公司控股股东承诺：在启动稳定股价措施的条件满足时，如果控股股东未采取上述稳定股价具体措施的，则公司有权扣留或扣减应向其支付的分红代为履行上述增持义务，扣留或扣减金额不超过应当增持金额的上限。同时，其持有的公司股票不得转让，直至其按预案的规定采取相应的稳定股价措施并实施完毕。 3、公司董事、高级管理人员承诺：在启动稳定股价措施的条件满足时，如果有增持义务的董事、高级管理人员未采取上述稳定股价具体措施的，公司有权扣减应向其支付的薪酬或津贴代其履行上述增持义务，扣减金额不超过应当增持金额的上限。同时，其持有的公司股票（如有）不得转让，直至其按预案的规定采取相应的稳定股价措施并实施完毕。 4、如因公司股票上市地上市规则等证券监管法规对于社会公众股股东最低持股比例的规定导致公司、控股股东、董事及高级管理人员在一定时期内无法履行其稳定股价义务的，相关责任主体可免于	2021年6月23日、2022年3月16日（公司发行申报期间新增高级管理人员江燕、周红波、常旺玲于2022年3月16日签署）	否	长期	是	不适用	不适用	

			前述约束措施,但其亦应积极采取其他合理且可行的措施稳定股价。						
	其他	公司	关于招股说明书虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致的股份回购及赔偿的承诺: 1、如招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,致使投资者在买卖本公司股票的证券交易中遭受损失的,本公司将依法赔偿投资者的损失。具体措施为:在中国证监会对本公司作出正式的行政处罚决定书并认定本公司存在上述违法行为后,本公司将安排对提出索赔要求的公众投资者进行登记,并在查实其主体资格及损失金额后及时支付赔偿金。 2、若证券监督管理部门或其他有权部门认定招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,且该情形对判断本公司是否符合法律、法规、规范性文件规定的首次公开发行股票并上市的发行条件构成重大、实质影响的,则本公司承诺将按如下方式依法回购本公司首次公开发行的全部新股,具体措施为: (1)在法律允许的情形下,若上述情形发生于本公司首次公开发行的新股已完成发行但未上市交易之阶段内,自中国证监会或其他有权机关认定本公司存在上述情形之日起 30 个工作日内,本公司将按照发行价并加算银行同期存款利息向网上中签投资者及网下配售投资者回购本公司首次公开发行的全部新股; (2)在法律允许的情形下,若上述情形发生于本公司首次公开发行的新股已完成上市交易之后,自中国证监会或其他有权机关认定本公司存在上述情形之日起 5 个工作日内制订股份回购方案并提交股东大会审议批准,通过上海证券交易所交易系统回购本公司首次公开发行的全部新股,回购价格将以发行价为基础并参考相关市场因素确定。本公司上市后发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的,上述发行价格做相应调整。 在实施上述股份回购时,如法律、法规和规范性文件另有规定的,从其规定。	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

	其他	上海国盛集团	关于招股说明书虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致的股份回购及赔偿的承诺： 本企业承诺，公司招股说明书所载内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且本企业对于招股说明书所载内容之真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。 若中国证监会或其他有权部门认定公司招股说明书所载内容存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且该等情形对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大且实质影响的，则本企业承诺将极力促使公司依法回购其首次公开发行的全部新股，并将依法回购本企业已转让的原限售股份（如有）。 若公司招股说明书所载内容存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，则本企业将依法赔偿投资者损失。	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	董事、监事和高级管理人员	关于招股说明书虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致的股份回购及赔偿的承诺： 本人承诺，公司招股说明书所载内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且本人对招股说明书所载内容之真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。 若中国证监会或其他有权部门认定公司招股说明书所载内容存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且该等情形对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大且实质影响的，则本人承诺将极力促使公司依法回购其首次公开发行的全部新股。 若公司招股说明书所载内容存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，则本人将依法赔偿投资者损失。	2021 年 6 月 23 日、2022 年 3 月 16 日（公司发行申报期间新增监事杨振林，新增高级管理人员江燕、周红波、常旺玲于 2022 年 3 月 16 日签署）	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	上海国盛集团	首次公开发行前股东的持股意向及减持计划的承诺： 1、本企业持续看好公司业务前景，全力支持公司发展，拟长期持有公司股票。 2、本企业将按照公司首次公开发行股票招股说明书以及本企业出具的各项承诺载明的限售期限要求，并严格遵守法律法规的相关规定，在限售期限	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

		内不减持公司股票。 3、本企业若拟减持公司股票，将在减持前 3 个交易日公告减持计划。且该等减持将于减持计划公告后 6 个月内通过相关证券交易所以大宗交易、竞价交易或中国证监会认可的其他方式依法进行。 4、本企业在减持所持公司股份时，将根据《证券法》《上市公司收购管理办法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告[2017]9 号）、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》（上证发[2017]24 号）等相关法律、法规及规范性文件，依法公告具体减持计划，并遵守相关减持方式、减持比例、减持价格、信息披露等规定，保证减持公司股份的行为符合中国证监会、上海证券交易所相关法律、法规的规定。 5、若本企业未履行上述承诺，减持公司股份所得收益归公司所有。 6、如中国证监会或上海证券交易所对于股东股份减持安排颁布新的规定或对上述减持意向提出不同意见的，本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所新颁布的规定或意见对股份减持相关承诺进行修订并予执行。						
其他	上海上实、城投控股、宝业集团、国新上海、上海见慧、上海见鑫、上海见盛、上海见叶、上海见筠、上海见理	首次公开发行前股东的持股意向及减持计划的承诺： 1、本企业持续看好公司业务前景，全力支持公司发展，拟长期持有公司股票。 2、本企业将按照公司首次公开发行股票招股说明书以及本企业出具的各项承诺载明的限售期限要求，并严格遵守法律法规的相关规定，在限售期限内不减持公司股票。 3、本企业若拟减持公司股票，将在减持前 3 个交易日公告减持计划。且该等减持将于减持计划公告后 6 个月内通过相关证券交易所以大宗交易、竞价交易或中国证监会认可的其他方式依法进行。 4、本企业在减持所持公司股份时，将根据《证券法》《上市公司收购管理办法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告[2017]9	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

			号)、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》(上证发[2017]24号)等相关法律、法规及规范性文件,依法公告具体减持计划,并遵守相关减持方式、减持比例、减持价格、信息披露等规定,保证减持公司股份的行为符合中国证监会、上海证券交易所相关法律、法规的规定。 5、若本企业未履行上述承诺,减持公司股份所得收益归公司所有。 6、如中国证监会或上海证券交易所对于股东股份减持安排颁布新的规定或对上述减持意向提出不同意见的,本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所新颁布的规定或意见对股份减持相关承诺进行修订并予执行。						
	其他	公司	关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺: 1、本公司将严格履行在首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。 2、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因。 3、若本公司未能履行承诺事项中各项义务或责任,本公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明并向股东和社会投资者道歉,披露承诺事项未能履行原因,提出补充承诺或替代承诺等处理方案,并依法承担相关法律责任,承担相应赔偿金额。股东及社会公众投资者有权通过法律途径要求本公司履行承诺。 4、对本公司股东、董事、监事、高级管理人员等未履行其已作出承诺,或因该等人士/主体自身原因导致公司未履行已作出承诺,公司将立即停止对其进行现金分红,并停发其应在公司领取的薪酬、津贴,直至该等人士/主体履行相关承诺。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	上海国盛集团	关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺: 1、本企业将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用

		义务和责任。 2、若本企业非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本企业承诺将视具体情况采取以下措施予以约束： （1）在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉； （2）以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本企业与投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定； （3）本企业直接或间接方式持有的公司股份的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日； （4）在本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本企业将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股； （5）如本企业因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本企业应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。 3、如本企业因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本企业应在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明造成本企业未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本企业应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司和公司投资者的利益。本企业还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本企业应根据实际情况提出新的承诺。						
其他	上海上实、城投控股、宝业集团、国新上海、上海见慧、上海见鑫、	关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺： 1、本企业将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

		上海见盛、上海见叶、上海见筠、上海见理	义务和责任。 2、若本企业非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本企业承诺将视具体情况采取以下措施予以约束： （1）在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉； （2）以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本企业与投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定； （3）本企业直接或间接方式持有的公司股份的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日； （4）在本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本企业将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股； （5）如本企业因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本企业应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。 3、如本企业因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本企业应在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明造成本企业未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本企业应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司 和公司投资者的利益。本企业还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本企业应根据实际情况提出新的承诺。						
其他	北京信润恒	关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺： 1、本企业将在合理能力范围内严格履行在公司首	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用	

		次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。 2、若本企业非因不可抗力或其他本企业不可控制的原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本企业承诺将视具体情况采取以下措施予以约束： （1）向公司说明未能完全且有效履行承诺事项的原因； （2）本企业直接或间接方式持有的公司股份的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日； （3）在本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本企业将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股； （4）如本企业因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本企业应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。 3、如本企业因不可抗力原因或其他本企业不可控制的原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因或其他本企业不可控制的原因消除后，本企业应向公司说明造成本企业未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力或其他本企业不可控制原因的具体情况。同时，本企业应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，在合理能力范围内尽可能地保护公司和公司投资者的利益。本企业还应说明原有承诺在不可抗力或其他本企业不可控制的原因消除后是否继续实施，如不继续实施的，本企业应根据实际情况提出新的承诺。							
	其他	上海市财政局	关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺： 1、本单位将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

		2、若本单位非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本单位承诺将视具体情况采取以下措施予以约束： （1）在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉； （2）以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本单位与投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定； （3）本单位直接或间接方式持有的公司股份的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本单位完全消除因本单位未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日； （4）在本单位完全消除因本单位未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本单位将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股； （5）如本单位因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本单位应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。 3、如本单位因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本单位应在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明造成本单位未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本单位应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司 and 公司投资者的利益。本单位还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本单位应根据实际情况提出新的承诺。						
其他	董事、监事、高级管理人员	关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺： 1、本人将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义	2021 年 6 月 23 日、2022 年 3 月 16 日（公司发行申报期间新增监事杨振林，新增高	否	长期	是	不适用	不适用

		务和责任。 2、若本人非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本人承诺将视具体情况采取以下措施予以约束： （1）在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉； （2）以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本人与投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定； （3）本人直接或间接方式持有的公司股份（若有）的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本人完全消除因本人未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日； （4）在本人完全消除因本人未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本人将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股； （5）如本人因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本人应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。 3、如本人因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本人应在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明造成本人未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本人应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司和公司投资者的利益。本人还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本人应根据实际情况提出新的承诺。	级管理人员江燕、周红波、常旺玲于 2022 年 3 月 16 日签署）					
其他	上海国盛集团	关于本次募集资金到位后填补被摊薄即期回报措施的相关承诺： 1、本企业承诺不越权干预公司经营管理活动，不	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用

			会侵占公司利益。 2、本企业承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本企业对此作出的承诺，若本企业违反该等承诺或拒不履行承诺，本企业将在公司股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉；若给公司或者股东造成损失的，本企业将依法承担对公司或者股东的补偿责任。						
其他	董事、高级管理人员	关于本次募集资金到位后填补被摊薄即期回报措施的相关承诺： 1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。 3、本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。 4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、本人承诺若公司未来实施员工股权激励，将全力支持公司将该员工激励的行权条件等安排与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并在公司董事会或股东大会审议该员工股权激励议案时投赞成票（如有投票/表决权）。 本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。	2021年6月23日、2022年3月16日（公司发行申报期间新增高级管理人员江燕、周红波、常旺玲于2022年3月16日签署）	否	长期	是	不适用	不适用	
其他	公司	股东信息披露的相关承诺： 1、公司已在招股说明书中真实、准确、完整的披露了股东信息； 2、公司历史沿革中不曾存在股权代持的情形； 3、本公司不存在法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有发行人股份的情形； 4、本次发行的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员不存在直接或间接持有发行人股份的情形； 5、公司的股东不存在以发行人股权进行不当利益	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用	

			输送情形； 6、若公司违反上述承诺，将承担由此产生的一切法律后果。						
	其他	上海国盛集团	针对报告期内公司及其子公司部分员工未缴纳社保和住房公积金的情况，公司控股股东上海国盛集团作出承诺：如公司及其下属各级控股子公司、分支机构被有关劳动社会保障部门、住房公积金管理部门认定须为其员工补缴在公司本次发行上市前欠缴的社会保险费、住房公积金，或者受到有关主管部门处罚，本企业将承担由此产生的全部经济损失，保证公司及下属各级控股子公司、分支机构不会因此遭受任何损失。本企业将督促公司及其下属各级控股子公司、分支机构全面执行法律、法规及规章所规定的社会保险及住房公积金制度，为应缴纳社会保险费、住房公积金的员工开立社会保险及住房公积金账户，依法缴纳社会保险费及住房公积金。	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	上海国盛集团	对于公司使用劳务派遣人员的情况，公司控股股东上海国盛集团作出承诺： 本企业将积极督促公司及其各级控股子公司、分公司规范劳务派遣用工，降低劳务派遣比例，以达到不超过公司或该子公司、分公司用工总量的 10%的法规要求。如公司或其各级控股子公司、分公司因未能达到该劳务派遣用工要求，被有权部门给予行政处罚或要求不得使用部分被派遣劳动者使得公司正常生产经营受到影响而遭受损失的，控股股东将对公司所遭受的直接经济损失予以足额补偿。	2021 年 6 月 23 日	否	长期	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	上海国盛集团	标的公司（上海投资咨询集团有限公司）业绩承诺期及其实现的经审计的净利润具体为：2024 年、2025 年及 2026 年分别不低于 1,900 万元人民币、2,200 万元人民币、2,500 万元人民币。上述净利润以归属于母公司的净利润为计算依据。每一个承诺年度结束后标的公司实际实现的净利润情况以公司聘请的具有证券业务资格的会计师事务所出具的审计报告为准。 具体业绩补偿方式 (1) 若标的公司在业绩承诺期内每个会计年度末，	2024 年 12 月 3 日	是	2024 年-2026 年	是	不适用	不适用

			截至当期期末实际实现的累积净利润未能达到截至当期期末累积承诺净利润，则公司应在审计报告出具后的十个工作日内，依据下述公式计算并确定上海国盛集团应补偿的金额，并以书面形式通知上海国盛集团： 业绩承诺当期所需补偿金额=（截至当期期末累积承诺净利润－截至当期期末累积实际净利润）÷业绩承诺期内各年累积承诺净利润总和×股权转让价款总额－累积已补偿金额。 （2）若按上述计算公式计算出来的业绩补偿金额小于 0 时，按 0 取值。 （3）上海国盛集团应补偿的现金金额上限为，本次交易中上海国盛集团转让标的公司股权所获得的全部股权转让价款。						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

公司第二届董事会独立董事专门会议 2025 年第一次会议、第二届董事会第二次会议审议通过了《关于公司 2025 年度日常关联交易预计的议案》，并于 2025 年 4 月 26 日披露《2025 年度日常关联交易预计的公告》（2025-025）。报告期内，公司未发生重大关联交易。

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

公司第一届董事会第二十三次会议及第一届监事会第十六次会议审议通过了《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，并于 2024 年 11 月 13 日披露《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的公告》（公告编号：2024-046）。

公司第一届董事会第二十四次会议及第一届监事会第十七次会议审议通过了《关于上海国盛（集团）有限公司与公司签署〈关于上海投资咨询集团有限公司之股权转让协议之补充协议〉的议案》，并于 2024 年 12 月 4 日披露《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的进展公告》（公告编号：2024-054）。

公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100% 股权暨关联交易的议案》，并于 2024 年 12 月 20 日披露《2024 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-058）。

公司已于 2025 年 1 月将上海投资咨询集团有限公司纳入合并。

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							314,264,377.48								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							314,264,377.48								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							314,264,377.48								
担保总额占公司净资产的比例（%）							8.90								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							8,621,633.72								
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）															
上述三项担保金额合计（C+D+E）							8,621,633.72								
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明															

(三) 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十二、募集资金使用进展说明

☒适用 ☐不适用

(一) 募集资金整体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额 (1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额 (2)	超募资金总额 (3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额 (4)	其中： 截至报告期末超募资金累计投入总额 (5)	截至报告期末募集资金累计投入进度 (%) (6) = (4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度 (%) (7) = (5)/(3)	本年度投入金额 (8)	本年度投入金额占比 (%) (9) = (8)/(1)	变更用途的募集资金总额
首次公开发行股票	2023 年 3 月 7 日	630,850,000.00	598,905,791.42	598,905,791.42		602,599,936.69		100.62		22,443,148.05	3.75	
合计	/	630,850,000.00	598,905,791.42	598,905,791.42		602,599,936.69		100.62		22,443,148.05	3.75	

其他说明

☐适用 ☒不适用

(二) 募投项目明细

☒适用 ☐不适用

1、 募集资金明细使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额（1）	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额（2）	截至报告期末累计投入进度（%） (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化，如是，请说明具体情况	节余金额
首次公开发行股票	核心业务能力提升项目	生产建设	是	否	292,935,791.42	0.00	296,074,960.25	101.07	2024 年 7 月	是	是	不适用	不适用	不适用	否	45,802.63
首次公开发行股票	企业科创中心和信息化能力建设项目	生产建设	是	否	255,970,000.00	22,443,148.05	256,175,562.87	100.08	2026 年 3 月	否	是	不适用	不适用	不适用	否	
首次公开发行股票	数智科技产业能力提升项目	生产建设	是	否	50,000,000.00	0.00	50,349,413.57	100.70	2024 年 4 月	是	是	不适用	不适用	不适用	否	3,283.33
合计	/	/	/	/	598,905,791.42	22,443,148.05	602,599,936.69	100.62	/	/	/	/		/	/	49,085.96

2、超募资金明细使用情况

☐适用 ☒不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况

☐适用 ☒不适用

2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

☐适用 ☒不适用

3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见

☐适用 ☒不适用

核查异常的相关情况说明

☐适用 ☒不适用

(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况

☐适用 ☒不适用

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐适用 ☒不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二) 限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	18,665
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	-

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记 或冻结情 况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海国盛（集团）有限公司	0	115,200,000	28.11	115,200,000	无	-	国有法人
上海上实（集团）有限公司	0	80,000,000	19.52	80,000,000	无	-	国有法人
上海城投控股股份有限公司	0	32,000,000	7.81	32,000,000	无	-	国有法人
国新控股（上海）有限公司	0	32,000,000	7.81	0	无	-	国有法人
宝业集团股份有限公司	0	32,000,000	7.81	0	无	-	境内非国 有法人
上海国有资本投资有限公司 —委托管理划转社保国有股 权基金专户	0	12,800,000	3.12	12,800,000	无	-	国有法人
上海见慧企业咨询合伙企业 （有限合伙）	0	8,717,251	2.13	8,717,251	无	-	境内非国 有法人

上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）	0	6,541,251	1.60	6,541,251	无	-	境内非国有法人
上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）	0	5,335,351	1.30	5,335,351	无	-	境内非国有法人
上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）	0	5,150,351	1.26	5,150,351	无	-	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
国新控股（上海）有限公司	32,000,000	人民币普通股	32,000,000				
宝业集团股份有限公司	32,000,000	人民币普通股	32,000,000				
LIU SHUANGLIANG	1,386,100	人民币普通股	1,386,100				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,083,300	人民币普通股	1,083,300				
香港中央结算有限公司	916,783	人民币普通股	916,783				
LIU ZI LIN	675,400	人民币普通股	675,400				
邵亮	668,300	人民币普通股	668,300				
曲伟	599,700	人民币普通股	599,700				
郁庆文	340,000	人民币普通股	340,000				
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	326,000	人民币普通股	326,000				
前十名股东中回购专户情况说明	截止 2025 年 6 月 30 日，上海建科咨询集团股份有限公司回购专用证券账户共持股 6,124,910 股，占公司总股本数的 1.49%。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)前 10 名股东中，上海国盛（集团）有限公司、上海上实（集团）有限公司、上海城投控股股份有限公司同受上海市国有资产监督管理委员会控制； (2)前 10 名股东中，上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）为公司上市前员工持股所设持股平台； (3)除上述情形外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
☒适用 ☐不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份	有限售条件股份可上市交易情况	限售条件
----	-----------	------------	----------------	------

		数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海国盛（集团）有限公司	115,200,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
2	上海上实（集团）有限公司	80,000,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
3	上海城投控股股份有限公司	32,000,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
4	上海国有资本投资有限公司 —委托管理划转社保国有股权基金专户	12,800,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
5	上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）	8,717,251	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
6	上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）	6,541,251	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
7	上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）	5,335,351	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
8	上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）	5,150,351	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
9	上海见叶企业咨询合伙企业（有限合伙）	5,103,351	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
10	上海见理企业咨询合伙企业（有限合伙）	4,013,551	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海国盛（集团）有限公司、上海上实（集团）有限公司、上海城投控股股份有限公司同受上海市国有资产监督管理委员会控制； 上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见叶企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见理企业咨询合伙企业（有限合伙）为公司上市前员工持股所设持股平台； 除上述情形外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人关系。			

（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

（一）现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
田晖	董事	0	129,400	129,400	二级市场买卖

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：上海建科咨询集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	1,389,311,570.68	2,361,318,780.99
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	25,932,448.52	9,874,946.62
应收账款	七、5	1,773,412,883.03	1,577,281,634.22
应收款项融资			
预付款项	七、8	25,540,211.03	20,208,977.87
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	28,756,261.98	24,944,048.08
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	39,496,469.48	40,229,779.47
其中：数据资源			
合同资产	七、6	7,658,723.66	8,290,823.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	37,614,212.85	34,710,044.54
流动资产合计		3,327,722,781.23	4,076,859,035.24
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	41,893,128.87	46,154,210.25
其他权益工具投资	七、18	90,000.00	90,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	34,142,541.43	34,607,481.49
固定资产	七、21	1,511,317,890.81	1,534,982,797.47
在建工程	七、22	24,898,982.41	19,009,752.59
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产	七、25	63,699,225.13	73,916,586.61
无形资产	七、26	178,718,584.28	184,576,076.21
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	289,957,765.63	289,957,765.63
长期待摊费用	七、28	17,400,745.21	17,528,668.09
递延所得税资产	七、29	83,379,934.70	78,473,438.16
其他非流动资产	七、30	26,900,526.04	75,378,563.01
非流动资产合计		2,272,399,324.51	2,354,675,339.51
资产总计		5,600,122,105.74	6,431,534,374.75
流动负债：			
短期借款	七、32	47,754,110.93	35,027,847.22
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	174,490,790.47	234,930,378.81
预收款项			
合同负债	七、38	273,074,017.96	218,772,944.74
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	217,391,593.19	639,848,728.67
应交税费	七、40	87,870,446.49	151,004,461.62
其他应付款	七、41	499,786,140.71	237,200,823.78
其中：应付利息			
应付股利		122,022,519.81	15,749,486.97
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	27,752,989.77	32,002,247.54
其他流动负债	七、44	17,329,702.14	24,821,878.51
流动负债合计		1,345,449,791.66	1,573,609,310.89
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	285,177,937.50	288,228,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	46,676,387.23	49,353,305.69
长期应付款	七、48	203,850.88	203,850.85
长期应付职工薪酬	七、49	52,707,995.67	53,957,171.99
预计负债			
递延收益	七、51	25,410,285.53	35,150,137.47

递延所得税负债	七、29	34,777,604.26	36,342,873.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		444,954,061.07	463,235,339.64
负债合计		1,790,403,852.73	2,036,844,650.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	409,861,106.00	409,861,106.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,469,416,379.88	1,957,234,385.78
减：库存股	七、56	100,237,552.47	94,981,629.66
其他综合收益	七、57	54,629.12	130,896.20
专项储备	七、58	3,139,711.48	3,154,908.62
盈余公积	七、59	59,188,322.86	59,188,322.86
一般风险准备			
未分配利润	七、60	1,690,961,575.20	1,770,158,191.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,532,384,172.07	4,104,746,181.34
少数股东权益		277,334,080.94	289,943,542.88
所有者权益（或股东权益）合计		3,809,718,253.01	4,394,689,724.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,600,122,105.74	6,431,534,374.75

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

母公司资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：上海建科咨询集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		1,001,745,157.38	483,911,735.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	8,581,095.27	6,937,244.35
应收款项融资			
预付款项		468,132.55	81,990.18
其他应收款	十九、2	425,242,266.63	278,303,934.48
其中：应收利息			
应收股利		151,730,443.95	5,043,618.86
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产		13,198,465.54	10,267,081.38
流动资产合计		1,449,235,117.37	779,501,985.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,698,492,455.37	1,166,537,664.63
其他权益工具投资		90,000.00	90,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		249,616,041.94	249,887,502.20
在建工程		2,491,279.38	1,009,993.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		295,278.65	442,917.95
无形资产		75,199,417.60	76,483,911.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		57,185.93	114,198.15
其他非流动资产			48,781,800.59
非流动资产合计		2,026,241,658.87	1,543,347,988.42
资产总计		3,475,476,776.24	2,322,849,974.28
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,819,707.76	21,859,447.51
预收款项			
合同负债		190,037.42	328,461.95
应付职工薪酬		9,618,028.74	14,154,151.22
应交税费		2,405,142.32	2,222,102.29
其他应付款		1,120,506,822.30	50,922,391.59
其中：应付利息			
应付股利		102,952,729.98	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		228,743.72	301,399.36
其他流动负债		11,402.25	19,707.72
流动负债合计		1,138,779,884.51	89,807,661.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			155,393.25

长期应付款			
长期应付职工薪酬		10,922,611.26	11,399,413.81
预计负债			
递延收益		2,939,275.65	3,569,303.60
递延所得税负债		73,819.66	110,729.49
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,935,706.57	15,234,840.15
负债合计		1,152,715,591.08	105,042,501.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		409,861,106.00	409,861,106.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,620,019,592.21	1,584,182,807.37
减：库存股		100,237,552.47	94,981,629.66
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		57,415,490.77	57,415,490.77
未分配利润		335,702,548.65	261,329,698.01
所有者权益（或股东权益）合计		2,322,761,185.16	2,217,807,472.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,475,476,776.24	2,322,849,974.28

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

合并利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	七、61	1,935,166,635.95	1,923,610,854.17
其中：营业收入	七、61	1,935,166,635.95	1,923,610,854.17
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,916,550,149.90	1,889,453,254.45
其中：营业成本	七、61	1,394,869,433.27	1,405,586,360.65
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	15,937,396.14	15,016,493.00
销售费用	七、63	78,938,541.06	74,678,334.22
管理费用	七、64	295,856,369.35	289,367,609.67

研发费用	七、65	133,188,398.66	115,427,684.33
财务费用	七、66	-2,239,988.58	-10,623,227.42
其中：利息费用		6,004,714.46	6,423,459.80
利息收入		8,984,930.37	17,475,011.72
加：其他收益	七、67	40,467,489.77	21,339,330.26
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-1,061,549.34	5,461,353.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,233,407.49	1,023,040.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-23,640,363.49	-33,441,965.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	100,738.17	-272,260.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	588,554.89	-1,042,437.12
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,071,356.05	26,201,620.88
加：营业外收入	七、74	736,143.20	93,208.80
减：营业外支出	七、75	523,840.79	1,342,253.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,283,658.46	24,952,576.25
减：所得税费用	七、76	10,496,224.56	6,643,175.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,787,433.90	18,309,400.85
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,787,433.90	18,309,400.85
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		23,756,113.64	15,989,594.70
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,031,320.26	2,319,806.15
六、其他综合收益的税后净额	七、77	-76,267.08	9,175,083.27
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-76,267.08	9,175,083.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			9,115,535.74
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			

(3) 其他权益工具投资公允价值变动			9,115,535.74
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-76,267.08	59,547.53
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-76,267.08	59,547.53
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		24,711,166.82	27,484,484.12
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		23,679,846.56	25,164,677.97
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,031,320.26	2,319,806.15
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.06	0.04
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.06	0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：-57,962,066.21 元。

公司负责人：王吉杰 主管会计工作负责人：沈新根 会计机构负责人：陆慧

母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	十九、4	24,182,988.56	22,555,671.39
减：营业成本	十九、4	2,009,525.62	1,958,020.26
税金及附加		2,892,037.47	2,688,411.27
销售费用		3,005,138.06	2,607,690.74
管理费用		51,097,416.46	46,614,357.34
研发费用		3,589,351.39	2,787,675.08
财务费用		-3,965,778.55	-9,371,622.58
其中：利息费用		8,813.98	14,914.97
利息收入		3,981,488.14	9,418,521.77
加：其他收益		3,538,197.85	607,239.85
投资收益（损失以“－”号填列）	十九、5	208,037,423.31	137,332,860.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-64,963.10	77,924.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		289,762.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		177,355,718.17	113,289,164.62
加：营业外收入		10,240.32	
减：营业外支出		20,275.48	605,576.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		177,345,683.01	112,683,588.41
减：所得税费用		20,102.39	18,577.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		177,325,580.62	112,665,011.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		177,325,580.62	112,665,011.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		177,325,580.62	112,665,011.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		177,325,580.62	112,665,011.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			

(二) 稀释每股收益(元/股)			
-----------------	--	--	--

公司负责人：王吉杰 主管会计工作负责人：沈新根 会计机构负责人：陆慧

合并现金流量表
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,858,800,110.41	1,873,315,745.18
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	182,621,152.74	203,659,313.02
经营活动现金流入小计		2,041,421,263.15	2,076,975,058.20
购买商品、接受劳务支付的现金		455,835,143.66	466,450,943.47
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,729,441,555.04	1,694,238,283.31
支付的各项税费		187,815,887.40	171,928,316.24
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	260,230,176.17	286,329,099.93
经营活动现金流出小计		2,633,322,762.27	2,618,946,642.95

经营活动产生的现金流量净额		-591,901,499.12	-541,971,584.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		639,532.04	
取得投资收益收到的现金		6,887,953.81	11,483,492.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		149,350.27	229,379.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	1,220,000,000.00	2,289,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,227,676,836.12	2,300,712,871.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,506,517.83	96,212,301.07
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		257,229,002.95	17,634,683.83
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	1,670,000,000.00	2,387,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,992,735,520.78	2,500,846,984.90
投资活动产生的现金流量净额		-765,058,684.66	-200,134,112.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			3,000,000.00
取得借款收到的现金		32,723,473.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	150,000.00	1,100,000.00
筹资活动现金流入小计		32,873,473.00	24,100,000.00
偿还债务支付的现金		23,000,000.00	36,155,603.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,836,417.63	115,640,689.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,461,352.62	12,599,146.68
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	58,674,238.02	40,311,543.63
筹资活动现金流出小计		95,510,655.65	192,107,837.33
筹资活动产生的现金流量净额		-62,637,182.65	-168,007,837.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-16,221.08	59,547.53
五、现金及现金等价物净增加额		-1,419,613,587.51	-910,053,987.53
加：期初现金及现金等价物余额		2,310,585,208.53	2,481,893,427.48
六、期末现金及现金等价物余额		890,971,621.02	1,571,839,439.95

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,537,027.78	23,552,112.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		793,916,787.52	887,809,893.66
经营活动现金流入小计		817,453,815.30	911,362,006.22
购买商品、接受劳务支付的现金		1,999,832.37	3,004,624.16
支付给职工及为职工支付的现金		47,078,291.04	44,648,817.52
支付的各项税费		3,866,050.04	3,862,737.92
支付其他与经营活动有关的现金		12,875,179.88	14,631,076.83
经营活动现金流出小计		65,819,353.33	66,147,256.43
经营活动产生的现金流量净额		751,634,461.97	845,214,749.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			1,530,000.00
取得投资收益收到的现金		57,356,074.25	39,721,445.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,201,034,500.00	2,309,435,142.78
投资活动现金流入小计		1,258,390,774.25	2,350,686,588.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,458,182.55	32,368,527.06
投资支付的现金		257,229,002.95	18,248,572.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,650,000,000.00	2,463,613,419.25
投资活动现金流出小计		1,936,687,185.50	2,514,230,518.81
投资活动产生的现金流量净额		-678,296,411.25	-163,543,930.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			

分配股利、利润或偿付利息支付的现金			98,366,665.44
支付其他与筹资活动有关的现金		5,504,628.81	26,090,458.50
筹资活动现金流出小计		5,504,628.81	124,457,123.94
筹资活动产生的现金流量净额		-5,504,628.81	-124,457,123.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		67,833,421.91	557,213,695.59
加：期初现金及现金等价物余额		483,911,735.47	679,707,525.03
六、期末现金及现金等价物余额		551,745,157.38	1,236,921,220.62

公司负责人：王吉杰 主管会计工作负责人：沈新根 会计机构负责人：陆慧

合并所有者权益变动表
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	409,861,106.00				1,590,484,385.78	94,981,629.66	130,896.20	3,154,908.62	57,415,490.77		1,615,026,232.89		3,581,091,390.60	231,960,231.76	3,813,051,622.36
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他					366,750,000.00				1,772,832.09		155,131,958.65		523,654,790.74	57,983,311.12	581,638,101.86
二、本年期初余额	409,861,106.00				1,957,234,385.78	94,981,629.66	130,896.20	3,154,908.62	59,188,322.86		1,770,158,191.54		4,104,746,181.34	289,943,542.88	4,394,689,724.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-487,818,005.90	5,255,922.81	-76,267.08	-15,197.14			-79,196,616.34		-572,362,009.27	-12,609,461.94	-584,971,471.21
（一）综合收益总额							-76,267.08				23,756,113.64		23,679,846.56	1,031,320.26	24,711,166.82
（二）所有者投入和减少资本					-487,818,005.90	5,255,922.81							-493,073,928.71		-493,073,928.71
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-487,818,005.90	5,255,922.81							-493,073,928.71		-493,073,928.71
（三）利润分配											-102,952,729.98		-102,952,729.98	-13,640,782.20	-116,593,512.18
1.提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-102,952,729.98		-102,952,729.98	-13,640,782.20	-116,593,512.18	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备							-15,197.14					-15,197.14		-15,197.14	
1. 本期提取															
2. 本期使用							-15,197.14					-15,197.14		-15,197.14	
（六）其他															
四、本期期末余额	409,861,106.00				1,469,416,379.88	100,237,552.47	54,629.12	3,139,711.48	59,188,322.86		1,690,961,575.20		3,532,384,172.07	277,334,080.94	3,809,718,253.01

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	409,861,106.00				1,617,346,925.69		118,900.14	3,183,153.27	50,661,169.23		1,377,571,063.24		3,458,742,317.57	227,837,657.85	3,686,579,975.42
加：会计政策变更															
前期差错更正															

其他					383,533,433.51		24,048,647.17		49,924.80		161,959,828.65		569,591,834.13	43,778,338.22	613,370,172.35
二、本年期初余额	409,861,106.00				2,000,880,359.20		24,167,547.31	3,183,153.27	50,711,094.03		1,539,530,891.89		4,028,334,151.70	271,615,996.07	4,299,950,147.77
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					25,841,752.50		9,175,083.27	-15,403.95			-82,377,070.74		-99,059,143.92	13,991,445.83	-85,067,698.09
(一)综合收益总额							9,175,083.27				15,989,594.70		25,164,677.97	2,319,806.15	27,484,484.12
(二)所有者投入和减少资本					25,841,752.50								-25,841,752.50	32,393,749.77	6,551,997.27
1.所有者投入的普通股														2,000,000.00	2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					25,841,752.50								-25,841,752.50	30,393,749.77	4,551,997.27
(三)利润分配											-98,366,665.44		-98,366,665.44	-20,722,110.09	-119,088,775.53
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-98,366,665.44		-98,366,665.44	-20,722,110.09	-119,088,775.53
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															

(五) 专项储备							-15,403.95					-15,403.95		-15,403.95	
1. 本期提取															
2. 本期使用							-15,403.95					-15,403.95		-15,403.95	
(六) 其他															
四、本期期末余额	409,861,106.00				2,000,880,359.20	25,841,752.50	33,342,630.58	3,167,749.32	50,711,094.03		1,457,153,821.15		3,929,275,007.78	285,607,441.90	4,214,882,449.68

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

母公司所有者权益变动表
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37	94,981,629.66			57,415,490.77	261,329,698.01	2,217,807,472.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37	94,981,629.66			57,415,490.77	261,329,698.01	2,217,807,472.49
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					35,836,784.84	5,255,922.81				74,372,850.64	104,953,712.67
（一）综合收益总额										177,325,580.62	177,325,580.62
（二）所有者投入和减少资本					35,836,784.84	5,255,922.81					30,580,862.03
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有											

者权益的金额											
4. 其他					35,836,784.84	5,255,922.81					30,580,862.03
（三）利润分配										-102,952,729.98	-102,952,729.98
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-102,952,729.98	-102,952,729.98
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	409,861,106.00				1,620,019,592.21	100,237,552.47			57,415,490.77	335,702,548.65	2,322,761,185.16

项目	2024 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37				50,661,169.23	298,907,469.56	2,343,612,552.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											

其他											
二、本年期初余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37				50,661,169.23	298,907,469.56	2,343,612,552.16
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)						25,841,752.50				14,298,345.82	-11,543,406.68
(一) 综合收益总额										112,665,011.26	112,665,011.26
(二) 所有者投入和减少资本						25,841,752.50					-25,841,752.50
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						25,841,752.50					-25,841,752.50
(三) 利润分配										-98,366,665.44	-98,366,665.44
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-98,366,665.44	-98,366,665.44
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37	25,841,752.50			50,661,169.23	313,205,815.38	2,332,069,145.48

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

上海建科咨询集团股份有限公司前身系上海市建筑科学研究院有限公司，创建于 1958 年，于 2001 年 1 月 20 日由事业单位转制为企业，由上海市国有资产监督管理委员会授权经营，于 2002 年 5 月 29 日在上海工商行政管理局登记注册，总部位于上海市。公司现持有统一社会信用代码为 913100007397542650 营业执照，注册资本 40,986.11 万元，股份总数 40,986.11 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份：A 股 27,486.11 万股；无限售条件的流通股份：A 股 13,500.00 万股。公司股票已于 2023 年 3 月 13 日在上海证券交易所挂牌交易。

公司属于“科学研究和技术服务业”中的“专业技术服务业”。主营业务包括工程咨询服务、检测与技术服务、环境低碳技术服务和特种工程 and 产品销售等。

本财务报表业经公司 2025 年 8 月 14 日第二届董事会第四次会议批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

本公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	
重要的核销应收账款	

重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	
重要的核销其他应收款	
重要的单项计提减值准备的合同资产	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的合同资产减值准备收回或转回	
重要的核销合同资产	
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.3%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的子公司、非全资子公司	资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的 15%
重要的合营企业、联营企业	单项长期股权投资账面价值超过集团净资产的 15%/ 单项权益法核算的投资收益超过集团利润总额的 15%

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

(2) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排分为共同经营和合营企业。

(2) 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

① 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③ 不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：A 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；B 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④ 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

① 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

A 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

B 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

② 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- 1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- 3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(5) 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合类别	确认组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

账 龄	应收账款	其他应收款	合同资产
	预期信用损失率(%)	预期信用损失率(%)	预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00	5.00	5.00
1-2 年	25.00	25.00	25.00
2-3 年	50.00	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00	100.00

应收账款/其他应收款/合同资产的账龄自初始确认日起算。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

14、 应收款项融资

□适用 √不适用

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法**1) 低值易耗品**

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、 合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

18、 持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、 长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

(2) 投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日,根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

① 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

② 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

① 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

② 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 属于“一揽子交易”的会计处理

① 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

② 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

20、 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	2.38-3.17
机器设备	年限平均法	3-5	0.00-5.00	19.00-33.33
运输工具	年限平均法	3-10	0.00-5.00	9.50-33.33
电子设备及其他	年限平均法	3-10	0.00-5.00	9.50-33.33
合同能源管理	按照合同能源管理合同约定的受益期进行折旧			

22、 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
需要安装调试的机器设备、电子设备等	1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；3) 设备达到预定可使用状态
房屋及建筑物、其他-房屋装修	1) 主体建设工程及配套工程已完工；2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产

23、 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建

或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

☐适用 ☒不适用

25、 油气资产

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

- 1) 无形资产包括土地使用权、软件、商标、专利等，按成本进行初始计量。
- 2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	40-50 年，土地可供使用的时间	直线法
软件	3-10 年，使用寿命	直线法
商标	10 年，使用寿命	直线法
专利等	10 年，使用寿命	直线法

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

☒适用 ☐不适用

- 1) 人员人工费用
- 人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。
- 研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录或其他合理依据，在不同研究开发项目间按比例分配。
- 直接从事研发活动的人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录或其他合理依据，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。
- 2) 直接投入费用
- 直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：① 直接消耗的材料、燃料和动力费用；② 工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；③ 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。
- 3) 折旧费用与长期待摊费用
- 折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。
- 长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。
- 4) 无形资产摊销费用
- 无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。
- 5) 设计费用
- 设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。
- 6) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

27、 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、 合同负债

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

30、 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

① 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

② 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③ 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

□适用 √不适用

32、 股份支付

□适用 √不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

34、 收入**(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用 □不适用

1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：① 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；② 客户能够控制公司履约过程中在建商品；③ 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：① 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；② 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③ 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④ 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤ 客户已接受该商品；⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2) 收入计量原则

① 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

② 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

③ 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

④ 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3) 收入确认的具体方法

① 工程咨询服务业务收入确认的具体方法为：工程咨询服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。

② 检测与技术服务业务收入确认的具体方法为：工程类检测和技术服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。其他检测业务属于在某一时点履行履约义务，以检测报告出具并经客户或第三方确认后确认相应收入。

③ 环境低碳技术服务业务收入确认的具体方法为：环境低碳技术服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。

④ 特种工程业务收入确认的具体方法为：特种工程业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成工作量并经客户或第三方确认后，确认相应收入。

⑤ 产品销售业务收入确认的具体方法为：产品销售业务属于在某一时点履行履约义务，在商品已经发出并经客户核对确认后确认相应收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

☒适用 ☐不适用

(1) 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(4) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(5) 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租

人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(2) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

40、 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 重要会计估计变更

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 2025 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、 其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、 主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、10%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20-30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

☒适用 ☐不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海市建筑科学研究院有限公司	15
上海市建筑科学研究院科技发展有限公司	15
上海建科节能技术有限公司	15
上海建科预应力技术工程有限公司	15
上海建科检验有限公司	15
上海建科工程咨询有限公司	15
上海建科工程项目管理有限公司	15
上海建科造价咨询有限公司	15
上海地铁咨询监理科技有限公司	15
上海建科环境技术有限公司	15
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	15
天津市泛亚工程咨询有限公司	15
湖北君邦环境技术有限责任公司	15
上海建科深水港检验有限公司	15
上海建科建筑设计院有限公司	15
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	15
上海国际投资咨询有限公司	15
上海上咨工程设计有限公司	15
上海上咨工程造价咨询有限公司	15
上海市节能减排中心有限公司	15
重庆佳兴建设监理有限公司	15
成都市蓉咨建设监理有限公司	15

重庆市斯励博工程咨询有限公司	15
上海建科商务服务有限公司	20
上海建科文化传媒有限公司	20
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	20
上海混凝土质量评估事务所有限公司	20
上海建科协立设计审图有限公司	20
思立博（北京）环境技术有限公司	20
湖北君邦环境工程有限责任公司	20
湖北君邦检测技术有限公司	20
上海建科数创智能科技有限公司	20
思立博（河北雄安）检验认证有限公司	20
上海建科消防技术有限公司	20
上海建科市政养护管理有限公司	20
上海上咨三江科技服务有限公司	20
除上述以外的其他纳税主体	25

2、 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 增值税

根据《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 43 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额。

(2) 城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加等附加税

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

(3) 企业所得税

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》及其补充规定，二级公司上海市建筑科学研究院有限公司、上海建科检验有限公司、上海建科工程咨询有限公司、上海建科环境技术有限公司、奥来国信（北京）检测技术有限责任公司、湖北君邦环境技术有限责任公司、四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司，三级公司上海市建筑科学研究院科技发展有限公司、上海建科节能技术有限公司、上海建科预应力技术工程有限公司、上海建科工程项目管理有限公司、上海建科造价咨询有限公司、上海地铁咨询监理科技有限公司、天津市泛亚工程咨询有限公司、上海建科深水港检验有限公司、上海建科建筑设计院有限公司、上海国际投资咨询有限公司、上海上咨工程造价咨询有限公司、上海市节能减排中心有限公司，四级公司上海上咨工程设计有限公司 2025 年 1-6 月按高新技术企业 15%的企业所得税税率计征。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告（2020）第 23 号）的规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税，三级公司重庆佳兴建设监理有限公司、重庆市斯励博工程咨询有限公司，四级公司成都市蓉咨建设监理有限公司 2025 年 1-6 月按 15%征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)规定，对小型微利企业减按 25.00%计入应纳税所得额，按 20.00%的税率缴纳企业所得税，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。二级公司上海建科商务服务有限公司、上海建科文化传媒有限公司、武汉仲联诚鉴检测技术有限公司，三级公司上海混凝土质量评估事务所有限公司、思立博（北京）环境技术有限公司、湖北君邦环境工程有限责任公司、湖北君邦检测技术有限公司、上海建科数创智能科技有限公司、思立博（河北雄安）检验认证有限公司、上海建科消防技术有限公司、上海建科市政养护管理有限公司，四级公司上海建科协立设

计审图有限公司、上海上咨三江科技服务有限公司，满足小型微利企业条件，2025 年 1-6 按 20% 的税率缴纳企业所得税

3、其他

☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	131,977.99	153,212.48
银行存款	1,358,372,275.96	2,327,618,506.63
其他货币资金	30,807,316.73	33,547,061.88
合计	1,389,311,570.68	2,361,318,780.99
其中：存放在境外的 款项总额	137,815.35	2,975,214.75

其他说明

期末受限货币资金合计 498,339,949.66 元，其中因质押受限的银行存款 17,385,364.99 元；因其他原因受限的货币资金 480,954,584.67 元，其他原因受限的货币资金中受限的结构性存款 450,000,000.00 元，保函保证金 30,685,856.24 元，其他使用受限的银行存款 268,728.43 元。

2、交易性金融资产

☐适用 ☒不适用

3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	19,882,460.80	6,489,423.02
商业承兑票据	6,049,987.72	3,385,523.60
合计	25,932,448.52	9,874,946.62

(2). 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	434,208.34	
合计	434,208.34	

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	26,250,868.93	100.00	318,420.41	1.21	25,932,448.52	10,053,132.07	100.00	178,185.45	1.77	9,874,946.62
其中：										
银行承兑汇票	19,882,460.80	75.74			19,882,460.80	6,489,423.02	64.55			6,489,423.02
商业承兑汇票	6,368,408.13	24.26	318,420.41	5.00	6,049,987.72	3,563,709.05	35.45	178,185.45	5.00	3,385,523.60
合计	26,250,868.93	100.00	318,420.41	1.21	25,932,448.52	10,053,132.07	100.00	178,185.45	1.77	9,874,946.62

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	19,882,460.80		
商业承兑汇票	6,368,408.13	318,420.41	5.00
合计	26,250,868.93	318,420.41	1.21

按组合计提坏账准备的说明

√适用 □不适用

详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	178,185.45	140,234.96				318,420.41
合计	178,185.45	140,234.96				318,420.41

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：
☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,554,446,555.30	1,299,063,631.05
其中：1 年以内（含 1 年）	1,554,446,555.30	1,299,063,631.05
1 至 2 年	289,924,985.20	343,624,921.48
2 至 3 年	191,909,894.75	213,849,397.92
3 年以上	226,507,554.15	187,039,684.98
合计	2,262,788,989.40	2,043,577,635.43

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提 坏账准备	52,289,764.74	2.31	52,289,764.74	100.00		53,236,288.27	2.61	53,236,288.27	100.00	
按组合计提 坏账准备	2,210,499,224.66	97.69	437,086,341.63	19.77	1,773,412,883.03	1,990,341,347.16	97.39	413,059,712.94	20.75	1,577,281,634.22
其中：										
账龄组合	2,210,499,224.66	97.69	437,086,341.63	19.77	1,773,412,883.03	1,990,341,347.16	97.39	413,059,712.94	20.75	1,577,281,634.22
合计	2,262,788,989.40	100.00	489,376,106.37	21.63	1,773,412,883.03	2,043,577,635.43	100.00	466,296,001.21	22.82	1,577,281,634.22

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
绿地控股集团有限公司及其子公司	30,374,368.34	30,374,368.34	100.00	预计无法收回
上海建坤信息技术有限责任公司等公司	21,915,396.40	21,915,396.40	100.00	预计无法收回
合计	52,289,764.74	52,289,764.74	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

☒ 适用 ☐ 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	1,546,661,653.93	77,333,082.70	5.00
1 至 2 年	283,760,725.69	70,940,181.42	25.00
2 至 3 年	182,527,535.07	91,263,767.54	50.00
3 年以上	197,549,309.97	197,549,309.97	100.00
合计	2,210,499,224.66	437,086,341.63	19.77

按组合计提坏账准备的说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

详见第十节财务报告、五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 坏账准备的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	53,236,288.27	1,326,345.28	2,272,868.81			52,289,764.74
按组合计提坏账准备	413,059,712.94	24,012,394.98		-14,233.71		437,086,341.63
合计	466,296,001.21	25,338,740.26	2,272,868.81	-14,233.71		489,376,106.37

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海建工集团股份有限公司	26,789,736.77		26,789,736.77	1.18	5,428,235.55
中国雄安集团城市发展投资有限公司	25,014,729.49		25,014,729.49	1.10	5,806,838.02
上海申通地铁建设集团有限公司	24,326,780.63		24,326,780.63	1.07	3,428,819.19
深圳市建筑工务署工程管理中心	19,176,547.66		19,176,547.66	0.84	986,098.61
上海机场（集团）有限公司	18,593,999.45		18,593,999.45	0.82	3,638,839.29
合计	113,901,794.00		113,901,794.00	5.01	19,288,830.66

其他说明

无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	9,633,069.36	1,974,345.70	7,658,723.66	10,365,907.32	2,075,083.87	8,290,823.45
合计	9,633,069.36	1,974,345.70	7,658,723.66	10,365,907.32	2,075,083.87	8,290,823.45

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	9,633,069.36	100.00	1,974,345.70	20.50	7,658,723.66	10,365,907.32	100.00	2,075,083.87	20.02	8,290,823.45
其中：										
账龄组合	9,633,069.36	100.00	1,974,345.70	20.50	7,658,723.66	10,365,907.32	100.00	2,075,083.87	20.02	8,290,823.45
合计	9,633,069.36	100.00	1,974,345.70	20.50	7,658,723.66	10,365,907.32	100.00	2,075,083.87	20.02	8,290,823.45

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	9,633,069.36	1,974,345.70	20.50
合计	9,633,069.36	1,974,345.70	20.50

按组合计提坏账准备的说明

√适用 □不适用

详见第十节财务报告、五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回或转回	转销/核销	其他变动		
按组合计提减值准备	2,075,083.87	-100,738.17				1,974,345.70	
合计	2,075,083.87	-100,738.17				1,974,345.70	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况
☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

☐适用 ☒不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8). 其他说明：

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	21, 552, 391. 17	84. 39	16, 923, 878. 97	83. 74

1 至 2 年	3,606,296.92	14.12	3,095,301.61	15.32
2 至 3 年	381,522.94	1.49	175,500.00	0.87
3 年以上			14,297.29	0.07
合计	25,540,211.03	100.00	20,208,977.87	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中国石化销售股份有限公司	2,889,019.49	11.31
北京世纪朝阳科技发展有限公司	1,507,500.00	5.90
国网上海市电力公司	814,048.45	3.19
广联达科技（上海）有限公司	741,966.99	2.91
中国太平洋人寿保险股份有限公司	448,138.00	1.75
合计	6,400,672.93	25.06

其他说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	28,756,261.98	24,944,048.08
合计	28,756,261.98	24,944,048.08

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	21,872,733.51	16,092,439.57
其中：1 年以内（含 1 年）	21,872,733.51	16,092,439.57
1 至 2 年	5,821,434.98	9,200,424.03
2 至 3 年	7,222,177.85	5,511,824.96
3 年以上	25,713,433.17	25,578,619.97
合计	60,629,779.51	56,383,308.53

(2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	45,282,520.35	46,365,554.52
备用金	5,283,574.39	3,611,326.20
垫付款	2,953,221.16	1,414,276.71
应收暂付款及其他	7,110,463.61	4,992,151.10
合计	60,629,779.51	56,383,308.53

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	804,621.98	2,300,106.01	28,334,532.46	31,439,260.45
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	-291,071.75	291,071.75		
—转入第三阶段		-1,805,544.46	1,805,544.46	
本期计提	580,086.45	669,725.45	-815,554.82	434,257.08
2025年6月30日余额	1,093,636.68	1,455,358.75	29,324,522.10	31,873,517.53

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

公司将账龄1年以内的其他应收款划分为第一阶段，将账龄1-2年的其他应收款划分为第二阶段，2年以上的其他应收款划分第三阶段。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	1,250,000.00					1,250,000.00
按组合计提坏账准备	30,189,260.45	434,257.08				30,623,517.53
合计	31,439,260.45	434,257.08				31,873,517.53

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
合肥市轨道交通集团有限公司	2,855,500.00	4.71	押金保证金	3年以上	2,855,500.00
上海新金桥广场实业有限公司	1,384,809.00	2.29	押金保证金	2-3年： 460,605.00 3年以上： 924,204.00	1,154,506.50
上海浦咨投资咨询有限公司	1,309,049.23	2.16	应收暂付款 及其他	1年以内	65,452.46
中国人民解放军联勤保障部队	1,244,000.00	2.05	押金保证金	1年以内： 575,000.00 1-2年： 669,000.00	196,000.00
南通轨道交通集团有限公司	1,123,878.00	1.85	押金保证金	3年以上	1,123,878.00
合计	7,917,236.23	13.06	/	/	5,395,336.96

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

10、 存货

(1). 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值
原材料	698,459.83		698,459.83	804,501.38		804,501.38
在产品	2,800,762.48		2,800,762.48	2,428,210.23		2,428,210.23
库存商品	1,081,591.88		1,081,591.88	1,374,349.37		1,374,349.37
合同履约成本	6,744,187.57		6,744,187.57	4,906,120.86		4,906,120.86
发出商品	28,171,467.72		28,171,467.72	30,716,597.63		30,716,597.63
合计	39,496,469.48		39,496,469.48	40,229,779.47		40,229,779.47

(2). 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☐适用 ☒不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☐适用 ☒不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

11、持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣/待认证进项税	33,645,933.44	32,307,390.62
预缴企业所得税	3,910,355.59	2,375,383.09
其他	57,923.82	27,270.83
合计	37,614,212.85	34,710,044.54

其他说明：

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值准备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额
			追加 投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业												
天津安成工程咨 询有限公司	13,926,942.26				-756,854.20						13,170,088.06	
上海浦咨投资咨 询有限公司	5,035,676.55				151,431.09						5,187,107.64	
长三角一体化示 范区（上海）城 市咨询有限公司	4,702,880.97				-292,636.37						4,410,244.60	
小计	23,665,499.78				-898,059.48						22,767,440.30	
二、联营企业												
上海上咨协实工 程顾问有限公司	14,884,785.87				965,551.01			2,560,000.00			13,290,336.88	
上海上咨规划建 筑设计有限公司	5,555,271.99	3,012,146.37			-1,273,946.32						4,281,325.67	3,012,146.37
上海建研科贸有 限公司	467,673.89			467,673.89								
海南海金咨询服 务有限公司	1,580,978.72				-26,952.70						1,554,026.02	
小计	22,488,710.47	3,012,146.37		467,673.89	-335,348.01			2,560,000.00			19,125,688.57	3,012,146.37
合计	46,154,210.25	3,012,146.37		467,673.89	-1,233,407.49			2,560,000.00			41,893,128.87	3,012,146.37

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确认 的股利收 入	累计计入 其他综合 收益的利 得	累计计入 其他综合 收益的损 失	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合 收益的原 因
		追加投资	减少投 资	本期计入其 他综合收益 的利得	本期计入 其他综合 收益的损 失	其他					
天津华联商厦股份有限公司股权	90,000.00						90,000.00				
合计	90,000.00						90,000.00				/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

☐适用 ☒不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1)、采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	41,157,253.20	41,157,253.20
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	41,157,253.20	41,157,253.20
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	6,549,771.71	6,549,771.71
2. 本期增加金额	464,940.06	464,940.06
计提或摊销	464,940.06	464,940.06
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	7,014,711.77	7,014,711.77
三、账面价值		
1. 期末账面价值	34,142,541.43	34,142,541.43
2. 期初账面价值	34,607,481.49	34,607,481.49

(2)、未办妥产权证书的投资性房地产情况:

☐适用 ☒不适用

(3)、采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1, 511, 317, 890. 81	1, 534, 982, 797. 47
合计	1, 511, 317, 890. 81	1, 534, 982, 797. 47

其他说明：

无

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合同能源管理	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1, 482, 795, 580. 74	461, 239, 791. 19	90, 743, 562. 70	172, 011, 212. 12	16, 377, 449. 38	2, 223, 167, 596. 13
2. 本期增加金额	5, 930, 439. 23	17, 070, 579. 35	2, 323, 161. 26	2, 685, 563. 09	4, 587, 038. 98	32, 596, 781. 91
（1）购置		12, 821, 234. 72	2, 323, 161. 26	2, 216, 521. 76	4, 587, 038. 98	21, 947, 956. 72
（2）在建工程转入	5, 930, 439. 23	4, 249, 344. 63		469, 041. 33		10, 648, 825. 19
3. 本期减少金额		1, 206, 160. 24	1, 856, 995. 81	560, 241. 22		3, 623, 397. 27
处置或报废		1, 206, 160. 24	1, 856, 995. 81	560, 241. 22		3, 623, 397. 27
4. 期末余额	1, 488, 726, 019. 97	477, 104, 210. 30	91, 209, 728. 15	174, 136, 533. 99	20, 964, 488. 36	2, 252, 140, 980. 77
二、累计折旧						
1. 期初余额	213, 581, 793. 28	311, 222, 975. 76	69, 639, 190. 26	85, 876, 420. 42	7, 864, 418. 94	688, 184, 798. 66
2. 本期增加金额	17, 748, 198. 23	23, 544, 997. 52	3, 374, 299. 21	10, 134, 554. 07	1, 256, 579. 91	56, 058, 628. 94
计提	17, 748, 198. 23	23, 544, 997. 52	3, 374, 299. 21	10, 134, 554. 07	1, 256, 579. 91	56, 058, 628. 94
3. 本期减少金额		1, 137, 393. 18	1, 742, 530. 16	540, 414. 30		3, 420, 337. 64
处置或报废		1, 137, 393. 18	1, 742, 530. 16	540, 414. 30		3, 420, 337. 64

4. 期末余额	231,329,991.51	333,630,580.10	71,270,959.31	95,470,560.19	9,120,998.85	740,823,089.96
三、账面价值						
1. 期末账面价值	1,257,396,028.46	143,473,630.20	19,938,768.84	78,665,973.80	11,843,489.51	1,511,317,890.81
2. 期初账面价值	1,269,213,787.46	150,016,815.43	21,104,372.44	86,134,791.70	8,513,030.44	1,534,982,797.47

(2). 暂时闲置的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

☐适用 ☒不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
实验大楼（3 号楼）7 楼	442,109.28	无法办理

(5). 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

固定资产清理

☐适用 ☒不适用

22、在建工程

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	24,898,982.41	19,009,752.59
合计	24,898,982.41	19,009,752.59

其他说明：

无

在建工程

(1). 在建工程情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待安装设备等	24,898,982.41		24,898,982.41	19,009,752.59		19,009,752.59
合计	24,898,982.41		24,898,982.41	19,009,752.59		19,009,752.59

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

☐适用 ☒不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

工程物资

☐适用 ☒不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	122,535,854.14	914,022.52	123,449,876.66
2. 本期增加金额	3,920,148.38		3,920,148.38
租入	3,920,148.38		3,920,148.38
3. 本期减少金额	4,096,657.04		4,096,657.04
租赁结束	4,096,657.04		4,096,657.04
4. 期末余额	122,359,345.48	914,022.52	123,273,368.00
二、累计折旧			
1. 期初余额	49,076,278.75	457,011.30	49,533,290.05

2. 本期增加金额	13,473,032.06	91,402.26	13,564,434.32
计提	13,473,032.06	91,402.26	13,564,434.32
3. 本期减少金额	3,523,581.50		3,523,581.50
租赁结束	3,523,581.50		3,523,581.50
4. 期末余额	59,025,729.31	548,413.56	59,574,142.87
三、账面价值			
1. 期末账面价值	63,333,616.17	365,608.96	63,699,225.13
2. 期初账面价值	73,459,575.39	457,011.22	73,916,586.61

(2). 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	商标	专利等	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	154,353,059.59	25,415,546.73	19,691,425.00	55,150,622.81	254,610,654.13
2. 本期增加金额		898,347.38			898,347.38
购置		898,347.38			898,347.38
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	154,353,059.59	26,313,894.11	19,691,425.00	55,150,622.81	255,509,001.51
二、累计摊销					
1. 期初余额	34,512,131.79	10,045,862.86	10,107,037.50	15,369,545.77	70,034,577.92
2. 本期增加金额	1,821,977.22	1,140,216.67	984,575.00	2,809,070.42	6,755,839.31
计提	1,821,977.22	1,140,216.67	984,575.00	2,809,070.42	6,755,839.31
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	36,334,109.01	11,186,079.53	11,091,612.50	18,178,616.19	76,790,417.23
四、账面价值					
1. 期末账面价值	118,018,950.58	15,127,814.58	8,599,812.50	36,972,006.62	178,718,584.28
2. 期初账面价值	119,840,927.80	15,369,683.87	9,584,387.50	39,781,077.04	184,576,076.21

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0.00%

(2). 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
湖北君邦环境技术有限公司	93,638,299.16			93,638,299.16
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	75,839,766.28			75,839,766.28
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	61,218,256.89			61,218,256.89
天津工程咨询有限公司	41,925,980.62			41,925,980.62
重庆佳兴建设监理有限公司	10,454,325.90			10,454,325.90
上海豪斯工程勘察设计院有限公司	9,301,309.60			9,301,309.60
上海建科广申建筑设计有限公司	7,872,026.62			7,872,026.62
上海浦桥工程建设管理有限公司	6,802,112.04			6,802,112.04
成都市蓉咨建设监理有限公司	5,545,019.69			5,545,019.69
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	3,735,787.59			3,735,787.59
上海建科环境技术有限公司	3,190,098.62			3,190,098.62
上海上咨工程设计有限公司	2,527,579.21			2,527,579.21
上海上咨市场咨询有限公司	857,219.08			857,219.08
上海地铁咨询监理科技有限公司	222,666.14			222,666.14
合计	323,130,447.44			323,130,447.44

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
购买重庆佳兴建设监理有限	10,454,325.90			10,454,325.90

公司股权形成的商誉				
购买上海豪斯工程勘察设计研究院有限公司股权形成的商誉	9,301,309.60			9,301,309.60
购买上海建科广申建筑设计有限公司股权形成的商誉	7,872,026.62			7,872,026.62
购买成都市蓉咨建设监理有限公司股权形成的商誉	5,545,019.69			5,545,019.69
合计	33,172,681.81			33,172,681.81

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费等	17,528,668.09	1,669,212.40	1,797,135.28		17,400,745.21
合计	17,528,668.09	1,669,212.40	1,797,135.28		17,400,745.21

其他说明:

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	424,928,369.68	66,602,378.98	404,388,537.87	63,252,329.31
租赁合同	68,425,439.50	12,647,896.37	75,350,803.23	13,818,417.87
可抵扣亏损	20,929,247.28	4,129,659.35	8,392,106.59	1,402,690.98
合计	514,283,056.46	83,379,934.70	488,131,447.69	78,473,438.16

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
租赁合同	63,699,225.13	11,636,657.44	73,916,586.61	13,411,926.49
非同一控制企业合并资产评估增值	85,673,500.40	15,682,868.68	92,668,921.25	16,783,705.21
固定资产折旧一次性税前扣	49,720,520.93	7,458,078.14	40,981,612.97	6,147,241.94
合计	199,093,246.46	34,777,604.26	207,567,120.83	36,342,873.64

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	98,614,020.33	95,599,993.11
可抵扣亏损	458,540,186.51	433,719,035.37
合计	557,154,206.84	529,319,028.48

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年	59,666,485.81	82,611,888.33	
2026年	25,170,030.50	43,436,817.82	
2027年	48,030,297.85	58,325,949.11	
2028年	59,331,692.32	70,157,309.53	
2029年	83,826,758.11	88,336,861.22	
2030年	66,671,363.86	4,276,261.48	
2031年	13,876,215.57	13,876,215.57	

2032 年	22,187,468.79	28,642,106.99	
2033 年	26,810,388.41	28,392,240.67	
2034 年	11,256,083.01	15,663,384.65	
2035 年	41,713,402.28		
合计	458,540,186.51	433,719,035.37	/

其他说明：
☒ 适用 ☐ 不适用
 无

30、其他非流动资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长江养老	22,839,355.30		22,839,355.30	22,715,780.36		22,715,780.36
预付长期资产购置款	4,061,170.74		4,061,170.74	3,880,982.06		3,880,982.06
预付购买股权款				48,781,800.59		48,781,800.59
合计	26,900,526.04		26,900,526.04	75,378,563.01		75,378,563.01

其他说明：
 无

31、所有权或使用权受限资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	17,385,364.99	17,385,364.99	质押		17,139,403.35	17,139,403.35	质押	
货币资金	480,954,584.67	480,954,584.67	其他	结构性存款、保函保证金及其他	33,594,169.11	33,594,169.11	其他	保函保证金及其他
应收票据	1,034,380.00	982,661.00	其他	商业承兑汇票贴现未终止确认	1,034,380.00	982,661.00	其他	商业承兑汇票贴现未终止确认
应收账款					11,464,250.00	10,891,037.50	其他	应收账款保理和第三方平台票据贴现未终止确认
固定资产	615,618,729.74	580,284,779.71	抵押		615,618,729.74	587,595,252.13	抵押	
合计	1,114,993,059.40	1,079,607,390.37	/	/	678,850,932.20	650,202,523.09	/	/

其他说明：
 无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	47,754,110.93	35,027,847.22
合计	47,754,110.93	35,027,847.22

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

□适用 √不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款及服务费	169,011,899.95	217,932,606.13
工程款及设备款	5,478,890.52	16,997,772.68
合计	174,490,790.47	234,930,378.81

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	273,074,017.96	218,772,944.74
合计	273,074,017.96	218,772,944.74

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	618,153,808.75	1,156,035,843.63	1,570,532,668.02	203,656,984.36
二、离职后福利-设定提存计划	21,599,951.92	139,548,535.63	147,413,878.72	13,734,608.83
三、辞退福利	94,968.00	8,018,645.19	8,113,613.19	
合计	639,848,728.67	1,303,603,024.45	1,726,060,159.93	217,391,593.19

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	603,858,587.19	950,754,945.18	1,364,922,703.82	189,690,828.55
二、职工福利费		47,232,038.26	47,232,038.26	
三、社会保险费	8,272,879.10	80,476,359.37	80,627,847.03	8,121,391.44
其中：医疗保险费	7,650,611.16	71,148,668.58	71,320,272.11	7,479,007.63

工伤保险费	252,038.43	3,092,563.52	3,072,534.15	272,067.80
生育保险费	9,760.18	475,931.93	475,845.43	9,846.68
其他	360,469.33	5,759,195.34	5,759,195.34	360,469.33
四、住房公积金	1,028,530.76	68,070,097.50	68,032,951.50	1,065,676.76
五、工会经费和职工教育经费	4,993,811.70	9,502,403.32	9,717,127.41	4,779,087.61
合计	618,153,808.75	1,156,035,843.63	1,570,532,668.02	203,656,984.36

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	13,672,380.08	128,419,569.70	128,782,427.52	13,309,522.26
2、失业保险费	432,825.42	4,159,033.03	4,171,831.88	420,026.57
3、企业年金缴费	7,494,746.42	6,969,932.90	14,459,619.32	5,060.00
合计	21,599,951.92	139,548,535.63	147,413,878.72	13,734,608.83

其他说明：

√适用 □不适用

无

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	51,080,645.31	59,263,763.56
企业所得税	25,451,040.79	74,394,115.91
个人所得税	6,184,998.44	11,189,367.25
城市维护建设税	1,052,616.33	1,444,027.05
房产税	2,182,208.37	3,078,113.42
教育费附加及地方教育附加	1,778,789.16	1,266,567.84
印花税	84,838.53	158,336.00
土地使用税及其他	55,309.56	210,170.59
合计	87,870,446.49	151,004,461.62

其他说明：

无

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	122,022,519.81	15,749,486.97
其他应付款	377,763,620.90	221,451,336.81

合计	499,786,140.71	237,200,823.78
----	----------------	----------------

(2). 应付利息

☐适用 ☒不适用

(3). 应付股利

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	122,022,519.81	15,749,486.97
合计	122,022,519.81	15,749,486.97

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	82,799,022.83	82,912,264.13
股权款	230,617,202.36	48,810,000.00
拆借款	7,535,463.88	37,385,463.88
应付暂收款及其他	56,811,931.83	52,343,608.80
合计	377,763,620.90	221,451,336.81

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

42、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

43、1 年内到期的非流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	6,003,937.50	6,004,750.00
1 年内到期的租赁负债	21,749,052.27	25,997,497.54
合计	27,752,989.77	32,002,247.54

其他说明：

无

44、其他流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

待转销项税额	16,316,393.61	12,344,319.98
未终止确认的应收款项	1,013,308.53	12,477,558.53
合计	17,329,702.14	24,821,878.51

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	285,177,937.50	288,228,000.00
合计	285,177,937.50	288,228,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明

☐适用 ☒不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

☐适用 ☒不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☐适用 ☒不适用

(3). 可转换公司债券的说明

☐适用 ☒不适用

转股权会计处理及判断依据

☐适用 ☒不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**47、租赁负债**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁等	46,676,387.23	49,353,305.69
合计	46,676,387.23	49,353,305.69

其他说明：

无

48、长期应付款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	203,850.88	203,850.85
合计	203,850.88	203,850.85

其他说明：

无

长期应付款☐适用 ☒不适用**专项应付款**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
住房维修专用基金	203,850.85	0.03		203,850.88	
合计	203,850.85	0.03		203,850.88	/

其他说明：

无

49、长期应付职工薪酬☒适用 ☐不适用**(1). 长期应付职工薪酬表**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
离职后福利-设定受益计划净负债	52,707,995.67	53,957,171.99
合计	52,707,995.67	53,957,171.99

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

☐适用 ☒不适用

计划资产:

☐适用 ☒不适用

设定受益计划净负债（净资产）

☐适用 ☒不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明:

☐适用 ☒不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

50、预计负债

☐适用 ☒不适用

51、递延收益

递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	35,150,137.47	3,801,568.48	13,541,420.42	25,410,285.53	
合计	35,150,137.47	3,801,568.48	13,541,420.42	25,410,285.53	/

其他说明:

☐适用 ☒不适用

52、其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

53、股本

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	409,861,106						409,861,106

其他说明:

无

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、 资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,957,234,385.78		487,818,005.90	1,469,416,379.88
合计	1,957,234,385.78		487,818,005.90	1,469,416,379.88

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期资本公积减少系同一控制下合并上海投资咨询集团有限公司所致。

56、 库存股

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份回购	94,981,629.66	5,255,922.81		100,237,552.47
合计	94,981,629.66	5,255,922.81		100,237,552.47

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

报告期内，库存股增加 5,255,922.81 元系公司回购股份。公司于 2024 年 4 月 24 日召开第一届董事会第二十次会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价方式回购公司股份，用于员工持股计划或股权激励。根据公司《关于股份回购实施结果暨股份变动的公告》（公告编号 2025-014）：2025 年 4 月 7 日，公司完成回购，已实际回购公司股份 6,124,910 股，占公司总股本的比例为 1.4944%，回购的最高价为 17.50 元/股，最低价为 15.39 元/股。

57、 其他综合收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
将重分类进损益的其他综合收益	130,896.20	-76,267.08				-76,267.08		54,629.12
其中：外币财务报表折算差额	130,896.20	-76,267.08				-76,267.08		54,629.12
其他综合	130,896.20	-76,267.08				-76,267.08		54,629.12

收益合计								
------	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	3,154,908.62		15,197.14	3,139,711.48
合计	3,154,908.62		15,197.14	3,139,711.48

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

报告期内，公司使用安全生产费用 15,197.14 元，其中归属于母公司所有者的使用金额为 15,197.14 元。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	59,188,322.86			59,188,322.86
合计	59,188,322.86			59,188,322.86

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	1,615,026,232.89	1,377,571,063.24
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	155,131,958.65	161,959,828.65
调整后期初未分配利润	1,770,158,191.54	1,539,530,891.89
加:本期归属于母公司所有者的净利润	23,756,113.64	362,049,578.72
减:提取法定盈余公积		8,527,153.63
应付普通股股利	102,952,729.98	98,366,665.44
其他-无偿划转调整未分配利润		24,528,460.00
期末未分配利润	1,690,961,575.20	1,770,158,191.54

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润155,131,958.65 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0.00 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,932,076,341.69	1,394,269,379.51	1,920,227,201.49	1,405,053,301.72
其他业务	3,090,294.26	600,053.76	3,383,652.68	533,058.93
合计	1,935,166,635.95	1,394,869,433.27	1,923,610,854.17	1,405,586,360.65

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
	营业收入
商品类型	
工程咨询服务	1,108,479,157.52
检测与技术服务	602,629,858.72
环境低碳技术服务	159,737,718.73
特种工程与产品销售	52,661,305.64
其他业务	8,568,301.08
按经营地区分类	
上海	1,330,625,598.49
非上海	601,450,743.20
按商品转让的时间分类	
在某一时点确认收入	328,195,964.36
在某一时段内确认收入	1,603,880,377.33
合计	1,932,076,341.69

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,806,533.17	4,603,737.20
教育费附加及地方教育附加	4,285,499.99	4,236,262.69
房产税	5,798,060.85	5,281,217.85
印花税	830,001.68	689,040.16
土地使用税及其他	217,300.45	206,235.10
合计	15,937,396.14	15,016,493.00

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	56,673,036.51	53,467,979.35
业务招待费	9,270,239.94	8,812,706.48
市场宣传与拓展费	6,581,415.02	6,470,038.86
交通及差旅费	2,473,834.69	1,792,824.81
办公费	2,452,924.83	2,620,261.85
房租及物业费	203,638.72	257,160.76
其他	1,283,451.35	1,257,362.11
合计	78,938,541.06	74,678,334.22

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	204,889,930.48	191,247,624.34
折旧与摊销	33,821,174.36	30,068,769.70
房租及物业费	16,988,753.80	18,201,746.04
办公费	12,149,560.84	19,263,027.68
咨询服务费	11,339,071.31	10,820,831.34
交通及差旅费	8,441,073.45	8,682,969.61
业务招待费	3,990,815.59	4,290,673.18
装修及修理费	1,062,405.07	1,232,978.76
其他	3,173,584.45	5,558,989.02
合计	295,856,369.35	289,367,609.67

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	89,304,732.26	82,342,935.29

检测及加工费	16,061,204.58	9,167,719.27
材料费	6,430,542.28	7,053,198.99
折旧与摊销	5,429,914.25	2,813,145.59
出版及资料费	3,107,437.03	3,318,162.69
设备使用费	2,236,326.77	916,748.54
差旅及会议费	1,460,210.32	1,941,340.61
其他	9,158,031.17	7,874,433.35
合计	133,188,398.66	115,427,684.33

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	6,004,714.46	6,423,459.80
减：利息收入	8,984,930.37	17,475,011.72
汇兑损益	-31,954.12	4,393.24
手续费及其他	772,181.45	423,931.26
合计	-2,239,988.58	-10,623,227.42

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	39,136,826.41	20,106,413.01
与资产相关的政府补助	563,914.56	530,122.39
代扣个人所得税手续费返还	705,614.88	495,653.59
增值税加计抵减	61,133.92	207,141.27
合计	40,467,489.77	21,339,330.26

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,233,407.49	1,023,040.93
处置长期股权投资产生的投资收益	171,858.15	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		3,609,980.78
无需支付的股权款		828,331.50
合计	-1,061,549.34	5,461,353.21

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-140,234.96	-201,294.14
应收账款坏账损失	-23,065,871.45	-33,951,860.15
其他应收款坏账损失	-434,257.08	711,189.27
合计	-23,640,363.49	-33,441,965.02

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	100,738.17	-272,260.17
合计	100,738.17	-272,260.17

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	535,292.29	-1,066,868.04
其他	53,262.60	24,430.92
合计	588,554.89	-1,042,437.12

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	31,226.19	48,770.00	31,226.19
其中：固定资产处置利得	31,226.19	48,770.00	31,226.19
无需支付的款项及其他	704,917.01	44,438.80	704,917.01

合计	736,143.20	93,208.80	736,143.20
----	------------	-----------	------------

其他说明：

☐适用 ☒不适用

75、营业外支出

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	99,390.12	295,245.74	99,390.12
其中：固定资产处置损失	99,390.12	295,245.74	99,390.12
对外捐赠	216,000.00	659,474.99	216,000.00
滞纳金、罚款及赔偿支出	207,950.67	355,475.72	207,950.67
其他	500.00	32,056.98	500.00
合计	523,840.79	1,342,253.43	523,840.79

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,967,990.48	15,350,556.35
递延所得税费用	-6,471,765.92	-8,707,380.95
合计	10,496,224.56	6,643,175.40

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	35,283,658.46
按法定/适用税率计算的所得税费用	8,820,914.61
子公司适用不同税率的影响	-8,586,063.21
非应税收入的影响	180,620.64
允许加计扣除的成本、费用的影响	-16,577,604.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,570,760.21
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,331,461.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	24,414,467.24
其他	4,590.76
所得税费用	10,496,224.56

其他说明：

☐适用 ☒不适用

77、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

详见第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 57、其他综合收益。

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助及个税返还	29,172,255.92	12,030,969.74
收到往来款	134,392,226.41	165,268,749.49
银行存款利息收入	4,410,985.33	9,643,436.47
收回保函保证金	12,848,318.25	14,417,666.51
租金收入及其他	1,797,366.83	2,298,490.81
合计	182,621,152.74	203,659,313.02

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	128,188,618.32	126,169,761.37
支付往来款	120,637,725.61	154,588,874.23
支付保函保证金	10,209,406.01	4,099,525.38
财务手续费及其他	1,194,426.23	1,470,938.95
合计	260,230,176.17	286,329,099.93

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	65,506,517.83	96,212,301.07
合计	65,506,517.83	96,212,301.07

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回结构性存款	1,220,000,000.00	2,289,000,000.00
合计	1,220,000,000.00	2,289,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存入结构性存款	1,670,000,000.00	2,387,000,000.00
合计	1,670,000,000.00	2,387,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到拆借款	150,000.00	1,100,000.00
合计	150,000.00	1,100,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购公司股权	5,255,922.81	25,841,752.50
归还少数股东的投资		1,470,000.00
支付的房租	12,476,581.88	11,999,791.13
归还拆借款	30,249,333.33	1,000,000.00
未终止确认的应收款项	10,692,400.00	
合计	58,674,238.02	40,311,543.63

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	35,027,847.22	32,723,473.00	30,637.93	20,027,847.22		47,754,110.93
其他流动负债	12,467,545.77			10,692,400.00	761,837.24	1,013,308.53

长期借款 (1年内 到期的长 期借款)	294,232,750.00		181,875.00	3,232,750.00		291,181,875.00
租赁负债 (含一年 内到期的 租赁负 债)	75,350,803.23		5,599,770.91	11,884,607.00	640,527.64	68,425,439.50
合计	417,078,946.22	32,723,473.00	5,812,283.84	45,837,604.22	1,402,364.88	408,374,733.96

(4). 以净额列报现金流量的说明

☐适用 ☒不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

☐适用 ☒不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	24,787,433.90	18,309,400.85
加：资产减值准备	-100,738.17	272,260.17
信用减值损失	23,640,363.49	33,441,965.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	56,523,569.00	51,966,280.42
使用权资产摊销	13,564,434.32	12,749,121.50
无形资产摊销	6,755,839.31	7,045,877.20
长期待摊费用摊销	1,797,135.28	2,557,384.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-588,554.89	1,042,437.12
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	68,163.93	246,475.74
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,398,815.30	-1,271,622.79
投资损失（收益以“－”号填列）	1,061,549.34	-5,461,353.21
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,906,496.54	-5,589,724.09
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-1,565,269.38	-3,117,656.86
存货的减少（增加以“－”号填列）	733,309.99	-3,096,547.32
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-244,519,213.08	-173,308,012.96
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-470,536,643.78	-477,742,465.68
其他	-15,197.14	-15,403.95
经营活动产生的现金流量净额	-591,901,499.12	-541,971,584.75

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	890,971,621.02	1,571,839,439.95
减: 现金的期初余额	2,310,585,208.53	2,481,893,427.48
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,419,613,587.51	-910,053,987.53

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	243,909,002.95
其中: 上海投资咨询集团有限公司	243,909,002.95
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	13,320,000.00
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	13,320,000.00
取得子公司支付的现金净额	257,229,002.95

其他说明:

无

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	890,971,621.02	2,310,585,208.53
其中: 库存现金	131,977.99	153,212.48
可随时用于支付的银行存款	890,718,964.42	2,310,211,186.32
可随时用于支付的其他货币资金	120,678.61	220,809.73
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	890,971,621.02	2,310,585,208.53
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	3,058,771.40	25,467,928.63

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	理由
募集资金	3,058,771.40	使用范围受限但可随时支取
合计	3,058,771.40	/

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
货币资金	498,339,949.66	50,733,572.46	详见第十节财务报告之七、合并财务报表项目注释 31、所有权或使用权受限资产
合计	498,339,949.66	50,733,572.46	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	137,815.35
其中：美元	16,493.54	7.1586	118,070.66
以色列谢克尔	9,301.25	2.1228	19,744.69

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

82、租赁**(1). 作为承租人**

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

项 目	本期数
短期租赁费用	12,674,089.43
合 计	12,674,089.43

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额25,007,742.93(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房租租赁	2,789,310.28	
合计	2,789,310.28	

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

□适用 √不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

其他说明

无

83、数据资源

□适用 √不适用

84、其他

□适用 √不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	89,304,732.26	82,342,935.29
检测及加工费	16,061,204.58	9,167,719.27
材料费	6,430,542.28	7,053,198.99
折旧与摊销	5,429,914.25	2,813,145.59
出版及资料费	3,107,437.03	3,318,162.69
设备使用费	2,236,326.77	916,748.54
差旅及会议费	1,460,210.32	1,941,340.61
其他	9,158,031.17	7,874,433.35
合计	133,188,398.66	115,427,684.33
其中：费用化研发支出	133,188,398.66	115,427,684.33

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目

☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

3、重要的外购在研项目

☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

2、同一控制下企业合并

☒适用 ☐不适用

(1)、本期发生的同一控制下企业合并

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
上海投资咨询集团有限公司	100.00%	上海国资体系下的同行业合并	2025 年 1 月 15 日	达到控制			273,824,396.58	-57,962,066.21

其他说明：

由于公司 2025 年 1 月将上咨公司纳入合并，故合并当期期初至合并日被合并方的收入和净利润无数据。

(2)、合并成本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海投资咨询集团有限公司
— 现金	487,818,005.90

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海投资咨询集团有限公司	
	合并日	上期期末
资产：		
货币资金	326,818,536.89	326,818,536.89
应收款项	176,875,652.11	176,875,652.11
固定资产	607,610,416.17	607,610,416.17
无形资产	34,607,273.32	34,607,273.32
负债：		
短期借款	35,027,847.22	35,027,847.22
应付款项	50,618,211.35	50,618,211.35
长期借款	288,228,000.00	288,228,000.00
净资产	581,638,101.86	581,638,101.86
减：少数股东权益	57,983,311.12	57,983,311.12
取得的净资产	523,654,790.74	523,654,790.74

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

□适用 √不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

☒适用 ☐不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)	取得
-------	-----	------	-----	------	----------	----

	营地				直接	间接	方式
上海市建筑科学研究院有限公司	上海市	5,000.00	上海市	技术服务	100.00		投资设立
上海建研建材科技有限公司	上海市	200.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海市建筑科学研究院科技发展有限公司	上海市	500.00	上海市	机械销售		100.00	投资设立
上海建科工程改造技术有限公司	上海市	500.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科节能技术有限公司	上海市	2,667.00	上海市	技术服务		83.75	投资设立
重庆市斯励博工程咨询有限公司	重庆市	100.00	重庆市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科预应力技术工程有限公司	上海市	800.00	上海市	工程施工		99.13	投资设立
上海建科数创智能科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
建科（武汉）勘测设计有限公司	武汉市	800.00	武汉市	技术服务		100.00	投资设立
上海投资咨询集团有限公司	上海市	28,000.00	上海市	咨询服务	100.00		同一控制下的企业合并
上海国际投资咨询有限公司	上海市	5,000.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨人才服务有限公司	上海市	500.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨市场咨询有限公司	上海市	111.00	上海市	咨询服务		90.09	同一控制下的企业合并
上海信息系统工程咨询有限公司	上海市	500.00	上海市	咨询服务		58.94	同一控制下的企业合并
上海上咨工程设计有限公司	上海市	3,000.00	上海市	工程咨询		51.00	同一控制下的企业合并
上海上咨建设工程有限公司	上海市	200.00	上海市	工程咨询		35.70	同一控制下的企业合并
上海上咨三江科技服务有限公司	上海市	100.00	上海市	咨询服务		50.00	同一控制下的企业合并
上海市节能减排中心有限公司	上海市	3,000.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海市环境保护事业发展有限公司	上海市	300.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨建设工程咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程咨询		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨工程造价咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	造价咨询		61.00	同一控制下的企业合并
上海上咨己正工程造价有限公司	上海市	10.00	上海市	造价咨询		61.00	同一控制下的企业合并
上海睿思智慧科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨综合服务有限公司	上海市	50.00	上海市	服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海建科工程咨询有限公司	上海市	20,000.00	上海市	工程咨询	100.00		投资设立
上海建科工程项目管理有限公司	上海市	1,000.00	上海市	项目管理		100.00	投资设立
上海建科造价咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	造价咨询		100.00	投资设立
思立博（上海）工程咨询有限公司	上海市	500.00	上海市	工程监理		100.00	非同一控制下的企业合并
上海地铁咨询监理科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程监理		100.00	非同一控制下的企业合并

上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程监理		100.00	非同一控制下的企业合并
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	500.00	重庆市	工程监理		51.00	非同一控制下的企业合并
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	460.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科协立设计审图有限公司	上海市	300.00	上海市	工程审图		100.00	非同一控制下的企业合并
斯励博工程咨询（广东）有限公司	深圳市	1,000.00	深圳市	工程监理		100.00	投资设立
成都市蓉咨建设监理有限公司	成都市	600.00	成都市	工程监理		100.00	非同一控制下的企业合并
上海建科市政养护管理有限公司	上海市	200.00	上海市	工程监理		100.00	投资设立
上海建科检验有限公司	上海市	3,000.00	上海市	技术服务	100.00		投资设立
上海建科深水港检验有限公司	上海市	1,000.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海混凝土质量评估事务所有限公司	上海市	22.50	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科科技投资发展有限公司	上海市	15,000.00	上海市	服务	100.00		非同一控制下的企业合并
上海建科物业管理有限公司	上海市	1,880.00	上海市	服务		100.00	非同一控制下的企业合并
上海建科消防技术有限公司	上海市	1,000.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科电梯检测技术有限公司	上海市	1,400.00	上海市	技术服务		70.00	投资设立
上海建科设备检测有限公司	上海市	800.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科商务服务有限公司	上海市	200.00	上海市	服务	100.00		投资设立
上海建科环境技术有限公司	上海市	3,000.00	上海市	技术服务	100.00		非同一控制下的企业合并
上海建科环境管理有限公司	上海市	800.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海市环境监测技术装备有限公司	上海市	1,700.00	上海市	技术服务	100.00		非同一控制下的企业合并
上海建科文化传媒有限公司	上海市	200.00	上海市	服务	100.00		投资设立
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	北京市	931.76	北京市	技术服务	85.00		非同一控制下的企业合并
思立博（北京）环境技术有限公司	北京市	200.00	北京市	技术服务		85.00	非同一控制下的企业合并
思立博（河北雄安）检验认证有限公司	雄县	1,210.00	雄县	技术服务		85.00	非同一控制下的企业合并
天津工程咨询有限公司	天津市	26,000.00	天津市	技术服务	51.00		非同一控制下的企业合并
天津市泛亚工程咨询有限公司	天津市	2,000.00	天津市	技术服务		51.00	非同一控制下的企业合并
天津市建设工程招标有限公司	天津市	1,000.00	天津市	技术服务		51.00	非同一控制下的企业合并
天津市宏亚工程咨询有限公司	天津市	400.00	天津市	技术服务		51.00	非同一控制下的企业合并
湖北君邦环境技术有限责任公司	武汉市	500.00	武汉市	技术服务	60.00		非同一控制下的企业合并
湖北君邦检测技术有限公司	武汉市	500.00	武汉市	技术服务		60.00	非同一控制下的企业合并
湖北君邦环境工程有限责任公司	武汉市	200.00	武汉市	技术服务		60.00	非同一控制下的企业合并

思立博（深圳）环境技术有限公司	深圳市	200.00	深圳市	技术服务		60.00	投资设立
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	武汉市	1,000.00	武汉市	技术服务	60.00		非同一控制下的企业合并
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	德阳市	550.00	德阳市	技术服务	60.00		非同一控制下的企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无

其他说明：
无

(2). 重要的非全资子公司

☐适用 ☒不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

□适用 √不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	22,767,440.30	23,665,499.78
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-898,059.48	1,208,498.45
联营企业:		
投资账面价值合计	19,125,688.57	22,488,710.47
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-335,348.01	-185,457.52

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

公司持有上海建坤信息技术有限责任公司 35.00%的股权，投资成本为 350 万元，公司将其作为联营企业进行核算；2020 年 9 月该公司进入破产清算程序，截至 2024 年 12 月 31 日，公司对该公司的长期股权投资账面价值已为零。

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

☐适用 ☒不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

☐适用 ☒不适用

4、重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☒适用 ☐不适用

应收款项的期末余额0.00（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	32,444,223.07	3,801,568.48		12,977,505.86		23,268,285.69	与收益相关
递延收益	2,705,914.40			563,914.56		2,141,999.84	与资产相关
合计	35,150,137.47	3,801,568.48		13,541,420.42		25,410,285.53	/

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	39,136,826.41	20,106,413.01
与资产相关	563,914.56	530,122.39

合计	39,700,740.97	20,636,535.40
----	---------------	---------------

其他说明：
无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见第十节财务报告七、合并财务报表项目注释七、4、应收票据、5、应收账款、6、合同资产、9、其他应收款。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2025 年 6 月 30 日，本公司应收账款和合同资产的 5.01%（2024 年 12 月 31 日：5.92%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	47,754,110.93	48,394,147.50	48,394,147.50		
应付账款	174,490,790.47	174,490,790.47	174,490,790.47		
其他应付款	499,786,140.71	499,786,140.71	499,786,140.71		
一年内到期的非流动负债	27,752,989.77	29,325,516.57	29,325,516.57		
长期借款	285,177,937.50	306,943,125.00	6,590,625.00	71,190,000.00	229,162,500.00
租赁负债	46,676,387.23	50,994,709.40		28,991,132.06	22,003,577.34
小 计	1,081,638,356.61	1,109,934,429.65	758,587,220.25	100,181,132.06	251,166,077.34

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	35,027,847.22	35,326,434.03	35,326,434.03		
应付账款	234,930,378.81	234,930,378.81	234,930,378.81		
其他应付款	237,200,823.78	237,200,823.78	237,200,823.78		
一年内到期的非流动负债	32,002,247.54	34,148,797.86	34,148,797.86		
长期借款	288,228,000.00	313,265,081.25	6,730,800.00	59,850,375.00	246,683,906.25
租赁负债	49,353,305.69	54,930,077.82		30,477,990.11	24,452,087.71
小 计	876,742,603.04	909,801,593.55	548,337,234.48	90,328,365.11	271,135,993.96

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 81、外币货币性项目。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续的公允价值计量				
其他权益工具投资			90,000.00	90,000.00
持续以公允价值计量的负债总额			90,000.00	90,000.00

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
☐适用 ☒不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
☒适用 ☐不适用

对于不在活跃市场上交易的天津华联商厦股份有限公司的股权，由于公司持有被投资单位股权较低，无重大影响，对被投资公司股权采用收益法或者市场法进行估值不切实可行，故以其成本可代表其公允价值的恰当估计。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
☐适用 ☒不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
☐适用 ☒不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
☐适用 ☒不适用

9、其他
☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况
☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海国盛(集团)有限公司	上海市	国有独资	2,006,600.00	28.11	28.11

本企业的母公司情况的说明
无

本企业最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。上海市国有资产监督管理委员会通过上海国盛（集团）有限公司、上海上实（集团）有限公司以及上海城投控股股份有限公司合计间接控制公司 55.43%的股权。

其他说明：
无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注
☒适用 ☐不适用

本公司的子公司情况详见第十节财务报告七、合并财务报表项目注释十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本公司的合营和联营企业情况详见第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 17、长期股权投资。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海建坤信息技术有限责任公司	公司持股 35%
天津安成工程咨询有限公司	子公司天津工程咨询有限公司持股 50%
上海建研科贸有限公司	子公司上海建科商务服务有限公司持股 20%，本期已注销
上海浦咨投资咨询有限公司	子公司上海投资咨询集团有限公司持股 50%
长三角一体化示范区（上海）城市咨询有限公司	子公司上海投资咨询集团有限公司持股 50%
上海上咨规划建筑设计有限公司	子公司上海国际投资咨询有限公司持股 45%
海南海金咨询服务有限公司	子公司上海国际投资咨询有限公司持股 49%
上海上咨协实工程顾问有限公司	子公司上海上咨工程造价咨询有限公司持股 40%

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海上实（集团）有限公司	公司股东
上海城投控股股份有限公司	公司股东
宝业集团股份有限公司	公司股东
国新控股（上海）有限公司	公司股东
上海国盛集团置业控股有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海国盛集团资产有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海国盛集团科教投资有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海东方盛汇置业有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海长江资产经营有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海东展房地产有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海明天广场有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海盛建资产管理有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
长江计算机集团有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海盛玺房地产开发有限公司	上海盛海创意产业发展有限公司的全资子公司，公司母公司

	上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海盛闵智能医疗科技开发有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海临港经济发展（集团）有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海紫竹高新区（集团）有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海揽海房地产开发有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海集成电路材料研究院有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海电气集团股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
华东建筑集团股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海农村商业银行股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海建材集团防水材料有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海集成电路研发中心有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海公共交通卡股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海建筑材料集团科技发展有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海新南洋昂立教育科技股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	公司高管孙蔚担任其董事
上海建材（集团）有限公司	公司监事林磊担任其副总裁
上海新型建材岩棉有限公司	公司监事林磊曾担任其董事长，已于 2024 年 1 月不再担任，公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海国有资本投资母基金有限公司	公司董事周予鼎曾担任其董事，已于 2025 年 3 月不再任职，公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
东方国际（集团）有限公司	公司独立董事朱洪超曾担任其外部董事，已于 2024 年 6 月不再任职；公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
中国航发商用航空发动机有限责任公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司原董事、总裁张建明曾担任其董事，已于 2024 年 2 月卸任；公司母公司上海国盛（集团）有限公司副总裁哈尔曼曾担任其监事，已于 2024 年 2 月卸任，现担任其董事；公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海上房物业服务股份有限公司	公司高管沈新根配偶之兄弟顾智强担任其财务总监
上海老凤祥有限公司	公司董事田晖曾担任其董事，已于 2024 年 5 月不再任职
上海机场贵宾服务有限公司	公司董事长王吉杰配偶之姐妹李韧曾担任其董事长，已于 2025 年 1 月不再任职
上海城投智慧水务发展有限公司	公司原董事徐文配偶谢小风担任其董事
上海宝延房地产开发有限公司	公司董事夏锋担任其执行董事
上海宝拓房地产开发有限公司	公司董事夏锋担任其执行董事
上海爱浦迈科技有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司董事、总裁姜海涛担任其董事长
孙文伟	持有子公司奥来国信（北京）检测技术有限责任公司 10%以上股权的少数股东
天津国兴资本运营有限公司	持有子公司天津工程咨询有限公司 10%以上股权的少数股东
陈培聪	持有子公司武汉仲联诚鉴检测技术有限公司、湖北君邦环境技术有限责任公司 10%以上股权的少数股东
李卫平	持有子公司武汉仲联诚鉴检测技术有限公司、湖北君邦环境技术有限责任公司 10%以上股权的少数股东

刘雄	持有子公司四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司 10% 以上股权的少数股东
----	--

其他说明
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海上咨规划建筑设计有限公司	采购商品/接受劳务	689,858.48	2,800,000.00	否	
海南海金咨询服务有限公司	采购商品/接受劳务	386,583.16	3,500,000.00	否	
上海建研科贸有限公司	采购商品/接受劳务				20,591,222.88

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海国盛集团置业控股有限公司	出售商品/提供劳务	911,215.52	
上海盛玺房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	897,586.47	155,660.38
上海东展房地产有限公司	出售商品/提供劳务	366,000.00	
上海城投控股股份有限公司	出售商品/提供劳务	359,496.86	138,679.25
上海公共交通卡股份有限公司	出售商品/提供劳务	352,750.00	
东方国际（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	283,018.87	
上海国盛（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	265,402.98	56,603.77
上海新南洋昂立教育科技股份有限公司	出售商品/提供劳务	169,811.32	
上海上实（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	162,457.55	71,501.89
上海集成电路材料研究院有限公司	出售商品/提供劳务	141,509.43	
华东建筑集团股份有限公司	出售商品/提供劳务	141,176.60	256,160.01
上海揽海房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	112,264.15	
中国航发商用航空发动机有限责任公司	出售商品/提供劳务	110,150.94	
上海紫竹高新区（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	103,773.58	
上海集成电路研发中心有限公司	出售商品/提供劳务	101,679.25	
上海盛闵智能医疗科技开发有限公司	出售商品/提供劳务	94,349.05	1,102,735.85
上海东方盛汇置业有限公司	出售商品/提供劳务	87,386.14	
上海国有资本投资母基金有限公司	出售商品/提供劳务	74,528.30	
上海老凤祥有限公司	出售商品/提供劳务	69,056.60	37,735.85
上海农村商业银行股份有限公司	出售商品/提供劳务	66,792.45	41,924.52
上海电气集团股份有限公司	出售商品/提供劳务	56,603.77	316,037.74
上海城投智慧水务发展有限公司	出售商品/提供劳务	49,528.30	
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	出售商品/提供劳务	36,150.94	42,452.83

上海国盛集团科教投资有限公司	出售商品/提供劳务	32,245.24	
上海国盛集团资产有限公司	出售商品/提供劳务	31,111.31	
上海上房物业服务股份有限公司	出售商品/提供劳务	28,981.14	187,000.00
天津安成工程咨询有限公司	出售商品/提供劳务	17,567.92	207,547.17
上海宝延房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	8,490.57	72,169.81
上海上咨协实工程顾问有限公司	出售商品/提供劳务	1,073.39	
上海长江资产经营有限公司	出售商品/提供劳务		792,452.83
上海临港经济发展（集团）有限公司	出售商品/提供劳务		220,424.54
上海爱浦迈科技有限公司	出售商品/提供劳务		214,350.94
海南海金咨询服务有限公司	出售商品/提供劳务		163,018.87
上海盛建资产管理有限公司	出售商品/提供劳务		88,679.25
长三角一体化示范区（上海）城市咨询有限公司	出售商品/提供劳务		66,037.74
上海新型建材岩棉有限公司	出售商品/提供劳务		47,830.19
上海建材集团防水材料有限公司	出售商品/提供劳务		11,320.75
上海建研科贸有限公司	出售商品/提供劳务		9,254.43

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
天津国兴资本运营有限公司	房屋建筑物	1,092,331.50	941,665.10
上海建研科贸有限公司	房屋建筑物		84,366.80

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海国盛集团置业控股有限公司	房屋建筑物			580,423.72	56,883.46						

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方
☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方
☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明
☐适用 ☒不适用

(5). 关联方资金拆借

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海国盛（集团）有限公司	30,000,000.00	2024/10/22	2025/3/7	已归还
陈培聪	2,500,000.00			系合并增加，未约定时间
李卫平	2,350,000.00			系合并增加，未约定时间

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7). 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	963.10	1,430.70

(8). 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

(1) 资金流入

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
上海建研科贸有限公司	代员工充值		239,167.00

(2) 资金流出

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
上海建研科贸有限公司	员工小卖店消费		1,051,547.21
上海建研科贸有限公司	员工食堂消费		3,370,618.18

说明：为方便员工就餐，公司及其下属企业为员工统一办理了一卡通餐卡，并由公司下属的上海建科商务服务有限公司统一进行就餐补贴资金的代收付，即各企业将就餐补贴统一划至上海建科商务服务有限公司，上海建科商务服务有限公司定期根据员工在上海建研科贸有限公司食堂、小卖店的实际消费情况将消费资金划给上海建研科贸有限公司。同时，上海建研科贸有限公司作为公司参股公司，办公地点与公司总部在同一园区内，为便利自身员工就餐消费，也为员工办理

了一卡通餐卡，因此报告期内存在其代员工充值餐卡、资金流入公司上海建科商务服务有限公司的情况。

报告期内，上海建研科贸有限公司已注销。

(3) 关联方股权转让

详见第三节管理层讨论与分析二、经营情况的讨论与分析报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海建坤信息技术有限责任公司	7,761,214.45	7,761,214.45	7,980,027.08	7,980,027.08
	上海上咨规划建筑设计有限公司	750,000.00	37,500.00	750,000.00	37,500.00
	上海盛玺房地产开发有限公司	681,945.26	34,097.26		
	东方国际（集团）有限公司	600,000.00	30,000.00	600,000.00	30,000.00
	上海国盛（集团）有限公司	451,585.37	22,579.27	300,000.00	15,000.00
	上海东展房地产有限公司	387,960.00	19,398.00		
	上海上咨协实工程顾问有限公司	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00
	海南海金咨询服务有限公司	165,620.00	8,281.00	165,620.00	8,281.00
	上海集成电路研发中心有限公司	160,300.00	8,015.00	57,000.00	2,850.00
	上海集成电路材料研究院有限公司	150,000.00	7,500.00		
	华东建筑集团股份有限公司	149,647.20	7,482.36		
	上海揽海房地产开发有限公司	119,000.00	5,950.00	386,000.00	19,300.00
	上海盛闵智能医疗科技开发有限公司	100,010.00	5,000.50	458,629.60	22,931.48
	长三角一体化示范区（上海）城市咨询有限公司	97,000.00	4,850.00	97,000.00	4,850.00
	上海城投控股股份有限公司	86,000.00	4,300.00	179,000.00	8,950.00
	上海国有资本投资母基金有限公司	80,000.00	4,000.00	80,000.00	4,000.00
	上海城投智慧水务发展有限公司	52,500.00	2,625.00		
	上海机场贵宾服务有限公司	49,130.00	12,282.50	49,130.00	12,282.50
	上海建筑材料集团科技发展有限公司	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
	上海上实（集团）有限公司	45,255.00	2,262.75		
	上海紫竹高新区（集团）有限公司	36,036.00	36,036.00	176,036.00	25,018.00
	上海国盛集团置业控股有限公司	25,807.73	1,290.39		
	上海东方盛汇置业有限公司	23,047.28	1,152.36		
	长江计算机集团有限公司	19,838.08	991.90	19,838.08	991.90
	上海国盛集团资产有限公司	17,575.40	878.77		
	上海国盛集团科教投资有限公司	17,558.96	877.95		
	上海建材（集团）有限公司	13,500.00	3,375.00	13,500.00	3,375.00
	上海宝拓房地产开发有限公司			305,000.00	151,000.00
	上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司			339,960.00	33,990.00
	上海电气集团股份有限公司			600,000.00	30,000.00
	上海明天广场有限公司			275,000.00	13,750.00
小 计		12,288,530.73	8,079,940.46	13,079,740.76	8,462,096.96
合同资产					
	长江计算机集团有限公司	19,838.08	991.90	19,838.08	991.90
小 计		19,838.08	991.90	19,838.08	991.90

其他应收款					
	上海浦咨投资咨询有限公司	1,309,049.23	65,452.46	137,923.89	6,896.19
	海南海金咨询服务有限公司	450,000.00	22,500.00	450,000.00	22,500.00
	长三角一体化示范区（上海）城市咨询有限公司	311,757.00	15,587.85		
	上海国盛集团置业控股有限公司	203,148.30	10,157.42		
	上海上咨规划建筑设计有限公司	82,414.93	9,391.32	26,352.82	6,588.21
	天津国兴资本运营有限公司			106,722.05	5,336.10
	上海机场贵宾服务有限公司	8,670.00	8,670.00	8,670.00	8,670.00
小 计		2,365,039.46	131,759.05	729,668.76	49,990.50

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海上咨协实工程顾问有限公司	1,870,752.00	2,165,850.00
	海南海金咨询服务有限公司	1,628,600.00	2,092,260.00
	上海建坤信息技术有限责任公司	870,000.00	870,000.00
	上海浦咨投资咨询有限公司	150,000.00	150,000.00
	上海上咨规划建筑设计有限公司		630,000.00
小 计		4,519,352.00	5,908,110.00
合同负债			
	上海紫竹高新区（集团）有限公司	267,500.00	267,500.00
	上海城投控股股份有限公司	203,710.69	160,377.36
	上海集成电路材料研究院有限公司	13,500.00	
	上海上咨规划建筑设计有限公司	3,803.77	3,803.77
	上海新南洋昂立教育科技股份有限公司		33,962.26
小 计		488,514.46	465,643.39
其他应付款			
	上海国盛（集团）有限公司	224,503,202.36	30,526,586.62
	刘雄	20,947,376.10	29,924,823.00
	上海上实（集团）有限公司	20,400,000.00	
	天津国兴资本运营有限公司	8,207,500.00	4,410,000.00
	上海城投控股股份有限公司	8,160,000.00	
	宝业集团股份有限公司	8,160,000.00	
	国新控股（上海）有限公司	8,160,000.00	
	孙文伟	4,126,597.24	4,126,597.24
	陈培聪	3,595,406.77	2,500,000.00
	李卫平	3,526,342.77	2,350,000.00
	上海上咨规划建筑设计有限公司		118,237.89
	上海建坤信息技术有限责任公司	97,663.05	97,663.05
		309,884,088.29	74,053,907.80

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

√适用 □不适用

详见第三节管理层讨论与分析二、经营情况的讨论与分析报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

8、其他

☐适用 ☒不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

公司截至 2025 年 6 月 30 日未到期的履约及投标保函担保金额为 320,214,933.21 元，系各银行为公司及所属子公司的各工程项目出具的保函，其中 314,264,377.48 元由招商银行股份有限公司上海徐家汇支行出具，789,120.00 元由招商银行股份有限公司天津分行出具，2,353,289.85 元由中国工商银行股份有限公司天津东楼支行出具，2,808,145.88 元由招商银行股份有限公司武汉分行出具。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

☐适用 ☒不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☒适用 ☐不适用

截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要或有事项。

3、其他

☐适用 ☒不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、销售退回

☐适用 ☒不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2). 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、年金计划

☐适用 ☒不适用

5、终止经营

☐适用 ☒不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

☒适用 ☐不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对工程咨询服务、检测与技术服务、环境低碳技术服务及特种工程与产品销售等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	工程咨询服务	检测与技术服务	环境低碳技术服务	特种工程与产品销售	其他业务	分部间抵销	合计
主营业务收入	1, 110, 648, 526. 78	611, 382, 121. 54	164, 514, 075. 14	53, 900, 864. 13	27, 109, 751. 70	35, 478, 997. 60	1, 932, 076, 341. 69
其中：与客户之间的合同产生的收入	1, 110, 648, 526. 78	611, 382, 121. 54	164, 514, 075. 14	53, 900, 864. 13	27, 109, 751. 70	35, 478, 997. 60	1, 932, 076, 341. 69
主营业务成本	856, 883, 339. 58	398, 836, 526. 20	123, 833, 174. 06	38, 359, 700. 29	23, 620, 684. 24	47, 264, 044. 86	1, 394, 269, 379. 51
资产总额	2, 578, 351, 275. 01	1, 241, 653, 782. 92	370, 945, 240. 83	204, 099, 317. 85	4, 052, 419, 679. 54	2, 847, 347, 190. 41	5, 600, 122, 105. 74
负债总额	1, 025, 888, 644. 97	330, 579, 042. 90	159, 266, 281. 10	64, 753, 473. 48	1, 493, 388, 461. 86	1, 283, 472, 051. 58	1, 790, 403, 852. 73

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

√适用 □不适用

公司提供项目管理服务并根据项目需要开立共管专用账户，截至 2025 年 6 月 30 日，公司在招商银行股份有限公司上海徐家汇支行共管专用账户中的期末余额为 99,539,023.86 元，在上海浦东发展银行股份有限公司喀什分行共管专用账户中的期末余额为 227,170.48 元，在中国农业银行股份有限公司浦东大道支行共管专用账户中的期末余额为 139,941.72 元。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,822,977.88	1,877,199.22
其中：1 年以内（含 1 年）	1,822,977.88	1,877,199.22
1 至 2 年	29.57	189,020.24
3 年以上	7,930,106.95	5,938,243.02
合计	9,753,114.40	8,004,462.48

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	304,600.00	3.12	304,600.00	100.00		304,600.00	3.81	304,600.00	100.00	
按组合计提坏账准备	9,448,514.40	96.88	867,419.13	9.18	8,581,095.27	7,699,862.48	96.19	762,618.13	9.90	6,937,244.35
其中：										
账龄组合	2,599,270.30	26.65	867,419.13	33.37	1,731,851.17	850,618.38	10.62	762,618.13	89.65	88,000.25
合并范围内关联往来组合	6,849,244.10	70.23			6,849,244.10	6,849,244.10	85.57			6,849,244.10
合计	9,753,114.40	100.00	1,172,019.13	12.02	8,581,095.27	8,004,462.48	100.00	1,067,218.13	13.33	6,937,244.35

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
武汉绿地滨江置业有限公司	304,600.00	304,600.00	100.00	预计无法收回
合计	304,600.00	304,600.00	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,822,977.88	91,148.89	5.00
1 至 2 年	29.57	7.39	25.00
3 年以上	776,262.85	776,262.85	100.00
合计	2,599,270.30	867,419.13	33.37

按组合计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

详见第十节财务报告、五、重要会计政策及会计估计: 13. 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	304,600.00					304,600.00
按组合计提坏账准备	762,618.13	104,801.00				867,419.13
合计	1,067,218.13	104,801.00				1,172,019.13

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

其他说明
无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海建科建筑设计院有限公司	6,339,222.29		6,339,222.29	65.00	
北京银行股份有限公司上海分行	1,600,000.00		1,600,000.00	16.40	80,000.00
上海建科预应力技术工程有限公司	510,021.81		510,021.81	5.23	
武汉绿地滨江置业有限公司	304,600.00		304,600.00	3.12	304,600.00
上海市文物保护工程行业协会	223,007.45		223,007.45	2.29	11,150.37
合计	8,976,851.55		8,976,851.55	92.04	395,750.37

其他说明
无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	151,730,443.95	5,043,618.86
其他应收款	273,511,822.68	273,260,315.62
合计	425,242,266.63	278,303,934.48

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海建科工程咨询有限公司	82,500,000.00	

上海市建筑科学研究院有限公司	36,300,000.00	
上海建科检验有限公司	17,000,000.00	
湖北君邦环境技术有限责任公司	5,984,325.09	
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	5,043,618.86	5,043,618.86
天津工程咨询有限公司	3,952,500.00	
上海市环境监测技术装备有限公司	950,000.00	
合计	151,730,443.95	5,043,618.86

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,885,764.78	5,107,336.54
其中：1 年以内（含 1 年）	3,885,764.78	5,107,336.54
1 至 2 年	3,495,506.92	1,570,897.80
2 至 3 年	1,143,259.08	1,585,861.28
3 年以上	266,103,473.00	266,152,239.00
合计	274,628,003.78	274,416,334.62

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	154,098.00	165,366.00
应收暂付款及其他	1,008,473.00	1,008,473.00
合并范围内关联方往来	273,465,432.78	273,242,495.62
合计	274,628,003.78	274,416,334.62

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	405.00	3,375.00	1,152,239.00	1,156,019.00
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	2,438.30	-2,438.30		
本期计提	-2,326.70	11,254.80	-48,766.00	-39,837.90
2025年6月30日余额	516.60	12,191.50	1,103,473.00	1,116,181.10

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

公司将账龄 1 年以内的其他应收款划分为第一阶段，将账龄 1-2 年的其他应收款划分为第二阶段，2 年以上的其他应收款划分第三阶段。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	1,050,000.00					1,050,000.00
按组合计提坏账准备	106,019.00	-39,837.90				66,181.10
合计	1,156,019.00	-39,837.90				1,116,181.10

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
上海建科科技投资发展有限公司	265,000,000.00	96.50	合并范围内关联方往来	3年以上	
天津工程咨询有限公司	7,977,841.21	2.90	合并范围内关联方往来	1年以内： 3,387,841.21 1-2年： 3,446,740.92 2-3年： 1,143,259.08	
上海斯泰安涂料有限公司	1,000,000.00	0.36	应收暂付款及其他	3年以上	1,000,000.00
奥来国信(北京)检测技术有限责任公司	277,113.54	0.10	合并范围内关联方往来	1年以内	
湖北君邦环境技术有限责任公司	210,478.03	0.08	合并范围内关联方往来	1年以内	
合计	274,465,432.78	99.94	/	/	1,000,000.00

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,698,492,455.37		1,698,492,455.37	1,166,537,664.63		1,166,537,664.63
合计	1,698,492,455.37		1,698,492,455.37	1,166,537,664.63		1,166,537,664.63

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海市建筑科学研究院有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
上海建科检验有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
上海建科工程咨询有限公司	290,531,498.44						290,531,498.44	
上海建科科技投资发展有限公司	180,959,775.00						180,959,775.00	
上海建科商务服务有限公司	2,583,253.97						2,583,253.97	
上海建科环境技术有限公司	9,000,000.00		8,300,000.00				17,300,000.00	
上海市环境监测技术装备有限公司	24,375,555.90						24,375,555.90	
上海建科文化传媒有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
奥来国信（北京）检测技	191,335,000.00						191,335,000.00	

术有限责任公司								
天津工程咨询有限公司	122,472,581.32						122,472,581.32	
湖北君邦环境技术有限公司	139,800,000.00						139,800,000.00	
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	12,480,000.00						12,480,000.00	
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	111,000,000.00						111,000,000.00	
上海投资咨询集团有限公司			523,654,790.74				523,654,790.74	
合计	1,166,537,664.63		531,954,790.74				1,698,492,455.37	

(2). 对联营、合营企业投资

☐适用 ☒不适用

公司持有上海建坤信息技术有限责任公司 35.00%的股权，投资成本为 350 万元，公司将其作为联营企业进行核算；2020 年 9 月该公司进入破产清算程序，截至 2025 年 6 月 30 日，公司对该公司的长期股权投资账面价值已为零。

(3). 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	38,113.21	94,538.62	48,018.87	43,033.26
其他业务	24,144,875.35	1,914,987.00	22,507,652.52	1,914,987.00
合计	24,182,988.56	2,009,525.62	22,555,671.39	1,958,020.26

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	208,037,423.31	136,504,529.31
无需支付的股权款		828,331.50
合计	208,037,423.31	137,332,860.81

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	692,249.11	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	39,700,740.97	
委托他人投资或管理资产的损益	4,327,953.81	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,272,868.81	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	280,466.34	
减：所得税影响额	5,170,898.07	
少数股东权益影响额（税后）	1,160,398.75	
合计	40,942,982.22	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。
☐适用 ☒不适用

其他说明
☐适用 ☒不适用

2、 净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.64	0.06	0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.46	-0.04	-0.04

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

董事长：王吉杰
董事会批准报送日期：2025 年 8 月 15 日

修订信息
☐适用 ☒不适用