

公司代码：600325

公司简称：华发股份

珠海华发实业股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事局及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事局会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事局决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2025年半年度利润分配实施股权登记日登记的总股本为基数（扣除公司回购专用证券账户中的股份），向全体股东每10股派发现金红利0.20元（含税）。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	华发股份	600325

联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表
姓名	侯贵明	阮宏洲
电话	0756-8282111	0756-8282111
办公地址	珠海市昌盛路155号	珠海市昌盛路155号
电子信箱	zqb@cnhuafas.com	zqb@cnhuafas.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	399,241,244,784.09	420,377,031,018.16	420,295,121,577.00	-5.03
归属于上市公司股东的净资产	19,322,801,688.64	19,762,493,709.55	19,744,432,605.09	-2.22

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	38,198,579,315.21	24,891,390,318.27	24,842,449,367.47	53.46
利润总额	1,262,883,842.80	2,581,067,566.27	2,580,082,577.12	-51.07
归属于上市公司股东的净利润	171,909,026.61	1,265,382,121.91	1,264,566,228.76	-86.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	152,237,122.65	1,185,026,266.36	1,185,026,266.36	-87.15
经营活动产生的现金流量净额	9,495,758,054.63	661,723,840.39	664,858,247.42	1,335.00
加权平均净资产收益率(%)	0.88	5.53	5.54	减少4.65个百分点
基本每股收益(元/股)	0.06	0.46	0.46	-86.96
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.46	0.46	-86.96

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				55,578		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				-		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
珠海华发集团有限公司	国有法人	26.34	724,967,983	0	无	
王秀娟	境内自然人	2.43	66,946,575	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.36	64,827,120	0	无	
全国社保基金四一三组合	其他	2.35	64,551,056	0	无	
珠海华发综合发展有限公司	国有法人	1.78	48,877,280	0	无	
华金证券－珠海华发综合发展有限公司－华金证券融汇 314 号单一资产管理计划	其他	1.53	42,000,000	0	无	
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.19	32,823,203	0	无	
历呈林	境内自然人	1.06	29,040,171	0	无	

中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.02	28,093,485	0	无	
全国社保基金一一二组合	其他	0.94	25,887,200	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		珠海华发综合发展有限公司为珠海华发集团有限公司下属子公司；珠海华发综合发展有限公司与华金证券—珠海华发综合发展有限公司—华金证券融汇 314 号单一资产管理计划为一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		-				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券(第二期)(品种一)	20 华发 04	175401	2020-11-11 至 2020-11-12	2025-11-12	15	4.05
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券(第二期)(品种二)	20 华发 05	175402	2020-11-11 至 2020-11-12	2025-11-12	0.5	2.75
珠海华发实业股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21 华发 01	177557	2021-1-15 至 2021-1-18	2026-01-18	1.25	2.70
珠海华发实业股份有限公司 2021	21 华发 03	188669	2021-9-10 至 2021-9-13	2026-09-13	20	3.90

年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)						
珠海华发实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	21 华发 05	188988	2021-12-16 至 2021-12-17	2026-12-17	15	4.05
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22 华发 01	185641	2022-4-28 至 2022-4-29	2027-04-29	3.9	3.20
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22 华发 02	185640	2022-4-28 至 2022-4-29	2027-04-29	3	3.20
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	22 华发 03	137752	2022-9-9 至 2022-9-13	2027-09-13	5	2.65
珠海华发实业股份有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23 华发 03	251710	2023-7-17 至 2023-7-18	2028-07-18	11	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23 华发 04	251711	2023-7-17 至 2023-7-18	2028-07-18	6.95	4.58
珠海华发实业股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	24 华发 02	253790	2024-02-02	2029-02-02	7.5	3.80

珠海华发实业股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（品种一）	24 华发 03	254918	2024-6-19 至 2024-6-20	2030-06-20	5	2.80
珠海华发实业股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	25 华发 01	242255	2025-01-15 至 2025-01-16	2030-01-16	15.8	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2020 年度第四期中期票据	20 华发实业 MTN004	1020020 32	2020-10-27	2025-10-29	0.1	4.05
珠海华发实业股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 华发实业 MTN002	1021011 86	2021-06-23	2026-06-24	3.8	2.50
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据（品种一）	22 华发实业 MTN001A	1022814 60	2022-06-30	2027-07-04	12	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据（品种二）	22 华发实业 MTN001B	1022814 61	2022-06-30	2027-07-04	18	3.00
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据（品种一）	22 华发实业 MTN002A	1022817 23	2022-08-04	2027-08-08	6	2.68
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据（品种二）	22 华发实业 MTN002B	1022817 24	2022-08-04	2027-08-08	10	2.70
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第三期中期票据（并购）	22 华发实业 MTN003(并购)	1022002 56	2022-10-28	2027-10-31	10	2.95
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 华发实业 MTN001	1023003 32	2023-03-29	2028-04-03	10	3.30

珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第二期中期票据（并购）	23 华发实业 MTN002(并购)	102381113	2023-04-26	2028-04-27	4	3.20
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第三期中期票据（品种一）	23 华发实业 MTN003A	102382501	2023-09-15	2028-09-19	9	4.15
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第四期中期票据（品种一）	23 华发实业 MTN004A	102383166	2023-11-22	2028-11-24	4	4.30
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第四期中期票据（品种二）	23 华发实业 MTN004B	102383167	2023-11-22	2026-11-24	6	2.85
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	23 华发实业 MTN005	102383296	2023-12-07	2026-12-11	10	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 华发实业 MTN001	102400706	2024-04-02	2029-04-03	6.1	3.5
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 华发实业 MTN002	102483336	2024-08-02	2029-08-05	15	2.55
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第三期中期票据	24 华发实业 MTN003	102483773	2024-08-23	2029-08-26	11.4	2.80
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第四期中期票据	24 华发实业 MTN004	102484309	2024-09-26	2029-09-27	8.9	2.80
珠海华发实业股份有限公司 2025 年度第一期中期票据（并购）	25 华发实业 MTN001(并购)	102580631	2025-02-18	2030-02-19	1.8	2.99
珠海华发实业股份有限公司 2025 年度第一期超短期融资券	25 华发实业 SCP001	012581406	2025-06-17	2026-03-15	3.2	2.18

珠海华发实业股份有限公司 2025 年度第二期超短期融资券	25 华发实业 SCP002	012581733	2025-07-22	2026-04-19	4.5	2.06
-------------------------------	----------------	-----------	------------	------------	-----	------

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	69.91	70.26
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.32	1.33

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用