

# 信用评级公告

信评委公告 [2025] 264 号

## 中诚信国际关于确认芜湖宜居投资集团有限公司

### 主体信用等级及相关债项信用等级的公告

原芜湖宜居投资（集团）有限公司（以下简称“公司”）目前存续债券中，“17 芜湖宜居 MTN002”、“18 芜湖养老债 01/PR 芜湖 01”、“21 芜湖宜居 MTN001”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2025 年 5 月 15 日，中诚信国际出具了《芜湖宜居投资（集团）有限公司 2025 年度跟踪评级报告》，评定公司个体信用状况（BCA）为  $aa^-$ ，基于芜湖市政府有很强的支持能力且对公司有较强的支持意愿，对其外部支持提升 2 个子级，最终维持公司主体信用等级为  $AA^+$ ，评级展望为稳定；维持“17 芜湖宜居 MTN002”、“18 芜湖养老债 01/PR 芜湖 01”、“21 芜湖宜居 MTN001”的债项信用等级为  $AA^+$ ，有效期为受评债项的存续期。

近日，公司发布了《芜湖宜居投资（集团）有限公司关于公司名称变更的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》显示，公司因战略发展需要变更公司名称，变更前公司名称为“芜湖宜居投资（集团）有限公司”，变更后公司名称为“芜湖宜居投资集团有限公司”，本次名称变更事项已经公司股东会决议通过，已完成工商变更登记。公司因战略发展需要，履行内部程序后通过公司新章程，以上变更内容符合《中华人民共和国公司法》以及公司章程规定，合法有效。

此外，《公告》称：本次公司名称变更不涉及公司已发行的债券名称、简称及代码变更情况。芜湖宜居投资集团有限公司承接原芜湖宜居投资（集团）有限公司的所有债权债务关系，原签署的相关法律文件对已发行的债券仍具有法律效力，不再另行签署新的法律文件。公司将按照债券发行的条款和条件继续合规履行信息披露、按期还本付息等义务。

中诚信国际认为，公司上述名称变更对公司职能定位、财务状况及偿付能力不构成实质性影响。经中诚信国际信用评级委员会审议决定，确认芜湖宜居投资集团有限公司的主体信用等级为 **AA<sup>+</sup>**，评级展望为稳定；维持“17 芜湖宜居 MTN002”、“18 芜湖养老债 01/PR 芜湖 01”、“21 芜湖宜居 MTN001”的债项信用等级为 **AA<sup>+</sup>**。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年八月十四日