

证券代码：839720

证券简称：熊猫雷笋

主办券商：东兴证券

重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

为了整合及优化公司现有资源配置，公司于 2025 年 3 月 19 日召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于审议海南火山泥农业科技有限公司资产处置事宜》的议案，决议处置海南南门村基地、大佬村基地、美珠村基地。

公司于 2025 年 8 月 15 日经协议转让将大佬村和南门村基地以 10,000 元转让给海南玉荣农业开发有限公司，经重庆联交所招拍挂流程美珠村基地资产由杜海平 110,958.23 元拍卖所得。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据全国中小企业股份转让系统《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

因公司 2024 年年报未找到符合证券法规定的会计师事务所进行审计，故按 2023 年的经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2023 年度审计报告计算是否构成重大资产重组的比例。截至 2023 年度 12 月 31 日，公司合并财务报表资产总额为 174,020,103.28 元、资产净额（归属于母公司所有者权益（或股东权益））为 151,043,704.26 元。

本次处置的南门村基地（含李国寿 12 亩土地）、大佬村基地、美珠村基地资产总额账面价值合计 27,108,606.94 元、资产净额账面价值合计 25,232,073.77 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额和净资产的比例分别为 15.58%、16.7%。按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定，本次拟处置的资产总额未达重大资产重组的标准。

因此，本次处置基地资产的行为不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。美珠村基地经重庆联交所招拍挂流程由杜海平拍卖所得。杜海平是公司股东。构成关联交易。

（四）审议和表决情况

经 2025 年 7 月 1 日重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司第三届董事会第十七次会议以及 2025 年 3 月 21 日重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司 2025 年第一次临时股东大会全票审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：海南玉荣农业开发有限公司

住所：海南省临高县临城镇二环东路

注册地址：海南省临高县临城镇二环东路

注册资本：200 万元

主营业务：农业专业及辅助性活动
法定代表人：陈学军
控股股东：陈学军
实际控制人：陈学军
信用情况：不是失信被执行人

2、 自然人
姓名：杜海平
住所：浙江省宁波市鄞州区
关联关系：公司股东
信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：海南临高县美珠村
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：海南临高县美珠村
- 4、交易标的其他情况

公司于 2020 年承包开发美珠村基地，2024 年受资金影响停止开发。

火山泥公司聘请重庆市林业科学研究院的林业专家前往海南南门村基地、大佬村基地、美珠村基地开展雷竹生长情况调查并出具了《海南（美珠村基地、大佬村基地、南门村基地）笋用雷竹林生长现状调查报告书》（简称：报告书），结论意见如下：

（1）受气候、土壤、病虫害及营林措施影响，美珠村基地笋用雷竹长势极差，远远低于其正常生长状态美珠村基地雷竹已成林，因受常年高温的持续影响，地下茎的鞭芽在激素的作用下常年处于活动状态，形成不了批量的休眠芽，因积累的干物质和养分被分散在各鞭段和鞭芽中，难以在低温时节形成批量笋芽，无法批量出笋形成量产，从而失去笋用林培育的意义。

（2）美珠村基地雷竹可用作母竹，但作为母竹采挖基地不妥，一是因出笋少，成竹难，母竹培育困难，单株成本必定高于内地适生区；二是海南运往内地需轮渡琼州海峡，且运距长，单株运输成本高；三是由于海南常年高温且土壤与内地也有很大差别，起挖竹苗后竹株容易失水，加上运距远，竹苗成活率难以保障。若将海南岛现有雷竹作为种苗运往内地，是否盈利则需要进行详细的核算。

（1）经熊猫雷笋 2025 年第一次临时股东大会决议于 2025 年海南火山泥公司聘任海南鼎晟誉资产土地房地产评估有限公司出具评估报告。将该基地在重庆联交所拍卖。

- 1、交易标的名称：海南南门村
- 2、交易标的类别：☐固定资产 ☐无形资产 ☐股权类资产 ☒其他 土地租赁合同
- 3、交易标的所在地：海南省儋州市东成镇南门村
- 4、交易标的其他情况

公司于 2020 年承包开发南门村基地，2024 年受资金影响停止开发。

（1）受气候、土壤、病虫害及营林措施影响，南门村基地笋用雷竹长势极差，远远低于其正常生长状态；

（2）南门村基地雷竹已成林，因受常年高温的持续影响，地下茎的鞭芽在激素的作用下常年处于活动状态，形成不了批量的休眠芽，因积累的干物质和养分被分散在各鞭段和鞭芽中，难以在低温时节形成批量笋芽，无法批量出笋形成量产，从而失去笋用林培育的意义。

（3）南门村基地雷竹可用作母竹，但作为母竹采挖基地不妥，一是因出笋少，成竹难，母竹培育困难，单株成本必定高于内地适生区；二是海南运往内地需轮渡琼州海峡，且运距长，单株运输成本高；三是由于海南常年高温且土壤与内地也有很大差别，起挖竹苗后竹株容易失水，加上运距远，竹苗成活率难以保障。若将海南岛现有雷竹作为种苗运往内地，是否盈利则需要进行详细的核算。因该基地竹林损害严重，又面临租金即将到期。公司账户遭冻结，如及时不处理，公司将面临更多的经济损失。

- 1、交易标的名称：海南大佬村基地
- 2、交易标的类别：☐固定资产 ☐无形资产 ☐股权类资产 ☒其他 土地租赁合同
- 3、交易标的所在地：海南临高县波莲镇大佬村
- 4、交易标的其他情况

公司于 2020 年承包开发大佬村基地，2024 年受资金影响停止开发。

（1）受气候、土壤、病虫害及营林措施影响，大佬村基地基地笋用雷竹长势极差，远远低于其正常生长状态；

（2）大佬村基地雷竹未成林，因受常年高温的持续影响，地下茎的鞭芽在激素的作用下常年处于活动状态，形成不了批量的休眠芽，因积累的干物质和养分被分散在各鞭段和

鞭芽中，难以在低温时节形成批量笋芽，无法批量出笋形成量产，从而失去笋用林培育的意义。

（3）大佬村基地雷竹不可用作母竹，雷竹病害严重，雷竹地下鞭根年龄结构失衡，且大部分鞭根出现腐烂现象，已损害整株雷竹健康，难以用作母竹繁殖。因该基地竹林损害严重又面临租金即将到期。公司账户遭冻结，如及时不处理，公司将面临更多的经济损失。

（二）交易标的资产权属情况

大佬村基地土地租赁合同又由重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司签署。

南门村基地土地租赁合同又由海南火山泥农业科技有限公司签署。

美珠村基地土地租赁合同又由重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司签署，基地附属设施属于海南火山泥农业科技有限公司。

（三）涉及债权债务转移

美珠村基地欠付 4.8 万元租金由杜海平支付。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

美珠村出具了评估报告（鼎晟誉资字（2025）0402 号），但未经过审计。

大佬村和南门村未出具评估报告和审计报告。

（二）定价依据

根据公司所需承担违约赔偿责任以及评估报告综合确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格公允、合理，不存在损害股东及其他第三方利益。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将其持有的南门村基地转让给海南玉荣农业开发有限公司，转让价格为 0 元，本次投资协议已签署，具体内容以签署的股权受让协议为准。

公司将其持有的大佬村基地转让给海南玉荣农业开发有限公司，转让价格为 10000 元，

本次投资协议已签署，具体内容以签署的股权转让协议为准。

公司将其持有的美珠村基地转让给杜海平，转让价格为 110958.23 元，本次投资协议已签署，具体内容以签署的股权转让协议为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是为了公司解决即将面临的土地承包合同违约责任，降低公司损失

（二）本次交易存在的风险

本次交易是为了公司解决即将面临的土地承包合同违约责任，降低公司损失。不存在其他风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次股权资产出售完成后，美珠村基地，大佬村基地，南门村基地将不在纳入公司的合并报表范围。除此之外，本次出售资产未对公司其他财务状况和经营活动造成重大影响。

七、备查文件

附件 1：重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议

附件 2：重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司 2025 年第一次临时股东大会决议

附件 3：海南火山泥农业科技有限公司资产处置评估报告扫描版

附件 4：海南（美珠村基地、大佬村基地、南门村基地）笋用雷竹林生长现状调查报告书

重庆沁旭熊猫雷笋股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 15 日