

证券代码:002880

证券简称:卫光生物

公告编号:2025-041

深圳市卫光生物制品股份有限公司

关于参与竞拍国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市卫光生物制品股份有限公司（以下简称公司）于2025年8月15日召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有建设用地使用权的议案》，现将有关情况公告如下：

一、交易概述

根据公司发展战略规划，现有血液制品生产线进一步改造升级产能的空间极其有限，公司急需新建工厂拓展产能。卫光生物智能产业基地项目已经公司于2025年8月7日召开的2025年第二次临时股东会批准实施。根据深圳市国有建设用地使用权出让公告（深土交告〔2025〕28号）公示的A628-0045宗地使用权相关信息，公司将通过独立竞得用地方式取得该国有建设用地使用权。公司董事会授权公司经营管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜（包括但不限于在董事会审批权限范围内根据竞拍情况确定价格，并办理相关手续、签署相关文件）。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次参与竞拍土地使用权事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东会审议批准。

二、交易对方的基本情况

本次土地使用权出让方为深圳市规划和自然资源局光明管理局，其与公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

（一）宗地代码：440311201007GB00106

（二）宗地号：A628-0045

（三）土地位置：光明区马田街道

（四）土地用途：普通工业用地

（五）准入行业类别：《产业结构调整指导目录（2024年本）》中鼓励类第

十三条“医药”的第2项“新药开发与产业化：拥有自主知识产权的创新药和改良型新药、儿童药、短缺药、罕见病用药，重大疾病防治疫苗、新型抗体药物、重组蛋白质药物、核酸药物、生物酶制剂、基因治疗和细胞治疗药物”

（六）土地面积：69,986.43 平方米

（七）建筑面积：175,207 平方米

（八）挂牌起始价：人民币 6,040 万元

（九）竞买保证金：人民币 1,208 万元

（十）使用年限：30年

根据出让公告上述（五）准入行业类别要求，公司血液制品智能产业基地项目遴选方案已于2025年3月通过了深圳市光明区工业和信息化局重点产业项目遴选，符合《深圳市人民政府关于延长工业及其他产业用地供应管理办法有效期的通知》（深府规〔2025〕1号）中规定的遴选要求，公司具备竞买人主体资格。

四、交易目的和对公司的影响

本次参与相关国有建设用地使用权的竞拍是为了满足公司实施智能产业基地项目需要，符合公司发展战略规划，有利于公司实现高质量发展。本次参与竞拍土地使用权资金来源为自有资金或自筹资金，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。公司智能产业基地建成投用后，公司将整体迁移至新基地，并将依法依规配合光明区政府相关部门完成现有厂区整体收回工作。

五、风险提示

本次参与竞拍土地使用权事项尚在积极筹备过程中，公司尚未签署相关出让协议，能否获得土地使用权存在不确定性。公司将按照相关法律、法规的要求，积极推进本次土地使用权竞拍事宜。敬请投资者理性决策，注意投资风险。

六、备查文件

第四届董事会第二次会议决议

特此公告。

深圳市卫光生物制品股份有限公司董事会

2025年8月16日