

中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金关于购入基础设施项目交割审计情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中银中外运仓储物流 REIT
场内简称	外运 REIT（扩位证券简称：中银中外运仓储物流 REIT）
公募 REITs 代码	508090
公募 REITs 合同生效日	2025 年 6 月 26 日
基金管理人名称	中银基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》《中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、交割审计情况

中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）发售并购入基础设施项目（以下简称“本次交易”），已由大信会计师事务所（特殊普通合伙）完成对购入的 6 家特殊目载体（瑞运达通（无锡）仓储服务有限公司、瑞运达通（昆山）仓储服务有限公司、瑞运达通（金华）仓储服务有限公司、瑞运达通千灯（昆山）仓储服务有限公司、瑞运达通（天津）仓储服务有限公司、瑞运达通（成都）仓储服务有限公司）（以下统一简称“SPV”）的交割审计，并出具了上述购入 SPV 的交割审计报告（详见附件：瑞运达通（无锡）仓储服务有限公司审计报告-大信专审字[2025]第 1-04073 号、瑞运达通（昆山）仓储服务有限公司审计报告-大信专审字[2025]第 1-04076 号、瑞运达通（金华）仓储服务有限公司审计报告-大信专审字[2025]第 1-04128 号、瑞运达通千灯（昆山）仓储服务有限公司审计报告-大信专审字[2025]第 1-04441 号、瑞运达通（天津）仓储服务有限公司审计报告-大信专审字[2025]第 1-04342 号、瑞运达通（成都）仓储服务有限公司-大信专审字[2025]第 1-04131 号）。

购入 SPV 公司于交割审计基准日（2025 年 6 月 30 日）的各项资产负债情况详见附件交割审计报告。本基金后续将根据本次交易相关协议约定及交割审计情况，按计划完成全部交易对价支付工作。

特此公告。

中银基金管理有限公司

2025年8月16日