

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



鳳凰衛視

PHOENIX MEDIA INVESTMENT (HOLDINGS) LIMITED

鳳凰衛視投資(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02008)

**截至2025年6月30日止六個月的
未經審核中期業績公告**

鳳凰衛視投資(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」、「鳳凰」或「鳳凰衛視」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本集團截至2025年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核中期業績。

財務概要

- 本集團於報告期間的收入約為873,671,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,042,746,000港元)，較去年同期減少16.2%，主要是由於戶外媒體業務競爭加劇和消費者偏好轉變導致廣告收入減少。
- 本集團於報告期間的經營成本減少5.8%至約1,153,403,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,224,550,000港元)，是由於本集團已採取有效的成本控制措施。
- 位於北京、深圳及倫敦的投資物業確認公平值虧損約為8,332,000港元(截至2024年6月30日止六個月：29,625,000港元)。
- 本公司擁有人應佔虧損增加至約205,264,000港元(截至2024年6月30日止六個月：184,457,000港元)，較去年同期增加11.3%。

業務概覽及前景

2025年上半年，面對市場與業績壓力，本公司以創新舉措應對挑戰、穩住基本盤，經營發展穩中求進，展現較強韌性。董事會主席兼行政總裁徐威先生強調，鳳凰衛視以傳播中華文化、促進國際交流為使命，立足香港、面向全球，聚焦傳媒主業和創新發展，持續致力打造國際一流的華語媒體集團。

我們堅守「大事發生看鳳凰」的理念，以專業、準確、迅速為標準，為全球受眾帶來第一手新聞資訊，持續提升鳳凰衛視媒體的公信力和國際影響力。上半年，鳳凰衛視聚焦全球熱點事件，全方位解析國際時事，深度報導中國國家主席習近平東南亞之行、中亞之行、國事訪問俄羅斯等重要外事活動，全面追蹤俄烏停火談判、韓國大選及政局變動、美國總統特朗普在全球範圍發動關稅戰、印巴空戰、以伊戰爭等重要國際事件。鳳凰衛視充分發揮全球綜合優勢，全景呈現中美日內瓦、倫敦經貿高層磋商動態，第一時間向全球報道會談關鍵細節，準確報導會談走向，彰顯華語媒體在國際重大議題報導中的權威性與影響力。與此同時，鳳凰衛視全面呈現華語世界重要新聞，重點報導中國兩會、國際調解院在香港成立、海峽雷霆－2025A封島軍演等兩岸三地重大新聞事件，為全球華人帶來高品質新聞資訊。

我們始終堅守國際一流的專業製作水準，所製作的節目多年來在「紐約國際電視電影節」、「亞洲電視大獎」、「亞洲影藝創意大獎」、「AIBs國際傑出傳媒大獎」等國際盛事中獲得多個獎項。此外，本公司品牌價值持續提升，連續榮登世界品牌實驗室發佈的「亞洲品牌500強」、「中國500最具價值品牌」，蟬聯亞洲電視品牌四強，彰顯鳳凰衛視在傳媒、文化等領域的知名度和美譽度。

我們以全球佈局、全球報導、全球傳播優勢，在華語媒體中獨樹一幟。鳳凰衛視通過衛星、無線電頻譜、有線電視網、移動互聯網、網絡電視IPTV及OTT平台、社交媒體及智慧分發平台等多種渠道覆蓋全球，全球受眾規模超過20億，其中，電視觀眾超過5億，海外新媒體受眾超過2億。鳳凰衛視海外社交媒體賬號用戶快速增長，現已突破1,000萬。其中鳳凰衛視YouTube頻道的訂閱用戶數於上半年增長49%，在香港地區中文媒體YouTube頻道訂閱數量位居前列。未來，本公司將持續在全球主要串流媒體平台創新輕量化內容產品，加大人工智能工具應用，不斷創新視聽內容表達方式，深化台網協作和多屏聯動整合能力，不斷推進全球全媒體傳播。

我們深耕香港社會，全面呈現香港的多元風貌與時代活力。鳳凰衛視香港台自免費電視85頻道開播以來，憑藉自製新聞資訊、粵語評論、紀錄片及專題節目，打造以國際視野為特色的新聞綜合頻道，獲得本地受眾高度認可，收視表現持續提升。行政長官李家超等嘉賓出席香港台於香港免費電視85頻道開播一週年慶典，對鳳凰衛視的節目質量和國際影響力表示高度嘉許。鳳凰衛視推出的紀錄電影《早鳥》入選第49屆香港國際電影節展映單元，並在電影節期間舉辦首映，進入香港本地院綫。此外，本公司作為支持機構參與舉辦世界互聯網大會亞太峰會，以多維視角進行深度報導，持續促進香港與世界的交流。

我們始終堅持內容與服務的創新，積極搭建國際交流平台。上半年，本公司持續強化「鳳凰行天下」國際活動品牌，滙集鳳凰衛視全球優勢資源，全面參與「世界政府峰會」、「阿聯酋國際投資峰會」、「國際基礎設施投資與建設高峰論壇」、「2025國際汽車及供應鏈博覽會(香港)」等國際活動，助力企業精準對接全球資源，加速國際市場拓展。「四海中醫」作為本公司年度重磅內容產品，以國際視野見證中醫藥在海外落地生根，並成為連接文化和增進交流的橋樑。在「第17屆影響世界華人盛典」中，姚期智、陳清泉、費翔、中國國家乒乓球隊、中國空間站青年建設者團隊等來自全球科技、文化、體育等不同領域的華人精英及優秀團隊獲頒獎項，鳳凰衛視連同全球眾多媒體機構共同參與傳播。同時，本公司亦積極籌備「鳳凰灣區財經論壇」、「愛心獎頒獎典禮」等一系列有國際視野的品牌活動，以華人風采弘揚中華文化，以國際平台助力全球交流，備受全球受眾讚賞。

我們始終堅持推動公益，踐行媒體責任擔當。本公司在香港上市公司商會「香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎」評選中，連續獲頒「環境、社會及管治卓越表現嘉許獎」，並被香港上市公司商會雜誌譽為「可持續發展的媒體先鋒」。鳳凰衛視聯合合作夥伴，連續多年共同參與公益環保活動「地球一小時」，與世界自然基金會等國際組織合作主辦「零碳使命國際氣候峰會」等國際活動，積極踐行和傳遞可持續發展理念，勇於擔負媒體企業之社會責任。

鳳凰衛視持續構建「台、網、屏、刊、端、號」多位一體的內容生態，持續深化整合營銷聯動機制，為客戶提供更加多元、定制化的融媒體產品和全球傳播服務。

鳳凰衛視旗下的互聯網媒體業務平台「鳳凰新媒體」（鳳凰網），其旗艦產品「鳳凰新聞客戶端」通過算法與編輯相結合的精準內容推薦，加上直播、熱點和社區運營等多種方式，不斷優化產品體驗，用戶規模與活躍度長期領跑行業，持續位列最受華人歡迎的移動終端資訊產品行列。鳳凰網堅守深度新聞報道和優質原創內容的媒體理念。上半年，多項海內外重大報道實現全網推送第一，有效提升端內流量，人均使用時長及點擊率均有提升。高端訪談欄目《封面》、紀錄片節目《旅途》、直播欄目《鳳凰全球觀察團》等優質IP有效支撐內容傳播和賬號矩陣建設，全網粉絲數持續攀升。與此同時，台網深度聯動，營銷雙向融合，不斷提升鳳凰傳媒矩陣的綜合影響力和產業協同力。

鳳凰衛視旗下的「鳳凰都市傳媒」，專注戶外LED媒體業務超過十八載，為海內外品牌提供覆蓋規模大、策劃創意佳、安全穩定性高、技術智能領先的專業服務。上半年，「鳳凰都市傳媒」面對市場挑戰，積極穩固數字聯播技術優勢，持續優化LED聯播網媒體資源，豐富創意營銷手段。目前，「鳳凰都市傳媒」戶外LED聯播網的可使用資源達2,100多個屏點，覆蓋中國320多個城市以及海外31個國家和地區，全面滿足客戶多元化、全球化的投放需求。

鳳凰衛視旗下的「鳳凰週刊」，出版、新媒體、視頻及整合營銷業務穩健發展，海內外網路用戶近6,000萬，其中，視頻用戶超2,100萬。「鳳凰週刊」保持高端品質，注重原創及創意優勢。旗下新媒體品牌「鳳凰WEEKLY」、特稿及紀錄片品牌「冷杉」、財經品牌「鳳凰WEEKLY財經」等同步發展。「鳳凰週刊」整體營收結構繼續保持多元、穩健，對行業及市場變遷把握更加精準。

展望未來，作為面向全球的國際媒體集團，鳳凰衛視將始終保持高質量的企業管治，構建高效的運營體系，夯實可持續發展的基石。鳳凰衛視將始終堅持開放包容的發展理念，持續發揮公信力、品牌力、傳播力、影響力，服務華人社會及全球受眾，致力成為文明薪火的傳燈者，文明對話的架橋者，人類進步的同行者，以回饋各界及股東期待。

業績

本集團於報告期間的收入約為873,671,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,042,746,000港元)，較去年同期減少16.2%，主要是由於戶外媒體業務競爭加劇和消費者偏好轉變導致廣告收入減少。

本集團於報告期間的經營成本減少5.8%至約1,153,403,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,224,550,000港元)，是由於本集團已採取有效的成本控制措施。

位於北京、深圳及倫敦的投資物業確認公平值虧損約為8,332,000港元(截至2024年6月30日止六個月：29,625,000港元)。

本公司擁有人應佔虧損增加至約205,264,000港元(截至2024年6月30日止六個月：184,457,000港元)，較去年同期增加11.3%。

下表分別概述本集團截至2025年6月30日止六個月及2024年同期的表現。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
電視廣播	306,018	382,584
互聯網媒體	371,475	353,308
戶外媒體	140,730	245,565
房地產	13,759	18,669
其他業務	41,689	42,620
本集團總收入	873,671	1,042,746
經營成本	(1,153,403)	(1,224,550)
經營虧損	(279,732)	(181,804)
投資物業的公平值虧損	(8,332)	(29,625)
出售一間附屬公司投資之收益	21,717	—
匯兌收益／(虧損)淨額	3,698	(8,115)
其他收入淨額	7,154	5,619
攤佔合營企業及聯營公司業績、所得稅及 非控股權益前虧損	(255,495)	(213,925)
攤佔合營企業及聯營公司業績 所得稅抵免	(2,510)	(5,509)
	13,272	7,976
期間虧損	(244,733)	(211,458)
非控股權益	39,469	27,001
本公司擁有人應佔虧損	(205,264)	(184,457)
每股基本及攤薄虧損，港仙	(41.10)	(36.94)

管理層討論及分析

分類資料評論

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	收入 千港元	分類業績 千港元	收入 千港元	分類業績 千港元
電視廣播	306,018	(103,785)	382,584	(43,979)
互聯網媒體	371,475	(35,620)	353,308	(28,513)
戶外媒體	140,730	(60,830)	245,565	(4,687)
房地產	13,759	228	18,669	(28,094)
其他業務	41,689	(2,509)	42,620	(15,572)
本集團總收入及分類業績	<u>873,671</u>	<u>(202,516)</u>	<u>1,042,746</u>	<u>(120,845)</u>
未分配收入		26,992		7,524
未分配開支		<u>(79,971)</u>		<u>(100,604)</u>
攤佔合營企業及聯營公司 業績、所得稅及非控股 權益前虧損		<u>(255,495)</u>		<u>(213,925)</u>

電視廣播收入(包括廣告、收視訂戶及其他收入來源)減少20.0%至約306,018,000港元(截至2024年6月30日止六個月：382,584,000港元)，佔本集團於報告期間總收入的35.0%。電視廣播業務於報告期間的分類虧損約103,785,000港元(截至2024年6月30日止六個月：43,979,000港元)。

鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台的收入減少27.3%至約197,174,000港元(截至2024年6月30日止六個月：271,049,000港元)，佔本集團於報告期間總收入的22.6%。

鳳凰衛視香港台、鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台、鳳凰秀及其他的總收入減少2.4%至約108,844,000港元(截至2024年6月30日止六個月：111,535,000港元)。

互聯網媒體業務於報告期間的收入增加5.1%至約371,475,000港元(截至2024年6月30日止六個月：353,308,000港元)。於報告期間互聯網媒體業務的分類虧損約35,620,000港元(截至2024年6月30日止六個月：28,513,000港元)。

戶外媒體業務於報告期間的收入減少42.7%至約140,730,000港元(截至2024年6月30日止六個月：245,565,000港元)。戶外媒體業務於報告期間的分類虧損約60,830,000港元(截至2024年6月30日止六個月：4,687,000港元)。

房地產業務於報告期間的分類溢利約為228,000港元(截至2024年6月30日止六個月：分類虧損28,094,000港元)，其中包括就投資物業確認的公平值虧損淨額約8,332,000港元(截至2024年6月30日止六個月：29,625,000港元)。

有關分類資料的詳細分析及本集團核心業務的描述，請分別參閱未經審核簡明綜合中期財務資料附註5及本公告「業務概覽及前景」一節。

股息

董事會根據本集團之股息政策考慮本集團的財務業績、營運資本需求及整體經濟狀況，並不建議就報告期間向本公司股東(「股東」)派發中期股息(2024年中期股息：無)。

附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

於2025年6月30日，本集團於鳳凰新媒體有限公司(「鳳凰新媒體」)股本權益維持為55.04%(於2024年12月31日：55.04%)。

截至2025年6月30日止六個月，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

流動資金及財務資源

本集團於2025年6月30日的流動資金及財務資源依然穩健。於2025年6月30日，本集團現金及短期銀行存款合共約2,160,419,000港元(於2024年12月31日：2,130,672,000港元)，以及歸類到按公平值透過損益記賬的財務資產的結構性存款共約144,640,000港元(於2024年12月31日：341,854,000港元)。本集團的尚未償還借貸總額約166,585,000港元，包括免息貸款以及來自附屬公司的非控股股東的免息貸款(於2024年12月31日：148,670,000港元，包括免息貸款、來自附屬公司的非控股股東的免息貸款以及計息銀行借貸)。

按總負債相對本公司擁有人應佔權益計算，本集團於2025年6月30日的資本負債比率為76.4%(於2024年12月31日：72.7%)。

除上文所披露者外，本集團的財務狀況仍具流動性。由於本集團大部份貨幣資產、負債及交易乃以港元、美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」)計價，而少數以英鎊計價，本集團因而承受主要源自美元及人民幣的外匯風險。本集團通過定期監察管理外匯風險，或會考慮利用遠期貨幣合約作為管理工具，以適當地減低此等風險。考慮到本集團現時的營運及資本需要，董事認為本集團的外匯風險有限。

資產抵押

本集團於2025年6月30日及2024年12月31日並無任何資產抵押。

資本架構及購股權

於2025年6月30日，本公司的法定股本為1,000,000,000港元，分為1,000,000,000股每股面值1.00港元的普通股，其中499,365,950股股份(於2024年12月31日：499,365,950股股份)為已發行及繳足。

概無購股權根據本公司購股權計劃於報告期間內授出或行使。

茲提述本公司截至2024年12月31日止年度的年度報告(「**2024年年報**」)。本公司謹此補充，本公司於2017年2月7日採納的購股權計劃的計劃規則並不包括任何具體歸屬期，因其由董事會酌情釐定。除上文所披露者外，2024年年報的所有其他資料維持不變。

於2025年6月30日，本集團的業務運作主要透過擁有人的權益、銀行借貸、附屬公司的非控股股東借貸及銀行信貸提供資金。

員工

於2025年6月30日，本集團僱用2,420名員工(於2024年12月31日：2,535名)，而於報告期間的員工成本減少至約500,962,000港元(截至2024年6月30日止六個月：537,808,000港元)。

本公司採取「員工為本」的政策，透過提供合理的僱傭條件(包括符合市場水平的薪酬、定額供款退休金計劃、假期、全面醫療保障及其他種類的僱員保險、員工購股權計劃及其他福利)，以吸引和挽留人才。本集團的員工薪酬乃參考其工作職責、工作表現、專業資格及相關工作經驗釐定，並會每年進行評估以檢討員工薪酬待遇。

本集團為員工提供職業培訓，並設有員工培訓資助計劃，以提升他們履行工作職責的知識與技能。本集團每年以研討會或派發閱讀材料的形式為其員工提供持續的專業發展與培訓。

所持有的重大投資

於2025年6月30日，本集團概無持有重大投資，且本集團持有的各個別投資概不構成本集團總資產5%或以上。有關按公平值透過損益記賬的財務資產詳情，請參閱未經審核簡明綜合中期財務資料附註15。

未來重大投資計劃及預期資金來源

面對未來充滿挑戰的環境，本集團將繼續整合現有業務，並同時物色新商機，以與現有業務形成相輔相成並形成增強之效。本公司將在機遇出現時考慮各種融資方式。

或然負債

本集團旗下公司中有涉及彼等本身日常業務過程中產生的訴訟。經審視有關待決申索並考慮到所收到的法律意見後，董事認為已於截至報告期間的未經審核簡明綜合中期財務資料中作出足夠撥備。

報告期間內其他重要事項及期後事項

董事會概不知悉於報告期間及截至本公告日期有任何重要事項須披露。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司在報告期間概無購買或出售或贖回任何其上市證券。

企業管治常規

本公司已採納其本身的企業管治守則，並將其現有原則及常規與香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的大部份守則條文合併，目的在構建本公司本身標準及經驗的企業管治架構，同時尊重企業管治守則所載基準。

本公司設有內部審計職能，協助董事會監督本集團管治、風險管理及內部監控程序的成效並就此提供意見。本公司的風險管理委員會亦於報告期間內監控本公司的企業管治常規進展、風險管理及內部監控制度。下文概述本公司的企業管治常規，並闡釋偏離企業管治守則之處。

除下文偏離者外，本公司截至2025年6月30日止報告期間內均一直遵守企業管治守則。

(1) 主席及行政總裁

守則條文

根據守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

偏離及其原因

於報告期間，徐威先生(「徐先生」)一直擔任本公司董事會主席(「主席」)兼行政總裁(「行政總裁」)。董事會認為徐先生於媒體行業的豐富經驗，對本集團而言具有莫大裨益。徐先生作為主席負責領導董事會及監督董事會的有效性，及確保建立良好管治常規及程序。同時，徐先生亦負責行政總裁之職責，包括管理本集團的業務運作及制定並實施不時獲董事會通過的本集團戰略計劃。通過董事會及董事委員會的監督可確保權力及權限取得平衡。因此，董事會相信在其認為該等角色應由不同人士擔任之前，徐先生兼任主席及行政總裁的角色符合本公司的最佳利益。

(2) 委任、重選及罷免

守則條文

根據守則條文B.2.2，每位董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。

偏離及其原因

主席徐先生無須輪流退任，因而偏離守則條文B.2.2。

此偏離乃由於根據本公司組織章程細則條文，規定本公司主席及／或常務董事均無須在其擔任該等職務期間輪流退任或被計入每年董事輪流退任之人數。董事會認為主席連任有利領導及執行本公司的長遠業務規劃及策略，因此，董事會認為主席無須輪流退任。

(3) 股東大會

守則條文

根據守則條文F.2.2，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席亦應邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。

偏離及其原因

主席徐先生因業務日程衝突未能出席於2025年6月2日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)，並邀請獨立非執行董事兼審核委員會及提名委員會主席Thaddeus Thomas Beczak先生代其主持股東週年大會。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則的規定買賣標準，作為董事進行證券交易的操守指引。

經向所有董事作出特定查詢後，確認董事於報告期間內一直遵守上述有關董事進行證券交易的規定買賣標準。

本公司亦已採納對可能擁有或獲得有關本集團或其證券內幕消息的本集團僱員所進行證券交易施行監管的守則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，其職權範圍是根據香港會計師公會建議的指引及企業管治守則所載的守則條文以書面方式釐定。審核委員會主要負責審議本公司的中期及全年業績、財務報告及本集團所採納的會計原則及慣例，並就此提出意見，同時商討審計及內部監控和財務申報事宜。審核委員會與本公司核數師每年至少舉行兩次會議。審核委員會的職權範圍已刊載於本公司及聯交所網站。

於本公告日期，審核委員會由兩名獨立非執行董事Thaddeus Thomas Beczak先生(審核委員會主席)及周龍山先生，以及一名非執行董事崔硯先生組成。

審核委員會已審閱截至報告期間的未經審核簡明綜合中期財務資料及有關的中期業績公告，並對此提供建議及意見，及討論有關風險、內控及內審事宜，以及向董事會建議批准羅兵咸永道會計師事務所2025年年度審計的應聘書。

刊登中期業績公告及中期報告

本公司於報告期間的中期業績公告於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司的專業投資者關係網站www.irasia.com/listco/hk/phoenixtv刊登。本公司於報告期間的中期報告將於2025年9月30日或之前寄發予股東及／或於上述網站內刊登。

未經審核簡明綜合中期財務資料

董事會謹此呈列本集團於2025年6月30日及截至該日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料，連同2024年同期及相關日期的比較數字。

簡明綜合收益表 — 未經審核

截至2025年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
收入	5	873,671	1,042,746
經營費用		(975,075)	(1,030,254)
銷售、一般及行政費用		(179,840)	(192,976)
財務資產減值虧損撥回／(撥備)		1,512	(1,320)
其他經營收益／(虧損)淨額	6	17,604	(38,811)
利息收入		16,375	23,759
利息開支		(9,742)	(17,069)
攤佔聯營公司溢利減虧損		(3,374)	(6,329)
攤佔合營企業溢利減虧損		864	820
除所得稅前虧損	6	(258,005)	(219,434)
所得稅抵免	7	13,272	7,976
期間虧損		<u>(244,733)</u>	<u>(211,458)</u>
下列各項應佔虧損：			
本公司擁有人		(205,264)	(184,457)
非控股權益		<u>(39,469)</u>	<u>(27,001)</u>
		<u>(244,733)</u>	<u>(211,458)</u>
本公司擁有人應佔期間虧損的每股虧損			
每股基本虧損，港仙	9	<u>(41.10)</u>	<u>(36.94)</u>
每股攤薄虧損，港仙	9	<u>(41.10)</u>	<u>(36.94)</u>

載於第21頁至第36頁之附註構成本簡明綜合中期財務資料之組成部份。

簡明綜合全面收益表 — 未經審核
截至2025年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
期間虧損	(244,733)	(211,458)
期間其他全面收益／(開支)		
其後已經／或會重新分類至損益之項目		
換算境外業務時的貨幣換算差額	105,125	(96,270)
於一家附屬公司出售時將匯兌差異重新分類至損益	(524)	—
期間全面開支總額	<u>(140,132)</u>	<u>(307,728)</u>
下列各項應佔期間全面開支總額：		
本公司擁有人	(135,322)	(251,446)
非控股權益	<u>(4,810)</u>	<u>(56,282)</u>
	<u>(140,132)</u>	<u>(307,728)</u>

載於第21頁至第36頁之附註構成本簡明綜合中期財務資料之組成部份。

簡明綜合資產負債表 — 未經審核
於2025年6月30日

	附註	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
購入節目及電影版權	10	11,417	10,123
使用權資產		629,123	558,154
物業、廠房及設備	11	529,829	529,460
投資物業	12	1,240,407	1,207,880
無形資產	13	19,069	20,485
於合營企業的投資		33,604	31,793
於聯營公司的投資		41,305	43,439
其他長期資產		34,830	34,141
遞延所得稅資產		107,915	97,954
		<u>2,647,499</u>	<u>2,533,429</u>
流動資產			
應收賬款	14	508,188	581,192
預付款項、按金及其他應收款項		165,945	163,202
存貨		4,240	4,106
應收有關聯公司款項	19	5,965	5,437
自製節目		2,559	990
購入節目及電影版權	10	167	261
按公平值透過損益記賬的財務資產	15	210,643	405,875
銀行存款		460,152	120,428
受限制現金		7,141	7,639
現金及現金現值項目		1,700,267	2,010,244
		<u>3,065,267</u>	<u>3,299,374</u>
總資產		<u><u>5,712,766</u></u>	<u><u>5,832,803</u></u>

載於第21頁至第36頁之附註構成本簡明綜合中期財務資料之組成部份。

	附註	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	17	499,366	499,366
儲備		2,222,891	2,357,694
		<u>2,722,257</u>	<u>2,857,060</u>
非控股權益		<u>910,277</u>	<u>899,181</u>
總權益		<u>3,632,534</u>	<u>3,756,241</u>
負債			
非流動負債			
租賃負債		435,370	312,243
其他長期負債		—	4,392
遞延所得稅負債		116,867	114,450
		<u>552,237</u>	<u>431,085</u>
流動負債			
應付賬款、其他應付款項及應計款項	16	1,130,609	1,229,810
銀行借貸		—	3,184
租賃負債		83,657	126,133
附屬公司非控股股東提供貸款	19	166,585	141,094
當期所得稅負債		147,144	145,256
		<u>1,527,995</u>	<u>1,645,477</u>
總負債		<u>2,080,232</u>	<u>2,076,562</u>
總權益及負債		<u>5,712,766</u>	<u>5,832,803</u>

載於第21頁至第36頁之附註構成本簡明綜合中期財務資料之組成部份。

簡明綜合權益變動表 — 未經審核
截至2025年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	僱員以股份 支付的 款項儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2025年1月1日的結餘	499,366	173,353	197,717	1,394,845	(293,579)	39,792	845,566	899,181	3,756,241
期間虧損	—	—	—	—	—	—	(205,264)	(39,469)	(244,733)
其他全面收益									
貨幣換算差額	—	—	—	—	70,466	—	—	34,659	105,125
於一家附屬公司出售時將匯兌差異重新分類至 損益	—	—	—	—	(524)	—	—	—	(524)
期間全面開支總額	—	—	—	—	69,942	—	(205,264)	(4,810)	(140,132)
與擁有人進行的交易									
購股權計劃									
— 員工服務價值	—	—	—	—	—	—	—	19	19
— 購股權失效	—	188	—	—	—	(188)	—	—	—
已付非控股權益的股息	—	—	—	—	—	—	—	(1,067)	(1,067)
出售一間附屬公司權益	—	—	—	519	—	—	—	16,954	17,473
與擁有人進行的交易總額	—	188	—	519	—	(188)	—	15,906	16,425
於2025年6月30日的結餘	<u>499,366</u>	<u>173,541</u>	<u>197,717</u>	<u>1,395,364</u>	<u>(223,637)</u>	<u>39,604</u>	<u>640,302</u>	<u>910,277</u>	<u>3,632,534</u>

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	僱員以股份 支付的 款項儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2024年1月1日的結餘	499,366	172,521	197,454	1,394,845	(211,854)	40,624	1,098,434	979,058	4,170,448
期間虧損	—	—	—	—	—	—	(184,457)	(27,001)	(211,458)
其他全面收益 貨幣換算差額	—	—	—	—	(66,989)	—	—	(29,281)	(96,270)
期間全面開支總額	—	—	—	—	(66,989)	—	(184,457)	(56,282)	(307,728)
與擁有人進行的交易 購股權計劃									
— 員工服務價值	—	—	—	—	—	—	—	1,535	1,535
— 購股權失效	—	224	—	—	—	(224)	—	—	—
回購一間附屬公司股份	—	—	—	—	—	—	—	(900)	(900)
與擁有人進行的交易總額	—	224	—	—	—	(224)	—	635	635
於2024年6月30日的結餘	<u>499,366</u>	<u>172,745</u>	<u>197,454</u>	<u>1,394,845</u>	<u>(278,843)</u>	<u>40,400</u>	<u>913,977</u>	<u>923,411</u>	<u>3,863,355</u>

附註：本集團的法定儲備指中華人民共和國(「中國」)法定儲備基金。向該儲備基金作出的撥款來自中國附屬公司法定財務報表所記錄的除稅後溢利。該款項不得少於法定財務報表所記錄的除稅後溢利的10%，除非總額超過中國附屬公司註冊資本的50%。法定儲備基金可用於彌補中國附屬公司過往年度的虧損。

載於第21頁至第36頁之附註構成本簡明綜合中期財務資料之組成部份。

簡明綜合現金流量表 — 未經審核
截至2025年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
經營業務活動的現金流量		
經營業務所用的現金	(98,833)	(9,024)
已收利息	16,375	23,759
已付利息	(9,742)	(17,069)
已付海外稅項	(3,002)	(9,081)
經營業務活動所用的現金淨額	<u>(95,202)</u>	<u>(11,415)</u>
投資活動的現金流量		
受限制現金減少	498	6,357
銀行存款到期	6,781	45,582
存置銀行存款	(335,154)	(5,653)
購買無形資產	(1,400)	(1,963)
購入物業、廠房及設備	(31,981)	(26,494)
購入節目及電影版權	(5,295)	(3,621)
購入投資物業	(993)	—
出售物業、廠房及設備所得款項	2,228	584
出售無形資產所得款項	107	—
出售附屬公司	(832)	—
按公平值透過損益記賬的財務資產的投資收入	—	1,479
來自一間聯營公司之資本返還	—	222
存置按公平值透過損益記賬的財務資產	(146,219)	(459,670)
按公平值透過損益記賬的財務資產到期	349,856	383,505
投資活動所用現金淨額	<u>(162,404)</u>	<u>(59,672)</u>
融資活動的現金流量		
提用銀行借貸	—	168,475
租賃款項的本金部份	(95,569)	(72,221)
一間附屬公司回購股票	—	(900)
已付非控股權益的股息	(1,067)	—
融資活動(所用)／所得現金淨額	<u>(96,636)</u>	<u>95,354</u>
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	(354,242)	24,267
期初現金及現金等值項目	2,010,244	1,549,059
現金及現金等值項目的匯兌收益／(虧損)淨額	44,265	(43,258)
期終現金及現金等值項目	<u>1,700,267</u>	<u>1,530,068</u>

載於第21頁至第36頁之附註構成本簡明綜合中期財務資料之組成部份。

簡明綜合中期財務資料附註 — 未經審核

1 一般資料

鳳凰衛視投資(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事衛星電視廣播及提供互聯網及戶外媒體服務。

本公司為於開曼群島註冊成立及以中華人民共和國(「中國」)香港特別行政區為總部的有限責任公司，其註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除非另有說明，否則簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。本簡明綜合中期財務資料已由本公司董事會於2025年8月15日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

(a) 編製基準

截至2025年6月30日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。本簡明綜合中期財務資料應與本集團截至2024年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度財務報表一併閱覽。

(b) 會計政策

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2024年12月31日止年度的年度財務報表所應用者一致，詳情載於該等年度財務報表。

(i) 修訂現有準則之影響

以下準則修訂於2025年1月1日或之後開始之會計期間為強制性。

香港會計準則第21號(修訂本) 缺乏可兌換性

上述準則之修訂本對本集團於現行及過往期間之簡明綜合中期財務資料並無任何重大影響。

(ii) 除另有說明外，已頒佈但截至2025年7月1日止財政年度並無生效及本集團尚未提早採納之新準則及準則之修訂本

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	分類及計量金融工具 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改進 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ⁽²⁾
香港財務報告準則第19號	無公眾問責性的附屬公司：披露 ⁽²⁾
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表之呈列－借款人對載有按要求償還條文之定期貸款之分類 ⁽²⁾
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 ⁽³⁾

⁽¹⁾ 於2026年1月1日開始的年度期間生效

⁽²⁾ 於2027年1月1日開始的年度期間生效

⁽³⁾ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等新準則及準則修訂本之影響，惟現時尚未可判斷其會否對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

3 估計

編製簡明綜合中期財務資料須由管理層作出影響會計政策應用及呈報資產、負債及收支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作的重大判斷及主要不明朗因素估計來源與截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

4 財務風險管理及財務工具

4.1 財務風險因素

本集團的業務須面對不同財務風險：市場風險(包括外匯風險、中國法規風險、現金流及公平值利率風險及價格風險)、信貸風險以及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並無包括全部財務風險管理資料及年度財務報表所需披露的資料，並應與本集團於2024年12月31日的年度財務報表一併閱覽。

自年結日以來，風險管理部門或任何風險管理政策概無變動。

4.2 流動資金風險

相較年結日，財務負債的合約未貼現現金流出並無重大變動。

4.3 公平值估計

下表以估值法分析按公平值列賬的財務工具。不同等級之定義如下：

- 就相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)(第1級)
- 除屬於第1級的報價外，自資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第2級)
- 並非基於可觀察市場數據(即無法觀察輸入數據)的資產或負債的輸入數據(第3級)

下表呈列於2025年6月30日按公平值計量的本集團財務資產及負債。

	第2級 千港元	第3級 千港元	總計 千港元
財務資產			
按公平值透過損益記賬的財務資產			
— 其他投資	—	66,003	66,003
— 結構性存款	144,640	—	144,640
	<u>144,640</u>	<u>66,003</u>	<u>210,643</u>

下表呈列於2024年12月31日按公平值計量的本集團財務資產及負債。

	第2級 千港元	第3級 千港元	總計 千港元
財務資產			
按公平值透過損益記賬的財務資產			
— 其他投資	—	64,021	64,021
— 結構性存款	341,854	—	341,854
	<u>341,854</u>	<u>64,021</u>	<u>405,875</u>

期內概無財務工具在公平值層級之間轉撥。

於截至2025年6月30日止六個月，並無估值技術變動以及財務資產及負債的重新分類(截至2024年6月30日止六個月：無)。

下表呈列第3級工具於截至2025年6月30日止六個月及截至2024年12月31日止年度的變動。

	其他投資 千港元	總計 千港元
於2025年1月1日之期初結餘	64,021	64,021
於損益確認之公平值虧損	(84)	(84)
貨幣換算差額	2,066	2,066
	<u>66,003</u>	<u>66,003</u>
於2025年6月30日之期終結餘	<u>66,003</u>	<u>66,003</u>
	其他投資 千港元	總計 千港元
於2024年1月1日之期初結餘	66,496	66,496
於損益確認之公平值虧損	(257)	(257)
貨幣換算差額	(2,218)	(2,218)
	<u>64,021</u>	<u>64,021</u>
於2024年12月31日之期終結餘	<u>64,021</u>	<u>64,021</u>

4.4 按攤銷成本計量之財務資產及負債之公平值

本集團的財務資產及負債包括現金及現金等值項目、受限制現金、銀行存款、應收賬款、按金及其他應收款項、應收有關聯公司款項、附屬公司非控股股東提供貸款、應付賬款、其他應付款項及應計款項，由於該等財務資產及負債均為短時間到期，因此彼等的賬面值與彼等的公平值相近。

5 分類資料

經營分類已根據由執行董事審閱並用於戰略決策的報告而釐定。執行董事從產品層面分析其業務。

本集團有五項主要經營分類，包括：

- (i) 電視廣播 — 電視節目及廣告廣播以及提供宣傳服務；
 - (a) 主要頻道，包括鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台
 - (b) 其他，包括鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台、鳳凰衛視香港台、融媒體及其他
- (ii) 互聯網媒體 — 提供入門網站及電訊增值服務；
- (iii) 戶外媒體 — 提供戶外廣告服務；
- (iv) 房地產 — 物業發展及投資(主要為位於北京的鳳凰國際傳媒中心)；及
- (v) 其他業務 — 節目製作及配套服務、商品服務、雜誌出版及發行，以及其他相關服務。

截至2025年6月30日止期間

	電視廣播		小計 千港元	互聯網媒體 千港元	戶外媒體 千港元	房地產 千港元	其他業務 千港元	分類間對銷 千港元	本集團 千港元
	主要頻道 千港元	其他 千港元							
收入									
對外銷售	197,174	108,844	306,018	371,475	140,730	13,759	41,689	—	873,671
分類間銷售(附註c)	—	26,887	26,887	—	(1,680)	14,654	1,740	(41,601)	—
總收入	<u>197,174</u>	<u>135,731</u>	<u>332,905</u>	<u>371,475</u>	<u>139,050</u>	<u>28,413</u>	<u>43,429</u>	<u>(41,601)</u>	<u>873,671</u>
收入確認時間									
某個時間點	—	14,270	14,270	73,261	—	—	—	—	87,531
隨著時間	197,174	94,574	291,748	298,214	140,730	2,139	41,689	—	774,520
其他來源的收入	—	—	—	—	—	11,620	—	—	11,620
	<u>197,174</u>	<u>108,844</u>	<u>306,018</u>	<u>371,475</u>	<u>140,730</u>	<u>13,759</u>	<u>41,689</u>	<u>—</u>	<u>873,671</u>
分類業績	(75,290)	(28,495)	(103,785)	(35,620)	(60,830)	228	(2,509)	—	(202,516)
未分配收入(附註a)									26,992
未分配開支(附註b)									<u>(79,971)</u>
攤佔合營企業及聯營公司業績、所得稅及 非控股權益前虧損									(255,495)
攤佔合營企業溢利減虧損									864
攤佔聯營公司溢利減虧損									(3,374)
所得稅費用									<u>13,272</u>
期間虧損									(244,733)
非控股權益									<u>39,469</u>
本公司擁有人應佔虧損									<u>(205,264)</u>
折舊	(6,805)	(7,391)	(14,196)	(3,134)	(9,277)	(6,761)	(1,334)	—	(34,702)
未分配折舊									<u>(4,748)</u>
									<u>(39,450)</u>
利息收入	1	2,237	2,238	11,934	1,330	12	96	—	15,610
未分配利息收入									<u>765</u>
									<u>16,375</u>
利息開支	—	(11)	(11)	(1,082)	(7,980)	—	(383)	—	(9,456)
未分配利息開支									<u>(286)</u>
									<u>(9,742)</u>
應收賬款減值撥備	—	—	—	(117)	—	—	—	—	<u>(117)</u>
應收賬款減值撥備回撥	—	—	—	1,618	—	—	11	—	<u>1,629</u>

截至2024年6月30日止期間

	電視廣播		小計	互聯網媒體	戶外媒體	房地產	其他業務	分類間對銷	本集團
	主要頻道	其他							
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入									
對外銷售	271,049	111,535	382,584	353,308	245,565	18,669	42,620	—	1,042,746
分類間銷售(附註c)	—	24,563	24,563	2,022	416	3,895	2,289	(33,185)	—
總收入	<u>271,049</u>	<u>136,098</u>	<u>407,147</u>	<u>355,330</u>	<u>245,981</u>	<u>22,564</u>	<u>44,909</u>	<u>(33,185)</u>	<u>1,042,746</u>
收入確認時間									
某個時間點	—	3	3	26,632	—	—	—	—	26,635
隨著時間	271,049	111,532	382,581	326,676	245,565	4,871	42,620	—	1,002,313
其他來源的收入	—	—	—	—	—	13,798	—	—	13,798
	<u>271,049</u>	<u>111,535</u>	<u>382,584</u>	<u>353,308</u>	<u>245,565</u>	<u>18,669</u>	<u>42,620</u>	<u>—</u>	<u>1,042,746</u>
分類業績	(10,517)	(33,462)	(43,979)	(28,513)	(4,687)	(28,094)	(15,572)	—	(120,845)
未分配收入(附註a)									7,524
未分配開支(附註b)									(100,604)
攤佔合營企業及聯營公司業績、所得稅及									
非控股權益前虧損									(213,925)
攤佔合營企業溢利減虧損									820
攤佔聯營公司溢利減虧損									(6,329)
所得稅費用									7,976
期間虧損									(211,458)
非控股權益									27,001
本公司擁有人應佔虧損									<u>(184,457)</u>
折舊									
未分配折舊	(5,641)	(7,817)	(13,458)	(3,131)	(10,816)	(11,442)	(3,391)	—	(42,238)
									<u>(6,742)</u>
									<u>(48,980)</u>
利息收入	—	2,325	2,325	20,463	605	50	142	—	23,585
未分配利息收入									174
									<u>23,759</u>
利息開支	—	(28)	(28)	(1,470)	(11,713)	—	(245)	—	(13,456)
未分配利息開支									<u>(3,613)</u>
									<u>(17,069)</u>
應收賬款減值撥備	—	—	—	(844)	—	—	(476)	—	<u>(1,320)</u>

附註：

(a) 未分配收入指匯兌收益、利息收入、財務資產的公平值收益(變現及未變現)及投資收入。

(b) 未分配開支主要為：

- 集團員工成本；
- 辦公室租金；
- 一般行政費用；
- 與本集團整體有關的市場推廣及廣告費用；
- 匯兌虧損；及
- 財務資產之公平值虧損。

(c) 分類間銷售乃按管理層參考市場價格釐定的條款進行。

6 除所得稅前虧損

下列各項已在期間於除所得稅前虧損內(計入)／扣除：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
僱員福利費用(包括董事酬金)	500,962	537,808
經營租賃租金		
— LED顯示屏	3,057	1,301
出售物業、廠房及設備的(收益)／虧損淨額	(405)	282
物業、廠房及設備折舊	39,450	48,980
使用權資產折舊	63,497	64,312
購入節目及電影版權攤銷	4,106	4,970
無形資產攤銷	2,870	5,700

其他經營收益／(虧損)淨額包括以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
投資物業公平值虧損(附註12)	(8,332)	(29,625)
匯兌收益／(虧損)淨額	3,698	(8,115)
投資收入	—	1,479
按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值收益淨額	287	4,367
出售物業、廠房及設備收益	457	4
出售於一家附屬公司的投資的收益(附註a)	21,717	—
其他淨額	(223)	(6,921)
	17,604	(38,811)

附註：

- (a) 於期內，本集團以代價人民幣1元向一名獨立第三方出售其於北京鳳凰數字科技有限公司之全部77.91%股權。

7 所得稅抵免

香港利得稅乃按本期間估計應課稅溢利以16.5%（截至2024年6月30日止六個月：16.5%）稅率撥備。中國及海外溢利稅項乃根據本期間的估計應課稅溢利，按本集團業務所在國家／地區的現行稅率計算。

於簡明綜合收益表中扣除／(抵免)的稅項如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
當期所得稅	—	—
— 香港利得稅	—	—
— 中國及海外稅項	69	(358)
遞延所得稅	(13,341)	(7,618)
	(13,272)	(7,976)

8 股息

概無於期內派發或宣派有關截至2024年12月31日止年度的末期股息。

董事不建議派發截至2025年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2024年6月30日止六個月：無）。

9 每股虧損

基本

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損除以期內已發行普通股的加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	<u>(205,264)</u>	<u>(184,457)</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>499,366</u>	<u>499,366</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>(41.10)</u>	<u>(36.94)</u>

攤薄

每股攤薄虧損乃在假設所有攤薄潛在普通股已兌換情況下，透過調整發行在外普通股的加權平均數計算。於兩個期間，本集團擁有攤薄潛在普通股，其包括本公司及一家附屬公司的購股權。

於截至2025年6月30日止六個月，並無具攤薄影響之工具，因為本公司及一家附屬公司的購股權具反攤薄影響(截至2024年6月30日止六個月：無)。

10 購入節目及電影版權

	截至2025年 6月30日 止六個月 千港元	截至2024年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	10,384	13,568
添置	5,295	6,631
攤銷	(4,106)	(9,741)
其他	<u>11</u>	<u>(74)</u>
期／年終結餘	11,584	10,384
減：購入節目及電影版權 — 即期部份	<u>(167)</u>	<u>(261)</u>
	<u>11,417</u>	<u>10,123</u>

11 物業、廠房及設備

	截至2025年 6月30日 止六個月 千港元	截至2024年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	529,460	597,219
添置	31,981	38,687
出售	(1,822)	(1,698)
折舊	(39,450)	(92,554)
出售一家附屬公司	(2,622)	—
貨幣換算差額	12,282	(12,194)
	<u>529,829</u>	<u>529,460</u>
期／年終結餘(附註a)	<u>529,829</u>	<u>529,460</u>

附註：

- (a) 於2025年6月30日的賬面淨值包括本集團有權使用深圳樓宇10,000平方米所涉及的款額18,136,000港元(於2024年12月31日：18,486,000港元)。於2025年6月30日，成本為30,848,000港元(於2024年12月31日：30,848,000港元)，賬面淨值則為18,136,000港元(於2024年12月31日：18,486,000港元)。於2025年6月30日，本集團通過支付地價及稅項，以待獲發8,500平方米可用面積的業權證。
- (b) 於2025年6月30日，本集團仍待獲發某些LED顯示屏的重續許可證及新許可證。董事認為將於不久將來獲發有關許可證，而未能遵守法律法規的風險不高。

12 投資物業

	截至2025年 6月30日 止六個月 千港元	截至2024年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	1,207,880	1,325,872
添置	993	—
公平值虧損	(8,332)	(74,926)
貨幣換算差額	39,866	(43,066)
	<u>1,240,407</u>	<u>1,207,880</u>
期／年終結餘	<u>1,240,407</u>	<u>1,207,880</u>

13 無形資產

	截至2025年 6月30日 止六個月 千港元	截至2024年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	20,485	29,985
添置	1,400	3,462
出售	(255)	(360)
攤銷	(2,870)	(8,908)
減值	—	(3,239)
貨幣換算差額	309	(455)
	<u>19,069</u>	<u>20,485</u>
期／年終結餘(附註a)	<u>19,069</u>	<u>20,485</u>

附註：

- (a) 本集團若干新媒體附屬公司正辦理申領某些許可證的手續，以便可經營其業務，包括信息網絡傳播視聽節目許可證及互聯網新聞信息許可證。

14 應收賬款

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
應收賬款	618,302	694,566
減：減值撥備	(110,114)	(113,374)
	<u>508,188</u>	<u>581,192</u>

本集團一般要求客戶預先支付款項。其他業務分類的客戶獲給予30至180日的信貸期。

於2025年6月30日，應收客戶賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	120,435	194,415
31至60日	82,758	100,378
61至90日	62,952	82,400
91至120日	59,647	64,712
120日以上	292,510	252,661
	618,302	694,566
減：減值撥備	(110,114)	(113,374)
	508,188	581,192

由於本集團擁有大量客戶，故並無有關應收賬款的信貸集中風險。

於截至2025年6月30日止六個月內，本集團就其應收賬款減值確認虧損117,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,320,000港元)。該虧損已計入簡明綜合收益表中的銷售、一般及行政費用。本集團於截至2025年6月30日止六個月內撥回1,629,000港元(截至2024年6月30日止六個月：無)於過往年度作出的應收款項減值撥備。

15 按公平值透過損益記賬的財務資產

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
流動資產		
其他投資	66,003	64,021
結構性存款	144,640	341,854
	210,643	405,875

16 應付賬款、其他應付款項及應計款項

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
應付賬款	249,645	244,269
其他應付款項及應計款項	709,861	824,636
遞延收入	171,103	160,905
	<u>1,130,609</u>	<u>1,229,810</u>
減：非財務負債	(22,209)	(12,676)
	<u>1,108,400</u>	<u>1,217,134</u>

於2025年6月30日，應付賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	72,166	142,909
31至60日	4,299	7,146
61至90日	10,530	7,124
91至120日	10,711	5,468
120日以上	151,939	81,622
	<u>249,645</u>	<u>244,269</u>

17 股本

	截至2025年6月30日止六個月		截至2024年12月31日止年度	
	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元
法定：				
每股面值1.00港元的普通股	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足：				
於1月1日	499,365,950	499,366	4,993,659,500	499,366
股份合併	—	—	(4,494,293,550)	—
於6月30日／12月31日	<u>499,365,950</u>	<u>499,366</u>	<u>499,365,950</u>	<u>499,366</u>

18 承擔

於2025年6月30日，本集團資本承擔如下：

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
已訂約但未確認為負債	<u>8,316</u>	<u>6,144</u>

19 與關聯人士交易

- (i) 本集團曾與關聯人士(定義見香港會計準則第24號 — 關聯人士披露)進行下列重大交易：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 千港元	2024年 千港元
向中國移動通信集團有限公司及其附屬公司 (「中移動通信集團」)收取／應收的服務費	a, b	2,587	2,087
向中移動通信集團支付／應付的服務費	a, c	—	1,843
向中移動通信集團進行的廣告銷售	a, d	4,130	7,262
主要管理人員薪酬	iii	<u>7,073</u>	<u>7,416</u>

附註：

- (a) 中移動通信集團透過中國移動(香港)集團有限公司的全資附屬公司擁有本公司已發行股本約19.68%權益。
- (b) 就有關無線收入收取／應收中移動通信集團的服務費乃按協議指定的條款收取。
- (c) 就有關錄影成本支付／應付中移動通信集團的服務費乃按協議指定的條款收取。
- (d) 向中移動通信集團進行的廣告銷售乃有關本集團所經營頻道上的廣告時段、節目贊助以及於大型發光二極管顯示屏上的廣告時段及按協議指定的條款進行。

- (ii) 如上文附註19(i)所披露的與關聯人士交易產生的期／年終結餘如下：

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
應收有關聯公司款項	5,965	5,437
來自附屬公司非控股股東的貸款	<u>(166,585)</u>	<u>(141,094)</u>

應收有關聯公司款項為無抵押、免息及按要求償還。應收有關連人士的其他應收賬款須按信貸期償還。

(iii) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
薪金	5,069	5,418
房屋津貼	1,412	1,412
退休金成本	592	586
	<u>7,073</u>	<u>7,416</u>

承董事會命
鳳凰衛視投資(控股)有限公司
主席兼行政總裁
徐威

香港，2025年8月15日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事

徐威先生(主席兼行政總裁)及孫玉勝先生(常務副行政總裁兼總編輯)

非執行董事

何超瓊女士(副主席)、丁偉先生、邱寶華先生及崔晞先生

獨立非執行董事

Thaddeus Thomas Beczak先生、方風雷先生及周龍山先生