

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2025-043

## 居然智家新零售集团股份有限公司 第十届监事会第十八次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、监事会会议召开情况

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届监事会第十八次会议（以下简称“本次会议”）于 2025 年 8 月 14 日以通讯形式召开，会议通知已于 2025 年 8 月 7 日以电子邮件的方式发出。本次会议应出席监事 3 名，实际出席监事 3 名。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《居然智家新零售集团股份有限公司章程》的规定。

### 二、监事会会议审议情况

#### （一）审议通过《关于调整公司及子公司 2025 年度担保额度内担保方式的议案》

公司分别于 2025 年 4 月 29 日、2025 年 5 月 23 日召开第十一届董事会第十八次会议、第十届监事会第十七次会议、2024 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及子公司 2025 年度担保额度预计的议案》，同意公司及下属子公司 2025 年度拟提供的担保额度预计不超过人民币 124,000 万元，其中公司全资子公司北京居然之家家居连锁有限公司拟向公司二级全资子公司北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）提供担保，担保额度预计为 70,000 万元。现因居然智能业务发展需要，增加公司及下属其他子公司作为担保人，为居然智能提供担保，担保额度不变。

监事会认为：本次担保事项有利于公司日常经营及业务发展需要，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。监事会同意上述担保事项。

本项议案尚需提交公司 2025 年第二次临时股东大会审议。

表决结果：3 票同意、0 票反对、0 票弃权。

（具体内容请见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《调整公司及子公司 2025 年度担保额度内担保方式的公告》。）

## （二）审议通过《关于公司子公司对外担保的议案》

公司二级全资子公司居然智能及其下属子公司由于业务发展需要，拟与长城、吉利、极狐等汽车品牌商金融公司（以下合称“汽车品牌商金融公司”）签署相关业务合作协议，自在居然智慧家门店/“人、车、家”三位一体融合店购车且经汽车品牌商金融公司审核确认后纳入贷款客户范围的非关联客户（以下简称“购车客户”）与汽车品牌商金融公司签署贷款合同及相关担保合同之日起，至车辆抵押登记办理完毕且汽车品牌商金融公司收到该车辆的机动车登记证之日的期间（以下简称“保证期间”），居然智能及其下属子公司为购车客户对其与汽车品牌商金融公司签署的贷款合同项下的全部义务在保证期间内提供连带责任保证担保，担保总额不超过 4,000 万元。

监事会认为：居然智能及其下属子公司为购车客户对其与汽车品牌商金融公司签署的贷款合同项下的全部义务在保证期间内提供连带责任保证担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。本次担保行为不会对公司及下属子公司的正常运作和业务发展造成不良影响。综上所述，监事会同意上述担保事项。

表决结果：3 票同意、0 票反对、0 票弃权。

（具体内容请见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于公司子公司对外担保的公告》。）

## 三、备查文件

《居然智家新零售集团股份有限公司第十届监事会第十八次会议决议》。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司监事会

2025 年 8 月 15 日