

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2025-044

## 居然智家新零售集团股份有限公司 关于调整公司及子公司 2025 年度担保额度内 担保方式的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本次对外担保的被担保人居然之家智能科技有限公司最近一期的资产负债率超过 70%，请投资者充分关注担保风险。

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 8 月 14 日召开了第十一届董事会第十九次会议、第十届监事会第十八次会议，分别审议通过了《调整公司及子公司 2025 年度担保额度内担保方式的议案》，同意增加公司及下属其他子公司作为担保人，为公司二级全资子公司北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）提供担保，担保额度不变。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》和《居然智家新零售集团股份有限公司章程》的相关规定，因居然智家最近一期的资产负债率超过 70%，该对外担保事项尚需提交公司股东大会审议，该事项不属于关联交易事项，无需履行关联交易表决程序。现就相关事项公告如下：

### 一、担保情况概述

2025 年 4 月 29 日、2025 年 5 月 23 日公司分别召开第十一届董事会第十八次会议、第十届监事会第十七次会议、2024 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及子公司 2025 年度担保额度预计的议案》，同意公司及下属子公司 2025 年度拟提供的担保额度预计不超过人民币 124,000 万元，其中公司全资子公司北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）拟向居然智能提供担保，担保额度预计为 70,000 万元。具体内容请见公司分别于 2025 年 4 月 30 日、2025

年 5 月 24 日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第十一届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：临 2025-023）、《第十届监事会第十七次会议决议公告》（公告编号：临 2025-024）、《关于公司及子公司 2025 年度担保额度预计的公告》（公告编号：临 2025-031）、《二〇二四年年度股东大会会议决议公告》（公告编号：临 2025-035）。

根据居然智能业务发展需要，本次增加公司及下属其他子公司作为担保人，为居然智能提供担保，担保额度不变。

2025 年 8 月 13 日，公司第十一届董事会审计委员会第二十一次会议审议通过了前述担保事项；同日，公司 2025 年第四次独立董事专门会议审议通过了前述担保事项。

## 二、被担保人北京居然之家智能科技有限公司基本情况

1. 成立日期：2016 年 3 月 22 日

2. 注册地址：北京市东城区东直门南大街甲 3 号一层东大厅

3. 法定代表人：方予之

4. 注册资本：20,000 万元人民币

5. 经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子产品销售；企业管理；国内货物运输代理；家用电器销售；个人卫生用品销售；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；体育用品及器材零售；针纺织品销售；礼品花卉销售；日用百货销售；金银制品销售；第一类医疗器械销售；玩具销售；软件开发；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；智能家庭消费设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭网关制造；数字家庭产品制造；照明器具销售；照明器具制造；电子元器件制造；电子元器件零售；食品销售（仅销售预包装食品）；汽车销售；新能源汽车整车销售；充电桩销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

6. 与本公司的关系：居然智能为家居连锁全资子公司，本公司二级全资子公司。

7. 主要财务指标：截至 2024 年 12 月 31 日，居然智能资产总额为 112,998.64 万元，负债总额为 88,722.49 万元，银行贷款总额为 43,374.18 万元，流动负债总额为 88,397.29 万元，归属于母公司股东权益为 22,320.43 万元，2024 年度营业收入为 493,300.15 万元，利润总额为 1,272.66 万元，净利润为 824.17 万元，以上数据已经审计。

截至 2025 年 3 月 31 日，居然智能的资产总额为 134,539.96 万元，负债总额为 110,422.07 万元，银行贷款总额为 42,483.90 万元，流动负债总额为 109,905.72 万元，归属于母公司股东权益为 22,140.06 万元，2025 年 1-3 月，居然智能的营业收入为 153,531.89 万元，利润总额为-133.15 万元，净利润为-133.15 万元，以上数据未经审计。

8. 截至目前，被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

### **三、担保协议的主要内容**

截至目前，相关方尚未签署担保协议，具体担保金额、担保期限、担保方式等条款以实际签订的合同约定为准。

### **四、董事会意见**

董事会认为：本次担保事项符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，不存在损害公司及股东利益的情形。本次担保行为不会对公司的正常运作和业务发展造成不良影响。董事会同意上述担保事项。

### **五、监事会意见**

监事会认为：本次担保事项有利于公司日常经营及业务发展需要，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。监事会同意上述担保事项。

### **六、董事会审计委员会意见**

审计委员会认为：本次担保事项符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。审计委员会同意上述担保事项，并同意提交董事会审议。

### **七、独立董事专门会议意见**

独立董事专门会议认为：因居然智能日常经营及业务发展需要，增加公司及下属其他子公司作为担保人为居然智能提供担保，保证其资金需求，该事项符合公司整体利益，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不存在与《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）规定相违背的情形。全体独立董事同意本次担保事项，并同意提交公司董事会审议。

#### **八、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额共计 443,691.02 万元，占公司最近一期经审计净资产的 21.95%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 145.73 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.01%。

#### **九、备查文件**

- 1、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会第十九次会议决议》；
- 2、《居然智家新零售集团股份有限公司第十届监事会第十八次会议决议》；
- 3、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会 2025 年第四次独立董事专门会议决议》；
- 4、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会审计委员会第二十一次会议决议》；
- 5、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2025 年 8 月 15 日