

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-045

**大悦城控股集团股份有限公司**  
**关于控股子公司中粮置业投资有限公司**  
**2025 年度第一期中期票据发行结果公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司中粮置业投资有限公司（以下简称“中粮置业”）于 2025 年 4 月收到中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2025〕MTN379），交易商协会同意接受中粮置业中期票据注册，注册金额为 15 亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起 2 年内有效。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《大悦城控股集团股份有限公司关于控股子公司中粮置业投资有限公司中期票据获准注册的公告》（公告编号：2025-027）。

近日，中粮置业成功发行了 2025 年度第一期中期票据，募集资金已全额到账。现将发行结果公告如下：

名称	中粮置业投资有限公司 2025 年度第一期中期票据	简称	25 中粮置业 MTN001
代码	102501548	期限	2+N 年
起息日	2025 年 8 月 15 日	发行利率	2.26%
计划发行总额	15 亿元	实际发行总额	15 亿元
产品信用级别	AAA	产品评级机构	中诚信国际信用评级有限责任公司
发行人信用评级	AAA	发行人评级机构	中诚信国际信用评级有限责任公司
簿记管理人		中国国际金融股份有限公司	
主承销商		中国国际金融股份有限公司	

联席主承销商	中国银行股份有限公司、招商银行股份有限公司、中信银行股份有限公司、申万宏源证券有限公司
含权信息	
含权类型	行权日期
发行人赎回选择权	每个票面利率重置日为赎回日
发行人利率调整选择权	第 2 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 3 个计息年度起，每 2 年重置一次票面利率，票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 2 年的对应日
利息递延支付权	除非发生强制付息事件，本期中期票据的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何利息递延支付次数的限制

中粮置业投资有限公司 2025 年度第一期中期票据发行相关文件详见中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）和银行间市场清算所股份有限公司网站（[www.shclearing.com.cn](http://www.shclearing.com.cn)）。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会  
二〇二五年八月十五日