

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

**萬科企業股份有限公司**  
**董事會**

中國，深圳，2025年8月15日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2025-114

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向银行申请贷款，公司之控股子公司通过股权质押方式为相关贷款提供担保。

公司 2024 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2024 年度股东大会决议之日起至 2025 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司指定高管人员对于单笔对外担保金额低于人民币 50 亿元进行审批，并签署相关法律文件。

本次担保事项在上述担保额度范围内，被转授权人员已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

#### 一、担保事项

##### （一）担保事项概述

公司之控股子公司东莞万纬供应链有限公司（以下简称“东莞万纬”）近期向东莞农村商业银行股份有限公司（以下简称“东莞农商行”）申请贷款 9,550 万元，期限 15 年，后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司上海万纬粤莞供应链有限公司（以下简称“上海粤莞”）以持有的东莞万纬 100% 股权为该笔融资提供质押担保。

##### （二）担保协议的主要内容

上海粤莞已与东莞农商行就前述融资事项签订相关质押合同,为本次贷款提供质押担保,担保本金金额为9,550万元,担保期限为质押合同生效之日起至质押合同所约定的被担保债务清偿为止。

### (三) 被担保人基本情况

公司名称: 东莞万纬供应链有限公司

成立日期: 1995年8月29日

注册地: 广东省东莞市万江街道汾溪路117号

注册资本: 13,600.00万元

法定代表人: 骆晨贤

经营范围: 供应链管理服务、货物仓储服务等

股权结构: 公司之控股子公司上海粤莞持有东莞万纬100%股权

截至2024年12月31日,资产总额20,789.66万元,负债总额13,023.22万元,净资产7,766.44万元;2024年的营业收入2,539.93万元,利润总额-1,190.54万元,净利润-1,190.54万元。

截至2025年7月31日,资产总额20,797.44万元,负债总额13,345.21万元,净资产7,452.22万元;2025年1月-7月的营业收入2,985.71万元,利润总额-314.20万元,净利润-314.22万元。

截至目前,东莞万纬以名下物业为其本次贷款提供抵押,不存在诉讼、仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询,东莞万纬不属于失信被执行人。

## 二、公司意见

本次担保事项,有助于支持公司经营发展需要,本次担保事项风险可控,不存在损害公司及股东利益的情形,符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

## 三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2025年7月31日,公司及控股子公司担保余额人民币853.80亿元,占公司2024年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为42.13%。其中,公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币827.82亿元,公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币17.43亿元,公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币8.55亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 854.76 亿元，占公司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 42.18%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年八月十五日