

公司代码：600415

公司简称：小商品城

浙江中国小商品城集团股份有限公司

2025 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人陈德占、主管会计工作负责人包华及会计机构负责人（会计主管人员）赵笛芳声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，公司不存在影响公司持续经营的重大风险。公司已在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分详细描述了可能面对的风险，敬请查阅。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标.....5

第三节 管理层讨论与分析 8

第四节 公司治理、环境和社会26

第五节 重要事项 32

第六节 股份变动及股东情况 40

第七节 债券相关情况 43

第八节 财务报告 48

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内公告披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
市场发展集团	指	义乌市市场发展集团有限公司
商城控股	指	义乌中国小商品城控股集团有限公司（曾用名“义乌中国小商品城控股有限责任公司”）
智捷元港	指	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司
商城房产	指	义乌中国小商品城房地产开发有限公司
商城物业	指	义乌市中国小商品城物业服务有限公司
商城金控	指	义乌中国小商品城金融控股有限公司
商城征信	指	义乌中国小商品城征信有限公司
义乌商旅	指	义乌商旅投资发展有限公司
稠州金融租赁	指	浙江稠州金融租赁有限公司
商博云谷	指	义乌商博云谷企业管理有限公司
快捷通、义支付、YiwuPay	指	快捷通支付服务有限公司及其支付品牌
公司、上市公司、本集团、集团公司	指	浙江中国小商品城集团股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	浙江中国小商品城集团股份有限公司
公司的中文简称	小商品城
公司的外文名称	Zhejiang China Commodities City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	YIWU CCC
公司的法定代表人	陈德占

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许杭	何志超
联系地址	义乌市银海路567号商城集团大厦	义乌市银海路567号商城集团大厦
电话	0579-85182812	0579-85182812
传真	0579-85197755	0579-85197755
电子信箱	Hxu@cccgroup.com.cn	hezhichao@chinagoods.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省金华市义乌市福田街道银海路567号
公司注册地址的历史变更情况	公司设立时注册地址为“义乌市篁园路51号”；1997年5月，变更至“浙江省义乌市宾王路158号”；2006年5月，变更至“浙江省义乌市福田路105号海洋商务楼”；2024年1月，变更至现注册地址。
公司办公地址	义乌市银海路567号商城集团大厦
公司办公地址的邮政编码	322000
公司网址	www.cccgroup.com.cn
电子信箱	600415@cccgroup.com.cn

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	小商品城	600415	无

六、其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	7,712,799,130.26	6,765,934,137.13	13.99
利润总额	2,147,733,764.28	1,909,970,844.86	12.45
归属于上市公司股东的净利润	1,690,936,276.69	1,447,982,745.49	16.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	1,668,174,321.71	1,418,908,469.37	17.57
经营活动产生的现金流量净额	1,382,854,487.47	114,363,500.83	1,109.17
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	20,392,797,580.05	20,503,756,457.46	-0.54
总资产	38,384,113,264.93	39,168,460,647.21	-2.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益（元 / 股）	0.31	0.27	14.81
稀释每股收益（元 / 股）	0.31	0.27	14.81
扣除非经常性损益后的基本每股收 益（元 / 股）	0.30	0.26	15.38
加权平均净资产收益率（%）	8.03	7.86	增加0.17个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率（%）	7.92	7.70	增加0.22个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

- 1.营业收入较上年同期增加 9.47 亿元，主要系本期贸易服务、商品销售均较同期增长，分别增加 1.60 亿元、6.38 亿元，增幅分别为 43.16%和 16.38%。
- 2.归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 2.43 亿元，主要系市场经营与贸易履约服务利润持续提升所致。
- 3.经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 12.68 亿元，主要系本期收义乌全球数贸中心（市场板块）时尚珠宝行业招商款致销售商品、提供劳务收付的现金净额同比增加 15.92 亿元，而支付的各项税费同比增加 4.10 亿元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-8,650.50	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,576,144.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,180,153.81	系处置交易性金融资产产生的损益和持有的公允价值变动损益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	12,661,713.00	
对外委托贷款取得的损益	1,249,433.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,955,032.02	
减：所得税影响额	3,271,636.91	
少数股东权益影响额（税后）	580,234.97	
合计	22,761,954.98	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 （1—6月）	上年同期	本期比上年同期 增减(%)
扣除股份支付影响后的净利润	1,697,367,222.42	1,454,176,148.81	16.72

十一、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司所处行业情况

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订）的定义，公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）。

义乌国际商贸城作为全球知名的小商品贸易中心，以其庞大的市场成交额和广泛的商品种类，持续多年稳居全国综合市场领先地位。义乌市场不仅在小商品流通领域形成了强大的产业集群支撑，而且通过其辐射全球233个国家和地区的影响力，带动了210万家中小微企业的发展、3,200万名产业工人的就业。

义乌市场的显著特点可以从以下几个方面进行概述：

1.活跃的市场主体：义乌市场是中国对外贸易的重要窗口，它不仅带动了全国20多个产业集群和210万家中小微企业的发展，还吸引了超过2万名常驻外商和1万多家外资主体，这使义乌成为全球客商的重要聚集地，被誉为“世界超市”。目前，义乌市场从业人员超过20万人，经营商铺达7.5万个，市场主体总量超过120万户。

2.丰富的商品种类：义乌市场是全球最大的小商品集散地，汇集了26个大类、210万种商品，形成了一个“小商品海洋、购物者天堂”。每天有上万款新品上市，向全球输出小商品的质量、品牌和标准，成为“国潮走向”和“爆款供应地”的代表。

3.创新的业态场景：义乌市场是贸易业态场景创新的重要发源地。市场采购贸易方式（海关监管方式代码“1039”）的首创，在过去的十多年间带动了义乌外贸出口的6.6倍增长，并已推广至全国39个试点单位。进口转口、网红直播、跨境电商等新业态新模式不断涌现，形成了全产业链的电商生态圈。实体经济与数字经济的融合发展，使义乌持续引领全球贸易的新趋势。

4.优质的贸易生态：义乌市场是商家和企业进行小商品贸易的首选地。自国际贸易综合改革试点以来，义乌已形成了自贸区、综保区、跨境电商综试区、进口贸易促进创新示范区等多个国家级开放平台，并于2024年12月获批新一轮国际贸易改革试点。物流网络覆盖全国1,500多个县市和全球700多个枢纽城市。政务、商务、生活服务与国际接轨，提供全面的“关汇税、运仓储”服务，营商环境不断优化。

义乌市场作为连接国内国际贸易供应链的关键平台，在全球小商品供应链中占据核心地位，对于促进内循环、提升外循环、服务“双循环”新发展格局具有至关重要的作用。作为全国市场采购贸易方式的引领者和示范地，义乌已多年保持高速增长，有效激发了市场主体的活力，并进一步提升了贸易便利化水平。

2025年上半年，义乌市进出口总值达4,058.3亿元，同比增长25.0%；其中出口3,586.3亿元，同比增长24.6%，对全省增量贡献率达41%；进口472.0亿元，同比增长28.3%，进出口、出口和进口值占全省份额分别为14.9%、17.3%和7.2%，占比分别提升2.2、2.2和1.6个百分点。义乌市

进口保持增长，产品结构不断优化，1至6月，义乌市进口消费品 259.3 亿元，增长 17.9%，占全市进口总值的 54.9%，其中，进口美容化妆品及洗护用品 45.1 亿元，增长 7.5%，进口机电产品 25.0 亿元，增长 57.9%。

义乌通过开拓新兴市场、打造高水平开放平台、培育壮大优势产业，不断汇聚外贸新动能。从贸易区域来看，1至6月，义乌市对非洲、拉丁美洲、东盟和欧盟分别进出口 719.5 亿元、621.7 亿元、475.3 亿元和 402.9 亿元，分别增长 24.4%、15.2%、43.7%和 21.3%。对共建“一带一路”国家合计进出口 2,738.2 亿元，增长 26.9%，占同期义乌市进出口总值的 67.5%。

今年，在国际贸易综合改革的加持下，义乌创新“市场采购+集拼”“跨境电商+产业带”等举措，通过市场采购贸易方式出口 2,984 亿元，同比增长 28.2%，占义乌市出口总值的 83.2%，对义乌市出口贡献率为 92.6%。

公司通过数字化手段整合市场资源，打通供应链各环节，提升商品流通效率，推动市场采购贸易方式向“2.0 版本”迭代升级，市场采购贸易方式成为拉动义乌出口增长的主力军。在区域贸易方面，东南亚、中东和拉美地区继续在与义乌的贸易中占据较高市场份额，非洲和东盟贸易额增长较快“一带一路”沿线国家及“RCEP”区域持续为义乌市场带来新的机遇，公司品牌出海成为义乌市场的新亮点。

义乌市场的繁荣发展，不仅展现了经济的活力与韧性，更反映出市场主体的创新与变革。依托全球最大小商品集散地的独特优势，公司与义乌文旅协同合作，创新构建“商贸+文旅”双轮驱动生态，促使“进货式旅游”成为区域消费的新动力。在此情形下，“走播”等新兴形式随之诞生。在游客的行李箱以及博主的镜头里，“进货式旅游”的意义已然超越购物所带来的情绪价值。借助这一旅游模式，在这片汇聚 210 万 SKU 小商品的广阔天地中，打造出“可感知、可参与、可消费”的文旅融合体验场景，让游客能够沉浸其中。

得益于“240 小时过境免签”的便利政策以及离境退税“即买即退”等措施，越来越多的国际游客将义乌列为“中国游”的核心目的地。入境后，他们专程前往义乌，享受一站式采购服务。据统计，1-6 月，义乌全市累计接待入境外籍商旅人士 29.9 万人次，较去年同期增长 19.6%。以“购物+美食”为基础，公司合力打造的“义乌好好逛”文旅 IP 迅速走红，“品世界美食、买世界商品、交世界朋友”的知名度不断提高。今年“五一”假期，本市全域共接待游客 277.6 万人次，较去年同期增长 29.99%，实现旅游综合收入超 11 亿元。

（二）公司从事的业务情况

1.公司主营业务

公司致力于为全球中小微企业搭建共享式贸易服务平台，锚定“全球知名的国际贸易综合服务商”战略定位，不断丰富和完善三大生态系统：商品展示交易生态、配套服务生态、贸易服务生态，以此降低贸易成本、缩短贸易链条、提升贸易效率，持续为小商品流通创造价值，加强、巩固我国日用消费品供应链在全球贸易中的优势地位，服务国内国际双循环新发展格局。

商品展示交易生态包括线下市场经营和自营贸易商品销售，配套服务生态包括会展板块和酒店板块，贸易服务生态包括 Chinagoods 线上服务平台、仓储物流和支付、征信、保理等业务。

2.公司主要经营模式

（1）商品展示交易生态

1) 市场经营

市场经营业务主要由公司下属市场运营公司负责经营和管理。市场经营板块主营业务收入主要是市场商位租赁费和运营服务费，公司采取商位出租模式，即商位所有权属于公司，商户只拥有合同期限内的商位使用权。公司与商户签订合同明确约定商位的使用期限、使用费及经营用途等，商户不得改变约定的经营用途，未经公司同意，不得转租。使用费的支付方式按合同约定年付或两年一付。目前公司负责经营的市场包括国际商贸城一至五区市场、一区东扩、二区东市场、篁园市场以及国际生产资料市场。

2) 自营贸易

ICMALL 来源于 internationalcommoditymall，是中国驰名商标“义乌中国小商品城”旗下子品牌，爱喜猫来源于 ICMALL 的音译。爱喜猫 ICMALL 以“发现全世界的好商品”为品牌愿景，集合进口好物&新潮国货创意组合的 2 万余款优质单品，涵盖家居生活、美妆护肤、母婴用品、零食酒水、文娱文创、玩具数码六大品类，倾力打造新时尚、新消费、新体验应用场景下的超级供应链渠道品牌。

公司通过自营贸易切入市场贸易上下游，充分发挥公司平台优势、品牌优势，将贸易与市场联动并反哺市场，形成良性有序循环的局面。

（2）配套服务生态

1) 会展

公司展览板块已发展成为集国内组展、海外出展、展馆管理、展览配套服务于一体，业务范围一条龙的专业展览企业。展览板块主要承办的展会项目有中国义乌国际小商品（标准）博览会（UFI）、中国义乌进口商品博览会（UFI）、中国义乌国际森林产品博览会（UFI）等、海外展（韩国进口商品展示会、中国消费品（俄罗斯）品牌展、贝宁（西非）中国商品展览会等）等自营项目，并从事展馆运营开发和租赁等会展全产业链服务，同时承接义乌国际博览中心场馆运营管理。

2) 酒店

酒店服务业务主要由公司下属浙江银都酒店管理公司负责经营和管理，现有 7 家星级酒店、1 家高端民宿和指尖食堂、银都咖啡（Yandoo cafe）两个餐饮品牌，公司所经营酒店主要提供住宿、餐饮、休闲娱乐、会议等综合服务。酒店主要收入包括客房销售、餐饮销售、商品销售和场地租赁等。客房和餐饮销售主要依靠协议客户、会议、婚宴以及在线预订商介绍等方式。

（3）贸易服务生态

1) 线上服务平台

义乌小商品城 Chinagoods 平台，是依托公司市场 7.5 万家实体商铺资源，服务产业链上下游 210 万家中小微企业，以贸易数据整合为核心驱动，对接供需双方需求的 B2B 数字化贸易综合服务平台。目前平台收入模式即通过提供会员基础服务、会员增值服务、数字广告业务服务、金融机构数字化服务和第四方服务等收取服务费。

2) 仓储物流

公司仓储板块以仓储为引领，强化义乌集货仓、区域仓、海外仓服务承载能力，深度切入贸易链各个环节。目前现有 Chinagoods 共享云仓、国际数字物流市场、环球义达供应链产业园和跨境电商物流园四个园区。Chinagoods 共享云仓以市场为导向，用数字化的手段形成全程可视化的用仓体系，将公共仓、快递集包分拨、国际集拼结合起来，为市场经营户、国内外采购商、物流快递以及组货人外贸公司等提供便捷便利的仓储服务。国际数字物流市场与环球义达供应链产业园以仓储系统为基础，为市场经营户提供高效、便捷、立体的仓储服务体系。

3) 支付、征信、保理等业务

义支付是人民银行监管的持牌第三方支付机构，通过互联网支付技术，为商户提供便捷、安全的电子支付解决方案。义支付成立于 2012 年，通过专业的全球支付服务能力，金融合规能力和安全风控能力，其支付品牌 Yiwu Pay 为国内外客户提供一站式跨境支付解决方案，让客户能够合规收款、轻松结汇，提高资金使用效率，确保资金安全到账。业务涵盖线上线下 B2B 支付、跨境支付等各类场景。境内支付业务：义支付作为持牌支付机构，通过银联、网联等清算组织，链接国内各大银行机构，为商户提供包括银行卡快捷支付、扫码支付、钱包支付以及数字人民币支付等收单服务，并获取支付手续费收入。跨境支付业务：义支付为进出口企业提供全球代收付、外汇管理等一站式跨境资金服务，获取跨境支付手续费收入。支付服务业务：义支付联合商城征信，银行等机构，为商户提供基于支付数据为底层的融资信贷模型，并由商城征信统一封装输出给银行等金融机构，配套提供融资服务，并获取相应服务费。

商城征信成立于 2014 年 7 月，协同政府部门推进全市社会信用体系建设，建立了以公共数据、商贸数据及电商数据为核心的数据体系，通过构建企业精准画像，在政府机构和金融机构的信用核查、联合奖惩、普惠金融等领域应用提供技术支撑，并以数据要素赋能贸易生态价值。目前覆盖 108 万法人，共计 1.64 亿余条数据。通过企业信用信息查询平台，商城征信为金融机构提供企业信用信息查询服务，为银行普惠金融开展数据管理，目前授信主体超 5 万户，授信总额超 144.8

亿元。商城征信通过技术开发，系统接口对接，以及基于银行保险机构普惠金融的数据支持等收取服务费用。

浙江中国小商品城集团商业保理有限公司成立于2022年1月，是由浙江省地方金融监督管理局审批成立的地方金融组织，主要以受让应收账款的方式开展贸易融资、应收账款的收付结算、管理与催收、客户资信调查与评估、非商业性坏账担保等业务。浙江中国小商品城集团商业保理有限公司主要服务义乌国际商贸城的商户，主要收入来源于保理融资的利息收入和手续费收入。后期业务规模扩大后，可与银行等资金方合作，获取服务费收入。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

2025年，是国家“十四五”规划收官之年，也是义乌市深化国际贸易综合改革的启动之年，公司立足新发展阶段，服务于“为国家试制度、为开放探新路”的核心使命，把握改革机遇，凝聚“打造新典范、再造新辉煌”的强大力量，推动经营发展迈上新台阶。

报告期内，面对全球贸易摩擦加剧、供应链出现扰动以及外部不确定性增加等诸多挑战，公司坚定不移地承担起稳外贸、拓市场的责任，顶住压力，砥砺前行。围绕“打造全球知名的国际贸易综合服务商”战略目标，聚焦“实体市场提质、贸易服务升级、数字生态构建、全球化布局深化”四大核心战略，继续实现经营规模、质量、盈利能力及全球品牌影响力的全面提升。2025年上半年，公司实现营业收入77.13亿元，同比增长13.99%；实现归属于上市公司股东的净利润16.91亿元，同比增长16.78%。

（一）实体市场繁荣韧性彰显，数贸中心建设提速增效

1. 市场持续繁荣

2025年上半年，义乌国际商贸城日均接待顾客人数超23万人，其中日均接待外商超3,800人，车流量、义乌指数等市场主要景气指标表现良好，整体运营状况稳定。面对当前复杂多变的国际贸易环境，义乌市场强大的发展韧性和竞争优势愈发鲜明。

2. 全球数贸中心建设提速

公司主动适应贸易新模式新业态发展趋势，加快推进以数字化为核心的新一代市场全球数贸中心的建设。全球数贸中心项目涵盖市场、商务写字楼、数字大脑、公寓及商业街区五大功能模块，集成数字化基建及服务，融合设计、制造、展示、交易、贸易履约以及小商品产业链上下游诸多环节，共同形成新的数字贸易生态圈。

报告期内，全球数贸中心的建设有序推进，关键进展持续呈现。在工程实施层面，市场板块建设已顺利竣工，为后续工作创造了有利的时机。在商铺招引领域，市场热度不断攀升，首批推出的389间时尚珠宝商位吸引了逾4,700家企业踊跃报名，招商定位完成率达100%，新增主体比例超70%；第二批创意潮流玩具、护肤及医美用品行业招商定位1,308间，两批累计吸引超

2.4万户主体报名。第三批涵盖无人机及无人化装备、机器人及人工智能装备、AR/VR装备行业和时尚服饰面料等行业，已于7月23日正式开启报名，计划于8月底完成全行业招商工作。在平台生态构建方面，公司正与领先机器人企业协作，探索智能机器人在商贸场景的创新性应用；与腾讯、百度合作开发场内一体化AI导航导购系统；同时，Amazon、TikTok、Shein、Temu、Walmart等17家全球领先电商平台已明确表达入驻市场的意向，全球数贸中心的集聚效应愈发显著。在数字化基础设施方面，与阿里云达成战略合作，共同研发针对小商品贸易垂直领域的AI大模型——“世界义乌”商贸大模型，着重攻克基于外贸场景的对话、创作、翻译等核心功能模块；与此同时，支撑全球业务拓展的跨境访问基础网络设备已安装部署完毕，数字化基础设施框架已初步搭建。



（图1 客商在全球数贸中心投标现场领取标书）

（二）AI全链赋能成效显著，开放生态构建强劲动能

报告期内，Chinagoods平台注册采购商突破510万人，覆盖200多个国家和地区。公司通过人工智能生成内容（AIGC）赋能小商品商贸应用领域，覆盖商品展示、贸易撮合、流量营销等关键贸易环节，助力商家降本增效，推动传统市场与外贸生态场景的深度结合。

Chinagoods平台持续深化AI技术赋能，自2023年10月起密集推出“小商AI”系列应用，涵盖视频翻译、AI翻译官、店铺助理、设计、独立站、名片及视创等多元场景，累计使用及访问量已突破10亿人次大关，彰显强大的用户粘性与市场认可。其中，精准响应外贸主体需求的“AI翻译官”功能，经持续迭代，现已全面支持116种语言的互译，并集成AI同传、语音翻译、图片翻译、文本翻译、文档翻译等全方位能力，成为助力商户无缝对接全球市场的核心工具。AI驱动

的产品矩阵有效支撑了平台价值提升,其经营主体(大数据公司)2025 年上半年实现营业收入 2.57 亿元,净利润 1.55 亿元,同比增长 109.69%。

Chinagoods 平台积极构筑开放协同的数贸新生态,广泛整合电商平台、贸易主体及第三方服务商资源,通过平台入驻、业务合作与服务协同等多维模式,为义乌市场商户开辟多元线上增长渠道。公司携手小红书平台落地创新合作项目,于义乌国际商贸城一区设立“商家成长社群俱乐部”,精准赋能首批 100 家市场经营户高效入驻。该项目通过“内容种草-商贸转化”闭环,开辟线上引流新通道,潮玩行业等商户日均客询量显著提升,成为平台经济与实体经济融合的创新范式。2025 年 5 月 20 日,Chinagoods 平台启动为期一周的“全球数贸中心电商引力加速计划”,吸引 Amazon、TikTok 等 17 家全球知名电商平台深度参与,密集举办平台对接活动 14 场,引发新华社、环球时报、浙江日报等 160 余家主流媒体广泛报道,活动相关内容全网播放量累计超过 1 亿次,显著提升了义乌电商生态的全球吸引力和影响力。



(图 2 “世界义乌”商贸大模型沙盒测试启动仪式)

(三) 会展创新规模质效双增,酒店升级生态协同赋能

1. 会展业务

报告期内,商城展览持续深化“双向赋能、融合办展”的经营理念,强化境内外资源联动与数字化运营能力,展会规模与质量实现稳步提升。2025 年 1-6 月,商城展览实现营业收入 7,592.11 万元,净利润 1,695.04 万元;共举办境内展会活动 34 场(含新培育项目 8 场),总展览面积达 60.54 万平方米,累计吸引采购商超 99.38 万人次,意向成交额突破 95.67 亿元。创新业务亮点纷呈:新兴展会如中国义乌国际日用百货创新博览会(百货展)设展位 800 余个,面积 15,000 平方

米，吸引采购商近 3 万人次，意向成交额 3.37 亿元；义乌国际门业博览会（门博会）面积 1 万平方米，汇聚企业 300 余家，接待采购商近 2.5 万人次，意向成交额 1.3 亿元。文创业务蓬勃发展，依托市场研发优势，已为金川集团、丽水山风、义乌博物馆等提供设计服务，成功推出 40 余款本土文化融合产品，并与陕西历史博物馆、甘肃武威文旅集团、景德镇文创产业基地等达成合作意向，正积极推进产品选型设计，持续拓展业务版图并强化市场竞争优势。2025 年 4 月，商城展览成功跻身新三板创新层，标志着企业发展迈上新台阶，为未来持续高质量发展提供了强劲动力。

2. 酒店业务

报告期内，公司酒店板块以“平台赋能、生态协同、品牌升级”为业务核心，上半年实现营业收入 2.34 亿元（含受托经营酒店）。会员生态构建成效显著，升级“银都圈儿”会员平台，带动会员渠道同比增长 23%；联动 Chinagoods，创新打造“经营户-采购商-集团 VIP”三级融合体系，沉淀高净值会员超 5,000 人；智慧餐饮生态持续发展，“指尖食堂”品牌在商户群体中得到广泛认可，线上消费占比达 55.41%，经营户与采购商订单贡献接近六成。公司同步打通酒店管理数据链，通过收益分析模型将直销占比提升至 10%，“400”服务闭环机制使客户满意度在行业内持续保持领先。

在品牌矩阵拓展方面，全球数贸中心“商城梦想家”长租公寓与中高端酒店的筹备工作稳步推进，轻资产管理输出取得突破性进展。绿色运营成为核心竞争力——屋顶光伏项目每年减排二氧化碳 300 吨，获省级表彰；“幸福宴”绿色婚宴模式被浙江卫视专题报道，婚礼用品采购商数量较去年同期增长 17%，酒店 ESG 实践逐步转化为业务增长动力。



（图 3 外商参加酒店举办的潮汕美食节活动）

（四）智慧物流网络强基筑途，跨境金融服务进阶全球

1.智慧物流体系升级

报告期内，国际数字物流市场正式投用，与跨境电商物流园、环球义达供应链产业园、Chinagoods 共享云仓运营规模总计突破 90 万平方米，整体出租率超 96%，为中小微贸易主体提供了更多高性价比的仓储资源。做大数字化供应链平台，围绕货物流数字化提升，全球拓展国内仓、海外仓、国际物流专线“两仓一线”交付体系，FBC 美国芝加哥仓开仓试运营。智捷元港数字化供应链平台 2025 年 1-6 月为义乌市场提供 6.5 万 TEU 质量更高、舱位更稳定的国际物流服务，同比增长 77%，累计服务客户 1300 余家，业务范围覆盖全球 162 家航司、159 个国家、697 个目的港。

2.进口贸易创新发展

扩大进口规模是新一轮义乌国际贸易综合改革的核心任务，亦是义乌市场联动内外贸易、服务国内国际双循环的关键举措。公司积极把握新的发展机遇，积极投身进口贸易创新发展试点工作，加速推进义乌综合保税区、进口商品城、进口展等进口平台的建设进程。

报告期内，公司作为进口正面清单全国唯一白名单企业，率先完成 28 类日用消费品及 5 类平行进口家电创新试点，覆盖 193 个 SKU，实现试点销售 2,600 单，提前半年达成政策目标；同步在义乌综保区构建“保税+”产业集群，成功引入美妆分装、保健食品加工等保税项目，为进口贸易升级注入新动能。

3.跨境支付体系再升级

报告期内，义支付持续深化跨境金融创新与服务能力建设，全球化布局与业务规模实现显著跃升。2025 年 1-6 月，义支付跨境收款金额超 25 亿美元，同比增长超 47%，业务覆盖全球超 170 个国家和地区，累计为 2 万多家商户开通跨境账户，支持 26 个主流币种互换。经营业绩稳健增长，报告期内利润总额超 4,000 万元，同比增长超 50%。依托大数据、机器学习等前沿科技，义支付平台构建了涵盖加密传输、智能风控及“7×24 小时”专家应急响应的“三位一体”智能支付生态系统，为安全高效运营筑牢根基。

义支付深度参与新一轮国际贸易综合改革，《浙江省义乌市深化国际贸易综合改革实施方案（2025-2027 年）》涉及义支付的 5 项清单任务高效推进，其中支持直收模式服务范围拓展至全省的事项提前完成，并于 6 月成功落地首单业务。国内支付生态持续优化，紧密围绕集团场景输出技术服务，完成商城征信数据对接及商城 E 卡功能升级。全球化拓展步伐加速，积极布局香港 MSO、TCSP 等金融牌照申请，完成合作机构确定、海关材料提交及系统本地化准备；深化银行机构合作，上线美金直收、跨境人民币调拨升级等功能，并成功开通尼日利亚奈拉本币服务；推出英文版跨境系统，基础服务能力持续完善。面对复杂的国际贸易经济环境，义支付主动推出对美出口企业跨境收款优惠政策，并联动银行提供汇率避险支持，品牌影响力持续提升。依托多渠道传播矩阵的全域覆盖、系列主题活动的深度运营，加之首次登陆全球顶级金融科技展会“Money

20/20 Europe” 的重磅亮相，向国际舞台集中展现中国跨境支付新力量，为国际化品牌建设迈出关键一步。



（图 4 义支付亮相 Money20/20 欧洲峰会）

（五）品牌出海布局新兴市场，全球枢纽能级跃升布网

2025 年，公司坚定推进“义乌中国小商品城”品牌全球化战略，紧密对接国际市场动态，全力拓展小商品全球覆盖网络，为外贸增长开辟新空间。报告期内，公司加速布局，重点发力中东、南美、非洲等潜力巨大的新兴市场，成功新增出海项目 13 个，显著提升义乌市场的全球资源配置效率与国际竞争力。全球化拓展再次取得突破，具有里程碑意义的东亚首个海外分市场——日本大阪义乌市场于 6 月 26 日盛大开业；高效落地美国芝加哥、尼日利亚拉各斯 FBC 海外仓 2 个，新增高标准仓储面积超 2.7 万平方米；新设肯尼亚、意大利、南非等 8 个海外展厅，强化本地化展示与对接能力；成功在印尼、墨西哥举办“义博会”海外品牌展 2 场，有效辐射区域市场；墨西哥、吉尔吉斯斯坦等海外分市场储备项目也正在加速落地进程，全球化布局持续深化。



(图 5 日本大阪义乌市场开业)

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

(一) 先发与持续改革优势

改革开放初期，义乌率先建立小商品市场，四十年来，义乌市场历经 5 次升级，12 次扩建，市场成交额一直稳居全国综合市场前列，先发优势显著。作为全球最大的小商品集散地，义乌小商品市场汇集了 26 个大类、210 多万个单品，实现一站式采购。围绕市场形成巨大的商流、物流、资金流、信息流等资源优势、规模聚集。

(二) 品牌优势

“义乌中国小商品城”是全国商品交易市场中首个获得国家工商总局驰名商标认定的市场，公司多措并举发挥“义乌中国小商品城”的品牌效应，致力提升公司在行业中的影响力和主导力，公司品牌优势、影响力不断增强。

（三）配套服务优势

义乌市政府多年来持续围绕市场发展提供支持政策，各项配套产业在义乌发展迅速。

1.物流配送优势

义乌商业贸易配套设施完善，物流配送服务集群优势显著。义乌物流网点齐全，国内外大型快递物流公司多已在义乌市范围内设立区域性分拨中心，已形成面向全球的货物运输配送网络。义乌已被国家发改委、交通运输部列入“商贸服务型国家物流枢纽承载城市”。根据国家邮政局公布数据显示，2025年上半年，金华（义乌）快递业务量超89.2亿件，排名居全国第一。

2.产业支撑优势

近年来，在义乌中国小商品城的带动下，以义乌为中心的制造业产业集群发展迅速，形成了以义乌为中心，覆盖金丽衢、杭嘉湖绍和甬温台等地市，面积近1万平方公里的小商品产业带，已形成义乌批发市场与周边产业集群联动发展的良性机制。

3.会展服务优势

公司下属会展板块主办的中国义乌国际小商品博览会、中国义乌国际森林产品博览会、中国义乌国际进口商品博览会、义乌五金电器博览会等重大国际贸易会展，支持和培育文具、纺织品等多个行业垂直办展，已形成多个专业性、国际性的会展品牌，是小商品城引领产业发展、促进城市经济、巩固全球客商和商品两个集聚优势的国家级重要平台。

（四）多元化经营优势

公司加大涉足相关行业力度，致力参与投资金融领域，继续做强做大会展业，打造新型电子商务模式，发展壮大酒店业，并经营国际贸易、现代物流、广告信息、购物旅游等业务，形成市场资源共享与联动发展的集团构架和盈利模式。

（五）管理优势

在人员、管理和技术方面，作为以市场经营为主要业务的专业市场运营公司，运营管理能力是公司的核心竞争力之一，公司在市场运营管理方面形成了一系列完善的管理体系，积累了丰富的运营管理经验；在多年的发展过程中，培养并形成了知识结构和专业结构合理、具备战略发展眼光的专业管理团队。

（六）线上线下平台融合优势

公司国际商贸城是全球头部小商品实体市场，公司义乌市场官方网站Chinagoods平台，依托公司市场7.5万家实体商铺资源，线上线下融合，服务产业链上游210万家中小微企业，以贸易数据整合为核心驱动，对接供需双方在生产制造、展示交易、仓储物流、金融信贷、市场管理等环节的需求。

（七）国际物流优势

智捷元港物流业务，搭建物流平台取缔多层货代体系，缩短货代分销层级，提升物流效率。而传统的外贸货代分为多层级，物流运输服务非标准化，服务价格差异大且通常为非最低价。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	7,712,799,130.26	6,765,934,137.13	13.99
营业成本	5,279,388,914.07	4,527,895,348.12	16.60
销售费用	104,941,801.54	92,206,144.98	13.81
管理费用	196,210,098.67	218,138,951.18	-10.05
财务费用	17,153,173.76	53,571,231.34	-67.98
研发费用	9,884,690.75	11,759,206.64	-15.94
经营活动产生的现金流量净额	1,382,854,487.47	114,363,500.83	1,109.17
投资活动产生的现金流量净额	-891,859,376.41	-1,323,845,089.70	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,341,812,237.34	-738,900,347.95	不适用

财务费用变动原因说明：主要系本期利息费用同比减少 0.70 亿元所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期收义乌全球数贸中心（市场板块）时尚珠宝行业招商款致销售商品、提供劳务收付的现金净额同比增加 15.92 亿元，而支付的各项税费同比增加 4.10 亿元。

2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上年期末数	上年期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上年期末变动比例（%）	情况说明
交易性金融资产	-	-	40,031.70	1.02	-100.00	赎回理财所致
预付款项	197,776.67	5.15	109,809.38	2.80	80.11	主要系商品销售规模扩大预付货款增加
其他应收款	16,470.71	0.43	11,626.44	0.30	41.67	主要系计提定期存款、存单利息所致
债权投资	4,807.33	0.13	-	-	不适用	本期新增委贷所致
开发支出	1,205.61	0.03	750.90	0.02	60.56	研发投入增加所致
递延所得税资产	9,278.05	0.24	6,212.04	0.16	49.36	重新计算厘定所致
其他非流动资产	11,918.37	0.31	2,803.30	0.07	325.15	本期新增预付土地出让金所致

短期借款	-	-	6,005.43	0.15	-100.00	归还短期借款所致
应付账款	69,034.19	1.80	146,971.84	3.75	-53.03	主要系应付市场及配套工程款减少所致
应付职工薪酬	8,718.04	0.23	17,749.84	0.45	-50.88	主要系发放 24 年计提的效益工资
应交税费	30,723.78	0.80	62,655.07	1.60	-50.96	主要系支付计提的企业所得税
一年内到期的非流动负债	219,992.42	5.73	376,474.82	9.61	-41.57	到期中票兑付所致
应付债券	150,614.91	3.92	-	-	不适用	本期发行中票所致

其他说明
无

2、 境外资产情况

√适用 □不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产5.78（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为1.51%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

其他说明
无

3、 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年
货币资金	6,413,148.55	10,822,951.08
长期股权投资	102,918,559.00	102,918,559.00
其他非流动金融资产	660,196,410.80	660,196,410.80
其他流动资产	388,041,773.39	377,164,678.50
合计	1,157,569,891.74	1,151,102,599.38

资产受限情况详见第八节 财务报告之附注七、31、所有权或使用权受限资产。

4、 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

2025年6月末对外投资额为848,588.01万元（其中长期股权投资633,334.98万元，其他权益工具投资63,089.95万元，其他非流动金融资产152,163.08万元），较上年末950,035.22万元（其中交易性金融资产40,031.70万元，长期股权投资694,711.66万元，其他权益工具投资67,103.63万元，其他非流动金融资产148,188.23万元）减少101,447.21万元，降幅为10.68%，主要变动如下：

1.交易性金融资产较上年末减少40,031.70万元，系本期理财赎回所致。

2.长期股权投资较上年末减少61,376.68万元，主要系：

（1）投资成本减少187.30万元，系收回义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）投资款187.30万元；

（2）权益法计提等减少61,189.38万元，其中按权益法计提确认投资收益10,871.97万元，收回现金分红72,058.82万元，其他综合收益调整-2.53万元。

3.其他权益工具投资较上年末减少4,013.67万元，系本期申万宏源股票公允价值变动所致。

4.其他非流动金融资产较上年末增加3,974.85万元，系本期增加苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）投资款4,000.00万元，公允价值变动损益-25.15万元。

(1). 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2). 重大的非股权投资

☒适用 ☐不适用

单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	本期投入 金额	累计实际 投入金额
全球数字自贸中心	832,082.00	一期工程旅馆板块总工程量完成约 98.5%，竣工初验准备阶段；二期工程总工程量完成约 92%，其中市场板块已竣工验收，商务板块总工程量完成约 83%，超高层商务写字楼总工程量完成约 17%。	72,264.18	505,027.25

(3). 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金 额	本期出售/赎回 金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	40,031.70	-	-	-	-	40,031.70	-	-
其他权益工具投资	67,103.63	-	5,795.56	-	-	-	-4,013.68	63,089.95
其他非流动金融资产	148,188.23	-25.15	-	-	4,000.00	-	-	152,163.08
合计	255,323.56	-25.15	5,795.56	-	4,000.00	40,031.70	-4,013.68	215,253.03

证券投资情况
√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	000166	申万宏源	55,362.54	自有资金	67,103.63	-	5,795.56	-	-	-	63,089.95	其他权益工具投资
股票	833979	天图投资	15,519.21	自有资金	3,273.15	-	-	-	-	-	3,273.15	其他非流动金融资产
合计	/	/	70,881.75	/	70,376.78	-	5,795.56	-	-	-	66,363.10	/

证券投资情况的说明
□适用 √不适用

私募基金投资情况
√适用 □不适用

期末私募基金投资账面价值 128,203.16 万元，较上年末 124,203.16 万元增加 4,000.00 万元，系本期增加苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）投资款 4,000.00 万元。

衍生品投资情况
□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售
□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

□适用 √不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1.宏观经济波动风险。公司市场营销、酒店会展、商品销售等主要业务的盈利能力与宏观经济周期的相关性均比较明显，若全球经济增长乏力，贸易额萎缩，有可能导致义乌小商品市场的整体繁荣程度下降，进而对商位出租及相关业务产生不利影响。

2.人才储备不足风险。随着市场转型加速和公司业务扩张，国际贸易、仓储物流、供应链、海外开发、信息数据、产业投资、商业运营的拓展，公司可能面临专业人才、复合型人才储备不足的风险。

3.外部不确定性。地缘政治因素导致国际贸易不确定性增加，全球市场贸易发展形势较以往更加复杂严峻；新技术加速孕育新机遇，贸易新模式新业态不断涌现。

(二) 其他披露事项

□适用 √不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
陈德占	董事长、董事、董事会战略与ESG委员会主任委员	选举
王栋	董事长、董事、董事会战略与ESG委员会主任委员	离任
包华	副董事长、董事、总经理	选举
吴秀斌	董事、董事会审计委员会委员	选举
李承群	董事、董事会薪酬与考核委员会委员	离任
张浪	董事、董事会审计委员会委员	离任
黄海洋	副总经理	离任
李小宝	副总经理	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

董事王栋先生、李承群先生、张浪先生，以及副总经理黄海洋先生和李小宝先生因组织上工作调动原因，申请辞去相关职务，补选陈德占先生、包华先生和吴秀斌先生为公司第九届董事会董事。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	不适用
每 10 股派息数(元)（含税）	不适用
每 10 股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2020 年 10 月 23 日公司第八届董事会第二十三次会议通过《关于<公司 2020 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<公司 2020 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。 2020 年 10 月 23 日公司第八届监事会第六次会议审议通过《关于<公司 2020 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<公司 2020 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于核实<公司 2020 年限制性股票激励计划激励对象名单>的议案》。监事会发表了相关核查意见。独立财务顾问、律师等中介机构出具了相应意见。	具体内容详见公司于 2020 年 10 月 24 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2020 年 11 月 18 日收到义乌中国小商品城控股有限责任公司转发的义	具体内容详见

乌市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《关于同意浙江中国小商品城集团股份有限公司实施 2020 年限制性股票激励计划的批复》（义国资办发〔2020〕51 号）。	公司于 2020 年 11 月 20 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2020 年 11 月 20 日至 2020 年 11 月 29 日，对 2020 年限制性股票激励计划激励对象名单及职务进行了内部公示，在公示的时限内，公司监事会未收到任何组织或个人提出的异议或不良反映，无反馈记录。2020 年 11 月 30 日，公司监事会发表了《监事会关于公司 2020 年限制性股票激励计划激励对象名单的审核意见及公示情况说明》。	具体内容详见公司于 2020 年 12 月 1 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2020 年 12 月 10 日公司 2020 年度第五次临时股东大会审议通过《关于<公司 2020 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<公司 2020 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》，并披露了《关于公司 2020 年限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》。	具体内容详见公司于 2020 年 12 月 11 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2020 年 12 月 11 日公司第八届董事会第二十六次会议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。 2020 年 12 月 11 日公司第八届监事会第七次会议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》。监事会发表了《监事会关于公司 2020 年限制性股票激励计划首次授予相关事项的核查意见》。独立财务顾问、律师等中介机构出具了相应意见。	具体内容详见公司于 2020 年 12 月 12 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2021 年 1 月 15 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成向激励对象首次授予限制性股票的登记工作。	具体内容详见公司于 2021 年 1 月 19 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。

2021年8月9日公司第八届董事会第三十五次会议通过《关于向激励对象预留授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。 2021年8月9日公司第八届监事会第九次会议通过《关于向激励对象预留授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。监事会发表了《监事会关于公司2020年限制性股票激励计划预留授予相关事项的核查意见》。	具体内容详见公司于2021年8月11日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2021年11月4日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成向激励对象预留授予限制性股票的登记工作。	具体内容详见公司于2021年11月6日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2021年11月17日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2021年11月30日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。	具体内容详见公司于2021年11月26日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2022年7月19日，公司第八届董事会第五十一次会议，审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》，公司独立董事对此发表了表示同意的独立意见。2022年7月19日公司第八届监事会第十四次会议通过《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。	具体内容详见公司于2022年7月20日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2022年10月18日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2022年10月21日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。	具体内容详见公司于2022年10月19日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。

2022年12月28日公司第九届董事会第六次会议通过《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。公司独立董事发表了表示同意的独立意见。2022年12月28日公司第九届监事会第二次会议通过《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。监事会发表了《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》。	具体内容详见公司于2022年12月29日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2023年8月17日，公司第九届董事会第十二次会议，审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》，公司独立董事对此发表了表示同意的独立意见。 2023年8月17日公司第九届监事会第五次会议通过《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。	具体内容详见公司于2023年8月18日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2023年10月19日公司第九届董事会第十三次会议通过《关于2020年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。公司独立董事发表了表示同意的独立意见。 2023年10月19日公司第九届监事会第六次会议通过《关于2020年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。监事会发表了《关于2020年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》。	具体内容详见公司于2023年10月20日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2023年11月8日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2023年11月20日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。	具体内容详见公司于2023年11月16日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2023年12月28日公司第九届董事会第十四次会议通过《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》。2023年12月28日公司第九届监事会第七次会议通过《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》。监事会发表了《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》。	具体内容详见公司于2023年12月29日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。

2024年8月14日公司第九届董事会第二十次会议审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》，监事会发表了审核意见，律师出具了法律意见。 2024年8月14日公司第九届监事会第九次会议审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。	具体内容详见公司于2024年8月16日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2024年10月14日公司第九届董事会第二十三次会议审议通过了《关于2020年限制性股票激励计划预留授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》，监事会发表了《关于2020年限制性股票激励计划预留授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》，律师出具了法律意见，独立财务顾问发表了核查意见。	具体内容详见公司于2024年10月15日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2024年10月21日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2024年10月28日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。	具体内容详见公司于2024年10月24日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。
2024年12月13日公司第九届董事会第二十三次会议审议通过了《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第三个解除限售期解除限售条件成就的议案》，监事会发表了《关于2020年限制性股票激励计划首次授予部分第三个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》，律师出具了法律意见，独立财务顾问发表了核查意见。	具体内容详见公司于2024年12月24日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☒适用 ☐不适用

2025年上半年，公司深入践行习近平总书记关于中西部协作的重要指示，积极响应义乌市委、市政府工作部署，投身义乌-巴州东西部协作。公司捐赠3万元助力巴州区经济建设，同时全方位摸排义乌市场商业资源，结对巴州区来料加工车间，促成服装、内衣、中国结、电子元件等来料加工订单，实现年总产值达2.3亿元，带动1,600余名群众就业，人均年增收2.5万余元。

乡村振兴方面，公司聚焦义乌市赤岸镇，围绕产业赋能、品牌提升、项目落地和村民增收四大方向，稳步推进共同富裕。

（一）产业造血与品牌赋能双轨驱动

报告期内，公司通过三产融合创新等帮扶模式，助力村集体经济增收300万元。重点打造农特优品牌“蒲墟南货”，推动其进驻国际商贸城“指尖食堂”销售网络及义乌饰品展会，打通农产品进城“最后一公里”；同步联合镇政府举办“赤岸 YOUNG 梅生活季”活动2场，吸引游客超10万人次，带动村民增收，形成“政府主导-国企搭台-村民受益”可持续模式。

（二）文旅融合与资源盘活协同破题

创新构建神坛村“生态观光+文化体验+团建定制”产品矩阵，自主设计乡村游宣传体系，报告期内开展组团活动5次，实现营收3万余元。通过小红书、抖音等新媒体矩阵强化传播，并精准邀约战略投资方实地考察，系统推介文旅资源与发展规划，推动重点项目合作意向落地。

（三）机制创新与长效发展筑基

建立政企村三级联动机制，高效协调“小动物乐园”等文旅项目难点，提供技术培训与政策解读赋能村民参与。以市场化路径激活乡村资源：农产品品牌化提升溢价空间、文旅活动流量转化增收渠道、战略投资导入可持续发展动能，为乡村振兴提供可复制的“赤岸样板”。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其他承诺	其他	商城控股	通过上海证券交易所采用集中竞价、大宗交易等方式增持小商品城股份，增持不设价格区间，增持总金额不低于人民币 5 亿元（含），不超过人民币 10 亿元（含）。	2025 年 4 月 9 日	是	自 2025 年 4 月 9 日起 12 个月内。	是	不适用	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

☒本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☐本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内：									
起诉(申请)方	应诉（被申请）方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
北京城建集团有限责任公司	集团公司	无	诉讼	建设工程施工合同纠纷【(2024)浙 07 民初 534 号】	35,636.15	否	已开庭未判决	/	/
集团公司	新疆君豪义乌小商品城有限公司	新疆君豪置业房地产有限公司	诉讼	合同纠纷【(2024)浙 0782 民初 21349 号】	668.60	否	已判决	一、被告新疆君豪义乌小商品城有限公司于本判决生效之日起十日内向原告商城集团支付逾期支付品牌使用费和咨询服务费的违约金共计 270 万元；二、被告新疆君豪置业房地产有限公司对被告新疆君豪义乌小商品城有限公司的上述债务承担连带清偿责任。	已申请执行

义乌中国小商品城供应链管理有限公司、集团公司	林州嘉和商业有限公司、林州市嘉和房地产开发有限公司	无	诉讼	特许经营合同纠纷一案【（2025）浙 0782 民初 23743 号】	545.11	否	已 开 庭 未 判 决	/	/
------------------------	---------------------------	---	----	-------------------------------------	--------	---	----------------	---	---

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场价格差异较大的原因
商城物业	母公司的全资子公司	接受劳务	物业服务费及绿化养护费	市场价	112,328,185.22	112,328,185.22	87.59	转账	112,328,185.22	/
义乌市保安服务有限公司	其他关联人	接受劳务	安保服务费	市场价	8,752,841.39	8,752,841.39	6.83	转账	8,752,841.39	/
商博云谷	母公司的全资子公司	接受劳务	代建费	市场价	4,576,200.00	4,576,200.00	3.57	转账	4,576,200.00	/
市场发展集团下属幸福湖国际会议中心	其他关联人	提供劳务	商品销售及洗涤费	市场价	1,877,848.97	1,877,848.97	1.46	转账	1,877,848.97	/
市场发展集团	其他关联人	其它流入	委托管理费用	协商价	371,726.38	371,726.38	0.29	转账	371,726.38	/
商城物业	母公司的全资子公司	提供劳务	商品销售及系统开发	市场价	328,877.36	328,877.36	0.26	转账	328,877.36	/
合计				/	/	128,235,679.32	100.00	/	/	/
大额销货退回的详细情况					不适用					
关联交易的说明					商城物业通过参与公开招投标方式取得市场物业服务及绿化养护合同。					

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
杭州商博南星	全资子公司	商品房承购人	430.38	/	/	/	连带责任担保	/	无	否	否	不适用	无	否	不适用
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							-10.85								
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							430.38								
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							-								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							-								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							430.38								
担保总额占公司净资产的比例(%)							0.02								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							-								
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							-								
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							-								
上述三项担保金额合计（C+D+E）							-								
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							不适用								
担保情况说明							根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至2025年6月30日尚未结清的担保金额为人民币4,303,832.54元（2024年12月31日：4,412,333.72元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。								

(三) 其他重大合同

√适用 □不适用

序号	合同名称	签约单位	合同价款 (万元)
1	春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块(义乌全球数字自贸中心超高层工程)施工合同	公司、浙江省一建建设集团有限公司	108,064.44
2	全球数贸中心与国际商贸城五区连通及配套工程合同	公司、深川控股集团有限公司	11,848.69
3	义乌全球数字自贸中心二期数字化采购合同	公司、浙江移动信息系统集成有限公司等	11,399.69
4	义乌全球数字自贸中心二期项目市政景观工程二标段	公司、浙江通园建设集团有限公司	3,529.90
5	义乌全球数字自贸中心二期项目市政景观工程三标段	公司、义乌市胜利建设工程有限公司	3,354.81

十二、募集资金使用进展说明

□适用 √不适用

十三、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)		本次变动后	
	数量	比例(%)	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	13,413,000	0.24	-12,627,600	-12,627,600	785,400	0.01
3、其他内资持股	13,413,000	0.24	-12,627,600	-12,627,600	785,400	0.01
境内自然人持股	13,413,000	0.24	-12,627,600	-12,627,600	785,400	0.01
二、无限售条件流通股份	5,470,232,926	99.76	12,627,600	12,627,600	5,482,860,526	99.99
1、人民币普通股	5,470,232,926	99.76	12,627,600	12,627,600	5,482,860,526	99.99
三、股份总数	5,483,645,926	100.00	0	0	5,483,645,926	100.00

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

2025年1月15日，公司2020年限制性股票激励计划首次授予部分第三个解除限售期限限制性股票解锁上市流通12,627,600股。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
2020年限制性股票激励计划首次授予的激励对象	12,688,800	12,627,600	-	61,200	限制性股票激励限售	
2020年限制性股票激励计划预留授予的激励对象	724,200	-	-	724,200	限制性股票激励限售	
合计	13,413,000	12,627,600	-	785,400	/	/

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	118,584
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
义乌中国小商品城控股集团有限公司 （曾用名“义乌中国小商品城控股有限 责任公司”）	52,885,300	3,091,064,692	56.37	-	无	-	国有法人
香港中央结算有限公司	208,148,103	351,531,959	6.41	-	无	-	未知
浙江浙财资本管理有限公司	-	147,466,528	2.69	-	无	-	国有法人
义乌市城市投资建设集团有限公司	71,341,634	82,352,194	1.50	-	无	-	国有法人
中国工商银行股份有限公司－华 泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指 数证券投资基金	1,355,107	48,654,540	0.89	-	无	-	其他
中国建设银行股份有限公司－易 方达沪深 300 交易型开放式指数 发起式证券投资基金	2,165,800	34,812,803	0.63	-	无	-	其他
高雅萍	126,900	33,388,466	0.61	-	无	-	境内自然人
蒋仕波	5,136,300	30,823,500	0.56	-	无	-	境内自然人
南方基金－农业银行－南方中证 金融资产管理计划	-	26,675,000	0.49	-	无	-	其他
大成基金－农业银行－大成中证 金融资产管理计划	-	26,447,800	0.48	-	无	-	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称		持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
			种类	数量			
义乌中国小商品城控股集团有限公司（曾用名 “义乌中国小商品城控股有限责任公司”）		3,091,064,692	人民币普通股	3,091,064,692			
香港中央结算有限公司		351,531,959	人民币普通股	351,531,959			
浙江浙财资本管理有限公司		147,466,528	人民币普通股	147,466,528			
义乌市城市投资建设集团有限公司		82,352,194	人民币普通股	82,352,194			
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金		48,654,540	人民币普通股	48,654,540			
中国建设银行股份有限公司－易方达沪深 300 交易型开放式指数发起式证券投资基金		34,812,803	人民币普通股	34,812,803			
高雅萍		33,388,466	人民币普通股	33,388,466			
蒋仕波		30,823,500	人民币普通股	30,823,500			
南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划		26,675,000	人民币普通股	26,675,000			
大成基金－农业银行－大成中证金融资产管理计划		26,447,800	人民币普通股	26,447,800			
前十名股东中回购专户情况说明		不适用					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明		不适用					

上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江浙财资本管理有限公司的控股股东浙江省财务开发有限责任公司，持有义乌中国小商品城控股集团有限公司的控股股东市场发展集团的控股股东义乌市国有资本运营有限公司 9.44%的股份。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
☐适用 ☒不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东
☐适用 ☒不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况
☐适用 ☒不适用

其它情况说明
☐适用 ☒不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况
☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明
☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率 (%)	还本付息 方式	交易场所	主承 销商	受 托 管 理 人	投资者适 当性安排 (如有)	交易机制	是否存在 终止上市 交易的 风险
浙江中国小商品城 集团股份有限公司 2022 年面向专业投 资者公开发行公司 债券（第一期）	22 小 商 01	137740	2022-09-01	2022-09-01	2025-09-01	8	2.88	单利计息， 付息频率为 按年付息， 到期一次性 偿还本金。	上海证券 交易所	中 信 证 券	中 信 证 券	专业机构 投资者	公开交易	否
浙江中国小商品城 集团股份有限公司 2022 年面向专业投 资者公开发行公司 债券（第二期）	22 小 商 02	137815	2022-09-22	2022-09-22	2025-09-22	7	2.88	单利计息， 付息频率为 按年付息， 到期一次性 偿还本金。	上海证券 交易所	中 信 证 券	中 信 证 券	专业机构 投资者	公开交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3、 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于2025年6月26日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司信用评级报告》【新世纪企评(2025)020245】，
本公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定。

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐适用 ☒不适用

(二) 公司债券募集资金情况

☐公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 ☒本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

☐适用 ☒不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率 (%)	还本付 息方式	交易 场所	投资者适 当性安排 (如有)	交易 机制	是否存在 终止上市 交易的风 险
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 浙 小 商 MTN001	102581357	2025-3-25 至 2025-3-26	2025-3-27	2028-3-27	5	2.10	按 年 付 息，到期 还本	银行 间市 场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 浙 小 商 MTN002	102581826	2025-4-23	2025-4-24	2028-4-24	10	2.09	按 年 付 息，到期 还本	银行 间市 场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第三期中期票据	25 浙 小 商 MTN003	102582917	2025-7-15 至 2025-7-16	2025-07-17	2028-07-17	5	1.89	按 年 付 息，到期 还本	银行 间市 场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2024 年度第四期超短期融资券	24 浙 小 商 SCP004	012483797	2024-12-2 至 2024-12-3	2024-12-04	2025-08-29	10	1.90	到 期 一 次 性 还 本付息	银行 间市 场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2024 年度第五期超短期融资券	24 浙 小 商 SCP005	012483999	2024-12-20 至 2024-12-23	2024-12-24	2025-09-18	10	1.80	到 期 一 次 性 还 本付息	银行 间市 场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第一期超短期融资券	25 浙 小 商 SCP001	012580412	2025-02-18 至 2025-02-19	2025-02-20	2025-11-14	10	2.05	到 期 一 次 性 还 本付息	银行 间市 场	无		否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

☐适用 ☒不适用

逾期未偿还债券

☐适用 ☒不适用

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3、 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于2025年6月26日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司信用评级报告》【新世纪企评(2025)020245】，
本公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定。

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

5、 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减（%）	变动原因
流动比率	60.85%	55.40%	上升 5.45 个百分点	
速动比率	51.74%	47.68%	上升 4.06 个百分点	
资产负债率（%）	46.68	47.48	下降 0.8 个百分点	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益 后净利润	166,817.43	141,890.85	17.57	主要系净利润同比增加 2.47 亿元所致。
EBITDA 全部债务 比	0.37	0.27	37.04	主要系净利润同比增加及债务总额同比减少所致。
利息保障倍数	24.97	16.83	48.37	主要系净利润同比增加所致。
现金利息保障倍数	22.49	3.74	501.34	主要系经营活动产生的现金流量净额同比增加所致。
EBITDA 利息保障 倍数	30.41	20.59	47.69	主要系净利润同比增加所致。
贷款偿还率（%）	100	100	-	
利息偿付率（%）	100	100	-	

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		4,685,055,456.49	5,539,191,617.06
交易性金融资产		-	400,316,994.86
应收票据		-	11,170,000.00
应收账款		361,472,138.85	486,150,472.94
预付款项		1,977,766,735.88	1,098,093,789.84
其他应收款		164,707,139.80	116,264,431.44
存货		1,407,323,313.84	1,357,786,850.42
其他流动资产		801,126,206.98	725,002,872.77
流动资产合计		9,397,450,991.84	9,733,977,029.33
非流动资产：			
债权投资		48,073,333.33	-
长期应收款		286,855,088.12	293,207,963.26
长期股权投资		6,333,349,810.36	6,947,116,646.79
其他权益工具投资		630,899,510.14	671,036,258.30
其他非流动金融资产		1,521,630,813.28	1,481,882,309.27
投资性房地产		5,744,648,246.56	6,115,232,734.38
固定资产		5,326,418,802.23	5,504,023,254.08
在建工程		2,775,433,302.98	2,300,662,833.69
使用权资产		144,402,099.94	150,926,457.50
无形资产		5,325,267,368.37	5,181,280,472.01
其中：数据资源		22,787,948.78	24,025,216.31
开发支出		12,056,097.19	7,508,990.11
其中：数据资源		4,307,838.83	2,767,924.53
商誉		284,916,367.87	284,916,367.87
长期待摊费用		340,747,160.53	406,535,918.65
递延所得税资产		92,780,523.61	62,120,431.08
其他非流动资产		119,183,748.58	28,032,980.89
非流动资产合计		28,986,662,273.09	29,434,483,617.88
资产总计		38,384,113,264.93	39,168,460,647.21
流动负债：			
短期借款		-	60,054,266.67
应付账款		690,341,861.69	1,469,718,387.95
预收款项		164,036,618.50	217,278,117.41
合同负债		6,433,066,788.32	5,927,725,683.33
应付职工薪酬		87,180,423.07	177,498,432.73

应交税费		307,237,782.70	626,550,669.84
其他应付款		1,848,542,963.11	1,685,334,535.04
其中：应付利息		-	-
应付股利		704,876,199.36	-
一年内到期的非流动负债		2,199,924,189.42	3,764,748,211.13
其他流动负债		3,713,617,584.29	3,640,250,373.06
流动负债合计		15,443,948,211.10	17,569,158,677.16
非流动负债：			
长期借款		600,952,179.69	657,589,300.38
应付债券		1,506,149,086.89	-
租赁负债		149,476,023.92	149,984,238.78
递延收益		148,759,247.41	150,801,314.25
递延所得税负债		67,248,023.82	68,467,233.06
非流动负债合计		2,472,584,561.73	1,026,842,086.47
负债合计		17,916,532,772.83	18,596,000,763.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,483,645,926.00	5,483,645,926.00
资本公积		2,377,928,136.94	2,377,625,094.09
减：库存股		1,665,986.40	33,828,483.60
其他综合收益		86,303,921.61	111,061,460.18
盈余公积		2,161,802,266.09	2,161,802,266.09
一般风险准备		2,959,744.97	2,959,744.97
未分配利润		10,281,823,570.84	10,400,490,449.73
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		20,392,797,580.05	20,503,756,457.46
少数股东权益		74,782,912.05	68,703,426.12
所有者权益（或股东权益）合计		20,467,580,492.10	20,572,459,883.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		38,384,113,264.93	39,168,460,647.21

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		3,961,298,595.68	4,995,008,550.93
交易性金融资产		-	400,316,994.86
应收账款		4,502,274.56	6,235,152.52
预付款项		14,665,480.44	82,162,287.73
其他应收款		46,864,592.20	33,119,467.87
存货		1,180,711,049.08	819,197,389.99
其他流动资产		2,564,672,175.53	2,130,465,724.76
流动资产合计		7,772,714,167.49	8,466,505,568.66
非流动资产：			
长期应收款		14,673.61	17,164,452.57
长期股权投资		10,270,321,585.85	10,854,795,688.33
其他权益工具投资		630,899,510.14	671,036,258.30
其他非流动金融资产		141,924,236.88	141,924,236.88
投资性房地产		4,762,398,808.71	5,140,046,283.26
固定资产		4,986,338,970.22	5,131,477,205.78
在建工程		1,951,324,348.46	1,501,105,179.87
使用权资产		93,337,016.11	96,482,119.21
无形资产		4,822,264,183.06	4,671,689,345.74
长期待摊费用		332,000,578.72	395,450,817.71
递延所得税资产		85,337,562.92	54,677,470.39
其他非流动资产		5,092,223.87	25,926,003.78
非流动资产合计		28,081,253,698.55	28,701,775,061.82
资产总计		35,853,967,866.04	37,168,280,630.48
流动负债：			
短期借款		-	60,054,266.67
应付账款		625,832,910.52	1,075,127,665.94
预收款项		144,505,060.17	179,074,864.70
合同负债		4,560,161,748.49	4,351,044,209.49
应付职工薪酬		85,508,468.51	126,419,780.05
应交税费		276,548,568.75	577,851,259.14
其他应付款		1,431,304,068.22	1,436,387,739.07
其中：应付利息		-	-
应付股利		704,876,199.36	-
一年内到期的非流动负债		2,166,138,202.41	3,746,223,519.27
其他流动负债		4,819,665,902.91	4,912,882,341.74
流动负债合计		14,109,664,929.98	16,465,065,646.07
非流动负债：			
长期借款		441,049,416.66	474,950,437.35
应付债券		1,506,149,086.89	-
租赁负债		108,759,978.21	104,995,840.38
递延收益		90,487,247.41	92,529,314.25
非流动负债合计		2,146,445,729.17	672,475,591.98

负债合计		16,256,110,659.15	17,137,541,238.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,483,645,926.00	5,483,645,926.00
资本公积		1,926,141,461.08	1,925,838,418.23
减：库存股		1,665,986.40	33,828,483.60
其他综合收益		57,944,944.28	88,047,505.40
盈余公积		2,161,748,790.26	2,161,748,790.26
未分配利润		9,970,042,071.67	10,405,287,236.14
所有者权益（或股东权益）合计		19,597,857,206.89	20,030,739,392.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		35,853,967,866.04	37,168,280,630.48

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

合并利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入		7,712,799,130.26	6,765,934,137.13
其中：营业收入		7,712,799,130.26	6,765,934,137.13
二、营业总成本		5,697,849,971.22	4,986,564,001.60
其中：营业成本		5,279,388,914.07	4,527,895,348.12
税金及附加		90,271,292.43	82,993,119.34
销售费用		104,941,801.54	92,206,144.98
管理费用		196,210,098.67	218,138,951.18
研发费用		9,884,690.75	11,759,206.64
财务费用		17,153,173.76	53,571,231.34
其中：利息费用		50,964,708.06	120,646,122.86
利息收入		38,102,947.69	23,637,669.49
加：其他收益		5,161,514.77	11,178,944.81
投资收益（损失以“－”号填列）		122,900,781.16	107,996,646.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		108,719,697.39	98,348,751.52
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-251,495.99	-3,490,077.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）		27,423.78	59,404.71
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	84.36
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		2,142,787,382.76	1,895,115,138.85
加：营业外收入		4,989,777.15	16,256,469.98
减：营业外支出		43,395.63	1,400,763.97
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,147,733,764.28	1,909,970,844.86
减：所得税费用		450,669,584.71	459,552,666.97
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,697,064,179.57	1,450,418,177.89
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,697,064,179.57	1,450,418,177.89
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,690,936,276.69	1,447,982,745.49
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,127,902.88	2,435,432.40
六、其他综合收益的税后净额		-24,805,955.52	1,503,689.93
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-24,757,538.57	1,482,793.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-30,102,561.12	-940,705.04
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-30,102,561.12	-940,705.04
2.将重分类进损益的其他综合收益		5,345,022.55	2,423,498.04
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	217,103.05
（6）外币财务报表折算差额		5,345,022.55	2,206,394.99
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-48,416.95	20,896.93
七、综合收益总额		1,672,258,224.05	1,451,921,867.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,666,178,738.12	1,449,465,538.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,079,485.93	2,456,329.33
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.31	0.27
（二）稀释每股收益(元/股)		0.31	0.27

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司利润表
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入		2,548,219,329.59	2,428,541,827.28
减：营业成本		601,142,197.45	490,180,610.81
税金及附加		78,379,801.54	64,145,878.71
销售费用		114,514,217.20	35,521,657.02
管理费用		93,509,662.00	95,524,740.97
财务费用		18,180,241.75	59,531,140.85
其中：利息费用		50,092,903.10	120,646,122.86
利息收入		33,884,399.12	15,619,670.82
加：其他收益		3,038,560.90	7,944,882.13
投资收益（损失以“－”号填列）		133,842,221.97	117,453,264.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		115,710,572.17	114,978,264.95
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		25,703.92	24,247.94
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,779,399,696.44	1,809,060,193.94
加：营业外收入		1,340,592.10	13,204,046.33
减：营业外支出		9,034.40	183,540.75
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,780,731,254.14	1,822,080,699.52
减：所得税费用		406,373,263.03	405,483,345.45
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,374,357,991.11	1,416,597,354.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,374,357,991.11	1,416,597,354.07
五、其他综合收益的税后净额		-30,102,561.12	-940,705.04
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-30,102,561.12	-940,705.04
3.其他权益工具投资公允价值变动		-30,102,561.12	-940,705.04
六、综合收益总额		1,344,255,429.99	1,415,656,649.03

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

合并现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,227,217,158.48	6,947,726,888.17
收到的税费返还		43,401,916.85	20,905,599.66
收到其他与经营活动有关的现金		257,187,858.18	127,309,299.43
经营活动现金流入小计		9,527,806,933.51	7,095,941,787.26
购买商品、接受劳务支付的现金		6,527,953,072.29	5,840,206,516.42
支付给职工及为职工支付的现金		319,845,111.92	335,050,513.33
支付的各项税费		972,201,028.54	562,136,323.31
支付其他与经营活动有关的现金		324,953,233.29	244,184,933.37
经营活动现金流出小计		8,144,952,446.04	6,981,578,286.43
经营活动产生的现金流量净额		1,382,854,487.47	114,363,500.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		419,023,048.91	156,957,965.07
取得投资收益收到的现金		24,080,119.33	4,507,839.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		163,092.36	109,332.43
收到其他与投资活动有关的现金		5,562,422.74	6,842,944.87
投资活动现金流入小计		448,828,683.34	168,418,081.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,235,651,790.25	1,388,085,871.65
投资支付的现金		88,000,000.00	104,177,300.00
支付其他与投资活动有关的现金		17,036,269.50	-
投资活动现金流出小计		1,340,688,059.75	1,492,263,171.65
投资活动产生的现金流量净额		-891,859,376.41	-1,323,845,089.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,311,000,000.00
发行债券收到的现金		2,498,964,794.52	1,998,540,487.07
筹资活动现金流入小计		2,498,964,794.52	3,309,540,487.07
偿还债务支付的现金		2,661,610,000.00	3,422,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,167,876,227.37	617,490,536.58
支付其他与筹资活动有关的现金		11,290,804.49	8,350,298.44
筹资活动现金流出小计		3,840,777,031.86	4,048,440,835.02
筹资活动产生的现金流量净额		-1,341,812,237.34	-738,900,347.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,090,768.24	1,305,573.28
五、现金及现金等价物净增加额		-849,726,358.04	-1,947,076,363.54
加：期初现金及现金等价物余额		5,528,368,665.98	2,910,178,939.19
六、期末现金及现金等价物余额		4,678,642,307.94	963,102,575.65

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,246,027,153.99	1,569,836,230.15
收到其他与经营活动有关的现金		59,747,542.35	61,884,473.08
经营活动现金流入小计		3,305,774,696.34	1,631,720,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金		687,394,953.38	286,262,561.44
支付给职工及为职工支付的现金		142,214,384.91	155,179,719.30
支付的各项税费		876,659,941.59	446,412,904.13
支付其他与经营活动有关的现金		163,126,136.74	71,737,707.82
经营活动现金流出小计		1,869,395,416.62	959,592,892.69
经营活动产生的现金流量净额		1,436,379,279.72	672,127,810.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,560,100,218.91	2,230,398,406.42
取得投资收益收到的现金		28,033,452.66	3,165,839.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		146,812.16	54,659.85
投资活动现金流入小计		1,588,280,483.73	2,233,618,905.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		886,352,218.97	1,115,427,273.06
投资支付的现金		1,819,675,529.10	3,086,430,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		17,036,269.50	326,400.00
投资活动现金流出小计		2,723,064,017.57	4,202,183,673.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,134,783,533.84	-1,968,564,767.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,271,000,000.00
发行债券收到的现金		2,498,964,794.52	1,998,540,487.07
筹资活动现金流入小计		2,498,964,794.52	3,269,540,487.07
偿还债务支付的现金		2,661,610,000.00	3,422,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,167,876,227.37	617,490,536.58
支付其他与筹资活动有关的现金		374,465.75	-
筹资活动现金流出小计		3,829,860,693.12	4,040,090,536.58
筹资活动产生的现金流量净额		-1,330,895,898.60	-770,550,049.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,029,300,152.72	-2,066,987,006.18
加：期初现金及现金等价物余额		4,990,598,748.40	2,258,308,812.87
六、期末现金及现金等价物余额		3,961,298,595.68	191,321,806.69

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

合并所有者权益变动表
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	5,483,645,926.00	2,377,625,094.09	33,828,483.60	111,061,460.18	2,161,802,266.09	2,959,744.97	10,400,490,449.73	20,503,756,457.46	68,703,426.12	20,572,459,883.58
二、本年期初余额	5,483,645,926.00	2,377,625,094.09	33,828,483.60	111,061,460.18	2,161,802,266.09	2,959,744.97	10,400,490,449.73	20,503,756,457.46	68,703,426.12	20,572,459,883.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	303,042.85	-32,162,497.20	-24,757,538.57	-	-	-118,666,878.89	-110,958,877.41	6,079,485.93	-104,879,391.48
（一）综合收益总额	-	-	-	-24,757,538.57	-	-	1,690,936,276.69	1,666,178,738.12	6,079,485.93	1,672,258,224.05
（二）所有者投入和减少资本	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	-	32,465,540.05	-	32,465,540.05
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	-	32,465,540.05	-	32,465,540.05
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58	-	-1,809,603,155.58
3．对所有（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58	-	-1,809,603,155.58
四、本期期末余额	5,483,645,926.00	2,377,928,136.94	1,665,986.40	86,303,921.61	2,161,802,266.09	2,959,744.97	10,281,823,570.84	20,392,797,580.05	74,782,912.05	20,467,580,492.10

项目	2024 年半年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	5,484,334,176.00	1,666,882,087.60	74,367,173.75	23,394,697.32	1,879,651,431.02	4,893,646.97	8,703,604,953.04	17,688,393,818.20	15,543,703.07	17,703,937,521.27
二、本年期初余额	5,484,334,176.00	1,666,882,087.60	74,367,173.75	23,394,697.32	1,879,651,431.02	4,893,646.97	8,703,604,953.04	17,688,393,818.20	15,543,703.07	17,703,937,521.27
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	3,769,054.85	-34,102,906.20	1,482,793.00	-	-	351,115,910.29	390,470,664.34	2,456,329.33	392,926,993.67
（一）综合收益总额	-	-	-	1,482,793.00	-	-	1,447,982,745.49	1,449,465,538.49	2,456,329.33	1,451,921,867.82
（二）所有者投入和减少资本	-	3,769,054.85	-34,102,906.20	-	-	-	-	37,871,961.05	-	37,871,961.05
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	3,769,054.85	-34,102,906.20	-	-	-	-	37,871,961.05	-	37,871,961.05
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-1,096,866,835.20	-1,096,866,835.20	-	-1,096,866,835.20
3．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-1,096,866,835.20	-1,096,866,835.20	-	-1,096,866,835.20
四、本期期末余额	5,484,334,176.00	1,670,651,142.45	40,264,267.55	24,877,490.32	1,879,651,431.02	4,893,646.97	9,054,720,863.33	18,078,864,482.54	18,000,032.40	18,096,864,514.94

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司所有者权益变动表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,483,645,926.00	1,925,838,418.23	33,828,483.60	88,047,505.40	2,161,748,790.26	10,405,287,236.14	20,030,739,392.43
二、本年期初余额	5,483,645,926.00	1,925,838,418.23	33,828,483.60	88,047,505.40	2,161,748,790.26	10,405,287,236.14	20,030,739,392.43
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	303,042.85	-32,162,497.20	-30,102,561.12	-	-435,245,164.47	-432,882,185.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-30,102,561.12	-	1,374,357,991.11	1,344,255,429.99
（二）所有者投入和减少资本	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	32,465,540.05
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	32,465,540.05
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58
四、本期期末余额	5,483,645,926.00	1,926,141,461.08	1,665,986.40	57,944,944.28	2,161,748,790.26	9,970,042,071.67	19,597,857,206.89

项目	2024 年半年度						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,484,334,176.00	1,898,950,817.41	74,367,173.75	2,453,961.13	1,879,597,955.19	8,962,504,785.64	18,153,474,521.62
二、本年期初余额	5,484,334,176.00	1,898,950,817.41	74,367,173.75	2,453,961.13	1,879,597,955.19	8,962,504,785.64	18,153,474,521.62
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	3,769,054.85	-34,102,906.20	-940,705.04	-	319,730,518.87	356,661,774.88
（一）综合收益总额	-	-	-	-940,705.04	-	1,416,597,354.07	1,415,656,649.03
（二）所有者投入和减少资本	-	3,769,054.85	-34,102,906.20	-	-	-	37,871,961.05
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	3,769,054.85	-34,102,906.20	-	-	-	37,871,961.05
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-1,096,866,835.20	-1,096,866,835.20
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-1,096,866,835.20	-1,096,866,835.20
四、本期期末余额	5,484,334,176.00	1,902,719,872.26	40,264,267.55	1,513,256.09	1,879,597,955.19	9,282,235,304.51	18,510,136,296.50

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经浙江省股份制试点工作协调小组浙股〔1993〕59号文批准，于1993年12月28日在浙江省义乌市工商行政管理局登记注册成立，取得注册号为14766708-8的《企业法人营业执照》，原注册名称为浙江义乌中国小商品城股份有限公司。1995年9月26日更名为浙江中国小商品城集团股份有限公司。公司现持有统一社会信用代码为91330000147641689Y的营业执照，注册资本5,483,645,926.00元，股份总数5,483,645,926股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股785,400股；无限售条件的流通股份A股5,482,860,526股。公司股票已于2002年5月9日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属市场管理服务行业。主要经营活动为实业投资开发，投资管理，市场开发经营，市场配套服务，金属材料、建筑装饰材料、百货、针纺织品、五金交电化工、办公设备通信设备（不含无线）、机电设备的销售，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营，信息咨询服务。自营和代理内销商品范围内商品的进出口业务。经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易，含下属分支机构的经营范围。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备、存货计价方法、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认和计量、投资性房地产与固定资产的划分及固定资产的可使用年限及残值等。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

本公司经营业务的周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的预付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的预收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 5%
重要的境外经营实体	资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的 15%
重要的子公司、非全资子公司	资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的 15%
重要的合营企业、联营企业	单项长期股权投资账面价值超过集团净资产的 15%/单项权益法核算的投资收益超过集团利润总额的 15%

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- (1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- (2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- (3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、 应收票据

✓适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

✓适用 □不适用

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失，本公司根据开票日期确定账龄。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本公司单项评估其预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露见下：

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

13、 应收账款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计12、应收票据。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计12、应收票据。

14、 应收款项融资

☐适用 ☒不适用

15、 其他应收款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计12、应收票据。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 12、应收票据。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

存货的分类

存货包括原材料、周转材料、库存商品、房地产开发成本及房地产开发产品。

开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。开发产品是指已经建成、待出售的物业。房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。项目开发时开发用土地使用权按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本，开发成本于完工后结转为开发产品。

如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则按预计公共配套设施成本计入有关开发项目的开发成本。

发出存货的计价方法

存货的盘存制度除酒店餐饮鲜活品采用实地盘存制外，其余采用永续盘存制。

存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货的类别计提存货跌价准备。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、 合同资产

□适用 √不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、 长期股权投资

√适用 □不适用

共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务

重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

（1）是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）不属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2）合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（3）属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2）合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

20、 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-40	4%	2.40%-9.60%
通用设备	年限平均法	5-10	4%	9.60%-19.20%
运输工具	年限平均法	6	4%	16.00%

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类 别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	主体建设工程及配套工程已实质完工、达到预定设计要求并经验收
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准
运输工具	获得运输工具行驶证
其他	实际开始使用或完成安装调试

23、 借款费用

√适用 □不适用

借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

☐适用 ☒不适用

25、 油气资产

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

无形资产包括土地使用权、软件及软件著作权等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命为 40-50 年	直线法
软件及软件著作权	按预期受益期限确定使用寿命为 10 年	直线法
数据资源	按预期受益期限确定使用寿命为 10 年	直线法

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

☒适用 ☐不适用

研发支出的归集范围

(1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

(2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1)直接消耗的材料、燃料和动力费用；2)用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3)用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

(3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

(4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

(5) 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

(6) 装备调试费用与试验费用

装备调试费用是指工装准备过程中研究开发活动所发生的费用，包括研制特殊、专用的生产机器，改变生产和质量控制程序，或制定新方法及标准等活动所发生的费用。

为大规模批量化和商业化生产所进行的常规性工装准备和工业工程发生的费用不计入归集范围。

试验费用包括新药研制的临床试验费、勘探开发技术的现场试验费、田间试验费等。

(7) 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

(8) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

27、 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、 合同负债

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

30、 职工薪酬**(1). 短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

√适用 □不适用

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

32、 股份支付

√适用 □不适用

股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理**(1) 以权益结算的股份支付**

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

收入确认的具体方法

（1）销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常包含转让商品的承诺，具体承诺视与客户约定不同而存在差异，由于客户能够分别从上述商品或服务中单独受益或与其他易于获得的资源一起使用中受益，且上述商品或服务之间不存在重大整合、重大修改或定制或者高度关联，本公司将其作为可明确区分商品，分别构成单项履约义务。

本公司在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务、提供酒店住宿服务和酒店餐饮服务、向集团外关联方提供资金有期有偿使用服务、提供收单及支付服务等履约义务。

1) 小商品城市场商位使用及其经营配套业务

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据商位使用天数确定提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2) 酒店住宿业务

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据住宿天数确定提供酒店住宿服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3) 酒店餐饮业务

对于提供酒店餐饮服务的单项履约义务，本公司对酒店餐饮服务进行单独定价，并以完成酒店餐饮服务作为收入确认时点。

4) 资金有期有偿使用服务

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据资金使用天数确定提供资金有期有偿使用服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

☒适用 ☐不适用

政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(3) 售后租回

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 售后租回

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可

观察的输入值;第三层次输入值,相关资产或负债的不可观察输入值。每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露。然而,这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:

(1) 经营租赁——作为出租人

本公司就投资性房地产签订了租赁合同。本公司认为,根据租赁合同的条款,本公司保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬,因此作为经营租赁处理。

(2) 投资性房地产与固定资产的划分

本公司将除因市场及酒店服务等主营业务外而对外出租的房屋建筑物及其附属土地使用权划分为投资性房地产,包括但不限于为市场经营配套的银行、餐饮网点及酒店配套服务点等,除划分为投资性房地产之外的房屋建筑物均作为固定资产处理。

(3) 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

(4) 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

(1) 金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,需考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

(2) 房地产存货的可变现净值

本公司的房地产存货按照成本与可变现净值孰低计量,可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用进行重新修订,将影响存货的可变现净值的估计,该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(3) 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面价值不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。认定资产组时,管理层考虑可认定的最小的资产组合是否能够独立于其他部门或者单位等创造收入、产生现金流,或者其创造的收入和现金流入绝大部分独立于其

他部门或者单位，以及对生产经营活动的管理或者监控方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。详见附注五、27。

(4) 商誉减值

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注五、27。

(5) 非上市股权投资的公允价值

本公司根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本公司估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

(6) 开发支出

确定资本化的金额时，管理层必须作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

(7) 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2). 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3). 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	本公司为一般纳税人，应税收入按 13%、9%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。此外，销售自行开发的房产老项目（《建设工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前）及出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产，适用简易计税办法，按照 5% 的征收率计缴应纳税额。
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额。	按增值额与扣除项目的比率，实行四级超率累进税率（30%~60%）。
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴。	1.2%/12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额。	按实际缴纳的流转税的 5% 或 7% 缴纳。
教育费附加	实际缴纳的流转税税额。	按实际缴纳的流转税的 3% 缴纳。
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额。	按实际缴纳的流转税的 2% 缴纳。
企业所得税	应纳税所得额。	除附注六、1 中所列示税收优惠及注册在捷克布拉格、香港特别行政区、德国、肯尼亚、卢旺达及迪拜的子公司外，本公司及集团境内子公司企业所得税按应纳税所得额的 25% 计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
Huafrica (Kenya) Investment Development Co., Limited	30.00
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	30.00
欧洲华捷发展有限公司	19.00
义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司	16.50
香港佰特丝路有限公司	16.50
义乌小商品城（德国）有限公司	15.00
义乌中国小商品城大数据有限公司	15.00
快捷通	15.00
浙江义乌购电子商务有限公司	15.00
BETTER SILK ROAD FZE	不征收企业所得税

2、税收优惠

√适用 □不适用

(1) 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《关于对浙江省认定机构2022年认定的高新技术企业进行备案的公告》，义乌中国小商品城大数据有限公司被列入浙江省认定机构2022年认定的高新技术企业备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为GR202233004297，发证日期：2022年12月24日，有效期三年。义乌中国小商品城大数据有限公司自2022年1月1日至2024年12月31日止，减按15%税率征收企业所得税，根据相关规定，资格期满复审当年在通过重新认定前，企业所得税暂按15%的税率预缴。

(2) 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《对浙江省认定机构2024年认定报备的高新技术企业进行备案的公告》，快捷通支付服务有限公司被列入浙江省认定机构2024年认定的高新技术企业备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为GR202433009630，发证日期：2024年12月6日，有效期三年。快捷通支付服务有限公司自2024年1月1日至2026年12月31日止，减按15%税率征收企业所得税。

(3) 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《浙江省认定机构2023年认定报备的高新技术企业》，浙江义乌购电子商务有限公司被列入浙江省认定机构2023年认定的高新技术企业补充备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为GR202333013352，发证日期：2023年12月8日，有效期三年。浙江义乌购电子商务有限公司自2023年1月1日至2025年12月31日止，减按15%税率征收企业所得税。

3、其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	79,550.98	154,348.20
银行存款	4,679,188,526.71	5,531,674,543.29
其他货币资金	5,787,378.80	7,362,725.57
合计	4,685,055,456.49	5,539,191,617.06
其中：存放在境外的款项总额	14,158,568.37	101,894,941.73

其他说明

使用权受限制的货币资金详见附注七、31.所有权或使用权受限资产。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	400,316,994.86	/
其中：			
理财产品	-	400,316,994.86	/
合计	-	400,316,994.86	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	-	11,170,000.00
合计	-	11,170,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	-	11,170,000.00	100.00	-	-	11,170,000.00
其中：										
商业承兑汇票	-	-	-	-	-	11,170,000.00	100.00	-	-	11,170,000.00
合计	-	/	-	/	-	11,170,000.00	/	-	/	11,170,000.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
无

(6). 本期实际核销的应收票据情况
☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：
☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	348,405,875.18	410,915,880.67
1 年以内合计	348,405,875.18	410,915,880.67
1 至 2 年	24,910,277.71	85,736,768.66
2 至 3 年	7,157,285.02	8,464,829.79
3 年以上	1,091,527.96	1,115,719.38
合计	381,564,965.87	506,233,198.50

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	18,921,603.33	4.96	18,921,603.33	100.00	-	18,921,603.33	3.74	18,921,603.33	100.00	-
其中：										
应收租赁款	6,261,907.10	1.64	6,261,907.10	100.00	-	6,261,907.10	1.24	6,261,907.10	100.00	-
应收贸易款	12,659,696.23	3.32	12,659,696.23	100.00	-	12,659,696.23	2.50	12,659,696.23	100.00	-
按组合计提坏账准备	362,643,362.54	95.04	1,171,223.69	0.32	361,472,138.85	487,311,595.17	96.26	1,161,122.23	0.24	486,150,472.94
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	362,643,362.54	95.04	1,171,223.69	0.32	361,472,138.85	487,311,595.17	96.26	1,161,122.23	0.24	486,150,472.94
合计	381,564,965.87	/	20,092,827.02	/	361,472,138.85	506,233,198.50	/	20,082,725.56	/	486,150,472.94

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
大连广龙众邦国际贸易有限公司	12,659,696.23	12,659,696.23	100.00	经营状况恶化，预期不能收回
浙江杰链网络科技有限公司	6,261,907.10	6,261,907.10	100.00	经营状况恶化，预期不能收回
合计	18,921,603.33	18,921,603.33	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

☒ 适用 ☐ 不适用

组合计提项目: 按信用风险特征组合计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	348,405,875.18	41,704.32	0.01
1 年至 2 年	12,250,581.48	17,090.15	0.14
2 年至 3 年	895,377.92	20,901.26	2.33
3 年以上	1,091,527.96	1,091,527.96	100.00
合计	362,643,362.54	1,171,223.69	0.32

按组合计提坏账准备的说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 坏账准备的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	其他变动	
单项计提坏账准备	18,921,603.33	-	-	18,921,603.33
按组合计提坏账准备	1,161,122.23	10,101.46	-	1,171,223.69
合计	20,082,725.56	10,101.46	-	20,092,827.02

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明:

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

应收账款核销说明：
☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同 资产期末余额	占应收账款和合同 资产期末余额合计 数的比例（%）	坏账准备期末余额
大连广龙众邦国际贸易有限公司	12,659,696.23	-	12,659,696.23	3.32	12,659,696.23
浙江云玥供应链管理有限公司	10,359,233.33	-	10,359,233.33	2.72	103,592.33
一键出海（义乌）进出口有限公司	8,217,525.56	-	8,217,525.56	2.15	82,175.26
浙江杰链网络科技有限公司	6,261,907.10	-	6,261,907.10	1.64	6,261,907.10
LPS COMPANY LTDA	3,403,389.76	-	3,403,389.76	0.89	34,033.90
合计	40,901,751.98	-	40,901,751.98	10.72	19,141,404.82

其他说明
无

其他说明：
☐适用 ☒不适用

6、 合同资产
(1). 合同资产情况
☐适用 ☒不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因
☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露
☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：
☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：
☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：
☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况
☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

☐适用 ☒不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：
☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：
☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：
☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8). 其他说明：

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,936,887,062.53	97.92	1,060,568,922.09	96.58
1 至 2 年	13,573,149.87	0.69	5,720,094.80	0.52
2 至 3 年	24,036,390.93	1.22	27,922,447.83	2.54
3 年以上	3,270,132.55	0.17	3,882,325.12	0.35
合计	1,977,766,735.88	100.00	1,098,093,789.84	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
滨州黄河绿洲农业开发有限公司	291,750,960.00	14.75
INDUSTRIAL PESQUERA SANTA PRISCILA S.A.	123,738,686.54	6.26
黑龙江乾基荣农业发展有限公司	113,441,553.06	5.74
OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS MARINOS OMARSA S.A.	94,856,780.09	4.80
PACIFIC SEAFOOD TRADER SA	93,596,290.67	4.73
合计	717,384,270.36	36.28

其他说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	164,707,139.80	116,264,431.44
合计	164,707,139.80	116,264,431.44

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	120,385,009.95	97,361,721.43
1 年以内合计	120,385,009.95	97,361,721.43
1 至 2 年	6,179,782.14	4,350,772.19
2 至 3 年	8,142,326.56	777,827.01
3 年以上	33,237,279.10	17,048,894.00
其他应收款坏账准备	-3,237,257.95	-3,274,783.19
合计	164,707,139.80	116,264,431.44

(2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代扣代缴款及押金保证金	119,863,468.29	106,113,304.56
定期存款、存单利息	23,807,786.69	-
应收出口退税款	23,187,945.07	12,326,425.92
备用金	1,085,197.70	1,099,484.15
合计	167,944,397.75	119,539,214.63

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	3,274,783.19			3,274,783.19
2025年1月1日余额在本期：				
本期计提	2,121.08			2,121.08
本期转回	39,646.32			39,646.32
2025年6月30日余额	3,237,257.95			3,237,257.95

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
其他应收款坏账准备	3,274,783.19	2,121.08	39,646.32	3,237,257.95
合计	3,274,783.19	2,121.08	39,646.32	3,237,257.95

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
国家税务总局义乌市税务局	23,187,945.07	13.81	应收出口退税款	1 年以内	-
金华银行义乌分行	13,109,574.30	7.81	定期存款、存单利息	1 年以内	-
FUNDACION PARA EL INTERCAMBIO ENTRE YIWU Y ESPANA	6,095,738.47	3.63	代扣代缴款及押金保证金	1-2 年	-
义乌市唯纽氮贸易有限公司	4,493,000.00	2.68	代扣代缴款及押金保证金	1 年以内	-
义乌市晟然贸易有限公司	4,184,800.00	2.49	代扣代缴款及押金保证金	1 年以内	-
合计	51,071,057.84	30.42	/	/	-

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	73,287.78	-	73,287.78	156,913.04	-	156,913.04
库存商品	227,998,494.97	-	227,998,494.97	542,329,479.17	-	542,329,479.17
周转材料	3,195,351.39	-	3,195,351.39	755,481.40	-	755,481.40
开发成本	1,176,056,179.70	-	1,176,056,179.70	814,544,976.81	-	814,544,976.81
合计	1,407,323,313.84	-	1,407,323,313.84	1,357,786,850.42	-	1,357,786,850.42

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额中含有的借款费用资本化金额	资本化金额的计算标准和依据
义乌全球数字自贸中心出售项目	31,264,713.40	按照借款利率和满足资本化时点确认资本化金额。
小 计	31,264,713.40	/

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

存货-开发成本

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	本期增加	期末余额
义乌全球数字自贸中心出售项目	814,544,976.81	361,511,202.89	1,176,056,179.70
合计	814,544,976.81	361,511,202.89	1,176,056,179.70

11、持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
支付业务备付金	388,041,773.39	377,164,678.50
待抵扣进项税额	216,347,986.89	190,908,784.87
待认证进项税额	121,977,743.23	108,403,328.84
预缴增值税	60,098,983.47	21,695,563.78
预缴所得税	11,768,942.42	23,939,739.20
市场商户委托贷款	1,574,401.27	1,574,401.27
减：委托贷款坏账准备	-185,500.00	-185,500.00
预缴其他税款	1,501,876.31	1,501,876.31
合计	801,126,206.98	725,002,872.77

其他说明：

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	48,073,333.33	-	48,073,333.33	-	-	-
合计	48,073,333.33	-	48,073,333.33	-	-	-

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
成都商贸城委托贷款	48,000,000.00	5.5%	5.5%	2026-12-25	-	-	-	-	-	-
合计	48,000,000.00	/	/	/	-	-	/	/	/	-

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

无

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款**(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收合营企业财务资助款	278,379,382.90	-	278,379,382.90	285,840,496.50	-	285,840,496.50	
押金	8,475,705.22	-	8,475,705.22	7,367,466.76	-	7,367,466.76	
合计	286,855,088.12	-	286,855,088.12	293,207,963.26	-	293,207,963.26	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的长期应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的长期应收款核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润		
一、合营企业								
义乌商旅	478,903,324.97	-	-	25,209,369.16	-	-	504,112,694.13	-
义乌融商置业有限公司	65,650,243.74	-	-	-643.67	-	-	65,649,600.07	-
义乌创城置业	22,432,461.55	-	-	-27.12	-	-	22,432,434.43	-
义乌国深商博置业有限公司	882,314,580.93	-	-	-653,236.04	-	720,588,200.00	161,073,144.89	-
其他	37,249,043.86	3,327,216.16	-	-862,392.99	-	-	36,386,650.87	3,327,216.16
小计	1,486,549,655.05	3,327,216.16	-	23,693,069.34	-	720,588,200.00	789,654,524.39	3,327,216.16
二、联营企业								
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	78,705,104.38	-	-	92,954.07	-	-	78,798,058.45	-
惠商紫荆	29,256,425.27	-	-	143,935.07	-	-	29,400,360.34	-
稠州金融租赁	590,724,657.46	-	-	65,174,631.13	-	-	655,899,288.59	-
义乌中国小商品城投资管理有限公司	9,508,049.22	-	-	-	-	-	9,508,049.22	9,508,049.22
义乌小商品城阜兴投资中心（有限合伙）	102,918,559.00	-	-	-	-		102,918,559.00	-
浦江绿谷置业有限公司	409,526,095.68	-	-	-6,171,129.34	-	-	403,354,966.34	-
商城房产	3,058,866,923.86	-	-	35,954,483.78	-	-	3,094,821,407.64	-
义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	763,849,552.35	-	-	1,072,228.65	-	-	764,921,781.00	-
智捷元港	119,889,908.19	-	-	-2,110,065.70	-	-	117,779,842.49	-
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）	143,791,110.89	-	1,873,048.91	-447,747.21	-	-	141,470,314.77	-
其他	166,365,870.82	-	-	-8,682,662.40	-25,284.91	-	157,657,923.51	-
小计	5,473,402,257.12	-	1,873,048.91	85,026,628.05	-25,284.91	-	5,556,530,551.35	9,508,049.22
合计	6,959,951,912.17	3,327,216.16	1,873,048.91	108,719,697.39	-25,284.91	720,588,200.00	6,346,185,075.74	12,835,265.38

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √ 不适用

其他说明

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
义乌中国小商品城投资管理有限公司[注 1]	9,508,049.22	-	-	9,508,049.22
其他	3,327,216.16	-	-	3,327,216.16
合计	12,835,265.38	-	-	12,835,265.38

注 1：2017 年本集团全资子公司商城金控与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)（以下简称“母基金”），母基金共投资包括义乌商阜创智投资中心（有限合伙）（以下简称“商阜创智基金”）等 12 只子基金。商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资的 49.9%,已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分没有出资期限。母基金的另一有限合伙人为阜兴。商城金控同时出资人民币 980 万元，参股 49%与阜兴共同设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），作为上述母基金和子基金的普通合伙人。母基金和商城管理均由阜兴控制，为商城金控联营企业。

商城金控另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，由于该等出资获得阜兴固定收益保证，故确认为其他非流动金融资产。上述商城金控在母基金中实缴出资已经与阜兴对母基金的出资一起，通过母基金作为有限合伙人对商阜创智基金出资，并与商城金控在商阜创智基金作为有限合伙人的实缴出资一并，由商阜创智基金出资人民币 82,054 万元，认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.667%的股权。

2018 年，商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴出资而被上海市第二中级人民法院冻结。截至 2025 年 6 月 30 日，本公司认为在母基金和商阜创智基金的出资与阜兴出资无关，没有减值，但对在商城管理的股权投资，自 2018 年就已经计提了全额减值准备。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动		期末 余额	累计计入其他综合 收益的利得	指定为以公允价值计 量且其变动计入其他 综合收益的原因
		本期计入其他综合 收益的损失	其他			
申万宏源集团股份 有限公司	671,036,258.30	-30,102,561.12	-10,034,187.04	630,899,510.14	57,955,559.35	非交易性
合计	671,036,258.30	-30,102,561.12	-10,034,187.04	630,899,510.14	57,955,559.35	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
私募基金投资	1,282,031,552.39	1,242,031,552.39
非上市股权投资	206,867,786.32	207,119,282.31
新三板股权投资	32,731,474.57	32,731,474.57
合计	1,521,630,813.28	1,481,882,309.27

其他说明：

无

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1)、采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	5,754,392,176.98	1,425,746,014.62	7,180,138,191.60
2.本期增加金额	6,413,422.13	2,574,067.47	8,987,489.60
（4）汇率变动	6,413,422.13	2,574,067.47	8,987,489.60
3.本期减少金额	25,079,269.21	273,866,700.00	298,945,969.21
（1）处置	24,406,033.43	-	24,406,033.43
（2）其他转出	673,235.78	273,866,700.00	274,539,935.78
4.期末余额	5,735,726,329.90	1,154,453,382.09	6,890,179,711.99
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	864,483,773.64	200,421,683.58	1,064,905,457.22
2.本期增加金额	102,301,015.74	12,802,660.50	115,103,676.24
（1）计提或摊销	102,301,015.74	12,802,660.50	115,103,676.24
3.本期减少金额	3,427,908.48	31,049,759.55	34,477,668.03
（1）处置	3,427,908.48	-	3,427,908.48
（2）其他转出	-	31,049,759.55	31,049,759.55
4.期末余额	963,356,880.90	182,174,584.53	1,145,531,465.43
三、减值准备			
1.期初余额	-	-	-
4.期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1.期末账面价值	4,772,369,449.00	972,278,797.56	5,744,648,246.56
2.期初账面价值	4,889,908,403.34	1,225,324,331.04	6,115,232,734.38

(2)、未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

(3)、采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	5,326,418,802.23	5,504,023,254.08
合计	5,326,418,802.23	5,504,023,254.08

其他说明：

无

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	7,956,386,085.29	3,903,542,567.48	10,483,080.18	11,870,411,732.95
2.本期增加金额	-	5,092,994.79	276,366.73	5,369,361.52
(1) 购置	-	5,092,994.79	276,366.73	5,369,361.52
3.本期减少金额	2,127,333.03	3,243,046.31	-	5,370,379.34
(1) 处置或报废	-	3,243,046.31	-	3,243,046.31
(2) 其他转出	2,127,333.03	-	-	2,127,333.03
4.期末余额	7,954,258,752.26	3,905,392,515.96	10,759,446.91	11,870,410,715.13
二、累计折旧				
1.期初余额	3,061,548,640.56	3,296,416,573.42	8,423,264.89	6,366,388,478.87
2.本期增加金额	133,973,754.38	46,386,162.38	332,120.54	180,692,037.30
(1) 计提	133,973,754.38	46,386,162.38	332,120.54	180,692,037.30
3.本期减少金额	-	3,088,603.27	-	3,088,603.27
(1) 处置或报废	-	3,088,603.27	-	3,088,603.27
4.期末余额	3,195,522,394.94	3,339,714,132.53	8,755,385.43	6,543,991,912.90
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,758,736,357.32	565,678,383.43	2,004,061.48	5,326,418,802.23
2.期初账面价值	4,894,837,444.73	607,125,994.06	2,059,815.29	5,504,023,254.08

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
篁园服装市场	209,764,130.07	产权申请手续尚未完成。
商城宾馆	44,904,721.15	产权申请手续尚未完成。
小计	254,668,851.22	/

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,775,433,302.98	2,300,662,833.69
合计	2,775,433,302.98	2,300,662,833.69

其他说明：

无

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
全球数字自贸中心	1,818,130,223.28	-	1,818,130,223.28	1,456,999,609.71	-	1,456,999,609.71
物流园 S3	724,794,319.46	-	724,794,319.46	796,564,139.50	-	796,564,139.50
全球数字自贸中心与五区连通及配套工程	93,165,381.96	-	93,165,381.96	-	-	-
义乌市综合保税区工程项目	46,388,676.46	-	46,388,676.46	29,681,438.79	-	29,681,438.79
“一带一路”智创中心	37,893,313.05	-	37,893,313.05	3,023,146.40	-	3,023,146.40
其他工程	55,061,388.77	-	55,061,388.77	14,394,499.29	-	14,394,499.29
合计	2,775,433,302.98	-	2,775,433,302.98	2,300,662,833.69	-	2,300,662,833.69

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加 金额	本期其他 减少金额	期末余额	工程累计投入占 预算比例(%)	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息资 本化率(%)	资金来源
全球数字自贸中心	464,866.00	145,699.96	36,113.06	-	181,813.02	72.06	72.06%	4,737.92	1,809.73	2.36	自有/融资
物流园 S3	132,000.00	79,656.41	4,648.39	11,825.37	72,479.43	89.16	89.16%	3,674.72	897.73	2.36	自有/融资
全球数字自贸中心与五区连通及配套工程	33,528.02	-	9,316.54	-	9,316.54	27.79	27.79%	54.97	54.97	2.36	自有/融资
义乌市综合保税区工程项目	624,250.00	2,968.15	1,670.72	-	4,638.87	99.79	99.79%	7,584.05	44.34	2.36	自有/融资
“一带一路”智创中心	40,000.00	302.31	3,487.02	-	3,789.33	9.47	9.47%	19.69	19.69	2.36	自有/融资
合计	1,294,644.02	228,626.83	55,235.73	11,825.37	272,037.19	/	/	16,071.35	2,826.46	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

☐适用 ☒不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

工程物资

☐适用 ☒不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产**(1). 油气资产情况**

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、使用权资产**(1). 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	土地	合计
一、账面原值			
1.期初余额	139,327,873.52	120,503,884.69	259,831,758.21
2.本期增加金额	15,355,348.04	-	15,355,348.04
(1)租入	15,355,348.04	-	15,355,348.04
3.本期减少金额	5,292,422.80	-	5,292,422.80
(1)到期	5,292,422.80	-	5,292,422.80
4.期末余额	149,390,798.76	120,503,884.69	269,894,683.45
二、累计折旧			
1.期初余额	90,754,088.21	18,151,212.50	108,905,300.71
2.本期增加金额	19,610,804.06	2,268,901.54	21,879,705.60
(1)计提	19,610,804.06	2,268,901.54	21,879,705.60
3.本期减少金额	5,292,422.80	-	5,292,422.80
(2)到期	5,292,422.80	-	5,292,422.80
4.期末余额	105,072,469.47	20,420,114.04	125,492,583.51
三、减值准备			
1.期初余额	-	-	-
4.期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1.期末账面价值	44,318,329.29	100,083,770.65	144,402,099.94
2.期初账面价值	48,573,785.31	102,352,672.19	150,926,457.50

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件及软件著作权	数据资源	合计
一、账面原值				
1.期初余额	7,074,991,154.62	234,069,365.81	25,094,319.94	7,334,154,840.37
2.本期增加金额	273,866,700.00	6,937,504.91	-	280,804,204.91
(1)购置	-	19,327.73	-	19,327.73
(2)内部研发	-	6,918,177.18	-	6,918,177.18
(3)投资性房地 产转入	273,866,700.00	-	-	273,866,700.00
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.期末余额	7,348,857,854.62	241,006,870.72	25,094,319.94	7,614,959,045.28
二、累计摊销				
1.期初余额	2,082,291,168.10	69,514,096.63	1,069,103.63	2,152,874,368.36
2.本期增加金额	123,750,642.15	11,829,398.87	1,237,267.53	136,817,308.55
(1)计提	123,750,642.15	11,829,398.87	1,237,267.53	136,817,308.55
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.期末余额	2,206,041,810.25	81,343,495.50	2,306,371.16	2,289,691,676.91
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	5,142,816,044.37	159,663,375.22	22,787,948.78	5,325,267,368.37
2.期初账面价值	4,992,699,986.52	164,555,269.18	24,025,216.31	5,181,280,472.01

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例1.83%

(2). 确认为无形资产的数据资源

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	自行开发的数据资源无形资产	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	25,094,319.94	25,094,319.94
2. 本期增加金额	-	-
3. 本期减少金额	-	-
4. 期末余额	25,094,319.94	25,094,319.94
二、累计摊销		
1. 期初余额	1,069,103.63	1,069,103.63
2. 本期增加金额	1,237,267.53	1,237,267.53
3. 本期减少金额	-	-
4. 期末余额	2,306,371.16	2,306,371.16
三、减值准备		
1. 期初余额	-	-
4. 期末余额	-	-
四、账面价值		
1. 期末账面价值	22,787,948.78	22,787,948.78
2. 期初账面价值	24,025,216.31	24,025,216.31

其他说明：

重要单项数据资源情况

单位：元 币种：人民币

数据资源内容	期末账面价值	剩余摊销期限
基于 AI 生成相关技术的“AI 独立站”项目	9,352,246.15	113 个月
基于 WEBSOCKET 技术 SSM 技术框架“AI 智能翻译官”项目	5,631,686.15	104 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“小商迎客”项目	3,196,505.86	110 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“小商找货”项目	2,631,660.54	107 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“彝彝找货”项目	1,975,850.08	104 个月
小 计	22,787,948.78	/

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
浙江迅弛数字科技有限公司	284,916,367.87	-	-	284,916,367.87
合计	284,916,367.87	-	-	284,916,367.87

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
快捷通资产组	由浙江迅弛数字科技有限公司之子公司快捷通支付服务有限公司构成。由于对迅弛集团的收购协同效应体现于快捷通子公司，快捷通子公司产生的主要现金流均独立于本集团的其他子公司，且本集团对快捷通子公司单独进行生产活动管理，因此将商誉分摊至快捷通资产组。	基于内部管理目的，该资产组组合归属于其他分部。	是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本公司于2022年7月收购浙江迅弛数字科技有限公司以及浙江迅弛数字科技有限公司下属全资子公司快捷通支付服务有限公司100%股权，形成商誉人民币284,916,367.87元。

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
房屋建筑物装饰	392,430,658.73	4,349,986.68	67,916,834.14	328,863,811.27
广告设施	14,105,259.92	-	2,221,910.66	11,883,349.26
合计	406,535,918.65	4,349,986.68	70,138,744.80	340,747,160.53

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,744,389.67	4,686,097.42	18,716,965.89	4,346,519.87
已计提未支付的负债	82,565,519.48	20,641,379.87	126,469,963.69	31,617,490.93
租赁负债暂时性差异	111,955,291.62	27,988,822.91	108,753,189.40	27,188,297.35
与资产相关的政府补助	70,338,601.67	17,584,650.42	71,669,931.67	17,917,482.92
其他非流动金融资产公允价值变动	122,460,588.71	30,615,147.18	122,460,588.71	30,615,147.18
限制性股权期末市场价格超过授予日公允价值部分	71,447,140.40	17,861,785.10	71,447,140.40	17,861,785.11
预售房预缴所得税	130,263,359.72	32,565,839.93	-	-
合计	607,774,891.27	151,943,722.83	519,517,779.76	129,546,723.36

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	7,890,687.56	1,972,671.89	12,767,524.60	3,191,881.13
其他权益工具投资公允价值变动	77,274,079.16	19,318,519.79	117,410,827.30	29,352,706.83
其他非流动金融资产公允价值变动	327,605,031.16	81,901,257.79	327,605,031.16	81,901,257.79
使用权资产暂时性差异	92,875,094.28	23,218,773.57	85,790,718.35	21,447,679.59
合计	505,644,892.16	126,411,223.04	543,574,101.41	135,893,525.34

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	59,163,199.22	92,780,523.61	67,426,292.28	62,120,431.08
递延所得税负债	59,163,199.22	67,248,023.82	67,426,292.28	68,467,233.06

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	30,589,843.60	27,051,402.68
可抵扣亏损	128,408,921.45	221,926,952.14
合计	158,998,765.05	248,978,354.82

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年	/	28,895,765.21	
2026 年	19,579,698.49	63,638,671.93	
2027 年	36,605,106.18	47,288,933.10	
2028 年	4,184,939.23	4,184,939.23	
2029 年	54,855,064.71	77,918,642.67	
2030 年	13,184,112.84	-	
合计	128,408,921.45	221,926,952.14	/

其他说明：

√适用 □不适用

本集团认为上述固定资产折旧、资产减值准备等可抵扣暂时性差异及部分子公司之可抵扣亏损均可以在可预见的将来获得抵扣，并且预计在转回期间本集团将会有足够的税前利润供抵扣。因此，本集团认为应当确认上述递延所得税资产。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	113,750,000.00	-	113,750,000.00	-	-	-
长期资产预付款	5,433,748.58	-	5,433,748.58	28,032,980.89	-	28,032,980.89
合计	119,183,748.58	-	119,183,748.58	28,032,980.89	-	28,032,980.89

其他说明：

公司下属全资子公司杭州商博南星置业有限公司于 2025 年 5 月 29 日参加了杭州市规划和自然资源局在杭州市公共资源交易中心举办的挂牌出让活动，以 56,871 万元竞得杭州景芳三堡单元 JG1203-28 地块国有建设用地使用权。

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	6,413,148.55	6,413,148.55	冻结	[注 2]	10,822,951.08	10,822,951.08	冻结	[注 2]
长期股权投资	102,918,559.00	102,918,559.00	冻结	[注 3]	102,918,559.00	102,918,559.00	冻结	[注 3]
其他非流动金融资产	660,196,410.80	660,196,410.80	冻结	[注 3]	660,196,410.80	660,196,410.80	冻结	[注 3]
其他流动资产	388,041,773.39	388,041,773.39	质押	[注 4]	377,164,678.50	377,164,678.50	质押	[注 4]
合计	1,157,569,891.74	1,157,569,891.74	/	/	1,151,102,599.38	1,151,102,599.38	/	/

其他说明：

注 2、截至 2025 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 6,413,148.55 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 6,413,148.55 元）的银行存款用作快捷支付业务风险保证金而所有权或使用权受到限制。

注 3、截至 2025 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 102,918,559.00 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 102,918,559.00 元）的长期股权投资、人民币 660,196,410.80 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 660,196,410.80 元）的其他非流动金融资产被上海市第二中级人民法院冻结，详见附注七、17 之说明。

注 4、截至 2025 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 388,041,773.39 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 377,164,678.50 元）的支付业务备付金是公司按照《非金融机构支付服务管理办法》和《支付机构客户备付金存管办法》规定开立的银行专用存款账户，公司通过客户备付金账户存储及收支的资金范围包括：网络支付业务、跨境人民币业务、跨境外汇业务的客户备付金及公司手续费收入，因办理合规业务转入的自有资金等。

32、短期借款**(1)、短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	-	60,054,266.67
合计	-	60,054,266.67

短期借款分类的说明：

无

(2)、已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

□适用 √不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
市场及配套工程项目应付款	535,767,269.80	1,063,916,822.43
物流园项目应付款	62,209,460.21	261,715,751.54
贸易应付货款	33,379,287.66	107,377,777.11
酒店项目采购应付款	26,282,713.92	22,985,097.96
其他	32,703,130.10	13,722,938.91
合计	690,341,861.69	1,469,718,387.95

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

应付账款不计息，通常在收到对方付款通知后两个月内或依据工程合同及工程进度报告按进度清偿，工程余款待竣工决算后支付。

37、预收款项**(1). 预收账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	155,175,528.76	203,177,777.26
预收待抵商户款	3,768,264.00	5,270,414.00
其他	5,092,825.74	8,829,926.15
合计	164,036,618.50	217,278,117.41

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

由于预收款项主要来源于预收租金和预收待抵商户款，单项金额较小，于 2025 年 6 月 30 日无账龄超过 1 年的单项大额预收款项。

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收商位费用	2,946,219,275.96	2,840,717,713.25
预收购房款	1,693,218,185.30	1,508,678,454.12
预收商品货款	1,335,000,611.47	997,203,268.79
预收广告费	393,095,354.63	502,644,682.89
预收网络布线使用费	22,354,230.18	21,117,984.07
其他	43,179,130.78	57,363,580.21
合计	6,433,066,788.32	5,927,725,683.33

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

预售房产收款情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末数	期初数	预计竣工时间	预售比例 (%)
义乌全球数字自贸中心出售项目	1,693,218,185.30	1,508,678,454.12	2027 年 12 月	46.14
小 计	1,693,218,185.30	1,508,678,454.12	/	/

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	177,352,006.40	175,077,322.92	265,248,906.25	87,180,423.07
二、离职后福利-设定提存计划	146,426.33	20,502,615.72	20,649,042.05	-
三、辞退福利	-	372,445.08	372,445.08	-
合计	177,498,432.73	195,952,383.72	286,270,393.38	87,180,423.07

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	177,168,992.16	133,321,170.90	223,724,298.87	86,765,864.19
二、职工福利费	-	12,473,944.53	12,473,944.53	-
三、社会保险费	88,442.24	11,783,237.60	11,871,679.84	-
其中：医疗保险费	82,774.35	11,193,237.26	11,276,011.61	-
工伤保险费	5,667.89	565,897.99	571,565.88	-
生育保险费	-	24,102.35	24,102.35	-
四、住房公积金	94,572.00	13,380,405.00	13,474,977.00	-
五、工会经费和职工教育经费	-	4,118,564.89	3,704,006.01	414,558.88
合计	177,352,006.40	175,077,322.92	265,248,906.25	87,180,423.07

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	141,702.90	19,872,661.46	20,014,364.36	-
2、失业保险费	4,723.43	629,954.26	634,677.69	-
合计	146,426.33	20,502,615.72	20,649,042.05	-

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,229,954.06	20,547,910.48
企业所得税	221,940,192.16	430,072,450.23
个人所得税	9,497,344.42	1,776,342.02
城市维护建设税	455,636.68	449,011.32
房产税	48,085,128.34	102,443,373.11
土地使用税	16,238,674.65	66,410,619.93
其他	3,790,852.39	4,850,962.75
合计	307,237,782.70	626,550,669.84

其他说明：

无

41、其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	704,876,199.36	-
其他应付款	1,143,666,763.75	1,685,334,535.04
合计	1,848,542,963.11	1,685,334,535.04

(2). 应付利息

□适用 √不适用

(3). 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	704,876,199.36	-
合计	704,876,199.36	-

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代扣代缴款及押金保证金	737,797,359.25	482,747,390.68
应付经营杂项	217,625,085.20	235,460,116.25
待确认投资返还款	181,929,297.41	925,168,469.09
限制性股票激励计划	1,641,934.80	38,201,284.54
其他	4,673,087.09	3,757,274.48
合计	1,143,666,763.75	1,685,334,535.04

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	127,467,780.78	182,018,838.82
1 年内到期的应付债券	2,048,941,205.67	3,561,297,671.56
1 年内到期的租赁负债	23,515,202.97	21,431,700.75
合计	2,199,924,189.42	3,764,748,211.13

其他说明：

无

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	3,027,051,569.57	3,009,492,562.93
支付业务往来	415,352,656.41	400,017,845.75
待转销项税额	264,815,858.76	225,376,663.71
应付待确认账户股利	4,314,386.90	3,280,188.02
上市前已宣告未领取的股利	2,083,112.65	2,083,112.65
合计	3,713,617,584.29	3,640,250,373.06

短期应付债券的增减变动：
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
2024 年度第三期超短期融资券	100	2.00	2024-07-31	269 天	1,000,000,000.00	1,008,164,889.58	-	6,269,630.96	250,410.97	1,014,684,931.51	-	否
2024 年度第四期超短期融资券	100	1.90	2024-12-04	269 天	1,000,000,000.00	1,000,933,152.80	-	9,421,917.80	407,352.11	-	1,010,762,422.71	否
2024 年度第五期超短期融资券	100	1.80	2024-12-24	269 天	1,000,000,000.00	1,000,394,520.55	-	8,572,757.82	255,815.90	-	1,009,223,094.27	否
2025 年度第一期超短期融资券	100	2.05	2025-02-20	268 天	1,000,000,000.00	-	999,414,794.52	7,357,534.25	293,723.82	-	1,007,066,052.59	否
合计	/	/	/	/	4,000,000,000.00	3,009,492,562.93	999,414,794.52	31,621,840.83	1,207,302.80	1,014,684,931.51	3,027,051,569.57	/

其他说明：
√适用 □不适用

于 2025 年 6 月 30 日，上述短期融资券的年利率为 1.80%-2.05%（2024 年 12 月 31 日：1.80%-2.78%）。

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	728,419,960.47	839,460,252.46
一年内到期的长期借款	-127,467,780.78	-181,870,952.08
合计	600,952,179.69	657,589,300.38

长期借款分类的说明：

无

其他说明

√适用 □不适用

于 2025 年 6 月 30 日，上述借款的年利率为 2.20%-2.75%(2024 年 12 月 31 日：2.45%-3.00%)。

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	3,555,090,292.56	3,561,297,671.56
一年内到期的应付债券	-2,048,941,205.67	-3,561,297,671.56
合计	1,506,149,086.89	-

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	转入一年内到期	期末余额	是否违约
中期票据	100	3.29	2022-02-24	3 年	1,000,000,000.00	-	-	4,867,397.26	90,887.73	1,032,900,000.00	-	-	否
中期票据	100	3.57	2022-03-29	3 年	500,000,000.00	-	-	4,254,657.53	63,341.12	517,850,000.00	-	-	否
中期票据	100	3.00	2022-07-20	3 年	500,000,000.00	-	-	7,452,507.10	90,776.61	-	514,206,935.64	-	否
中期票据	100	2.10	2025-03-27	3 年	500,000,000.00	-	499,850,000.00	2,732,876.71	12,406.31	-	-	502,595,283.02	否
中期票据	100	2.09	2025-04-24	3 年	1,000,000,000.00	-	999,700,000.00	3,836,438.36	17,365.51	-	-	1,003,553,803.87	否
公司债	100	2.88	2022-09-01	3 年	800,000,000.00	-	-	11,425,315.07	80,840.92	-	819,147,903.74	-	否
公司债	100	2.88	2022-09-22	3 年	700,000,000.00	-	-	9,997,150.69	70,660.08	-	715,586,366.29	-	否
合计	/	/	/	/	5,000,000,000.00	-	1,499,550,000.00	44,566,342.72	426,278.28	1,550,750,000.00	2,048,941,205.67	1,506,149,086.89	/

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款未折现金额	256,468,839.17	259,253,047.51
未确认融资费用	-83,477,612.28	-87,837,107.98
一年内到期的租赁负债	-23,515,202.97	-21,431,700.75
合计	149,476,023.92	149,984,238.78

其他说明：

本集团采用作为承租方的增量借款利率 2.78%-8.01%作为折现率的账面价值确认租赁负债，并计量使用权资产。

48、长期应付款

项目列示

☐适用 ☒不适用

长期应付款

☐适用 ☒不适用

专项应付款

☐适用 ☒不适用

49、长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

50、预计负债

☐适用 ☒不适用

51、递延收益

递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	150,801,314.25	-	2,042,066.84	148,759,247.41	开工投资奖励等
合计	150,801,314.25	-	2,042,066.84	148,759,247.41	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

52、其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

53、股本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）			期末余额
		发行新股	其他	小计	
股份总数	5,483,645,926.00	-	-	-	5,483,645,926.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,604,241,299.11	-	-	1,604,241,299.11
股权激励	51,704,673.03	303,042.85	-	52,007,715.88
其他	721,679,121.95	-	-	721,679,121.95
合计	2,377,625,094.09	303,042.85	-	2,377,928,136.94

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期确认股份支付费用为人民币 303,042.85 元，计入资本公积。

56、库存股

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票激励计划	33,828,483.60	-	32,162,497.20	1,665,986.40
合计	33,828,483.60	-	32,162,497.20	1,665,986.40

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期集团解锁部分限制性股票。解除限售期股票对应库存股减少人民币 32,162,497.20 元。

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额			期末 余额
		本期所得税前 发生额	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	88,058,120.47	-40,136,748.16	-10,034,187.04	-30,102,561.12	57,955,559.35
其中：重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-	-
其他权益工具投资公允价值变动	88,058,120.47	-40,136,748.16	-10,034,187.04	-30,102,561.12	57,955,559.35
二、将重分类进损益的其他综合收益	23,003,339.71	5,345,022.55	-	5,345,022.55	28,348,362.26
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	4,934,929.07	-	-	-	4,934,929.07
外币财务报表折算差额	18,068,410.64	5,345,022.55	-	5,345,022.55	23,413,433.19
其他综合收益合计	111,061,460.18	-34,791,725.61	-10,034,187.04	-24,757,538.57	86,303,921.61

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,109,917,569.50	-	-	2,109,917,569.50
任意盈余公积	40,195,855.68	-	-	40,195,855.68
其他	11,688,840.91	-	-	11,688,840.91
合计	2,161,802,266.09	-	-	2,161,802,266.09

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	10,400,490,449.73	8,703,604,953.04
调整后期初未分配利润	10,400,490,449.73	8,703,604,953.04
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,690,936,276.69	3,073,677,494.86
减：提取法定盈余公积	-	282,150,835.07
提取一般风险准备	-	-1,933,902.00
应付普通股股利	1,809,603,155.58	1,096,575,065.10
期末未分配利润	10,281,823,570.84	10,400,490,449.73

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,457,579,779.36	5,189,148,320.44	6,596,681,432.31	4,485,665,686.10
其他业务	255,219,350.90	90,240,593.63	169,252,704.82	42,229,662.02
合计	7,712,799,130.26	5,279,388,914.07	6,765,934,137.13	4,527,895,348.12

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
销售商品	4,533,047,353.46	4,493,338,395.32
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,292,520,268.77	363,584,770.80
租赁	250,008,669.86	127,933,725.96
酒店住宿及餐饮服务	154,794,701.80	139,879,219.79
使用费	12,661,713.00	-
其他服务	469,766,423.37	154,652,802.20
按经营地区分类		
中国大陆	7,656,001,857.01	5,241,076,739.48
境外	56,797,273.25	38,312,174.59
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认收入	4,819,528,730.21	4,629,060,073.61
在某一时段内确认收入	2,893,270,400.05	650,328,840.46
合计	7,712,799,130.26	5,279,388,914.07

其他说明
☐适用 ☒不适用

(3). 履约义务的说明

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
销售商品	交付商品时	预收或在交付商品后取得收款权	贸易零售商品	是	-	无
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	服务提供时	预收部分定金，剩余部分在履行完毕时收取	商位使用权/经营配套服务	是	-	无
酒店住宿业务	服务提供时	预收部分定金，剩余部分在履行完毕时收取	酒店住宿服务	是	-	无
酒店餐饮业务	服务完成时	履行完毕收取	餐饮服务	是	-	无
资金有期有偿使用服务	服务提供时	定期收取	资金	是	-	无
合计	/	/	/	/	-	/

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	66,364,417.31	63,375,167.44
土地使用税	13,807,737.48	9,521,117.83
印花税	4,385,285.48	3,876,045.62
城市维护建设税	2,871,213.32	3,481,163.04
教育费附加	1,230,437.44	1,431,100.14
地方教育附加	820,291.60	954,066.68
土地增值税	343,806.24	-
文化事业建设费	446,423.56	352,418.59
车船使用税	1,680.00	2,040.00
合计	90,271,292.43	82,993,119.34

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
市场推介活动费用	70,012,778.47	58,655,407.13
广告宣传费	13,816,076.76	11,813,472.20
安全保障及保险费用	12,322,842.69	14,881,145.37
水电及燃料消耗费	4,793,494.29	3,714,266.39
折旧与摊销	705,001.90	456,351.72
其他	3,291,607.43	2,685,502.17
合计	104,941,801.54	92,206,144.98

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
员工及工作服费用	131,826,414.59	131,154,974.85
折旧与摊销	42,696,628.31	67,190,228.01
办公室费用	8,319,489.00	5,094,467.96
中介机构费用	7,637,615.39	4,253,052.99
交通差旅费	3,798,997.56	2,716,793.06
开办费	17,957.01	22,094.75
推广及招商费用	-	122,347.60
其他	1,912,996.81	7,584,991.96
合计	196,210,098.67	218,138,951.18

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	8,533,039.14	9,080,982.23
技术研发费	1,243,375.70	2,517,921.67
折旧与摊销	31,519.88	41,306.12
其他	76,756.03	118,996.62
合计	9,884,690.75	11,759,206.64

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	89,599,320.22	120,646,122.86
短期融资券折价摊销	1,591,826.10	1,860,172.07
减：利息收入	38,102,947.69	23,637,669.49
减：利息资本化金额	38,634,581.13	51,962,221.53
汇兑损益	941,669.16	-555,504.48
未确认融资费用的摊销	-2,720.35	5,402,522.51
其他	1,760,607.45	1,817,809.40
合计	17,153,173.76	53,571,231.34

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	2,565,819.95	3,056,345.55
与资产相关的政府补助	2,042,066.84	7,589,275.14
代扣个人所得税手续费返还	553,627.98	533,324.12
合计	5,161,514.77	11,178,944.81

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	108,719,697.39	98,348,751.52
债权投资在持有期间取得的利息收入	1,249,433.96	1,258,704.40
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,431,649.81	-
其他非流动金融资产在持有期间取得的收益	9,500,000.00	9,368,068.09
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-	-978,877.07
合计	122,900,781.16	107,996,646.94

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-251,495.99	-
交易性金融资产	-	-3,490,077.50
合计	-251,495.99	-3,490,077.50

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-10,101.46	43,838.62
其他应收款坏账损失	37,525.24	15,566.09
合计	27,423.78	59,404.71

其他说明：

无

72、资产减值损失

□适用 √不适用

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-	84.36
合计	-	84.36

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金收入	3,484,633.02	14,453,216.26	3,484,633.02
其他	1,505,144.13	1,803,253.72	1,505,144.13
合计	4,989,777.15	16,256,469.98	4,989,777.15

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	8,650.50	111,979.20	8,650.50
其中：固定资产处置损失	8,650.50	111,979.20	8,650.50
其他	34,745.13	1,288,784.77	34,745.13
合计	43,395.63	1,400,763.97	43,395.63

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	439,948,859.51	446,616,915.76
递延所得税费用	10,720,725.20	12,935,751.21
合计	450,669,584.71	459,552,666.97

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	2,147,733,764.28
按法定/适用税率计算的所得税费用	536,933,441.07
子公司适用不同税率的影响	-33,602,122.30
调整以前期间所得税的影响	3,020,051.85
非应税收入的影响	-27,179,924.35
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	291,646.06
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-29,714,535.83
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	921,028.21
所得税费用	450,669,584.71

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

77、其他综合收益

☒ 适用 ☐ 不适用

详见附注 57、其他综合收益

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的全球数贸中心招商意向金	136,200,000.00	-
收到的押金保证金	100,093,000.00	99,768,071.94
收到的银行存款利息收入	12,165,222.06	23,637,669.49
收到银行备付金	4,633,558.46	-
收到的政府补助	1,938,543.60	3,128,471.15
其他	2,157,534.06	775,086.85
合计	257,187,858.18	127,309,299.43

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的大项费用	180,925,813.87	143,069,845.45
支付的押金及保证金	118,137,600.65	68,812,485.01
支付的修理成本及费用	13,940,877.55	6,270,543.34
支付的代收代付或代垫费用款项	10,943,015.18	14,727,454.30
支付银行备付金	-	9,828,318.72
其他	1,005,926.04	1,476,286.55
合计	324,953,233.29	244,184,933.37

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的待确认的投资返还款	5,562,422.74	6,842,944.87
合计	5,562,422.74	6,842,944.87

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的待确认投资返还款	17,036,269.50	-
合计	17,036,269.50	-

支付的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金
☐适用 ☒不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁付款额	11,290,804.49	8,350,298.44
合计	11,290,804.49	8,350,298.44

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

筹资活动产生的各项负债变动情况
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	60,054,266.67	-	450,588.91	60,504,855.58	-	-
长期借款（含一年内到期的长期借款）	839,460,252.46	-	10,071,768.73	121,112,060.72	-	728,419,960.47
其他流动负债（短期融资券）	3,009,492,562.93	999,061,524.94	33,182,413.21	1,014,684,931.51	-	3,027,051,569.57
应付债券（含一年内到期的应付债券）	3,561,297,671.56	1,499,564,150.94	44,978,470.06	1,550,750,000.00	-	3,555,090,292.56
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	171,415,939.53	-	12,754,777.04	10,351,624.15	827,865.53	172,991,226.89
合计	7,641,720,693.15	2,498,625,675.88	101,438,017.95	2,757,403,471.96	827,865.53	7,483,553,049.49

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,697,064,179.57	1,450,418,177.89
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	-27,423.78	-59,404.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	180,692,037.30	187,680,876.93
使用权资产摊销	21,879,705.60	11,527,583.24
无形资产摊销	136,817,308.55	109,207,569.54
投资性房地产折旧和摊销	115,103,676.24	88,915,728.05
长期待摊费用摊销	70,138,744.80	58,302,692.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-84.36
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	8,650.50	111,979.20
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	251,495.99	3,490,077.50
财务费用（收益以“－”号填列）	17,153,173.76	75,946,595.91
投资损失（收益以“－”号填列）	-122,900,781.16	-107,996,646.94
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-30,660,092.53	13,827,748.52
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-1,219,209.24	-1,205,565.66
存货的减少（增加以“－”号填列）	-49,536,463.42	-649,783,571.62
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-849,399,992.69	1,005,589,280.38
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	197,489,477.98	-2,131,609,535.38
经营活动产生的现金流量净额	1,382,854,487.47	114,363,500.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,678,642,307.94	963,102,575.65
减：现金的期初余额	5,528,368,665.98	2,910,178,939.19
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-849,726,358.04	-1,947,076,363.54

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,678,642,307.94	5,528,368,665.98
其中：库存现金	79,550.98	154,348.20
可随时用于支付的银行存款	4,672,775,378.16	5,520,851,592.21
可随时用于支付的其他货币资金	5,787,378.80	7,362,725.57
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	4,678,642,307.94	5,528,368,665.98
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
快捷支付业务风险保证金	6,413,148.55	6,413,148.55	不可随时支取
司法冻结款项	-	4,409,802.53	
合计	6,413,148.55	10,822,951.08	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	11,166,907.81	7.1586	79,939,426.24
欧元	632,495.45	8.4024	5,314,479.77
卢旺达法郎	21,321,094.00	0.0050	106,605.47
阿联酋迪拉姆	35,160.25	1.9509	68,594.13
捷克克朗	228,012.87	0.3391	77,319.17
应收账款			
其中：欧元	307,889.21	8.4024	2,587,008.30
捷克克朗	24,245,503.51	0.3391	8,221,650.24
其他应收款			
其中：美元	367,676.34	7.1586	2,632,047.85
欧元	149,637.90	8.4024	1,257,317.49
捷克克朗	18,891,472.35	0.3391	6,406,098.27
应付账款			
其中：美元	658,698.33	7.1586	4,715,357.86
其他应付款			
其中：美元	193,512.04	7.1586	1,385,275.29
欧元	11,725.33	8.4024	98,520.91
捷克克朗	184,818,818.41	0.3391	62,672,061.32

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用 10,197,233.73 元。

计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用 644,493.68 元。

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额15,644,375.55(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

其他说明

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物和土地使用权和其他设备，房屋及建筑物的租赁期通常为 2-5 年，土地使用权的租赁期为 10 年。

使用权资产，参见附注七、25；租赁负债，参见附注七、47。

83、数据资源

☒适用 ☐不适用

参见附注七、26 无形资产。

84、其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	11,727,017.48	19,706,355.70
折旧与摊销	2,677,519.75	4,737,153.26
技术开发费	263,133.11	193,408.81
其他	6,667.36	163,773.60
合计	14,674,337.70	24,800,691.37
其中：费用化研发支出	3,502,808.81	11,759,206.64
资本化研发支出	11,171,528.89	13,041,484.73

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额	本期减少金额		期末 余额
		内部开发支出	确认为无形资产	转入当期损益	
快捷通核心支付系统	4,741,065.58	3,729,966.04	5,003,222.81	3,467,808.81	-
chinagoods 平台开发 项目	2,767,924.53	10,944,371.66	1,656,199.00	-	12,056,097.19
合计	7,508,990.11	14,674,337.70	6,659,421.81	3,467,808.81	12,056,097.19

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

其他说明

无

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
义乌市商博数智企业管理有限公司	注销	2025 年 4 月	26,888.96	-1,082.43

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	批发业	100.00		设立
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	批发业	100.00		设立
义乌综合保税区运营管理有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
浙江银都酒店管理有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌市银都商途餐饮有限公司	浙江义乌	500.00	浙江义乌	商务服务业		100.00	设立
义乌中国小商品城研究院有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城大数据有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	软件和信息技术服务业	100.00		设立
义乌信链技术服务有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	专业技术服务业		51.00	设立
义乌市商城工联企业管理有限公司	浙江义乌	20,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌商博云仓企业管理有限公司	浙江义乌	30,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城信息技术有限公司	浙江义乌	5,000.00	浙江义乌	信息技术业	100.00		设立
义乌中国小商品城金融控股有限公司	浙江义乌	400,000.00	浙江义乌	金融业	100.00		设立
义乌中国小商品城物流仓储有限公司	浙江义乌	40,000.00	浙江义乌	多式联运和运输代理业	100.00		设立
义乌中国小商品城展览股份有限公司	浙江义乌	3,000.00	浙江义乌	商务服务业	98.00	2.00	设立
义乌云带路数据科技有限公司	浙江义乌	50,000.00	浙江义乌	互联网和相关服务	100.00		设立
浙江华捷投资发展有限公司	浙江义乌	50,000.00	浙江义乌	商务服务业	96.40		设立+购买

欧洲华捷投资发展有限公司	捷克布拉格	捷克克朗 1,580.00	捷克布拉格	商务服务业		96.40	设立+购买
浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	浙江义乌	20,000.00	浙江义乌	金融业	60.00	40.00	设立
浙江义乌购电子商务有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	信息技术业		51.00	设立
浙江义乌中国小商品城广告有限责任公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	广告经营业		100.00	设立
义乌中国小商品城征信有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	服务业		85.00	设立
义乌市爱喜猫供应链管理有限公司	浙江义乌	500.00	浙江义乌	服务业		100.00	设立
义乌中国小商品城互联网金融信息服务有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	金融业		100.00	设立+购买
义乌中国小商品城本外币兑换有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	金融业		100.00	设立
杭州商博南星置业有限公司	浙江杭州	5,000.00	浙江杭州	房地产业	100.00		设立
宁夏义乌小商品城供应链管理有限公司	宁夏石嘴山	2,000.00	宁夏石嘴山	服务业		100.00	设立
义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司	中国香港	港币 1.00	中国香港	批发业		100.00	设立
香港佰特丝路有限公司	中国香港	港币 10,800.00	中国香港	服务业		100.00	设立
Huafrica(Kenya) Investment Development Co., Limited	肯尼亚内罗毕	肯尼亚先令 3,000.00	肯尼亚内罗毕	服务业		100.00	设立
BETTER SILK ROAD FZE	阿联酋迪拜	迪拉姆 5,040.00	阿联酋迪拜	服务业		100.00	设立
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	卢旺达基加利	卢旺达法郎 27,000.00	卢旺达基加利	服务业		100.00	设立
义乌市哲庆贸易有限公司	浙江义乌	2,200.00	浙江义乌	批发业		100.00	设立
Bright Way Tech Development Limited	英属维尔京群岛托托拉岛	美元 0.0005	英属维尔京群岛托托拉岛	金融业		100.00	设立
义乌小商品城（德国）有限公司	德国法兰克福	欧元 100.00	德国法兰克福	服务业		100.00	设立
义乌小商品城（西班牙）有限公司	西班牙马德里	欧元 100.00	西班牙马德里	服务业		100.00	设立
浙江迅弛数字科技有限公司	浙江杭州	19,000.00	浙江杭州	信息技术业	100.00		购买
快捷通支付服务有限公司	浙江杭州	20,000.00	浙江杭州	信息技术业		100.00	购买
浙江智库有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江杭州	服务业	100.00		设立+购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无

其他说明：
无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江义乌购电子商务有限公司	49	5,776,674.91	-	74,317,101.83

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：
□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江义乌购电子商务有限公司	13,249.40	5,069.46	18,318.86	3,152.11	-	3,152.11	16,441.34	254.09	16,695.43	2,707.59	-	2,707.59

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江义乌购电子商务有限公司	3,294.44	1,178.91	1,178.91	-3,328.51	3,173.27	1,119.34	1,119.34	195.82

其他说明：
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
义乌商旅	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	49		权益法
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业		20	权益法
义乌融商置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
义乌创城置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	24		权益法
义乌国深商博置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
义乌数字港科技有限公司[注 5]	浙江义乌	浙江义乌	批发业	51		权益法
联营企业						
义乌惠商紫荆股权投资有限公司[注 6]	浙江义乌	浙江义乌	商业服务业		10.42	权益法
稠州金融租赁	浙江杭州	浙江义乌	金融业	26		权益法
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）[注 7]	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	10.41		权益法
义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	浙江义乌	浙江义乌	金融业		49.98	权益法
浦江绿谷置业有限公司	浙江浦江	浙江浦江	房地产业	49		权益法
商城房产	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
智捷元港	浙江义乌	浙江义乌	科技推广和应用服务业	27		权益法
义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司[注 8]	重庆	重庆	服务业	10.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

注 5：本公司对义乌数字港科技有限公司持股比例高于 50%。根据该公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，须经投资各方一致同意后方可通过。本公司对义乌数字港科技有限公司没有实质控制，因而将义乌数字港科技有限公司作为合营企业核算。

注 6：本公司持有惠商紫荆 10.42%（2024 年：10.42%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，紫荆投资公司从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业义乌惠商紫荆资本管理有限公司（以下简称“紫荆管理公司”），紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及到特殊投资事项，需要报经紫荆投资公司董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 10.42%的紫荆投资公司实施重大影响。

注 7：本公司持有义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“紫荆二期”）10.41%（2024 年：10.41%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，紫荆二期从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业紫荆管理公司，紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及到特殊投资事项，需要报经紫荆二期董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 10.41%的紫荆二期实施重大影响。

注 8：本公司对义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司持股比例低于 20%。根据该公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，本公司有权提名 1 名董事，可以对义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司实施重大影响，因而将义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司作为联营企业核算。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	义乌商旅	融商置业	创城置业	国深商博	义乌商旅	融商置业	创城置业	国深商博
流动资产	5,293.58	13,398.08	30,969.86	28,011.83	4,457.30	13,395.79	30,967.46	177,235.13
其中：现金和现金等价物	2,727.59	49.05	10.87	18,985.30	3,162.45	49.18	18.29	13,840.91
非流动资产	129,425.84	-	-	11,538.24	131,615.60	-	0.72	9,740.52
资产合计	134,719.42	13,398.08	30,969.86	39,550.07	136,072.90	13,395.79	30,968.18	186,975.65
流动负债	19,172.56	0.06	21,625.95	5,769.45	25,730.91	-2.22	21,621.33	6,911.45
非流动负债	9,765.73	-	-	-	9,657.40	-	-	-
负债合计	28,938.29	0.06	21,625.95	5,769.45	35,388.31	-2.22	21,621.33	6,911.45
归属于母公司股东权益	105,781.13	13,398.02	9,343.91	33,780.62	100,684.59	13,398.01	9,346.86	180,064.20
按持股比例计算的净资产份额	51,832.75	6,565.03	2,242.54	16,552.50	49,335.45	6,565.02	2,243.25	88,231.46
调整事项	-1,421.49	-	-	-	-1,445.11	-	-	-
--内部交易未实现利润	-1,421.49	-	-	-	-1,445.11	-	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	50,411.27	6,564.96	2,243.24	16,107.31	47,890.33	6,565.02	2,243.25	88,231.46
营业收入	13,401.88	-	-	1,111.52	13,002.45	-	-	11,596.00
财务费用	210.37	-0.01	0.01	-37.14	271.00	0.10	0.23	-37.14
净利润	5,096.55	-0.01	-0.01	-1,030.19	4,791.51	-0.10	-126.64	774.37
综合收益总额	5,096.55	-0.01	-0.01	-1,030.19	4,791.51	-0.10	-126.64	774.37
本年度收到的来自合营企业的股利	-	-	-	72,058.82	-	-	-	-

其他说明
无

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额					期初余额/上期发生额				
	稠州金融 租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	智捷元港	稠州金融 租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	智捷元港
流动资产	2,132,083.04	13,053.40	2,328,673.84	95,843.10	62,528.30	2,098,767.89	6,185.53	2,322,856.48	99,712.15	62,315.57
非流动资产	16,232.07	135,465.22	55,411.18	105.40	2,815.46	16,307.02	146,648.75	56,156.63	110.61	3,072.52
资产合计	2,148,315.11	148,518.62	2,384,085.02	95,948.50	65,343.76	2,115,074.91	152,834.28	2,379,013.11	99,822.76	65,388.09
流动负债	1,192,762.33	-23.31	1,574,510.24	13,576.04	29,741.96	1,273,463.96	-12.02	1,605,151.15	16,246.01	29,783.88
非流动负债	703,283.83	-	164,563.17	-	-	614,409.16	-	135,022.06	-	89.09
负债合计	1,896,046.16	-23.31	1,739,073.41	13,576.04	29,741.96	1,887,873.12	-12.02	1,740,173.21	16,246.01	29,872.97
归属于母公司股东权益	252,268.95	148,541.93	632,479.42	82,372.46	35,601.80	227,201.79	152,846.30	623,928.39	83,576.75	35,515.11
按持股比例计算的净资产 份额	65,589.93	74,226.40	309,914.92	40,362.51	9,612.41	59,072.47	76,384.96	305,724.91	40,952.61	9,589.08
调整事项	-	2,265.78	-432.78	-27.01	2,165.57	-	4,811.54	161.78	-	2,399.91
--内部交易未实现利润	-	2,265.78	-432.78	-27.01	2,165.57	-	4,811.54	161.78	-	2,399.91
对联营企业权益投资的账 面价值	65,589.93	76,492.18	309,482.14	40,335.50	11,777.98	59,072.47	76,384.96	305,886.69	40,952.61	11,988.99
营业收入	39,180.57	-	159,071.25	4,336.90	19,073.02	36,795.59	-	20,104.29	39,338.44	64,164.40
净利润	25,067.17	214.55	8,429.38	-1,259.41	72.00	20,777.69	271.23	-1,594.92	9,453.00	-2,518.95
综合收益总额	25,067.17	214.55	8,429.38	-1,259.41	72.00	20,777.69	271.23	-1,594.92	9,453.00	-2,518.95
本年度收到的来自联营企 业的股利	-	-	-	-	-	-	3,475.00	-	-	-

其他说明
无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	33,059,434.71	33,921,828.39
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-862,392.99	-811,605.27
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-862,392.99	-811,605.27
联营企业：		
投资账面价值合计	510,245,216.07	521,037,069.70
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-8,893,520.47	-27,478,238.34
--其他综合收益	-25,284.91	217,103.05
--综合收益总额	-8,918,805.38	-27,261,135.29

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期转入其他收益	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	150,801,314.25	2,042,066.84	148,759,247.41	
合计	150,801,314.25	2,042,066.84	148,759,247.41	/

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	2,565,819.95	3,056,345.55
与资产相关	2,042,066.84	7,589,275.14
合计	4,607,886.79	10,645,620.69

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

☒适用 ☐不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注七、4，附注七、5，附注七、9，附注七、13，附注七、16及附注七、30之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2025年6月30日，本公司应收账款的10.72%（2024年12月31日：10.88%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

2025年6月30日

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	-	-	-	-	-
应付账款	690,341,861.69	690,341,861.69	690,341,861.69	-	-
其他应付款	1,848,542,963.11	1,848,542,963.11	1,498,709,522.66	-	349,833,440.45
其他流动负债	3,420,569,047.76	3,435,332,061.46	3,435,332,061.46	-	-
一年内到期的非流动负债	2,199,924,189.42	2,228,575,100.05	2,228,575,100.05	-	-
长期借款	600,952,179.69	888,801,126.51	10,563,708.33	199,189,568.55	679,047,849.63
租赁负债	149,476,023.92	232,953,636.20	-	39,805,626.23	193,148,009.97
应付债券	1,506,149,086.89	1,593,865,799.22	31,400,000.00	1,562,465,799.22	-
合计	11,427,679,313.01	3,536,599,106.39	3,262,780,541.20	488,081,977.93	396,802,604.41

2024年

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	60,054,266.67	60,896,107.77	60,896,107.77	-	-
应付账款	1,469,718,387.95	1,469,718,387.95	1,469,718,387.95	-	-
其他应付款	1,685,334,535.04	1,685,334,535.04	1,335,501,094.59	-	349,833,440.45
其他流动负债	3,414,873,709.35	3,442,001,642.16	3,442,001,642.16	-	-
一年内到期的非流动负债	3,764,748,211.13	3,822,915,645.13	3,822,915,645.13	-	-
长期借款	657,589,300.38	804,006,293.28	17,078,642.23	171,063,232.91	615,864,418.14
租赁负债	149,984,238.78	226,560,267.24	-	73,977,007.75	152,583,259.49
应付债券	-	-	-	-	-
合计	11,202,302,649.30	11,511,432,878.57	10,148,111,519.83	245,040,240.66	1,118,281,118.08

市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2025年6月30日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币728,419,960.47元（2024年12月31日：人民币839,460,252.46元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

汇率风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七、81外币货币性项目。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移**(1). 转移方式分类**

□适用 √不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	-	-	-	-
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
（二）权益工具投资	-	-	-	-
（三）其他权益工具投资	630,899,510.14	-	-	630,899,510.14
（六）其他非流动金融资产	-	-	1,521,630,813.28	1,521,630,813.28
持续以公允价值计量的资产总额	630,899,510.14	-	1,521,630,813.28	2,152,530,323.42

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司持有的第一层次公允价值计量的交易性金融资产为在活跃市场上交易的股票、债券及理财产品，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
义乌中国小商品城控股集团有限公司（曾用名“义乌中国小商品城控股有限责任公司”）	浙江义乌	资产管理	100,000.00	56.37	56.37

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是义乌市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见附注十、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

详见附注十、3、在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
义乌商旅	合营企业
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	合营企业
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	合营企业
义乌国深商博置业有限公司	合营企业
义乌融商置业有限公司	合营企业
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	联营企业
浙江也麦数据科技有限公司	联营企业
义乌美品树供应链管理有限公司	联营企业
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	联营企业
义乌数字港科技有限公司	联营企业
商城房产	联营企业
杭州微蚁科技有限公司	联营企业
惠商紫荆	联营企业
智捷元港	联营企业
义乌市黑马惠企业服务有限公司	联营企业
义乌商阜创智投资中心（有限合伙）	联营企业
浙江义新欧供应链管理有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
市场发展集团	第一大股东的控股股东
义乌市市场开发服务中心有限责任公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	第一大股东的控股股东的分公司
浙江幸福湖体育发展有限责任公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市农业开发有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市保安服务有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市商都国际旅行社有限责任公司	第一大股东的控股股东的子公司
浙江义乌百县万品助农供应链有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
商博云谷	第一大股东控制的企业
商城物业	第一大股东控制的企业
义乌锦隆商博置业有限公司	第一大股东控制的企业
义乌锦鸿商博企业管理有限公司	第一大股东控制的企业
义乌拱辰商博置业有限公司	合营公司的子公司
义乌城臻置业有限公司	合营公司的子公司
伊厦成都国际商贸城股份有限公司	重要子公司的少数股东

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
商城物业	物业服务费及绿化养护费	112,328,185.22	不适用	不适用	110,312,803.36
商博云谷	安保服务费	8,752,841.39	不适用	不适用	9,059,886.19
义乌商博云谷企业管理有限公司	代建费	4,576,200.00	不适用	不适用	5,203,100.00
义乌数字港科技有限公司	平台运维费	1,320,754.72	不适用	不适用	-
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	设计费	560,673.27	不适用	不适用	651,089.11
义乌市商都国际旅行社有限责任公司	活动组织费	79,200.00	不适用	不适用	-
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	采购款及会务费	1,620.00	不适用	不适用	34,982.00
浙江也麦数据科技有限公司	采购款及系统开发费	1,592.92	不适用	不适用	1,167,985.85
杭州微蚁科技有限公司	信息服务费	-	不适用	不适用	413,850.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	商品销售及洗涤费	1,877,848.97	-
商城物业	商品销售及系统开发	328,877.36	6,178,159.43
商城房产	信息服务费	20,000.00	-
义乌数字港科技有限公司	广告制作费	5,158.49	-
浙江幸福湖体育发展有限责任公司	洗涤费	1,530.20	-
市场发展集团	软件服务费	-	292,500.00
智捷元港	仓储费	-	978,113.21
义乌市黑马惠企业服务有限公司	信息服务费	-	345,800.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币						
委托方/出包 方名称	受托方/承包 方名称	受托/承包资 产类型	受托/承包 起始日	受托/承包 终止日	托管收益/承 包收益定价依 据	本期确认的托 管收益/承包收 益
市场发展集团	本公司	其他资产 托管	2025/2/1	2030/1/31	协商价	371,726.38

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表:

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币			
承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
智捷元港	办公场所	523,239.45	72,672.18
商城物业	办公场所	469,929.36	234,964.68
商城房产	办公场所	367,373.34	367,373.40
义乌市市场开发服务中心有限责任公司	停车场	308,009.66	300,962.77
义乌商旅	仓储场所、停车场	191,131.49	229,357.80
义乌数字港科技有限公司	办公场所	108,509.64	106,579.08
义乌美品树供应链管理有限公司	办公场所	107,716.98	107,716.98
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	辅房	78,360.00	81,909.41
商博云谷	办公场所	-	485,524.71
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	办公场所	-	143,977.85
杭州微蚁科技有限公司	办公场所	-	29,524.76

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币			
出租方名称	租赁资产种类	本期发生额	上期发生额
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）
商城控股	仓储场所	7,512,968.82	7,512,968.82

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本集团以市场价向上述关联方租入仓储场所。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用**(5). 关联方资金拆借**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
义乌城臻置业有限公司	20,182,421.25	2022-01-18		本集团于 2022 年从义乌城臻置业有限公司调拨富余资金共计人民币 20,182,421.25 元,为同股比调拨, 年利率为 0%, 资金归还日根据城臻置业项目资金需求情况确定。
义乌国深商博置业有限公司	230,600,000.00	2022-10-31		本集团于 2022 年从国深商博调拨富余资金共计人民币 230,600,000.00 元,为同股比调拨, 年利率为 0%, 于 2023 年从国深商博调拨富余资金共计人民币 489,988,200.00 元, 于 2024 年从国深商博调拨富余资金共计人民币 17,036,269.50 元, 截至 2025 年 6 月 30 日, 确认分红 720,588,200.00 元, 剩余 17,036,269.50 元已归还。
义乌国深商博置业有限公司	294,000,000.00	2023-06-29		
义乌国深商博置业有限公司	98,000,000.00	2023-10-30		
义乌国深商博置业有限公司	97,988,200.00	2023-11-01		
义乌国深商博置业有限公司	17,036,269.50	2024-09-02		
义乌融商置业有限公司	64,418,683.00	2022-06-30		本集团于 2022 年从融商置业收到预分红款 64,418,683.00 元, 截至 2025 年 6 月 30 日, 已归还 10,281,390.77 元, 剩余资金归还日根据项目资金需求情况确定。

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	63,465,484.42	2020-3-09		本集团于 2020 年向 JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO 提供财务资助共计人民币 63,465,484.42 元, 于 2021 年提供财务资助款共计人民币 109,636,517.09 元, 于 2022 年提供财务资助款共计人民币 41,772,885.00 元, 年利率为 6 个月平均 EIBOR 加 5%, 财务资助还款期限根据项目进展情况确定。
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	109,636,517.09	2021-3-31		
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	41,772,885.00	2022-5-12		

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7). 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	717.34	1,231.90

(8). 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位	2025 年 6 月 30 日	2024 年
伊厦成都国际商贸城股份有限公司	48,000,000.00	-

经本集团 2025 年 1 月 7 日召开的第九届董事会第二十五次会议审议通过，本集团间接控股子公司义乌购通过中国农业银行股份有限公司义乌分行以货币资金的方式为义乌购少数股东伊厦成都国际商贸城股份有限公司提供委托贷款人民币 4,800 万元，贷款期限 2 年，贷款年利率为 5.5%。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	义乌美品树供应链管理有限公司	1,599,048.89	191.41	-	-
应收账款	义乌市商都国际旅行社有限责任公司	696,000.00	83.31	-	-
应收账款	义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	849,754.95	101.72	24,622.26	0.38
应收账款	商城房产	20,000.00	2.39	-	-
应收账款	浙江义新欧供应链管理有限公司	474.00	0.06	-	-
合计		3,224,429.29	385.97	24,622.26	0.38
预付款项	商博云谷	2,679,191.52	-	5,983,066.50	-
预付款项	商城控股	2,504,322.92	-	10,017,291.74	-
预付款项	义乌商旅投资发展有限公司	1,894.65	-	5,600.00	-
预付款项	义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	-	-	-	-
合计		5,185,409.09	-	16,005,958.24	-
其他应收款	市场发展集团	252,929.51	-	492,423.20	-
其他应收款	义乌市市场开发服务中心有限责任公司	134,769.60	-	-	-
其他应收款	商城物业	61,962.96	-	228,250.00	-
其他应收款	JEBEL ALI FREE XONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO	19,212.00	-	-	-
其他应收款	义乌商旅	2,405.67	-	2,405.67	-
其他应收款	浙江幸福湖体育发展有限责任公司	967.00	-	359.50	-
合计		472,246.74	-	723,438.37	-
长期应收款	JEBEL ALI FREE ZONE TRADER	278,379,382.90	-	268,690,496.50	-

	MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO				
长期应收款	义乌商旅		-	17,150,000.00	-
合计		278,379,382.90	-	285,840,496.50	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	商博云谷	2,104,411.81	-
应付账款	商城物业	1,373,103.81	279,544.83
应付账款	浙江也麦数据科技有限公司	301,549.82	314,651.52
应付账款	浙江义乌百县万品助农供应链有限公司	28,504.56	-
应付账款	义乌市农业开发有限公司	307.00	467.00
应付账款	义乌数字港科技有限公司	-	6,500,000.00
应付账款	智捷元港	-	1,926,727.86
应付账款	杭州微蚁科技有限公司	-	66,768.80
合计		3,807,877.00	9,088,160.01
预收账款	智捷元港	540,653.80	145,344.31
预收账款	商城房产	329,641.67	612,289.01
预收账款	商城物业	325,041.93	204,943.60
预收账款	义乌美品树供应链管理有限公司	69,201.22	303,796.59
预收账款	义乌数字港科技有限公司	50,539.92	144,679.51
预收账款	义乌锦鸿商博企业管理有限公司	-	753,968.24
预收账款	义乌商旅	-	191,131.49
预收账款	义乌锦隆商博置业有限公司	-	15,000.00
预收账款	义乌拱辰商博置业有限公司	-	12,830.00
合计		1,315,078.54	2,383,982.75
合同负债	商城物业	105,694.19	137,862.93
合同负债	义乌数字港科技有限公司	49,363.93	61,322.36
合同负债	义乌市惠商小额贷款股份有限公司	43,238.91	-
合计		198,297.03	199,185.29
其他应付款	义乌融商置业有限公司	54,137,292.23	64,418,683.00
其他应付款	义乌城臻置业有限公司	20,182,421.25	20,182,421.25
其他应付款	智捷元港	2,900,000.00	471,600.00
其他应付款	商城房产	240,000.00	240,000.00
其他应付款	浙江也麦数据科技有限公司	167,591.89	235,601.89
其他应付款	义乌市黑马惠企业服务有限公司	111,080.00	100,000.00
其他应付款	义乌数字港科技有限公司	32,000.00	32,000.00
其他应付款	义乌美品树供应链管理有限公司	57,000.00	57,000.00
其他应付款	杭州微蚁科技有限公司	11,080.00	11,080.00
其他应付款	义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	50,232.55	93,571.47
其他应付款	商城物业	6,720.22	-
其他应付款	义乌国深商博置业有限公司	-	737,624,469.50
其他应付款	义乌惠商紫荆股权投资有限公司	-	26,550,000.00
其他应付款	义乌市保安服务有限公司	-	529,366.13
合计		77,895,418.14	850,545,793.24

(3). 其他项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
债权投资	伊厦成都国际商贸城股份有限公司	48,073,333.33	-

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

√适用 □不适用

数量单位:股 金额单位:元 币种:人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员	-	-	-	-	12,457,600.00	36,625,344.00	-	-
研发人员	-	-	-	-	170,000.00	499,800.00	-	-
合计	-	-	-	-	12,627,600.00	37,125,144.00	-	-

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

以权益结算的股份支付对象	公司(含子公司)董事、高级管理人员、核心技术人员、董事会认为需要激励的其他人员
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日市场价格
授予日权益工具公允价值的重要参数	/
可行权权益工具数量的确定依据	分年度对公司财务业绩指标、个人业绩指标进行考核,以达到考核目标的激励对象所持有的数量为确定。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	87,753,036.78

其他说明

根据公司2020年第五次临时股东大会审议通过的《关于公司<2020年限制性股票激励计划(草案)>及其摘要的议案》(以下简称本计划),本计划首次授予的激励对象人数为405人,限制性股票激励对象为公司(含子公司)董事、高级管理人员、核心技术人员、董事会认为需要激励的其他人员,授予的限制性股票总计50,480,000股,约占公司股本总额5,443,214,176股的0.927%,其中首次授予47,920,000股,预留2,560,000股。本计划首次授予部分限制性股票的授予价格为人民币2.94元/股,授予日公允价值5.11元/股,确认股份支付总额101,339,000.00元;预留授予

部分限制性股票的授予价格为人民币 2.39 元/股，授予日公允价值为 4.80 元/股，确认股份支付总额 5,639,400.00 元。本期按照限制性股票的员工服务期分期摊销确认股份支付 303,042.85 元，累计按照限制性股票的员工服务期分期摊销确认股份支付 87,753,036.78 元。

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理费用	249,292.89	/
研发费用	-	/
合计	249,292.89	/

其他说明

无

5、股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

单位：元

资本承诺	2025 年 6 月 30 日	2024 年
已签约但未拨备	2,719,465,027.18	3,533,111,353.67

(1) 商阜创智基金投资承诺

2017 年本公司全资子公司义乌中国小商品城金融控股有限公司（以下简称“商城金控”）与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴集团”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)（以下简称“母基金”），母基金作为有限合伙人共投资包括义乌商阜创智投资中心（有限合伙）（以下简称“商阜创智基金”）等在内的 12 只子基金。商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资总额的 49.9%，已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分投资承诺人民币 89,508 万元，无出资期限。商城金控同时出资人民币 980 万元，参股 49%设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），商城管理为上述母基金和子基金的普通合伙人。商城管理由阜兴出资 51%并控制。

商阜创智基金共募集人民币 82,336 万元，其中母基金作为有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 20,584 万元（含上述商城金控实缴出资人民币 10,292 万元，其余为母基金另一有限合伙人阜兴集团出资），商城金控另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，均已缴足。除此之外，本集团、商城金控均未参与对母基金下属其他子基金的投资。商阜创智基金随后以人民币 82,054 万元认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.6667%的股权。于 2019 年，上述 12 只子基金中的 9 只已完成注销。

于 2018 年，商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴集团及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴集团出资而被上海市公安局冻结。截至财务报表批准报出日，相关股权仍处于冻结状态。

截至财务报表批准报出日，本集团未收到任何除上述已经出资部分以外的出资通知，或者任何涉及本集团、商城金控、母基金及子基金的诉讼通知。

(2) 其他投资承诺

经本公司 2024 年 12 月 31 日召开的第九届董事会第二十四次会议审议通过，公司拟出资 3 亿元参与设立服贸基金二期。该基金由财政部、商务部、招商局集团有限公司作为发起人，向有实力的地方政府、金融机构、服务贸易领域龙头企业等募资，以有限合伙制设立投资服贸基金二期，规模不低于 100 亿元。截至财务报表批准报出日，本公司暂未出资。

此外，截至 2025 年 6 月 30 日，本集团存在其他投资承诺合计人民币 28,676.70 万元（2024 年 12 月 31 日：人民币 32,676.70 万元）。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年
对外提供担保形成的或有负债	4,303,832.54	4,412,333.72

根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至 2025 年 6 月 30 日尚未结清的担保金额为人民币 4,303,832.54 元（2024 年 12 月 31 日：4,412,333.72 元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

3、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、利润分配情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、销售退回

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、重要债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对市场经营业务、贸易服务业务、配套服务业务及商品销售服务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：百万元 币种：人民币

项目	市场经营	贸易服务	配套服务	商品销售	分部间抵销	合计
对外交易收入	2,379.00	531.11	269.64	4,533.05	-	7,712.80
其中：与客户之间的合同产生的收入	2,328.19	515.13	255.43	4,532.53	-	7,631.28
分部间交易收入	29.45	62.50	22.19	41.01	155.15	-
利润总额	1,848.12	301.57	3.34	-5.30	-0.27	2,148.00
资产总额	46,389.46	9,728.31	1,521.76	2,607.17	21,862.70	38,384.00
负债总额	25,043.88	3,754.99	1,354.44	2,422.66	14,658.97	17,917.00
资本性支出	500.88	61.60	0.24	0.02	-	562.74
对合营企业和联营企业的长期股权投资	5,400.52	930.94	-	1.54	-	6,333.00

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4). 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,894,631.17	5,602,778.43
1 年以内合计	3,894,631.17	5,602,778.43
1 至 2 年	41,650.46	64,281.00
2 至 3 年	602,900.16	601,829.93
3 年以上	1,091,527.96	1,115,719.38
合计	5,630,709.75	7,384,608.74

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	5,630,709.75	100.00	1,128,435.19	20.04	4,502,274.56	7,384,608.74	100.00	1,149,456.22	15.57	6,235,152.52
其中：										
按信用风险特征组合 计提坏账准备	5,630,709.75	100.00	1,128,435.19	20.04	4,502,274.56	7,384,608.74	100.00	1,149,456.22	15.57	6,235,152.52
合计	5,630,709.75	/	1,128,435.19	/	4,502,274.56	7,384,608.74	/	1,149,456.22	/	6,235,152.52

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,630,709.75	1,128,435.19	20.04
合计	5,630,709.75	1,128,435.19	20.04

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	1,149,456.22			1,149,456.22
2025年1月1日余额在本期：	1,149,456.22			1,149,456.22
本期计提	164,809.58			164,809.58
本期转回	185,830.61			185,830.61
2025年6月30日余额	1,128,435.19			1,128,435.19

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
应收账款坏账准备	1,149,456.22	164,809.58	185,830.61	1,128,435.19
合计	1,149,456.22	164,809.58	185,830.61	1,128,435.19

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同资产 期末余额	占应收账款和合同资产期末 余额合计数的比例（%）	坏账准备 期末余额
浙江梦娜袜业股份有限公司	672,209.54	-	672,209.54	11.94	1,075.54
王俊杰	324,125.82	-	324,125.82	5.76	518.60
陈景芳	99,788.09	-	99,788.09	1.77	159.66
义乌市正派教育科技有限公司	97,483.00	-	97,483.00	1.73	155.97
王慧	85,676.00	-	85,676.00	1.52	137.08
合计	1,279,282.45	-	1,279,282.45	22.72	2,046.85

其他说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司主要从事市场营销和酒店服务业务，从单个客户取得的业务收入很低，因此应收前五名客户应收账款总额占公司全部应收账款余额比例很小。

2、其他应收款

项目列示

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	46,864,592.20	33,119,467.87
合计	46,864,592.20	33,119,467.87

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 重要逾期利息

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐ 适用 ☒ 不适用

按单项计提坏账准备：

☐ 适用 ☒ 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提坏账准备：

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐ 适用 ☒ 不适用

(5). 坏账准备的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	45,557,281.79	32,771,596.43
1 年以内合计	45,557,281.79	32,771,596.43
1 至 2 年	175,328.00	312,311.44
2 至 3 年	700,460.00	30,000.00
3 年以上	475,204.71	53,925.19
其他应收款坏账准备	-43,682.30	-48,365.19
合计	46,864,592.20	33,119,467.87

(2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代扣代缴款及押金保证金	46,605,674.50	32,730,727.88
备用金	302,600.00	437,105.18
合计	46,908,274.50	33,167,833.06

(3). 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	48,365.19			48,365.19
本期计提	-			-
本期转回	4,682.89			4,682.89
2025年6月30日余额	43,682.30			43,682.30

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
其他应收款坏账准备	48,365.19	-	4,682.89	43,682.30
合计	48,365.19	-	4,682.89	43,682.30

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的 性质	账龄	坏账准备 期末余额
义乌中国小商品城信息技术有限公司	16,703,327.12	35.61	代扣代 缴款及 押金保 证金	1年以内	-
义乌市江东街道办事处	2,631,845.00	5.61		1年以内	-
义乌市输变电工程有限公司	1,020,466.00	2.18		1年以内	-
浙江高速公路智能收费运营 服务有限公司	263,081.75	0.56		1年以内	-
市场发展集团	230,429.51	0.49		1年以内	-
合计	20,849,149.38	44.45	/	/	-

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,865,433,580.86	-	4,865,433,580.86	4,843,157,006.60	-	4,843,157,006.60
对联营、合营企业投资	5,404,888,004.99	-	5,404,888,004.99	6,011,638,681.73	-	6,011,638,681.73
合计	10,270,321,585.85	-	10,270,321,585.85	10,854,795,688.33	-	10,854,795,688.33

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			期末余额 (账面价值)	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	其他		
义乌中国小商品城金融控股有限公司	2,239,868,159.79	-	-	-	3,033.07	2,239,871,192.86	-
义乌商博云仓企业管理有限公司	500,000,000.00	-	-	-	-	500,000,000.00	-
浙江迅弛数字科技有限公司	444,550,701.85	-	-	-	-	444,550,701.85	-
义乌市商博数智企业管理有限公司	300,000,000.00	-	-	300,000,000.00	-	-	-
义乌市商城工联企业管理有限公司	200,000,000.00	-	-	-	-	200,000,000.00	-
浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	120,224,877.43	-	-	-	-	120,224,877.43	-
义乌中国小商品城大数据有限公司	106,035,773.20	-	-	-	12,362.70	106,048,135.90	-
浙江义乌中国小商品城进出口	102,669,142.57	-	-	-	9,403.61	102,678,546.18	-

有限公司							
义乌中国小商品城物流仓储有限公司	102,746,870.29	-	300,000,000.00	-	40,037.79	402,786,908.08	-
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	102,062,943.90	-	-	-	2,663.18	102,065,607.08	-
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	101,978,245.63	-	-	-	7,850.08	101,986,095.71	-
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	101,332,529.91	-	-	-	1,479.55	101,334,009.46	-
浙江华捷投资发展有限公司	97,031,150.17	-	1,120,000.00	-	17,043.08	98,168,193.25	-
义乌综合保税区运营管理有限公司	60,947,795.33	-	-	-	34,137.48	60,981,932.81	-
义乌中国小商品城信息技术有限公司	51,157,789.56	-	-	-	1,849.43	51,159,638.99	-
杭州商博南星置业有限公司	50,000,000.00	-	-	-	-	50,000,000.00	-
义乌中国小商品城展览股份有限公司	21,295,366.20	-	-	-	3,698.86	21,299,065.06	-
浙江银都酒店管理有限公司	15,993,728.47	-	-	-	14,647.50	16,008,375.97	-
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	12,275,637.35	-	-	-	1,997.39	12,277,634.74	-
义乌中国小商品城研究院有限公司	11,859,127.48	-	-	-	6,370.54	11,865,498.02	-
义乌云带路数据科技有限公司	100,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-	120,000,000.00	-
浙江智库有限公司	1,127,167.47	-	1,000,000.00	-	-	2,127,167.47	-
合计	4,843,157,006.60	-	322,120,000.00	300,000,000.00	156,574.26	4,865,433,580.86	-

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资 单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动			期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			减少投资	权益法下确认的 投资损益	宣告发放现金 股利或利润		
一、合营企业							
义乌商旅	478,903,324.97	-	-	25,209,369.16	-	504,112,694.13	-
义乌融商置业有限公司	65,650,243.74	-	-	-643.67	-	65,649,600.07	-
义乌创城置业有限公司	22,432,461.55	-	-	-27.12	-	22,432,434.43	-
义乌国深商博置业有限公司	882,314,580.95	-	-	-653,236.04	720,588,200.00	161,073,144.91	-
其他	26,738,917.75	-	-	-1,172,027.68	-	25,566,890.07	-
小计	1,476,039,528.96	-	-	23,383,434.65	720,588,200.00	778,834,763.61	-
二、联营企业							
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）	143,791,110.89	-	1,873,048.91	-447,747.21	-	141,470,314.77	-
惠商小贷	78,705,104.38	-	-	92,954.07	-	78,798,058.45	-
稠州金融租赁	590,724,657.46	-	-	65,174,631.13	-	655,899,288.59	-
浦江绿谷置业有限公司	409,526,095.66	-	-	-6,171,129.34	-	403,354,966.32	-
商城房产	3,063,618,429.75	-	-	35,954,483.78	-	3,099,572,913.53	-
智捷元港	119,889,908.19	-	-	-2,110,065.70	-	117,779,842.49	-
其他	129,343,846.44	-	-	-165,989.21	-	129,177,857.23	-
小计	4,535,599,152.77	-	1,873,048.91	92,327,137.52	-	4,626,053,241.38	-
合计	6,011,638,681.73	-	1,873,048.91	115,710,572.17	720,588,200.00	5,404,888,004.99	-

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,310,224,197.36	522,622,745.89	2,272,200,082.79	453,367,623.13
其他业务	237,995,132.23	78,519,451.56	156,341,744.49	36,812,987.68
合计	2,548,219,329.59	601,142,197.45	2,428,541,827.28	490,180,610.81

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,140,217,106.99	291,358,825.29
租赁	192,440,779.86	163,574,649.82
酒店住宿及餐饮服务	127,704,430.26	115,778,861.70
使用费	154,256.92	-
其他服务	87,702,755.56	30,429,860.64
按经营地区分类		
中国大陆	2,548,219,329.59	601,142,197.45
收入确认时间		
在某一时点确认收入	64,844,759.15	58,789,287.00
在某一时段内确认收入	2,483,374,570.44	542,352,910.45
合计	2,548,219,329.59	601,142,197.45

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	服务提供时	预收部分定金，剩余部分在履行完毕时收取	商位使用权/经营配套服务	是	-	无
酒店住宿业务	服务提供时		酒店住宿服务	是	-	无
酒店餐饮业务	服务完成时	履行完毕收取	餐饮服务	是	-	无
资金使用费	服务提供时	定期收取	资金	是	-	无
合计	/	/	/	/	-	/

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	14,700,000.00	-
权益法核算的长期股权投资收益	115,710,572.17	114,978,264.95
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,431,649.80	-
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	-	2,475,000.00
合计	133,842,221.97	117,453,264.95

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-8,650.50	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,576,144.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,180,153.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	12,661,713.00	
对外委托贷款取得的损益	1,249,433.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,955,032.02	
减：所得税影响额	327,163.91	
少数股东权益影响额（税后）	580,234.97	
合计	22,761,954.98	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.03	0.31	0.31
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.92	0.30	0.30

3、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、其他

☐适用 ☒不适用

董事长：陈德占

董事会批准报送日期：2025 年 8 月 18 日

修订信息

☐适用 ☒不适用