

债券代码: 177538.SH	债券简称: 21 富皋 01
债券代码: 137928.SH	债券简称: 22 富皋 01
债券代码: 250295.SH	债券简称: 23 富皋 01
债券代码: 253352.SH	债券简称: 23 富皋 02
债券代码: 240926.SH	债券简称: 24 富皋 G2
债券代码: 256126.SH	债券简称: 24 富皋 02

富皋万泰集团有限公司

关于股权划转及控股股东变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、股权划转及控股股东变更事项概况

（一）事项背景

根据如皋市政府国有资产监督管理委员会《关于<关于申请重组 AAA 主体公司及相应股权架构调整的请示>的批复》，富皋万泰集团有限公司（以下简称“公司”）进行了一系列的股权架构调整，同时公司控股股东发生变更。

（二）基本情况

1、将公司持有的江苏中皋投资控股集团有限公司（以下简称“中皋投资”）100%股权划转至如皋市人民政府（授权如皋市政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责）。

2、将如皋市人民政府（授权如皋市政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责）持有的公司 100%股权划转至中皋投资，因此公司控股股东由如皋市人民政府（授权如皋市政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责）变更为中皋投资。

3、将公司持有的江苏如懿之城城市建设有限公司（以下简称“如懿之城”）100%股权划转至如皋市广一基础设施建设有限公司，将如懿之城持有的如皋市中皋市场经营管理有限公司 100%股权划转至公司，将如懿之城持有的如皋市富皋商贸有限公司 100%股权、如皋市小马桥油品经营有限公司 100%股权和如皋市富皋新生市场有限公司 100%股权划转至如皋市中皋市场经营管理有限公司。

4、将公司持有的如皋市中皋农业投资发展有限公司 100%股权划转至如皋市高城投资有限公司。

5、将公司持有的如皋市城市更新工程建设有限公司 100%股权划转至如皋市广一基础设施建设有限公司。

（三）本次股权划转的明细情况

表：划转标的公司的基本财务情况

单位：万元、%

序号	标的公司名称	股权划转方向	股权划转比例	财务指标	金额	占公司 2024 年度/ 末对应财 务指标比 例
1	江苏中皋投资控股集团	划出	100.00	总资产	658,582.67	9.66

序号	标的公司名称	股权划转方向	股权划转比例	财务指标	金额	占公司 2024年度/ 末对应财 务指标比 例
	有限公司			净资产	74,859.94	1.10
				营业收入	8,326.86	0.12
				净利润	1,886.38	0.03
2	江苏如懿之城城市建设有限公司	划出	100.00	总资产	247,759.77	3.63
				净资产	32,280.69	1.39
				营业收入	-	-
				净利润	171.32	0.72
3	如皋市中皋市场经营管理有限公司 (江苏如懿之城城市建设有限公司子公司)	不随母公司划出	100.00	总资产	389.26	0.01
				净资产	-327.14	-0.01
				营业收入	-	-
				净利润	-14.60	-0.06
4	如皋市富皋商贸有限公司 (江苏如懿之城城市建设有限公司子公司)	不随母公司划出	100.00	总资产	796,781.34	11.68
				净资产	-1,755.97	-0.08
				营业收入	1,790.26	0.47
				净利润	-1,977.78	-8.32
5	如皋市小马桥油品经营有限公司 (江苏如懿之城城市建设有限公司子公司)	不随母公司划出	100.00	总资产	6,233.87	0.09
				净资产	894.16	0.04
				营业收入	84.41	0.02
				净利润	-505.12	-2.12
6	如皋市富皋新生市场有限公司 (江苏如懿之城城市建设有限公司子公司)	不随母公司划出	100.00	总资产	23,492.90	0.34
				净资产	-11,674.36	-0.50
				营业收入	157.21	0.04
				净利润	-1,144.01	-4.81
7	如皋市中皋农业投资发展有限公司	划出	100.00	总资产	186,348.88	2.73
				净资产	30,092.53	1.30
				营业收入	335.81	0.09
				净利润	303.24	1.28
8	如皋市城市更新工程建设有限公司	划出	100.00	总资产	346,762.33	5.09
				净资产	-208.60	-0.01
				营业收入	-	-
				净利润	-28.84	-0.12
标的公司(仅划出)合计				总资产	1,004,682.93	14.73
				净资产	137,024.56	5.91
				营业收入	8,662.67	2.26
				净利润	2,332.10	9.81

(四) 本次股权划转事项对公司财务状况的主要影响

公司截至 2024 年末经审计的合并财务报表口径的总资产为 6,819,308.35 万元，净资产为 2,316,693.31 万元，2024 年度经审计的合并财务报表口径的营业收入为 384,052.51 万元，净利润为 23,775.25 万元。本次股权划转将导致公司 2024 年末总资产减少 1,004,682.93 万元，净资产减少 137,024.56 万元，2024 年度营业收入减少 8,662.67 万元，净利润减少 2,332.10 万元，分别占 2024 年度/末公司对应财务指标的 14.73%、5.91%、2.26%和 9.81%。

上述划转股权在发行人合并范围内占比较小，公司出于谨慎性考量进行公告。

二、影响分析

截至目前，本次股权划转及控股股东变更事项暂未完成工商变更登记手续。上述事项将导致公司资产规模及营收规模有所下降，但预计不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力造成重大不利影响，亦不会对公司已发行债券的本息偿付产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《富皋万泰集团有限公司关于股权划转及控股股东变更的公告》之盖章页)

