金融街控股股份有限公司

2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	金融街	股票代码	000402
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	重庆华亚		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张晓鹏	范文	
办公地址	北京市西城区金城坊街 7 号		
电话	010-66573955	010-66573088	
电子信箱	investors@jrjkg.com		

2、主要财务数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,654,727,911.02	9,654,417,559.26	-51.79%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,007,916,509.84	-1,984,132,023.30	49.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-881,226,837.92	-2,003,781,212.50	56.02%

经营活动产生的现金流量净额（元）	1,606,153,307.56	1,783,774,560.17	-9.96%
基本每股收益（元/股）	-0.34	-0.66	48.48%
稀释每股收益（元/股）	-0.34	-0.66	48.48%
加权平均净资产收益率	-4.13%	-5.68%	上升 1.55 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减
总资产（元）	115,349,795,623.26	121,632,781,386.67	-5.17%
归属于上市公司股东的净资产（元）	23,885,345,307.23	24,882,849,278.76	-4.01%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数		76,134	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数	公司无优先股				
前十名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京金融街投资（集团）有限公司	国有法人	31.14%	930,708,153	0	0	930,708,153	--	--
和谐健康保险股份有限公司－万能产品	其他	15.68%	468,615,260	0	0	468,615,260	--	--
长城人寿保险股份有限公司－自有资金	其他	4.83%	144,414,583	0	0	144,414,583	--	--
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.73%	51,781,900	0	0	51,781,900	--	--
长城人寿保险股份有限公司－分红一个人分红	其他	0.80%	23,947,377	0	0	23,947,377	--	--
香港中央结算有限公司	境外法人	0.71%	21,297,333	2,413,435	0	21,297,333	--	--
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.64%	19,088,300	7,404,300	0	19,088,300	--	--
冯伟潮	境内自然人	0.46%	13,803,451	1,877,200	0	13,803,451	--	--

姚少祥	境内自然人	0.37%	11,185,025	-6,842,300	0	11,185,025	--	--
孙照华	境内自然人	0.37%	11,065,700	8,059,000	0	11,065,700	--	--
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		1. 北京金融街投资（集团）有限公司与长城人寿保险股份有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人； 2. 除此之外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系，也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明		1. 北京金融街投资（集团）有限公司、长城人寿保险股份有限公司、和谐健康保险股份有限公司持有公司的股份不存在涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况； 2. 除此以外，公司未知上述其他股东持有公司的股份是否存在涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明		无						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
北京金融街投资（集团）有限公司	930,708,153	人民币普通股	930,708,153					
和谐健康保险股份有限公司—万能产品	468,615,260	人民币普通股	468,615,260					
长城人寿保险股份有限公司—自有资金	144,414,583	人民币普通股	144,414,583					
中央汇金资产管理有限责任公司	51,781,900	人民币普通股	51,781,900					
长城人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	23,947,377	人民币普通股	23,947,377					
香港中央结算有限公司	21,297,333	人民币普通股	21,297,333					
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	19,088,300	人民币普通股	19,088,300					
冯伟潮	13,803,451	人民币普通股	13,803,451					
姚少祥	11,185,025	人民币普通股	11,185,025					
孙照华	11,065,700	人民币普通股	11,065,700					
前 10 名无限售流通股股东之间、以及前 10 名无		1. 北京金融街投资（集团）有限公司与长城人寿保险股份有限公司存						

限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人； 2. 除此之外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系，也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明	冯伟潮合计持有公司股票 13,803,451 股，其中通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 11,626,251 股，通过普通证券账户持有公司股票 2,177,200 股；姚少祥合计持有公司股票 11,185,025 股，其中通过上海证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 7,054,125 股，通过普通证券账户持有公司股票 4,130,900 股；孙照华合计持有公司股票 11,065,700 股，其中通过国投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 8,545,700 股，通过普通证券账户持有公司股票 2,520,000 股
公司前 10 名股东报告期内参与转融通业务具体情况	根据中国证券金融股份有限公司提供的转融通数据，公司前 10 名股东参与转融通业务具体情况如下： 1. 公司前 10 名股东在 2025 年初转融通出借股份余量均为零，在 2025 年 6 月底转融通出借股份余量均为零； 2. 公司前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东未有因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易	否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

(1) 公司债券

单位：万元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种二）	21 金街 07	149746.SZ	2021-12-15	2021-12-16	2026-12-16	50,000	3.70%	单利按年计息，不计复利。	深圳证券交易

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	22 金街 03	149915.SZ	2022-5-10	2022-5-11	2027-5-11	50,000	2.65%	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	所
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	22 金街 04	149916.SZ	2022-5-10	2022-5-11	2027-5-11	50,000	3.54%		
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	22 金街 06	149923.SZ	2022-6-2	2022-6-6	2027-6-6	57,000	3.53%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	23 金街 01	148268.SZ	2023-4-21	2023-4-24	2028-4-24	100,000	3.29%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	23 金街 02	148269.SZ	2023-4-21	2023-4-24	2030-4-24	50,000	3.60%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	23 金街 03	148276.SZ	2023-4-27	2023-4-28	2028-4-28	57,000	3.25%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	23 金街 04	148277.SZ	2023-4-27	2023-4-28	2030-4-28	100,000	3.60%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	23 金街 05	148293.SZ	2023-5-22	2023-5-23	2028-5-23	120,000	3.20%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	23 金街 06	148294.SZ	2023-5-22	2023-5-23	2030-5-23	80,000	3.59%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	23 金街 07	148333.SZ	2023-6-15	2023-6-16	2028-6-16	100,000	3.14%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种二）	23 金街 10	148378.SZ	2023-7-14	2023-7-17	2030-7-17	200,000	3.68%		
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种一）	23 金街 11	148459.SZ	2023-9-15	2023-9-18	2028-9-18	90,000	3.49%		
2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	24 金街 01	148728.SZ	2024-4-26	2024-4-29	2029-4-29	113,000	2.73%		
2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	24 金街 03	148796.SZ	2024-6-26	2024-6-27	2029-6-27	60,000	2.46%		
2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	24 金街 04	148797.SZ	2024-6-26	2024-6-27	2031-6-27	140,000	2.95%		
2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	24 金街 05	148598.SZ	2024-7-24	2024-7-25	2029-7-25	140,000	2.30%		

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	24 金街 06	148599.SZ	2024-7-24	2024-7-25	2031-7-25	50,000	2.70%		
2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	24 金街 07	148884.SZ	2024-8-21	2024-8-23	2029-8-23	250,000	2.30%		
2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种一）	24 金街 09	524026.SZ	2024-11-21	2024-11-25	2029-11-25	100,000	2.77%		
2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	25 金街 01	133958.SZ	2025-3-19	2025-3-20	2030-3-20	110,000	2.90%		
2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	25 金街 02	134276.SZ	2025-5-27	2025-5-28	2030-5-28	50,000	2.50%		
投资者适当性安排（如有）	上述债券允许的投资者范围为专业机构投资者。								
适用的交易机制	上述债券适用的交易方式为匹配成交（仅公开发行债券适用）、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交。								
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	不存在终止上市交易的风险。								

（2）非金融企业债务融资工具

单位：万元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2022 年度第一期中期票据	22 金融街 MTN001	102280308.IB	2022-02-18	2022-02-22	2027-02-22	13,000	1.00%	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	全国银行间债券市场
2023 年度第二期中期票据	23 金融街 MTN002	102380217.IB	2023-02-15	2023-02-17	2028-02-17	130,000	3.67%		
2023 年度第三期中期票据	23 金融街 MTN003	102381602.IB	2023-07-04	2023-07-06	2028-07-06	180,000	3.28%		
2023 年度第四期中期票据（品种一）	23 金融街 MTN004A	102381914.IB	2023-08-01	2023-08-03	2028-08-03	110,000	3.38%		
2023 年度第四期中期票据（品种二）	23 金融街 MTN004B	102381915.IB	2023-08-01	2023-08-03	2030-08-03	50,000	3.76%		
2023 年度第五期中期票据	23 金融街 MTN005	102382184.IB	2023-08-21	2023-08-23	2028-08-23	200,000	3.53%		
2023 年度第六期中期票据	23 金融街 MTN006	102382622.IB	2023-09-25	2023-09-26	2028-09-26	100,000	3.50%		
2023 年度第七期中期票据	23 金融街 MTN007	102382847.IB	2023-10-23	2023-10-25	2028-10-25	100,000	3.70%		
2023 年度第八期中期票据	23 金融街 MTN008	102383097.IB	2023-11-17	2023-11-20	2028-11-20	80,000	3.54%		
2024 年度第一	24 金融街	102480144.IB	2024-01-11	2024-01-12	2029-01-12	50,000	3.18%		

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
期中中期票据 (品种一)	MTN001A								
2024 年度第一期中中期票据 (品种二)	24 金融街 MTN001B	102480145.IB	2024-01-11	2024-01-12	2031-01-12	50,000	3.45%		
2024 年度第二期中中期票据	24 金融街 MTN002	102485518.IB	2024-12-19	2024-12-20	2029-12-20	155,000	2.43%		
2025 年度第一期中中期票据	25 金融街 MTN001	102580426.IB	2025-01-20	2025-01-21	2030-01-21	120,000	2.45%		
投资者适当性安排 (如有)	上述非金融企业债务融资工具的发行对象均为全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外)。								
适用的交易机制	上述非金融企业债务融资工具适用的交易方式为询价交易、请求报价、做市报价、匿名点击。								
是否存在终止上市交易的风险 (如有) 和应对措施	不存在终止上市交易的风险。								

(3) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	3.5073	3.0431	15.25%
资产负债率	77.08%	77.31%	下降 0.23 个百分点
速动比率	0.8463	0.7529	12.41%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润 (万元)	-88,122.68	-200,378.12	56.02%
EBITDA 全部债务比	-0.14%	-0.79%	上升 0.65 个百分点
利息保障倍数	-0.14	-0.58	75.86%
现金利息保障倍数	2.53	2.40	5.42%
EBITDA 利息保障倍数	-0.10	-0.53	81.13%
贷款偿还率	100%	100%	0
利息偿付率	100%	100%	0

三、重要事项

具体详见《2025 年半年度报告》第六节“重要事项”。

董事长：杨扬

金融街控股股份有限公司

2025 年 08 月 19 日