

证券代码:000632

证券简称:三木集团

公告编号:2025-82

福建三木集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产 100%，对资产负债率超过 70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产 50%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

福建三木集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2024 年 8 月 27 日披露了《关于为子公司提供担保的公告》(公告编号:2024-57)，于 2024 年 10 月 30 日披露了《关于为子公司提供担保的进展公告》(公告编号:2024-68)，涉及以下担保事项:

(一) 公司为全资子公司福建三木建设发展有限公司向中信银行股份有限公司福州分行申请授信金额 21,800 万元(敞口额度不超过 10,900 万元)，由公司提供连带责任担保，公司控股子公司长沙三兆实业开发有限公司(以下简称“长沙三兆实业”)以名下天兴区黄兴南路步行商业街西厢南栋房产提供抵押担保，公司全资子公司福建沃野房地产有限公司以名下艾特佛大厦和厂房提供抵押担保，公司参股子公司上海元福房地产有限责任公司以名下元福大厦及车位提供抵押担保，担保期限为 1 年。

(二) 公司向中信银行股份有限公司福州分行申请授信金额 5,800 万元(敞口额度不超过 2,900 万元)，由公司以及名下马尾保税区艾特佛工业仓储地块提供抵押担保，公司控股子公司长沙三兆实业以名下天兴区黄兴南路步行商业街西厢南栋房产提供抵押担保，担保期限为 1 年。

二、担保事项进展情况

现上述两笔担保期限均发生变更，具体进展情况如下：

担保条件由“担保期限为1年”调整为“授信期限为1年，保证期间为至主合同债务人债务履行期限届满之日起三年”。

上述担保事项的其他要素（如金融机构、担保方式、担保金额、抵押物等）均无变化，具体以不动产登记中心要求以及民法典规定和与银行签订的保证合同约定为准。

本次担保发生额在公司经股东会审议通过的年度担保额度范围内，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次担保期限调整事项无需再次提交公司董事会及股东会审议。

三、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至2025年8月18日，公司及控股子公司对外担保余额为7,500万元；母公司为全资子公司担保余额为312,978万元；母公司为控股子公司担保余额为97,100万元；公司上述三项担保合计金额为417,578万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为410.55%。上述对外担保事项中，无逾期担保。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2025年8月19日