



青矩技术
Greetec

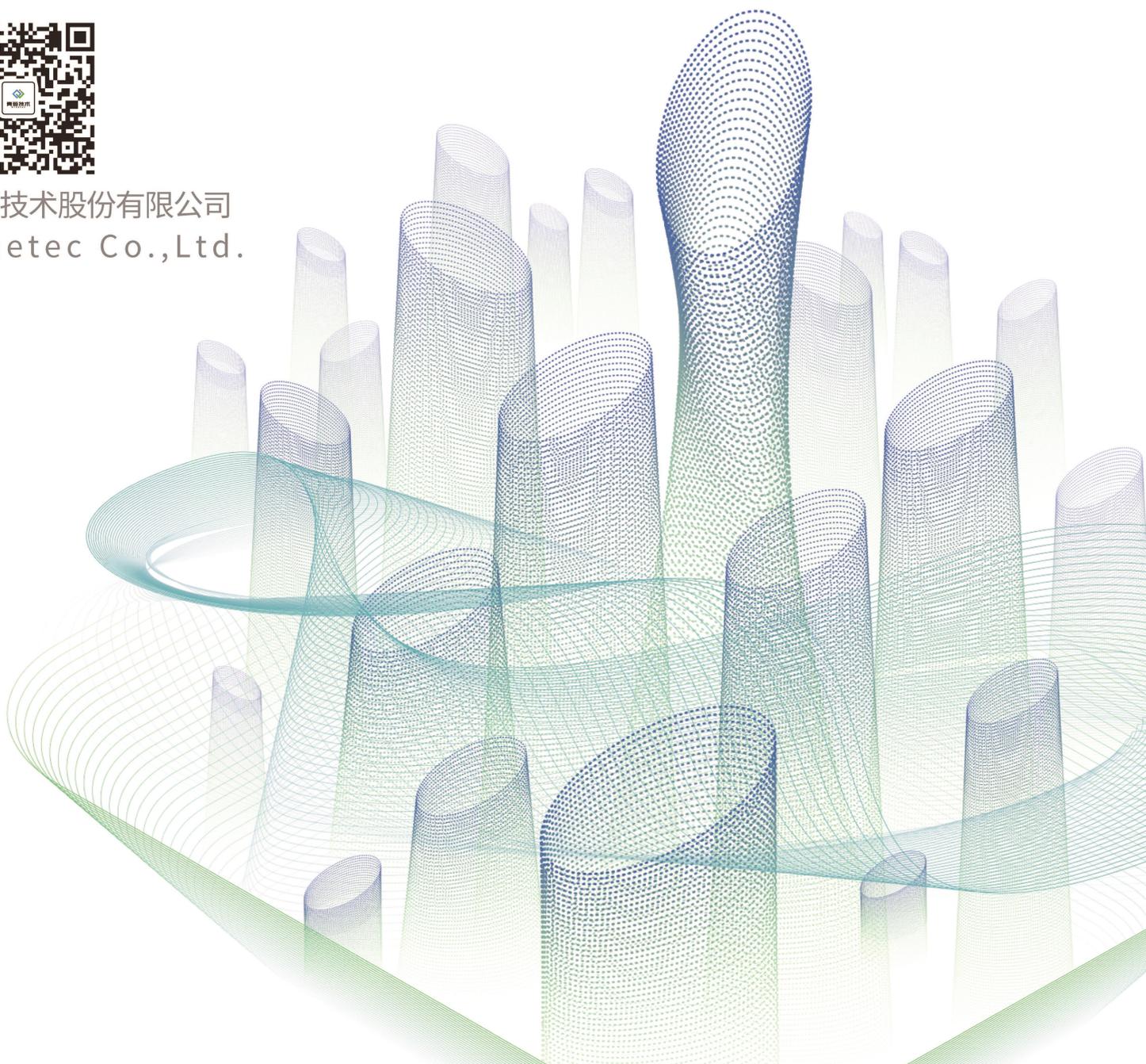
股票代码
836208

2025年半年度报告摘要

Summary of the 2025 Semi-Annual Report



青矩技术股份有限公司
Greetec Co.,Ltd.



第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任
公司负责人张超、主管会计工作负责人秦溪及会计机构负责人（会计主管人员）秦溪保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次半年度报告的董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 权益分派预案
适用 不适用
- 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	杨林栋
联系地址	北京市海淀区车公庄西路19号37幢9号楼
电话	010-88820307
传真	010-88018550
董秘邮箱	yanglindong@greetec.com
公司网址	www.greetec.com
办公地址	北京市海淀区车公庄西路19号37幢9号楼
邮政编码	100048
公司邮箱	greetec@greetec.com
公司披露半年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务及变化情况简介

青矩技术是国内建设工程投资管控领域的领军企业，坚持用专业知识和科学技术为投资建设赋能。公司依托工程造价咨询这一核心优势业务，通过融合不同专业和科技，形成了“全过程工程咨询产品服务线”和“工程管理科技服务生态圈”即“一线一圈”的业务格局。

公司的“一线”业务将投资策划、设计、招采咨询、造价咨询、监理和项目管理等工程咨询不同专业进行深度融合，包含代理、鉴证、咨询等多种业态，贯穿建设工程建设立项、准备、建造、交付以及运维、更新等各个阶段，具有全周期、综合性、一站式、高效能等显著优势，可有效的帮助工程项目管

理好成本、品质和工期，从而提升经济效益和社会价值。“一线”业务目前占公司营收的9成以上，是公司生存的命脉。

公司的“一圈”业务系基于“一线”业务积累的丰富数据与算法，运用ABCD（人工智能、建筑信息模型、云计算、大数据）技术，向业主方、施工方、咨询方等工程项目参与主体提供的项目三维数字化平台、建设工程大数据平台、智慧造价机器人等科技产品。“一圈”业务是公司努力构建的第二增长曲线。

公司广泛服务于民建、能源、工业、交通、国防、通信、市政、水利以及新型基础设施建设、战略新兴产业投资、城市更新等众多工程建设领域，形成了以党政军机关及事业单位、央企集团、科技公司及金融机构为核心的优质客户群体，建立了覆盖全国所有省会城市及部分区域性中心城市的分支机构，并依托“一带一路”“制造业出海”等战略向海外延伸，具备较强的业务韧性和扩展性。

面对国内每年约50万亿元的固定资产投资规模，公司将充分发挥在专业技术、客户资源、资质资信、创新研发、资本实力等方面形成的综合竞争优势，紧紧把握投资重点和热点领域的市场机会，进一步扩大市场份额并巩固行业领先地位，助力我国工程造价咨询行业向全咨化、数智化、国际化的方向转型升级。

报告期内，报告期后至报告披露日，公司商业模式均未发生重大变化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	本报告期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,344,480,383.20	1,555,181,769.77	-13.55%
归属于上市公司股东的净资产	954,496,310.10	981,925,445.18	-2.79%
归属于上市公司股东的每股净资产	7.13	7.30	-2.33%
资产负债率%（母公司）	5.69%	8.18%	-
资产负债率%（合并）	28.20%	35.85%	-
	本报告期	上年同期	增减比例%
营业收入	351,277,714.51	343,066,342.30	2.39%
归属于上市公司股东的净利润	65,697,839.88	65,328,925.43	0.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	63,685,826.69	59,680,606.99	6.71%
经营活动产生的现金流量净额	-133,493,488.81	-124,647,944.76	-7.10%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	6.58%	7.12%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	6.38%	6.50%	-
基本每股收益（元/股）	0.48	0.49	-2.04%
	本报告期末	上年期末	增减比例%
利息保障倍数	48.27	81.86	-

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	55,380,911	57.64%	23,636,580	79,017,491	59.05%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事及高管	742,100	0.77%	5,953,056	6,695,156	5.00%
	核心员工	12,095,356	12.59%	3,021,434	15,116,790	11.30%
有限售条件股份	有限售股份总数	40,690,807	42.36%	14,096,256	54,787,063	40.95%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事及高管	22,546,919	23.47%	-2,324,248	20,222,671	15.11%
	核心员工	1,656,788	1.72%	-170,336	1,486,452	1.11%
总股本		96,071,718	-	37,732,836	133,804,554	-
普通股股东人数						5,360

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈永宏	境内自然人	11,340,000	4,536,000	15,876,000	11.87%	15,876,000	
2	谭宪才	境内自然人	7,050,000	2,960,000	10,010,000	7.48%	7,507,500	2,502,500
3	张超	境内自然人	4,279,176	1,711,671	5,990,847	4.48%	4,493,135	1,497,712
4	鲍立功	境内自然人	3,152,128	1,260,851	4,412,979	3.30%	3,309,734	1,103,245
5	邱靖之	境内自然人	2,940,000	1,176,000	4,116,000	3.08%	2,469,600	1,646,400
6	屈先富	境内自然人	2,800,000	1,152,420	3,952,420	2.95%	2,352,000	1,600,420
7	胡建军	境内自然人	2,692,463	1,031,834	3,724,297	2.78%	2,352,000	1,372,297
8	曾宪喜	境内自然人	2,323,847	929,539	3,253,386	2.43%		3,253,386
9	文武兴	境内自然人	2,300,000	780,000	3,080,000	2.30%		3,080,000
10	许娟红	境内自然人	2,100,000	840,000	2,940,000	2.20%	2,205,000	735,000
合计			40,977,614	16,378,315	57,355,929	42.87%	40,564,969	16,790,960

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：公司持股 5%及以上股东或前十名股东之间不存在通过其他投资、协议或其他安排形式的一致行动关系，亦无其他直系或三代旁系血亲、姻亲关系。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

适用 不适用

2.5 特别表决权安排情况

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人变化情况

适用 不适用

公司无控股股东，无实际控制人。

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至半年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

2.9 存续至本期的可转换公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 重要事项说明

报告期内公司经营情况未发生重大变化，未发生对公司经营情况有重大影响的事项。

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	其他（保函保证金）	28,522,743.59	2.12%	截至报告期末，青矩顾问委托招商银行北京分行、工行北京海淀西区支行、兴业银行北京分行对外出具保函而缴纳的保证金。
总计	-	-	28,522,743.59	2.12%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

因保函保证金相关事项导致的资产权利受限，属于公司业务开展的实际需要，不会对公司正常经营造成不利影响。