

证券代码：400072

证券简称：众和3

主办券商：金圆统一证券

福建众和股份有限公司

关于子公司以公开拍卖方式出售部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

福建众和股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2025年8月5日、2025年8月18日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露了《出售资产的公告》（2025-050）、《关于出售资产进展公告》（2025-057），公司子公司厦门华纶印染有限公司（以下简称“华纶印染”）拟以资产评估值为定价依据，与西安明威投资管理有限公司协商转让持有的房屋建筑物、构筑物、土地使用权、车辆、电子设备等闲置资产（以下简称“标的资产”），后经与西安明威投资管理有限公司协商一致，华纶印染决定采用网上公开拍卖标的资产，若流拍，后续将不再进行第二次拍卖，西安明威投资管理有限公司承诺按起拍价（即标的资产评估值）受让标的资产。具体内容详见公司披露的公告全文。

二、标的资产基本信息

根据《评估报告》及其附表《资产评估明细表》，标的资产为华纶印染名下位于厦门市集美区杏前路30号的土地使用权、地上建筑物及构筑物、车辆、电子设备。详情可参见公司于2025年8月19日在淘宝阿里资产拍卖平台披露的拍卖公告之附表《无形资产—土地使用权评估明细表》《固定资产—房屋建筑物评估明细表》《固定资产—电子设备评估明细表》《固定资产—车辆评估明细表》，具体以现场查看为准。

三、标的资产评估情况

杭州同人房地产土地资产评估有限公司对标的资产进行了评估并出具了《评估

报告》：

评估基准日：2024 年 10 月 31 日。

价值类型：市场价值。

评估结果：经评估，标的资产于评估基准日的评估值为 57,974,192.51 元(人民币大写：伍仟柒佰玖拾柒元肆仟壹佰玖拾贰元伍角壹分)。

评估结论使用有效期：本资产评估报告使用有效期为一年，即自 2024 年 10 月 31 日至 2025 年 10 月 31 日止。

四、网络公开拍卖方案

公司将于 2025 年 9 月 4 日 10 时至 2025 年 9 月 5 日 10 时止（延时除外）在淘宝阿里拍卖破产强清频道进行公开拍卖活动（处置单位：华纶印染；网址：<https://susong.taobao.com/>）。

根据《评估报告》及其附表《资产评估明细表》，截至 2024 年 10 月 31 日，标的资产评估价值合计为 57,974,192.51 元。本次拍卖起拍价以评估价确定，即为 57,974,192.51 元，保证金为起拍价的 10%即为 5,800,000.00 元，具体处置方案如下：

1. 拍卖公告期：15 日；
2. 公告日期：2025 年 8 月 19 日；
3. 开拍时间：2025 年 9 月 4 日；
4. 起拍价：57,974,192.51 元；
5. 保证金：5,800,000.00 元（起拍价的 10%）；
6. 增价幅度：100 万元及其整数倍；
7. 处置方式：若首次拍卖未能成交，将不再继续拍卖。

具体内容详见公司于 2025 年 8 月 19 日在淘宝阿里资产拍卖平台就上述标的资产处置发布的公开拍卖公告。

公司将持续关注相关事项的后续进展并及时履行信息披露义务。公司提醒广大投资者：全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）是公司

指定信息披露网站，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

福建众和股份有限公司

董事会

2025年8月19日