

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

### 內幕消息 盈利警告

本公告乃中國航天國際控股有限公司（「本公司」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本公司對未經審核綜合管理賬目進行的初步審閱，預期於截止2025年6月30日六個月（「期內」）錄得淨虧損約港幣75,000,000元至港幣95,000,000元，而2024年同期則錄得淨虧損港幣59,093,000元；預期期內收入約港幣2,000,000,000元，與2024年同期收入港幣1,824,756,000元相比增加約10%。

期內淨虧損進一步擴大的主要原因是中國內地商業地產租賃需求下降，導致本公司投資物業公允價值下降所產生的虧損較2024年同期有所增加，而期內收入的增加則主要源自本公司科技工業業務收入的增長。

由於本公司仍在落實其於期內的未經審核綜合中期業績，本公告所載資料僅根據董事局對本公司於期內之未經審核綜合管理賬目作出之初步評估以及本公司現時可得之其他資料而作出，該等資料未經本公司之獨立核數師（「核數師」）或本公司審核委員會（「審核委員會」）確認或審閱，且可能於進一步審閱時作出調整。

具體的業績數據在核數師完成審閱及審核委員會和董事局批准後將於2025年8月27日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事局命  
主席兼執行董事  
王暉

香港，2025年8月19日

於刊發本公告之日，本公司董事局的成員為：

**執行董事**

王暉先生（主席）  
宋樹清先生（總裁）

**非執行董事**

滕方遷先生  
彭建國先生  
劉永先生

**獨立非執行董事**

羅振邦先生  
陳靜茹女士  
薛蘭女士