

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2025 年半年度报告

2025-038



2025 年 8 月 20 日

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人韦法华、主管会计工作负责人刘定萍及会计机构负责人陈寒声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告期内如有涉及未来计划等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划与承诺之间的差异。

公司可能面临应收账款风险、市场竞争风险、业务创新风险、业务区域性风险、省外市场开拓风险、质量管理风险、人才流失风险和募集资金投资项目风险等，在本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”中，公司详细分析了经营活动面临的风险以及公司根据实际情况已经或者将要采取的应对措施，敬请投资者查阅。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理、环境和社会.....	46
第五节 重要事项	49
第六节 股份变动及股东情况.....	63
第七节 债券相关情况.....	68
第八节 财务报告	69

备查文件目录

- （一）载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- （二）报告期内在中国证监会指定信息披露媒体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- （三）经公司法定代表人签字和公司盖章的 2025 年半年度报告及其摘要。
- （四）其他有关资料。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、建研设计	指	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司
安徽国控集团	指	安徽省国有资本运营控股集团有限公司
审图公司	指	安徽省施工图审查有限公司，本公司之全资子公司
升元图文	指	安徽升元图文技术有限公司，本公司之全资子公司
建院检测	指	安徽省建院工程质量检测有限公司，本公司之控股子公司
建院能源	指	安徽省建院能源管理有限公司，本公司之控股子公司
上海研泊	指	上海研泊科技有限公司，本公司之控股子公司
蚌埠高新	指	蚌埠高新建筑设计有限公司，本公司之控股子公司
建院数智	指	安徽省建院数智科技有限公司，本公司之控股子公司
肥西公司	指	省建院（肥西）工程咨询有限公司，本公司之全资子公司
晟元咨询	指	安徽晟元工程咨询有限公司，本公司参股公司
住建部、住房和城乡建设部、住房和城乡建设部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
安徽省国资委	指	安徽省人民政府国有资产监督管理委员会
安徽省住建厅、省住建厅	指	安徽省住房和城乡建设厅
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程》
报告期、本报告期、本期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
建筑设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建项目的工艺、土建工程、市政公用工程、环境工程等进行综合性设计及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
方案设计	指	从规划的角度，在满足项目整体定位及经济技术指标的要求下，确定总平面布局及建筑外形和平面结构的设计方案。方案设计包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计几个过程。根据设计任务书及国家建筑工程法规要求，对设计对象开展总平面、建筑、结构、设备等各专业设计，除总平面和建筑专业应绘制图纸外，其他专业以设计说明表达设计内容，此阶段需经建设主管部门审查通过
常规建筑设计业务	指	公共建筑、居住建筑、城乡规划、园林景观、室内装饰、市政设计相关的设计业务
新兴业务设计与咨询	指	装配式建筑、绿色建筑、建筑节能相关的设计与咨询业务等
设计总包、设计总承包	指	设计企业拥有较齐全的业务资质和综合服务能力，不仅能为业主提供建筑设计服务，还能提供与建筑相关的可行性研究、规划、室内外装饰、园林景观、市政、岩土、智能化、幕墙、泛光照明等全程设计服务
EPC 总承包	指	EPC 总承包全称 Engineering Procurement Construction（即“设计-采购-施工”），工程总承包

		包企业按照合同约定，承担工程项目的勘察设计、采购、施工等全过程工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
全过程工程咨询、全过程咨询	指	涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务
施工图审查	指	按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能、消防安全等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和规定的要求进行审查
装配式建筑	指	将建筑所需要的墙体、叠合板、楼梯等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变
绿色建筑	指	在建筑的全生命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑
建筑节能	指	在一定的地域范围内，因地制宜地运用相关检测和技术手段，通过改造用能设备、用能结构、可再生能源合理利用等途径达到建筑的绿色、节能
建筑智能化	指	以建筑为平台，兼备通信、办公设备自动化，集系统结构、服务、管理及它们之间的最优化组合，提供一个高效、舒适、安全、便利的建筑环境
BIM	指	建筑信息模型（Building Information Modeling），在 CAD 等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	建研设计	股票代码	301167
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	建研设计		
公司的外文名称（如有）	Anhui Provincial Architectural Design and Research Institute Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	AADRI		
公司的法定代表人	韦法华		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王红兵	苏向妮
联系地址	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号
电话	0551-65195839	0551-65195839
传真	0551-62656192	0551-62656192
电子信箱	aadri@aadri.com	aadri@aadri.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☒适用 ☐不适用

	注册登记日期	注册登记地点	统一社会信用代码号码
--	--------	--------	------------

报告期初注册	2023 年 09 月 05 日	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	91340000485000016Q
报告期末注册	2025 年 02 月 18 日	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	91340000485000016Q
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）	2025 年 02 月 20 日		
临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	巨潮资讯网（ https://www.cninfo.com.cn ）《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2025-004）		

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	158,883,501.60	172,132,643.44	-7.70%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,085,795.36	5,652,083.32	78.44%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	4,877,645.64	-622,022.88	884.16%
经营活动产生的现金流量净额（元）	10,852,323.76	-21,828,073.73	149.72%
基本每股收益（元/股）	0.0901	0.0505	78.42%
稀释每股收益（元/股）	0.0901	0.0505	78.42%
加权平均净资产收益率	1.07%	0.60%	0.47%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,399,529,628.22	1,406,705,157.31	-0.51%
归属于上市公司股东的净资产（元）	938,533,867.33	935,168,071.97	0.36%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	19,035.31	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	170,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,655,476.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	20,280.72	
减：所得税影响额	1,646,478.30	
少数股东权益影响额（税后）	10,164.07	
合计	5,208,149.72	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

1、所属行业分类

公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，根据中国证监会 2024 年 11 月发布的《上市公司行业统计分类与代码》（JR/T 0020—2024），公司所处行业隶属于“工程技术与设计服务”，对应代码为“M748”。根据国家统计局 2019 年 5 月发布的《国民经济行业分类》（GB/T 4754—2017）（按第 1 号修改单修订），公司所处行业隶属于“专业技术服务业”大类、“工程技术与设计服务”中类、“工程设计活动”小类，对应代码为“M7484”。

2、所属行业发展情况

报告期，建筑设计行业呈现深度调整与转型并存的复杂态势，传统设计业务依然面临订单减少、竞争激烈、盈利能力下降、资金回笼困难等挑战，但政策推动下的城市更新、绿色建筑、数智化转型等领域发展势头较好，驱动行业格局加快重构、企业转型加速。具体如下：

（1）国家政策与战略布局，为行业带来增量市场空间

实施城市更新行动，是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。报告期，国家和地方政府出台多项重大政策，持续深度推进城市更新与新型城镇化。财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅于 2025 年 4 月出台《关于开展 2025 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》，中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动，共评选不超过 20 个城市给予定额补助，探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。2025 年 5 月，《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》发布，从顶层设计层面引领城市开发建设模式的转变，指出要建立可持续的城市更新模式和政策法规，大力实施城市更新；明确了加强既有建筑改造利用、推进城镇老旧小区整治改造、推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造等八大主要任务；要求强化城市设计对城市更新项目实施的引导作用，明确房屋、小区、社区、城区、城市等不同尺度的设计管理要求。安徽省于 2024 年 9 月出台《关于推进城市功能品质活力提升行动 深入开展城市更新工作的若干措施》，提出定期开展城市体检评估、科学编制详细规划、创新实施模式（推广以设计为龙头的设计—采购—施工—运营（EPCO）总承包等模式）等举措，该项政策正在持续推进中。2025 年 1 月，《安徽省贯彻落实〈深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划〉实施方案》出台，要求从推动城市更新提质、推进安全韧性城市建设、建设绿色智慧城市等方面发力，实施城市更新和安全韧性提升行动，促进城镇功能完善和品质提升。随着城市更新持续深入且规模化实施，其所释放的庞大设计需求为建筑设计企业提供了广阔的市场空间。

“双碳”目标引领建筑领域绿色转型。建筑领域是我国能源消耗和碳排放的主要领域之一。加快推动建筑领域节能降碳，对实现碳达峰碳中和、推动高质量发展具有重大意义。报告期，国家和地方政府以“双碳”战略为核心，深入推动建筑领域从增量扩张向存量提质转型。2024 年 3 月，《国务院办公厅关于转发国家发展改革委、住房城乡建设部〈加快推动建筑领域节能降碳工作方案〉的通知》发布，明确了建筑领域节能降碳的阶段性目标；2024 年 5 月，国务院出台《2024-2025 年节能降碳行动方案》，其中建筑领域的重点任务包括：大力发展装配式建筑，积极推动智能建造，加快建筑光伏一体化建设，推进存量建筑改造。安徽省积极与国家战略深度对接推动政策落地实施，2024 年 5 月，《安徽省零碳产业园区建设方案（试行）》发布，为推动建筑领域节能降碳工作提供重要指引，有效促进超低能耗建筑、零碳产业园区等规模化发展；2024 年 10 月，《安徽省加快推动建筑领域节能降碳实施方案》发布，结合《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》细化地方目标；2025 年 3 月，合肥市在全市开展 2024 年度支持智能建造转型升级和既有建筑改造及绿色建筑和建筑节能补贴。政策的大力支持，为绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、智能建造、建筑光伏等领域带来了产业升级的良好机遇。

乡村振兴战略驱动乡村建设升级。当前，我国的乡村振兴战略正从功能改善向品质提升转型，建筑领域在宜居乡村建设、文化传承、绿色低碳等方面发挥着关键作用。2024 年 4 月，《住房城乡建设部等 5 部门关于加强农村房屋建设管理的指导意见》出台，提出到 2025 年基本建立适应农村特点的农房建设管理体制机制，重点之一为农房设计规范化，农村低层住宅可选用标准图集，其他建筑需委托专业设计单位，鼓励编制地域特色农房设计图集。2025 年中央农村工作会议强调要提升乡村规划建设水平，顺应人口变化趋势，推动乡村全面振兴与新型城镇化有机结合，统筹县域城乡规划布局等。2025 年中央一号文件进一步强调要统筹县域城乡规划布局。安徽省近年来也先后出台了《安徽省加快农房和村庄建设现代化实施方案》《关于实施“千村引领、万村升级”工程 加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村的意见》《安徽省传统村落保护传承利用条例》等多项政策，为县域国土空间规划、美丽乡村建设、农旅融合项目提供了良好机遇。乡村振兴作为国家战略的重要组成部分，正从政策推动向全域实践深化，其对“宜居、特色、生态、文化”的多元需求，为建筑设计行业开辟了新的市场空间与赛道。

政策持续发力为房地产市场注入新活力。在 2024 年 9 月政策“组合拳”与市场自身调节的共同作用下，房地产市场呈现出修复态势，2025 年 4 月中央政治局会议提出“持续巩固房地产市场稳定态势”“加大高品质住房供给”，同时强调“优化存量商品房收购政策”。2025 年 6 月国务院常务会议再次强调“更大力度推动房地产市场止跌回稳”“进一步优化现有政策，提升政策实施的系统性有效性”，并明确“稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险”的政策发力方向，为市场注入信心。同时，2025 年以来，国家和安徽省通过政策创新与实践探索，逐步构建起“好房子”建设政策体系，从住房品质、居住环境、绿色低碳、保障供给等多维度推动房地产市场转型。政策驱动下房地产市场的止跌回稳和品

质化发展将逐渐带动产业链上设计咨询项目数量回稳，利好建筑设计行业。

（2）市场需求升级及竞争加剧推动行业服务模式重构

随着“放管服”改革的持续深化与工程建设项目审批制度改革的纵深推进，市场对工程服务的需求正呈现出显著的高端化、集成化特征：一方面，客户对“设计-采购-施工”全链条一体化的 EPC 总承包模式青睐度持续升高，不仅要求实现工程建设各环节的高效衔接，更期待通过“一站式”服务降低沟通成本、缩短建设周期、规避协同风险；另一方面，全过程工程咨询作为政策明确鼓励的方向，《发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》中指出要以投资决策综合性咨询促进投资决策科学化，并明确政府投资项目要优先开展综合性咨询，带动设计企业向项目策划、项目管理、运营维护等价值链高端延伸；《住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》则提出要大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务，培育具备勘察、设计、监理、招标代理、造价等业务能力的全过程工程咨询企业。政策导向正推动设计企业从传统的“单一设计服务”向“项目策划-工程设计-成本管控-施工协同-运营维护”的全价值链服务延伸。

行业生态的深刻变革，叠加市场竞争的不断加剧，倒逼设计企业加速构建工程项目全周期综合服务能力：既要夯实建筑设计的核心技术优势，又要培育项目管理、资源整合、风险管控等复合型能力。在此过程中，具备技术整合实力与跨领域资源协调优势的设计企业，正通过战略并购施工企业或组建产业联盟等方式快速补齐产业链短板，推动服务模式从“碎片化供给”向“一体化解决方案”重构，进而在新一轮行业竞争中占据优势地位。

（3）技术革新推动行业向数智化深度转型

在科技创新成为经济社会发展核心驱动力的背景下，数字技术正在全面渗透建筑行业从设计、施工到运维的全链条，推动整个产业链向更高质量、更高效能的方向升级。其中，城市信息模型（CIM）为数字孪生技术提供了城市级的数据应用基座，让单体建筑得以与城市交通、能源、市政等系统实现智能联动；而建筑数字孪生则通过实时采集、动态更新的精准数据，推动了 CIM 平台的迭代优化。二者的深度融合，正从根本上打破传统建筑业长期存在的信息孤岛与流程碎片化困局，构建起建筑与城市协同运转的数字生态。2024 年 11 月，安徽省住建厅等部门出台《关于推进建筑信息模型技术应用的实施意见》，加快推进安徽省 BIM 技术应用，促进城市功能品质活力和城市规划建设治理水平提升。与此同时，云计算、人工智能、物联网等新兴技术正持续重塑建筑设计全过程——从参数化设计替代传统绘图、AI 生成式设计拓展创意边界，到数字孪生模拟优化施工方案、区块链实现工程数据溯源，技术革新改变了设计生产方式和手段，以及企业管理模式和作品的交付形态，加速推动整个行业向数字化、智能化深度转型。设计企业正在积极探索数字化转型发展之路，通过构建知识资产库、实现设计、成本、施工一体化，提升设计效率和质量，增强企业的核心竞争力。

（4）行业集中度持续提升催生“强者恒强”竞争格局

在市场竞争加剧、需求升级、技术创新等多重因素驱动下，行业集中度持续提升，强者恒强的竞争格局日益凸显。市场资源加速向两类企业集中：一类是具备 EPC 总承包能力的工程公司，其通过设计施工一体化获取大型基建项目；另一类是专注细分领域的技术引领型设计企业，在绿色建筑、智慧城市等领域形成差异化优势。这种分化趋势导致行业呈现头部企业占据较多中高端市场份额、大量中小设计企业退居低端标准化市场的格局，标志着建筑设计行业正从分散竞争走向集约发展，市场洗牌进入深水区。

3、公司从事的主要业务

公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，包括常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、EPC 工程总承包、施工图审查、建筑工程质量检测、合同能源管理等。多年来，公司始终坚持以建筑设计咨询为核心，持续加大研发投入，以技术创新和设计理念提升为引领，以高品质设计和精细化服务为核心竞争力，横向拓展市政、生态环保等多个业务领域，纵向推动工程总承包、全过程咨询、工程质量检测等产业链延伸业务，致力于将公司打造成国内一流的设计咨询集团。

成立以来，公司一直从事建筑设计及相关业务的拓展和提升，主营业务未发生重大变化。

（1）公司主要产品或服务情况

①常规建筑设计业务

常规建筑设计是公司的核心业务之一，主要包括公共建筑设计、居住建筑设计、城乡规划设计、园林景观设计、装饰设计等业务。公司始终将提升方案创新能力与设计水平置于战略优先级地位并紧抓不放，持续应用 AI 等技术手段进行方案创作，围绕产业园区、教育建筑、住宅建筑等不同板块定期开展技术交流沙龙，密切跟进国内外设计动向，不断打造具有核心竞争力的特色产品体系，构建差异化竞争壁垒，稳步提升综合实力与行业影响力。

●公共建筑设计

公司公共建筑设计主要涵盖医疗建筑、教育建筑、办公建筑、文体建筑、酒店建筑、商业中心、产业园区等。公共建筑设计技术难度高，需要对建筑、结构、机电设备、空间布局、消防安全设施及经济投资预算控制等进行全面考虑。公司在公共建筑设计中，遵循功能性、安全性、人性化、经济性、美观性和可持续发展原则，注重将建筑风格、空间布局与城市环境、历史文脉相融合，注重体块构成、功能分区、人流组织与疏散、空间组合和物理环境、配套设施的合理性等，形成了多专业融合的综合设计能力。

经过多年的发展，公司在公共建筑设计方面积累了丰富的经验，创作了一批有代表性的项目，包括安徽中医院国家中医临床研究基地建设大楼、安徽省博物馆陈列展览大楼、黄山光明顶气象楼、清华公共安全研究院、长鑫存储研发楼、宿州市“三馆”工程、合肥万达广场、合肥市第六中学教育集团新桥

校区、安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫病防治基地等。报告期，公司新承接科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包项目、国控·智汇产业园工程设计、合肥实验高中（暂定名）项目设计总承包、合肥周谷堆大兴农产品国际物流园 B6 地块规划设计、勘察设计等一批有影响力的项目。

●居住建筑设计

公司居住建筑设计作品主要以住宅、安置房、公寓等为主。居住建筑设计不仅要合理布局便捷、舒适、安全的居住空间，还要符合城市规划，与周围环境相协调，经济、合理、有效地使用土地。高品质居住建筑设计更需要综合考虑作品的功能性与美观性、绿色化与可持续性、智能化与便捷性、无障碍与全龄友好性、性价比与经济性等多个关键因素。

公司在居住建筑设计中坚持“以人为本”的设计理念，以创意为核心，注重融合区域特色，重视外观设计与周边环境相协调，坚持建筑、艺术、文化和景观的有机统一，设计出一批功能合理、理念新颖、绿色生态的居住建筑作品，受到市场青睐，如黄山市齐云福邸康养区项目，天下锦城 R4 地块 1#楼（洋房），梦园小区规划设计，新华万城南山郡，华地·紫园，公园道，皖投云锦台，悦禧园，华润万橡府，合肥城建琥珀东樾里、菁华里，安徽置地栢悦书香，高速信达时代星河，铁四局中铁臻庭，云启锦上花园，招商雍润府、四季臻邸、天青臻境等。报告期，公司依托装配式建筑设计业务，紧跟行业前沿趋势，聚焦第四代住宅、低密度住宅、超低能耗住宅、零碳园区业务深耕市场，设计完成琥珀梓桐苑、蚌埠云上森林、招商北幻城三个第四代住宅，顺利通过招商天青超低能耗住宅验收，即将启动合肥城建渤海湾等高品质住宅设计；还承接了瑶海区物回地块投资建设运营一体化项目设计、店埠镇排头安置房 B 区建设项目勘察设计等多个居住建筑设计项目。

●城乡规划设计

城乡规划是一种综合性的空间规划，涵盖了城乡经济和社会发展的多个方面，包括土地利用、空间布局、环境保护、社会服务设施等，核心在于合理利用城乡土地，协调城乡空间布局 and 各项建设，以实现经济、社会、环境的协调发展。

公司长期从事城乡规划设计业务，包括但不限于城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划、村庄规划以及各类城市更新规划等。在规划设计中，公司积极探索新兴技术应用，积累了丰富的经验并形成了一定的技术优势，如三维辅助规划系统技术应用中，实现了全终端动态三维模型加载、GIS（地理信息系统）数据层叠加，并提供规划动态交互管理；借助 AI 大模型实现智慧辅助设计，完成智慧交通组织、项目平台技术支撑等。

凭借持续的技术创新，公司完成了众多优秀规划设计和工程建设成果，如泾县榔桥黄田村总体规划、四川松潘县城北片区控制性详细规划、濉溪县 2023 年度省级美丽乡村建设项目规划设计三标段、庐江县万山镇乡村振兴项目一期 EPC 总承包工程项目、固镇县 2022、2023 年度省级美丽乡村勘察规划设计

项目二标段、瑶海区 2023 年老旧小区环境综合整治工程设计（2 标段）、合肥大蜀山片区城市设计与双修、鲁中矿业空间发展规划设计和安徽省城市更新标准体系研究项目等。报告期，公司新承接了合肥市规划建筑技术平台第 2 包、柏堰雅苑老旧小区改造工程及丰乐小区“三供一业”改造工程设计、陈台沟铁矿采选工程项目规划及建筑设计等城乡规划项目，推动城乡规划设计业务持续发展。

●园林景观设计

园林景观设计是指在一定的地域范围内，运用园林艺术和工程技术手段，通过改造地形、种植植物、营造建筑和布置园路等途径，创造优美的自然环境和游憩境域的过程，主要包括城市景观设计、居住区景观设计、城市公园设计、滨水绿地设计、旅游度假区与风景区景观设计等。

公司拥有风景园林工程设计专项甲级资质，经过多年的市场拓展，逐步形成了以建筑学、植物学、生态学、艺术学、地理学、工程学等多专业融合为核心的综合性解决方案服务体系，积累了丰富的项目实践经验，设计出的园林景观既符合审美要求，又满足实用需求，同时兼顾可持续发展。如公司作为核心设计者参与的空港国际小镇宝教寺湖生态修复工程和王建沟上游生态修复工程设计项目，主要利用海绵城市设计理念和水资源综合管理理念规划新的城市水景观系统，形成了一体化区域性水生态景观系统。其他代表性项目还有安徽省文化博物园区室外总体及景观、肥西县群英湖公园景观绿化工程设计（第二阶段）、巢湖市东西环城河景观提升工程设计、芜湖县青弋江滨水生态治理工程规划设计等，受到社会各界一致好评，近年来获得包括中国风景园林学会科学技术奖在内的各级优秀设计奖 40 余项。同时，公司还利用自身设计优势向风景园林设计施工总承包业务不断延伸，完成了经开区翡翠湖、南艳湖“拆围透绿”设计工作。报告期，公司新承接了中心城区 JB05 跃进路单元仙人洞路 B 地块室内装饰装修、景观、智能化、亮化设计和宿松路沿线环境综合整治项目施工图阶段设计等项目。

●装饰设计

装饰设计是对建筑设计的延伸，涉及建筑内部和外部空间的美化与提升，以创新、可持续和美学的的设计理念，引领未来建筑环境的演变，为客户提供独特而实用的空间解决方案。

公司装饰设计业务涵盖民用、工业建筑室内装饰、幕墙设计等，设计的作品在安全性、舒适性、文化内涵等方面独具特色，尤其是在金融办公、医疗健康、文化教育、高端酒店等大型公共建筑的装饰设计方面具备较强的技术竞争实力。近年来，公司持续提升装饰设计技术实力，设计中大力倡导可持续发展理念，注重采用环保材料，推行绿色化装饰设计；注重使用 AI 辅助设计提升方案创作水平，提高设计质量、效率和精准度；积极开拓住宅精装修、城市更新、社区营造等多元业务市场，提升品牌影响力。代表性项目有安徽（合肥）创新法务中心、合肥六中新桥学校装饰设计方案、安徽智能家居展示中心、芜湖江北新区江湾府、中国民生银行安徽省分行环境提升、深空探测实验室北京分部（首钢产业园）装饰工程、合肥轨道 SS202408 号、SS202409 号地块精装修设计、中国农业发展银行金融科技中心合肥

项目装饰设计、云谷创新园 C1-C2 栋等楼宇装饰装修工程设计、合肥市智慧养老中心医养结合改建项目设计、中国科学技术大学控股大厦改造及装修项目设计服务等。

②新兴业务设计与咨询

公司新兴业务设计与咨询紧跟国家“双碳”目标与高质量发展导向，聚焦绿色建筑与可持续发展领域，以装配式建筑设计与咨询、绿色建筑设计与咨询、建筑节能与低碳设计咨询为核心，持续加大投入力度，深化绿色建筑、建筑节能、可再生能源应用、智能化建造等技术创新，以及新材料、新技术、新工艺的研究与应用，逐步形成具有自主知识产权的技术体系，打造企业发展新引擎。

●装配式建筑设计与咨询

装配式建筑是建筑业转型升级的重要抓手和推动力，其在提升建造效率和品质，促进绿色低碳发展，推动建筑业升级与创新方面发挥着重要作用。公司在装配式建筑设计与咨询领域起步较早，从 2009 年开始装配式建筑的专项研究以来，先后被评为首批“安徽省装配式建筑产业基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”，并率先提供“技术策划-规划设计-施工图设计-深化设计”的装配式建筑设计全过程服务。公司参编了《装配式混凝土建筑技术标准》等相关国家标准，主编了《装配式住宅统一模数标准》《装配式建筑工程项目管理规程》等多项安徽省地方标准；参与了多个国内和省内装配式建筑首创项目，代表性项目包括合肥市经开区西伟德叠合板式住宅推广试验楼、滨湖新区滨湖康园地下车库、合肥经济技术开发区天门湖公租房 3#楼、紫云广场、淮北职业技术学院新校区二期、高速信达时代星河、凤宁花园、揽山悦府等，在行业内发挥了装配式建筑产业基地的引领、示范、推广作用。2023 年被住建部《建筑》杂志社评为“装配式建筑领军企业巡礼入选单位”，2024 年被安徽省装配式建筑产业协会评为“2024 年度装配式与智能建造技术创新单位”。

报告期，公司精准把握客户需求，持续优化装配式建筑设计方案，提升全过程服务水平与质量，同时积极实践装配式建筑新技术，推进零碳园区、低密度住宅的设计研发，拓宽业务板块。依托有效的市场策略和较强的技术实力，公司装配式建筑设计保持了稳健发展态势，在稳固宣城、蚌埠等主要市场的基础上，对铜陵、马鞍山等地市场也有所拓展，成功中标铜陵国控·智汇产业园工程设计，市场覆盖面得到扩大，业务板块得以丰富。公司还持续深化装配式建筑设计技术攻关，携手安徽筑砼装配式建筑研究院有限公司、合肥城建发展股份有限公司联合研发的《建筑工程设计优化处理可视化系统》《建筑工程设计 BIM 编辑优化系统》和《装配式建筑管理流程可视化系统》获得国家版权局计算机软件著作权认证，此 3 项计算机软件著作权从建筑工程的设计、生产、施工等关键环节入手，包括结构设计及 BIM 模型优化、装配式建筑的质量信息集成管理，构建了覆盖建筑工程全生命周期的数字化解决方案，提升了建筑工业化和智能建造设计管理水平。

●绿色建筑设计与咨询

绿色建筑设计的核心理念在于根据项目的地理位置、文化背景及业态特性，精心挑选和应用恰当的绿色建筑技术，这一理念贯穿于建筑的整个生命周期，从设计、施工到运营维护，以达到节约资源、保护环境、减少污染的目的，其最终目标是为人们创造健康、舒适且功能齐全的高品质建筑空间，从而实现人与自然之间的和谐共存。

公司始终紧跟国家“双碳”目标及高质量发展政策导向，专注于绿色建筑技术的研发与创新，不断探索高效、环保的建筑解决方案，致力于将先进的绿色建筑理念和技术融入到城乡规划、方案设计、施工图设计及建筑运维的每一个阶段。公司高度重视绿色工业建筑和超低能耗设计咨询领域，同时还在绿色建材的应用方面提供高品质的技术服务，为持续推动建筑行业向更加可持续和环保的方向发展贡献力量。

经过多年发展，公司在绿色建筑设计领域积累了丰富的经验，设计出多个有影响力的绿色建筑，近年的代表性项目包括皖投云启华章项目（高品质绿色建筑项目，三星级绿色建筑与超低能耗建筑）、半导体封装材料生产项目一期厂房及附属设施（安徽省首家获得办公建筑与工业建筑双认证的二星级绿色建筑项目）、绿色建材试点项目技术服务、安徽商贸职业技术学院校园节水技术咨询服务项目（节水技术服务）等。

报告期，公司新承接合肥瑶海 YH202408 号地块绿色建筑技术咨询项目、金安区人民医院传染病楼建设项目近零能耗建筑设计、合肥经开 JK202402、JK202403 号地块项目、铜冠映湖园项目绿色建筑技术咨询、池州中骏世界城项目、湖山云著花园项目、合肥市六安路小学、红星路小学项目绿色建筑设计工程、电子信息产业园 EPC 工程申报二星级绿色建筑认证服务项目等。在标准化建设层面，公司主编的安徽省工程建设专项标准设计图集《住宅厨房、卫生间装配式排烟（气）道系统设计与构造》正式发布实施；另一项安徽省工程建设专项标准设计图集《建筑楼板楼维铰固面保温隔声系统》的编制工作正在推进，持续完善绿色建筑技术标准建设。同时，公司深入开展医院建筑绿色低碳适宜技术及运营策略、既有建筑绿色化升级关键技术等横向课题研究，通过技术创新，为绿色建筑设计加快发展注入动力。

●建筑节能与低碳设计咨询

建筑节能与低碳设计是指在一定的地域范围内，因地制宜运用相关节能与低碳技术，优化建筑用能结构，合理开发利用太阳能、风能、地热能等可再生能源，有效降低建筑能耗，提升能源利用效率，实现建筑节能与低碳运行的目标。

公司是国家节能专家库机构成员、安徽省住建厅城乡建设领域碳达峰碳中和工作专班成员，主编了多项安徽省地方性标准，参与了多项安徽省重点研发计划和安徽省住建厅科研项目。与合肥工业大学、安徽建筑大学联合成立了零碳建筑（园区）专业委员会，加速推动零碳建筑（园区）应用体系建设工作；与中科院合肥创新院、合肥工业大学、安徽建筑大学联合组建安徽省建筑光储直柔联合实验室，并已承

接合肥市关键共性技术研发“揭榜挂帅”类项目一项；与京东方光能科技公司在钙钛矿薄膜型太阳能光伏组件与建筑一体化应用领域深入开展交流合作；报告期在省住建厅支持下成立了“安徽省建筑光伏一体化与光储直柔工程研究中心”，加快对建筑光伏一体化、光储直柔等先进低碳技术的研究与应用，逐步构建了较为完整的建筑节能与低碳设计技术体系。

公司在低碳发展规划咨询、光伏建筑一体化、既有建筑低碳节能改造、低碳产业园区设计等方面不断打造特色优势产品。代表性项目包括中科院合肥技术创新工程院低碳园区规划设计及咨询、天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）低碳建筑示范项目设计和施工一体化工程、亳州交控智能零碳光储直柔能源站勘察设计项目、长丰县中医院南区“地热+”供暖制冷能源站项目设计、亳芜园区省级城市建设绿色发展试点城市（低碳片区）技术支撑项目、中科海奥零碳园区规划设计及咨询等。得益于在建筑节能与低碳设计领域的不断努力，公司被安徽省建筑节能与科技协会评为“2024 年度积极推动建筑节能与科技工作先进单位”。

报告期，公司新承接了国控·智汇产业园工程设计、合肥东部新中心红旗产业园闲置和低效工业用地治理及开发利用（一期）维修改造设计项目、黄山丰大国际大酒店改造项目等多个既有建筑改造类项目，安徽龙源欣然 32MW 分布式光伏项目载荷评估服务、池州经开区零碳园区项目技术咨询服务等新能源技术应用类项目，以及安徽省公共机构节约能源资源“十五五”规划编制服务（二次）、2024 年度公共机构节能示范项目绩效评估采购、BEST 排风烟囱“T 塔”设计与服务采购项目等业务拓展类项目，为建筑节能与低碳设计及咨询业务的稳健发展打开了市场空间。

③EPC 总承包业务

公司在安徽省建筑设计行业率先开展 EPC 工程总承包业务，现为合肥市工程总承包、全过程工程咨询双试点单位，拥有建筑工程施工总承包一级资质。

经过持续深耕市场，公司 EPC 业务拓展取得了一定成效，截至目前，公司已承接了合肥金融广场 D3 号楼内装设计装修施工一体化工程、蜀山区老城区污水管网提标改造工程、合肥市政服务房产局办事大厅改造项目、合肥园博园安徽园入口景墙设计施工一体化、天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）低碳建筑示范项目设计和施工一体化工程、经开区翡翠湖、南艳湖“拆围透绿”项目、桐城市东大街历史文化街区保护项目等众多 EPC 项目。

报告期内，公司正在推进包河区大圩镇农文旅融合发展乡村振兴产业平台项目、深空探测实验室北京分部（首钢产业园）装饰工程、合肥国家大学科技园创业孵化中心设计施工一体化项目，并新承接了安徽国控投资有限公司办公楼 6 层 10 层局部修缮设计施工一体化、潜山市传统村落传统建筑集中连片示范项目，为持续发展以设计牵头的 EPC 项目和全过程工程咨询奠定了良好基础。

④施工图审查业务

施工图审查作为工程建设的重要环节，主要按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和规定的要求进行审查。

⑤工程质量检测业务

工程质量检测是依据国家有关建筑法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件，对建设工程的材料、构配件、设备，以及工程实体质量、使用功能等进行测试确定其质量特性。

公司工程质量检测业务主要由控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司负责拓展。建院检测具有安徽省住房和城乡建设厅颁发的建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料等 7 项工程质量检测资质，并获得省住建厅建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权、工程勘察专业类岩土工程(物探测试检测监测)乙级、工程勘察专业类工程测量乙级等检测资质。具有安徽省交通运输厅颁发的公路水运工程质量检测机构综合乙级资质，同时取得雷电防护装置检测、人防检测、排水管道检测与评估、消防设施维护保养检测、消防安全评估、测绘乙级等资质，具有面向市场的较为全面的工程检测业务优势，在安徽省内承接了众多工程建设项目的质量检测，赢得了市场广泛认可。

⑥合同能源管理业务

合同能源管理是节能服务公司与用能单位以契约形式约定节能项目的节能目标，节能服务公司为实现节能目标向用能单位提供必要的服务，用能单位以节能效益、节能服务费或能源托管费支付节能服务公司的投入及合理利润的节能服务机制。

公司合同能源管理业务主要由控股子公司安徽省建院能源管理有限公司负责拓展。建院能源依托经营团队多年积累的综合能源利用技术、节能项目实施经验和较为完善的服务体系，为客户提供从节能解决方案到项目投资建设及运维等全生命周期的综合能源服务，业务范围覆盖建筑低碳节能改造、建筑用能系统的全生命周期节能服务、工业余热余压回收利用、采用光伏及储能等新能源技术进行低碳园区建设、高效能源站的投资运营等多个领域。

(2) 公司的经营模式

①盈利模式

公司承接常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、施工图审查业务、工程质量检测业务等项目后，为客户提供建筑设计与咨询、施工图审查、工程质量检测等服务，收取相应的设计与咨询及审图、检测服务费用；承接 EPC 项目后，为客户提供设计、采购、施工及项目管理等服务或者为客户提供设计及项目管理等服务，向客户收取服务费用，并支付采购款、分包施工费，获取相应的利润；承接合同能源管理业务后，为客户提供整体节能解决方案，如属于能源托管型项目，则由客户（用能单位）直接向公司

支付能源托管费，公司进行节能改造投资及运营管理，支付完能源供应商（如国网、燃气公司等）费用后的余额为公司获取的收益；如属于节能分享型项目，则由客户委托公司进行系统节能改造管理，公司进行节能改造投资及运营管理，并按照合同约定的比例与客户共同分享节能收益。

②业务承接模式

公司业务承接模式主要包括招投标方式、议标洽谈方式和客户直接委托方式。

公司的招投标工作由总经理和分管的副总经理联合负责，由市场部负责招投标管理具体工作；子公司的招投标工作由各子公司自行负责。公司及子公司获取客户及相应设计业务的途径、方式及过程如下：

●招投标方式

公司以方案创作中心及设计分院、所为单位，密切跟踪、采集公开招投标信息，对有意承接的项目进行搜集整理，及时将相关信息提交给方案创作中心、设计院所或者公司层面进行综合评审。评审通过后，在招标项目负责人的组织下，市场部和创作中心及设计分院、所相关人员负责编写投标文件，并在有效时间内向招标方或者建设方提交投标文件。项目中标后，双方草拟合同，公司相关部门进行合同评审，评审通过后签署合同。

各子公司的招投标由其相关部门具体负责，方式及过程与公司基本一致。

●议标洽谈方式

公司接到业主单位的议标邀请后，组织相关部门编写议标文件、进行方案设计，与业主接洽商谈。中标后双方草拟合同，公司相关部门进行合同评审，评审通过后签署合同。

●客户直接委托

该模式的客户，通常为认可公司的品牌信誉或者曾接受过公司专业技术服务的企业，鉴于对公司的信任或者基于与公司过往良好服务合作经历，直接与公司协商签订合同。

③采购模式

在日常经营中，公司对外采购的主要设备和物资包括：计算机及辅助设备，系统软件、设计应用软件和分析计算软件，图纸、模型等耗材，工程质量检测试验仪器设备，光伏组件、光伏逆变器、节能设备及系统等。此外，还包括细分专业的服务分包、光伏电站的施工及效果图制作、多媒体演示、复印等服务。

公司制定并执行《采购管理办法》，将采购项目划分为批量采购物品、固定资产设备类和建设工程项目类等，分类管理，明确采购流程、供应商选择和合同签订、物资验收和付款审批。根据采购物资的金额大小、重要性等，实行公开招标或者邀请招标、询价比价方式，从质量、价格和服务等方面综合确定供应商，同时降低采购成本。

公司制定并执行《设计咨询类项目专项对外分包管理办法》《工程总承包（EPC）项目分包管理办

法》，市场部主要以招标方式选择具有相应业务专长或者资质的分包单位，以解决在设计总包及 EPC 总承包等业务中对于其他细分专业的资质及服务需求。

④业务实施模式

公司常规设计类业务主要由公司内设的建筑设计一院、建筑设计二院、建筑设计三院、建筑设计四院、规划景观设计院、建筑装饰设计院和市政设计所等建筑设计业务的核心作业部门承办，按照相应的流程进行实施；新兴设计与咨询业务主要在建筑设计五院（装配式建筑设计研究院）及工程技术研究（咨询）院统领下的各专业研究所负责实施；EPC 业务主要由公司工程项目管理中心负责实施；施工图审查业务由全资子公司安徽省施工图审查有限公司和母公司共同负责实施；工程质量检测业务由控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司负责实施；合同能源管理业务由控股子公司安徽省建院能源管理有限公司负责实施。

目前，在建筑设计行业内，全过程工程咨询的服务模式及技术支持的出现，使得工程项目管理服务和总承包等新模式得以倡导，公司持续紧跟这些新模式、新业态，不断优化经营模式，提升服务能力。

（3）公司产品或服务的市场地位

公司是由 1955 年成立的安徽省建筑设计研究院（全民所有制企业）改制而来，成立近 70 年来，公司一直专注于建筑设计行业，拥有独立拓展业务所需的全面的专业资质；建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的人才队伍；公司重视技术创新和新技术的应用，在各项设计业务领域均拥有相应的核心技术；公司立足安徽，面向全国，通过长期的市场耕耘与品牌积累、优良的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场，在教育建筑、医疗建筑、文体建筑、商业综合体、低碳产业园区、城市更新等专项设计领域均形成了自己的特色。近年来，公司持续发挥自身品牌影响，将业务拓展至江苏、海南、重庆、湖北、广西、山东和北京等 20 余个省份或者直辖市。

公司主要设计作品受到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可，截至报告期末，累计获得各类设计奖项 645 项。凭借较强的实力，公司获评“中国勘察设计协会优秀勘察设计企业”“全国建筑设计行业诚信单位”“全国工程勘察设计行业先进企业”及“当代中国建筑设计百家名院”等荣誉称号。

在工程质量检测领域，公司控股子公司建院检测已深耕市场多年，拥有完备的检测设备、技术过硬的人才团队和丰富的行业经验，在安徽省内完成了众多建筑、市政项目的检测工作，赢得了客户广泛认可。

在合同能源管理领域，公司成功入选安徽省第一批合同能源管理合格供应商名单。控股子公司建院能源则是安徽省 2024 年第 1 批入库科技型中小企业，荣获“2024 长三角热泵热水产业百强工程商”、“2024 年度光伏行业优秀服务商”等称号，并荣登 2024 年“安徽新质生产力企业 TOP100 榜单”。报

告期，建院能源荣获中国节能协会节能服务产业委员会颁发的节能服务公司综合能力等级证书公共设施领域 AAAA 级企业证书，并获评为 2025-2026 年度节能服务产业景气度定点联系企业；获得中国质量认证中心颁发的合同能源管理服务认证证书，其中能量系统优化项目服务、绿色照明改造项目服务、建筑节能改造项目服务、光伏发电项目服务均获得 5A 级认证，另有 4 个范围的服务获得 4A 级认证；入库安徽省 2025 年第 1 批科技型中小企业名单。

凭借全面的专业资质、雄厚的人才力量、全方位的专业支持、优良的服务能力，公司在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业也拥有较高知名度。

（4）主要的业绩驱动因素

报告期，公司实现合并营业总收入 15,888.35 万元，较上年同期下降 7.70%；实现营业利润 1,278.11 万元，较上年同期增长 109.39%；实现归属于母公司股东的净利润 1,008.58 万元，较上年同期增长 78.44%。

公司营业收入较上年同期有所下降，主要系：①报告期，虽然国家一系列促进房地产市场平稳过渡的政策在发力，但建筑设计行业的发展依然面临较大的困难和挑战，订单减少、竞争激烈、回款缓慢等问题对公司的市场经营、工程建设项目订单承接及业务开拓产生了一定程度的不利影响；②受主要客户流动性不足的影响，公司承接的大部分项目推进速度放缓，实施周期不断拉长，在手订单转化率下降，较多项目在已做了大量前期咨询服务的情况下遭遇延迟开工或者停止建设的情形，导致公司收入下降。

公司净利润较上年同期实现显著增长，主要系：报告期公司在加大成本费用管控力度的同时，高度重视应收账款管理，将加强应收账款催收作为一项十分重要且长期坚持的工作来推进，多方式、多渠道促进资金有效回笼，并取得一定成效，上半年公司信用减值损失计提金额减少。

二、核心竞争力分析

1、党建引领优势

公司始终将党的政治建设工作摆在首位，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，围绕“建设国内一流的科技型设计咨询集团”愿景，聚焦中心任务开展党的建设工作，把提高企业效益、增强企业竞争力、实现国有资产保值增值作为出发点和落脚点，深化党建与生产经营“双融双促”，以高质量党建激发企业发展新动能。公司坚持将党的领导不断融入企业法人治理结构，不断健全有效制衡、科学决策的治理机制，确保公司始终沿着正确方向前进。

2、建筑工程综合技术服务能力优势

公司拥有类别较为齐全、等级优良的资质，包括建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划甲级、风景

园林工程设计专项甲级、市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）专业甲级、建筑工程施工总承包一级资质、建筑行业（人防工程）乙级、电力行业（变电工程）专业乙级、市政行业（桥梁工程）乙级、工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级、工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级；一类审图机构；建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料等 7 项工程质量检测资质，建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权，工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级、工程勘察专业类工程测量乙级、消防检测等多项检测资质，具有产业链较为完整、能够面向市场提供工程技术综合解决方案的优势，可为全国不同客户提供各类建筑的设计与咨询（覆盖前期策划咨询、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计、绿建咨询、BIM 咨询和施工配合等一体化服务）、城乡规划编制、园林景观设计、室内装饰设计、施工图审查、建筑工程项目管理、工程质量检测与鉴定、合同能源管理等专业服务。

3、高素质人才队伍优势

人才是建筑设计企业的核心驱动力。公司历来高度重视对高素质专业技术人才的引进与培养，并在长期发展过程中，通过建立完善的专业技术培训体系，加大内外部培训力度，健全绩效评价与激励机制，倡导开放包容、创新协作的文化氛围，逐步建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的高素质人才队伍，为公司发展提供了坚实的智力支持。截至报告期末，公司及子公司合计拥有享受国务院及省政府特殊津贴人员 2 人，安徽省学术和技术带头人 5 名，安徽省工程勘察设计大师 15 名，安徽省建设系统有突出贡献中青年专家 12 名，安徽卓越工程师 1 人，各类专业人员注册 272 项，其中：一级注册建筑师资格 81 项，一级注册结构师资格 47 项，注册城市规划师资格 22 项，注册设备工程师资格 32 项，注册电气工程师资格 14 项，注册咨询工程师资格 17 项，其他注册资格 59 项。

4、技术研发创新优势

多年来，公司始终重视新技术的研发创新与应用，通过不断加大研发投入、加强校企科研合作、设立专项技术研发课题、积极承担政府各类研发项目等方式，持续加强对建筑领域的新科技、新技术和新材料的探索研究与推广应用，不断提升公司设计水平和创新能力。公司先后获批为国家高新技术企业、安徽省博士后科研工作站、国家级装配式建筑产业基地、安徽省企业技术中心等，成立“安徽省建筑消防研究中心”，并参与共建“安徽省徽派建筑重点实验室”、“江苏省智慧建筑工程技术研究中心”，目前在各项设计业务领域均具备相应的核心技术。截至报告期末，公司及子公司共拥有 9 项发明专利、73 项实用新型专利、1 项外观设计专利和 18 项计算机软件著作权，另有 6 项发明专利已进入实质审查阶段。

截至报告期末，公司在装配式建筑、绿色建筑、建筑节能、智能建筑、建筑产业化等重点领域主持或者参与了安徽省重点研发计划“分布式光伏与土壤源热泵耦合技术研究与工程示范”、“夏热冬

冷地区建筑空调系统绿色设计评价关键技术标准研制”和安徽省科技支撑碳达峰碳中和科技创新专项“近零能耗建筑围护结构技术研究与示范”等课题，参编了国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》《制冷系统及热泵 挠性管道元件和非金属管件 要求和分类》、行业标准《商店建筑电气设计规范》《绿色设计产品评价技术规范空气源热泵冷热水机组》《绿色设计产品评价技术规范高温热泵机组》，主编了 47 项安徽省地方标准，如《公共建筑节能设计标准》《居住建筑节能设计标准》《民用建筑绿色设计标准》《住宅设计标准》《既有多层住宅加装电梯技术标准》《安徽省保障性住房建设标准》《装配整体式剪力墙结构技术规程（试行）》《装配式混凝土住宅设计标准》《养老服务设施规划建设导则》《空气源热泵供暖空调工程技术规程》《太阳能光伏与建筑一体化技术规程》《既有住宅适老化改造设计标准》《高层钢结构住宅技术规程》等。

5、客户资源丰富与业务相关多元化优势

通过长期的市场开拓和对下游建筑领域的广泛持续涉入，公司积累了类型丰富的客户群体，涵盖了政府机构、社会组织、国有企业和众多民营企业等，对公司业务稳健发展和市场份额巩固与提升发挥着至关重要的作用。近年来，公司相关多元化布局不断完善，主要专项业务涉及领域更趋广泛，现已覆盖建筑设计、城乡规划、景观园林、装饰设计、市政设计、装配式建筑设计、绿建设计与咨询、建筑节能与低碳设计咨询、施工图审查、工程项目管理与总承包、工程质量检测、合同能源管理等领域，并在各项业务领域均拥有相应的核心技术和丰富的项目经验，具备为客户提供工程技术综合解决方案的能力和优势。

6、优秀设计作品及品牌优势

公司及前身成立近 70 年来，紧跟时代发展，持续发挥方案创新创意能力，精心设计产品、竭诚服务客户，创作出大量构思新颖、功能合理、技术先进的优秀设计作品，受到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可，截至报告期末，累计获得国家、省市各类优秀设计奖 645 项。

公司还荣获“当代中国建筑设计百家名院”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“中国诚信勘察设计单位”、“推动建筑设计行业发展突出贡献单位”、“国家装配式建筑产业化基地”、“安徽省文明单位”、“第六届安徽省属企业文明单位”、“第七届省属企业文明单位”、“2018-2022 年度安徽省工程勘察设计行业企业文化建设先进单位”、“合肥市 2023 年度总部企业”、“2022 年度安徽省建筑业骨干企业”、“安徽省民防协会乡贤企业”等称号，连续多年获评“安徽省优秀建筑业企业”和合肥经开区优秀服务业企业奖，并获得工程咨询单位甲级资信评价。

凭借全面的专业资质、雄厚的人才力量、优良的服务能力，公司在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业拥有较高的知名度。

三、主营业务分析

概述

报告期，建筑设计行业依然面临需求持续萎缩、市场竞争进一步加剧、行业格局深度调整与重塑的挑战与压力，为有效应对发展困境，公司积极把握中央经济工作会议明确的 2025 年经济工作重点任务，以及全国住房城乡建设工作会议部署的住房和城乡建设领域年度工作要求等政策导向中蕴含的市场机遇，强化资源统筹配置，着力构建“建筑设计核心主业+新兴业务设计与咨询”并进的发展格局，为实现企业高质量可持续发展筑牢根基。

1、做精做强建筑设计主业，提升核心竞争力

着力提升方案创作专业水平。报告期内，公司以制度建设为基础、技术创新为支撑，全面推动方案创作能力提升。一方面建立健全方案创作管理机制，制定并修订《建筑方案过程控制管理细则（试行）》《专项设计方案创作复盘暂行规定（试行）》《方案阶段工作边界及产值划分规定（试行）》等制度，为方案创作提供指引的同时，进一步明确创新激励导向，激发团队创作活力。另一方面聚焦专业能力提升与创作氛围营造，公司持续深化技术培训与经验交流，围绕产业园区、教育建筑、医养建筑、高品质住宅等重点细分领域，常态化举办方案创作沙龙系列活动和优秀方案评选活动，实时追踪国内外前沿设计动态，促进各专业领域的经验共享与思想碰撞。在技术创新应用层面，公司积极倡导并推广 AI 方案辅助设计等数字化工具在方案创作中的深入应用，通过技术赋能不断迭代设计理念、优化创作路径，实现方案创作专业水平的持续提升。

聚力打造专项特色设计产品。公司科学研判区域市场需求特点与行业发展重点，强化资源统筹配置，聚焦医养建筑、教育建筑、高品质住宅、产业园区、城市更新五大建筑设计专项深化技术研究，推动各项科研课题按立项计划有序推进，重点攻克领域内技术难点，增强特色产品竞争力。报告期内，为进一步强化在城市更新领域的综合性专业技术实力，公司布局成立“城市更新设计研究所”，聚焦建筑单体改造升级、老旧街区及小区更新、市政设施提升、历史街区活化等核心课题开展专项攻坚，以专业化技术研究为工程实践提供支撑，持续巩固和提升服务能力，推动城市更新业务向高质量方向迈进。凭借技术积累与专业优势，公司成功承接了大桃花片区城市更新首开项目一期市政工程 EPC、柏堰雅苑老旧小区改造工程及丰乐小区“三供一业”改造工程设计、蜀南庭苑老旧小区改造项目设计等多个城市更新类项目。

全面深化市场经营与品牌建设。报告期内，公司以优化业务布局为基础、提升经营质效为重点、强化品牌建设为抓手，全面加强市场经营开拓。在市场区域布局上，通过“深耕本地+辐射省外”方式，适度扩大服务网络覆盖范围：投资设立全资子公司省建院（肥西）工程咨询有限公司，推动省内设计服

务网络向县域市场深度下沉，夯实本地市场根基；同步推进分支机构优化，注销镇江分公司、新设南京分公司，加快切入南京及周边市场，拓展省外业务空间。

为提升经营质效，公司创新设立“经营工作专班”，整合全公司经营资源，实现各专业、各区域市场的协同联动与信息资源共享，以充分发挥综合性服务优势。在项目获取方面，通过与知名设计企业、头部建筑企业组建联合体参与重大项目投标，提升中标率；针对重大项目实施全流程调度与管控，统筹投标组织与收费管理，动态协调解决推进中的难点问题，确保大客户服务质量。同时，强化客户关系管理，建立定期回访机制，加强项目服务过程监督，持续提升客户满意度。

品牌建设方面，报告期，公司正在尝试改革传统单一宣传模式，以具有社会影响力的标杆项目为主要载体，逐步探索多渠道、多平台、多方式的品牌塑造与推广工作，进一步提升市场认知度与行业影响力。

2、加快新兴业务设计与咨询拓展步伐，赋能企业高质量可持续发展

在夯实建筑设计主业优势的同时，公司紧跟国家政策导向和行业变革趋势，不断完善新兴业务设计与咨询板块布局，加速市场拓展步伐。报告期，公司创新工作机制，组建“绿色双碳工作专班”，深度聚焦绿色建筑标准研发、建筑节能改造技术创新，推动低碳理念与工程实践深度融合；在省住建厅的指导与支持下，牵头成立“安徽省建筑光伏一体化与光储直柔工程研究中心”，重点攻关建筑光伏一体化与光储直柔相关理论和关键技术，加快技术成果在省内建筑工程实践中的应用，同步拓展超低能耗与低碳建筑、绿色工业建筑、光伏建筑一体化等细分赛道，培育技术驱动型新质生产力，着力打造第二增长极。

凭借持续的技术积累与市场开拓，公司在既有建筑节能改造、建筑新能源应用技术等领域的专业能力逐步获得了市场认可，报告期新签订多个既有建筑改造类、新能源技术应用类项目，同时深化了与本地政府及相关单位的业务合作，区域品牌影响力得到提升。

随着公司在绿色建筑、建筑节能、装配式建筑设计等新兴业务领域技术研究与应用的不深入，市场布局的不断优化，新兴业务将逐步成为赋能公司高质量可持续发展的重要支撑。

3、协同推进多元化业务，拓展发展新空间

报告期内，公司充分整合内部资源，深入挖掘业务机会，持续完善多元化业务布局，聚焦重点领域加强技术攻关，推动多元业务实现全面协同发展。

合同能源管理领域，公司控股子公司建院能源积极把握安徽省特别是合肥市合同能源管理政策机遇，全面发力开拓省内市场，采取了多项举措推动业务发展：积极申报示范项目树立良好形象，聚焦优质项目全力开展投标，强化品牌宣传提升市场认知度，推广节能新技术和新产品形成竞争优势，同时持续优化运营成本、提升项目收益水平等，在此基础上建院能源积极开拓省外市场，上半年已将业务拓展至江

苏、贵州两地，并将进一步发展重庆、山东等地市场。经过两年的不懈努力，本报告期建院能源成功渡过初始培育阶段，业务步入起步发展阶段并实现了盈利。截至报告期末，承接的 35 个合同能源管理项目中已有 25 个项目进入稳定运营期，3 个进入运营调试阶段。完成的建院检测屋顶分布式光伏发电项目入选安徽省工业和信息化厅 2025 年惠企政策资金拟支持项目（第三批）之支持先进光伏和新型储能产业集群高质量发展名单。

历史建筑与文化街区保护利用业务领域，公司坚持实施“深耕传统建筑、历史建筑、历史文化街区保护等市场，进一步拓展文旅开发项目，谋划延长古建筑产业链条”的发展规划，筑牢省内市场核心阵地，巩固并发展桐城、寿县两大主力市场，通过打造优质标杆项目、积淀良好口碑，不断提升在历史建筑与文化街区保护利用领域的品牌影响力，以此吸引更多优质业务合作机会。在此基础上，公司积极拓展业务区域，成功开拓滁州市凤阳县、铜陵市大通古镇、池州市九华镇等新市场，实现新签合同数量与合同额的稳步增长。

在消防领域，公司成立“建筑消防研究中心”，重点开展消防技术研发、标准制修订、防火咨询、消防检测与消防安全评估、消防技术优化服务等工作，致力于为客户提供全方位消防技术解决方案。

公司紧抓水环境治理机遇，组建“水务工程设计研究所”，针对水资源、水安全、水生态、水环境等领域突出问题，强化技术创新与工程实践能力，提供水系统综合治理方案和安全保障，助力市政设计板块提质发展。

在乡村建设领域，公司持续深耕乡村改造提升、美丽乡村规划、精品示范村等业务，并积极尝试拓展涵盖可行性研究、设计服务等主要环节的全流程服务模式，推动乡村建设设计业务向全链条方向发展。上半年新承接了安徽省阜阳市界首市光武镇黄寨村、段庄村全域土地综合整治试点项目郭庄安置区设计项目、安徽省阜阳市界首市光武镇黄寨村、段庄村全域土地综合整治试点项目人居环境提升设计项目和金寨县南溪镇（丁埠村 S331、S245 段）道路景观工程设计等项目，为美丽乡村建设添砖加瓦。

多元化业务全面协同发展，将有效拓宽公司业务发展空间，提升公司抗风险能力。

4、持续拓展产业链延伸业务，全面增强综合竞争力

报告期，公司继续推进设计牵头的 EPC 业务，以“EPC 专业化、业务多元化、管理精细化”为工作重点，强化市场攻坚力度，深度挖掘优质项目，上半年新承接潜山市传统村落传统建筑集中连片示范项目 and 安徽国控投资有限公司办公楼 6 层 10 层局部修缮设计施工一体化项目。公司不断提升 EPC 项目管控能力，加快推进施工安全生产许可证申办，着力夯实施工管理基础，为构建“设计牵头+全周期服务”的 EPC 核心竞争力奠定坚实基础。同时加大对全过程咨询业务的拓展力度，逐步优化业务盈利结构和增强市场竞争力。

此外，公司以控股子公司建院检测为实施主体，持续推进工程质量检测业务发展。报告期，建院检

测持续完善资质体系，成功取得安徽省自然资源厅测绘乙级资质（国土地理信息板块），以及中国钢结构协会检测鉴定委员会的钢结构工程检测鉴定机构综合特级的能力等级证书（工业钢结构检测板块）。积极拓展业务领域，目前业务覆盖范围已扩大至城市更新及地下管网改造、工业项目钢结构鉴定、公路交通项目等第三方检测。强化市场经营，坚守主力市场，通过动态调整经营策略、加强与政府部门及大型企业的合作、精准跟进省内招投标动态提升中标效率，在激烈的市场竞争中保持了业务稳健发展态势。

5、加速人工智能应用部署，全力推进数智化转型进程

随着 DeepSeek 为代表的国产大模型加速崛起，人工智能应用正迎来井喷式发展，深刻重塑各行各业的发展格局。在此背景下，公司紧跟技术革新步伐，全力推进企业数智化转型进程。

报告期内，公司整合旗下数智建造研究所与控股子公司建院数智的人才技术资源，专项组建“数字化与人工智能工作专班”，聚焦人工智能技术应用、数字化正向设计、数字孪生等前沿领域开展集中攻关，推动技术成果快速转化与应用场景落地。目前，工作专班加快搭建人工智能应用平台，积极部署 DeepSeek、Stable Diffusion 等大模型，推动公司逐步实现从传统人工设计向智能辅助设计的转型跨越，以有效提升设计效率与成果质量，同时着力打破各环节信息孤岛，促进跨部门协同设计与办公，全面优化企业运营管理效能。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	158,883,501.60	172,132,643.44	-7.70%	
营业成本	114,722,720.05	133,736,990.79	-14.22%	
销售费用	3,232,768.34	2,865,405.07	12.82%	
管理费用	19,933,483.06	17,195,221.52	15.92%	
财务费用	143,003.28	-603,709.33	123.69%	报告期内，公司充分利用闲置资金进行现金管理，取得的利息收入计入投资收益，活期存款利息较上年同期减少
所得税费用	1,481,973.16	117,595.80	1,160.23%	报告期内，公司利润总额较上年同期大幅增长
研发投入	7,088,319.94	8,347,772.40	-15.09%	
经营活动产生的现金流量净额	10,852,323.76	-21,828,073.73	149.72%	报告期内，公司收到的代收代付款项较上年同期大幅增长
投资活动产生的现金流量净额	268,966,191.43	-257,664,820.73	204.39%	报告期内，公司购买的理财产品到期收回
筹资活动产生的现金流量净额	16,417,382.48	-5,118,013.44	420.78%	报告期内，公司下属子公司银行贷款较上年同期增长，同时母公司利润分配金额较

				上年同期减少
现金及现金等价物净增加额	296,235,897.67	-284,610,907.90	204.08%	报告期内，公司收到的代收代付款项增长，购买的理财产品到期收回，银行借款增加，利润分配减少

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
常规建筑设计业务	67,639,534.45	54,257,247.48	19.78%	-9.72%	-13.39%	3.39%
新兴业务设计与咨询	20,631,506.44	16,028,532.74	22.31%	-0.72%	8.76%	-6.77%
施工图审查	13,047,144.74	6,539,354.77	49.88%	-20.60%	-15.93%	-2.78%
EPC 总承包业务	6,349,911.81	4,228,231.44	33.41%	-65.51%	-76.91%	32.88%
工程质量检测业务	42,491,950.55	27,002,428.77	36.45%	11.94%	-0.51%	7.95%
其他	8,723,453.61	6,666,924.85	23.57%	140.57%	113.59%	9.65%

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	5,243,830.39	40.97%	报告期内取得的银行理财产品利息收入	是
公允价值变动损益	1,411,645.67	11.03%	报告期末，银行理财产品未到期的利息	是
资产减值	298,276.88	2.33%	报告期内计提的合同资产坏账准备	否
营业外收入	31,827.15	0.25%	报告期内取得的政府补助以及收到的违约金等	否
营业外支出	14,106.81	0.11%	报告期内支付的滞纳金以及固定资产报废损失	否
信用减值损失	-6,271,187.26	-49.00%	报告期内计提的应收票据、应收账款和其他应收款坏账准备	否
其他收益	384,904.04	3.01%	报告期内取得的政府补助以及个人所得税手续费返还等	否
资产处置收益	21,595.69	0.17%	报告期内处置未划分为持有待售的固定资	否

			产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的利得或损失	
--	--	--	---------------------------	--

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	474,781,106.35	33.92%	178,563,086.68	12.69%	21.23%	报告期内，为提高资金收益，公司利用闲置资金购买银行理财产品，期末未到期部分作为交易性金融资产列报
应收账款	324,833,743.46	23.21%	351,690,045.15	25.00%	-1.79%	
合同资产	23,710,128.58	1.69%	29,377,389.17	2.09%	-0.40%	
存货	94,590.02	0.01%	91,585.40	0.01%	0.00%	
投资性房地产	6,806,543.29	0.49%	6,916,122.49	0.49%	0.00%	
固定资产	212,942,048.66	15.22%	182,227,765.55	12.95%	2.27%	
在建工程	11,049,411.30	0.79%	10,507,429.35	0.75%	0.04%	
使用权资产	4,171,511.12	0.30%	5,351,729.98	0.38%	-0.08%	
短期借款	14,912,805.32	1.07%	27,325,143.94	1.94%	-0.87%	
合同负债	6,642,096.28	0.47%	8,281,204.11	0.59%	-0.12%	
长期借款	31,889,413.08	2.28%	11,948,757.14	0.85%	1.43%	
租赁负债	2,599,007.97	0.19%	3,756,030.30	0.27%	-0.08%	
交易性金融资产	246,411,645.67	17.61%	547,491,945.42	38.92%	-21.31%	报告期内，为提高资金收益，公司利用闲置资金购买银行理财产品，期末未到期部分作为交易性金融资产列报

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性	547,491,945.	1,411,645.			887,000,000	1,189,491,945		246,411,645

金融资产 (不含衍生金融资产)	42	67			. 00	. 42		. 67
4. 其他权益工具投资	240, 000. 00							240, 000. 00
金融资产小计	547, 731, 945. 42	1, 411, 645. 67	0. 00	0. 00	887, 000, 000 . 00	1, 189, 491, 945 . 42		246, 651, 645 . 67
上述合计	547, 731, 945. 42	1, 411, 645. 67	0. 00	0. 00	887, 000, 000 . 00	1, 189, 491, 945 . 42		246, 651, 645 . 67
金融负债	0. 00							0. 00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2025 年 6 月 30 日			
	账面余额（元）	账面价值（元）	受限类型	受限原因
货币资金	1, 596, 461. 84	1, 596, 461. 84	冻结	保函保证金及诉讼冻结
固定资产	43, 987, 051. 19	44, 075, 147. 36	抵押	银行借款抵押
应收账款	4, 122, 279. 28	3, 898, 665. 44	质押	银行借款质押及应收账款保理
在建工程	9, 802, 459. 26	9, 802, 459. 26	抵押	银行借款抵押
合计	59, 508, 251. 57	59, 372, 733. 90	/	/

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
935, 822, 570. 32	898, 205, 398. 59	4. 19%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
安徽	合同	增资	10,0	55.0	自有	梁	长期	服务	建院能源已完	0.00	475,	否	2025	巨潮资讯网

省建院能源管理有限公司	能源管理及节能管理服务		00,000.00	0%	资金	耀星			成增加注册资本的工商变更登记手续，并取得了合肥市市场监督管理局换发的《营业执照》，正在按计划推进生产项目投资运营		088.73		年 04 月 26 日、2025 年 06 月 19 日	(https://www.cninfo.com.cn)《关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告》(公告编号：2025-021)、《关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告》(公告编号：2025-031)
省建院（肥西）工程咨询有限公司	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工程管理服务	新设	1,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	服务	肥西公司已经完成工商注册登记手续，并取得了肥西县市场监督管理局颁发的《营业执照》，正在按计划推进经营管理等各项工作	0.00	-125.00	否	2025 年 05 月 10 日、2025 年 06 月 05 日	巨潮资讯网(https://www.cninfo.com.cn)《关于投资设立全资子公司的公告》(公告编号：2025-025)、《关于全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告》(公告编号：2025-030)
合计	--	--	11,000,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	474,963.73	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	其他变动	期末金额	资金来源
金融衍生工具	542,000,000.00	1,411,645.67		887,000,000.00	1,189,491,945.42	5,243,830.39		246,411,645.67	自有资金和募集资金

其他	240,000.00							240,000.00	自有资金
合计	542,240,000.00	1,411,645.67	0.00	887,000,000.00	1,189,491,945.42	5,243,830.39	0.00	246,651,645.67	--

5、募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

(1) 募集资金总体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2)/(1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2021年	首次公开发行	2021年12月06日	52,660	46,793.16	233.03	13,694.46	29.27%	0	0	0.00%	36,682.13 ¹	存放于公司募集资金存储专户和募集资金现金管理专用结算账户。其中：①计划募集资金继续实施招股说明书承诺的投资项目；②超募资金用于主营业务发展需要；③募集资金短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。	36,682.13
合计	--	--	52,660	46,793.16	233.03	13,694.46	29.27%	0	0	0.00%	36,682.13	--	36,682.13

募集资金总体使用情况说明

①募集资金到位情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意安徽省建筑设计研究总院股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕3363号）同意注册，公司首次向社会公开发行人民币普通股2,000.00万股，每股发行价格为人民币26.33元，募集资金总额为人民币52,660.00万元，扣除与发行有关费用（不含增值税）人民币5,866.84万元后，公司实际募集资金净额为人民币46,793.16万元。上述募集资金于2021年12月1日划入公司指定账户。容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司首次公开发行股票募集资金到位情况进行了审验，并出具了容诚验字[2021]230Z0305号《验资报告》。

②募集资金使用情况

截至报告期末，公司累计使用募集资金 13,694.46 万元，其中本报告期使用 233.03 万元，具体为：投入募投项目“设计服务网络平台建设项目”3.60 万元、“信息系统建设项目”20.84 万元、“创新研发中心项目”208.59 万元。

注：1 含利息净收入 3,583.43 万元。

(2) 募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否变更项目(含部分变更)	募集资金净额	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目															
2021 年首次公开发行股票	2021 年 12 月 06 日	新兴业务拓展及设计能力提升项目	生产建设	否	16,741.5	16,741.5	16,741.5	0	0	0.00%	2027 年 12 月 31 日	0	0	不适用	否
2021 年首次公开发行股票	2021 年 12 月 06 日	设计服务网络平台建设项目	生产建设	否	8,779.9	8,779.9	8,779.9	3.6	28.52	0.32%	2027 年 12 月 31 日	36.09	74.82	不适用	否
2021 年首次公开发行股票	2021 年 12 月 06 日	信息系统建设项目	运营管理	否	4,039.66	4,039.66	4,039.66	20.84	375.78	9.30%	2027 年 12 月 31 日	0	0	不适用	否
2021 年首次公开发行股票	2021 年 12 月 06 日	创新研发中心建设项目	研发项目	否	2,949.22	2,949.22	2,949.22	208.59	1,110.16	37.64%	2027 年 12 月 31 日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计				--	32,510.28	32,510.28	32,510.28	233.03	1,514.46	--	--	36.09	74.82	--	--
超募资金投向															
2021 年首次公开发行股票	2021 年 12 月 06 日	投资设立控股子公司——蚌埠高新	投资新设	否	180	180	180	0	180	100.00%	2024 年 02 月 26 日	29.74	81.14	否	否

		建筑设计有限公司													
2021年首次公开发行股票	2021年12月06日	尚未指定用途	不适用	否	2,102.88	2,102.88	2,102.88	0	0	0.00%		0	0	不适用	否
补充流动资金（如有）				--	12,000	12,000	12,000	0	12,000	100.00%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计				--	14,282.88	14,282.88	14,282.88	0	12,180	--	--	29.74	81.14	--	--
合计				--	46,793.16	46,793.16	46,793.16	233.03	13,694.46	--	--	65.83	155.96	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）		①“新兴业务拓展及设计能力提升项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下： A. 实施地附近市政道路施工影响了项目启动。本项目的实施地点位于合肥经济技术开发区繁华大道与宿松路交口西南角的公司总部现有地块上。2021年6月至2023年7月期间，繁华大道与宿松路两条市政道路同时进行双向下穿改造施工。因繁华大道是合肥市重要的东西向交通干道，宿松路是合肥市南部南北向交通网络“大动脉”，两条主干道同时改造施工后，对该区域的交通通行情况影响较大。本项目受道路通行限制影响，施工条件很难满足，导致未能按照原计划时间顺利启动。 B. 行业深度调整影响公司业务扩张计划。进入2022年后，公司尚在等待市政道路改造施工完毕，期间行业进入深度调整期，下游房地产开发投资规模的持续下降对行业的市场需求产生了较为持久的不利影响，行业整体面临订单减少、盈利能力下降、应收账款上升等挑战，至本报告期末行业形势仍然无明显改善迹象，进而影响了公司业务发展。随着订单量和在手订单转换率下降，为避免业务快速扩张带来的风险，公司暂未大幅扩充专业设计人员。因此，综合考虑行业与市场状况、自身战略规划及业务拓展实际等因素，本着谨慎性投资原则，公司尚未启动本项目建设。 ②“设计服务网络平台建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下： 本项目原计划于2024年底前完成在上海、海口、深圳、重庆、镇江等5个城市的分公司开设，以完善公司设计服务网络布局，扩大对省外区域市场的辐射能力。但在实施期间，市场环境及行业形势发生了变化，随着行业深度调整，整体性盈利能力呈现下滑态势，公司省外重点市场开发难度及面临的不确定性风险加大，投资效果可能达不到预期盈利要求。因此，公司决定审慎推进全国重点区域分公司建设，调整发展节奏，放缓设立进度，降低短期非必要的运营费用支出，从而影响了本项目的投资进度。此外，随着市场竞争加剧，有些省外市场因实际运作需要，通过与当地原有设计团队合作更加有效，因此相关市场的分公司建设计划暂停，代之以自有资金合资设立子公司（上海研泊科技有限公司）的方式进行市场布局，导致募集资金未按计划投入。 截至报告期末，本募投项目的重庆分公司已完成建设，该分公司专注于西南区域市场开拓，累计实现效益-74.82万元。 另一分支机构镇江分公司为本项目原定扩建项目，公司拟借助早期在镇江积累的市场经验和项目业绩，继续扩大该区域的业务规模和市场占有率，同时作为江浙沪地区的业务拓展延续区，为公司整体发展提供业务支持。但自2022年以来，建筑设计行业进入下行期，市场需求不足，产能过剩，竞争激烈，导致镇江分公司近几年在镇江的业务拓展不及预期。考虑镇江分公司的实际情况和公司整体业务规划，为继续完善省外市场布局，通过前期市场调研和分析，根据南京市场一些勘察设计项目具体要求，本着审慎开展分支机构建设、降低管理运营成本、优化组织架构的原则，公司于2025年5月9日召开第三届董事会第十六次会议、第三届监事会第十二次会议，审议通过《关于注销镇江分公司、新设南京分公司暨变更募集资金投资项目实施地点的议案》，公司拟注销镇江分公司，并在南京新设分公司。截至报告期末，镇江分公司已完成注销，南京分公司工商注册登记手续正在办理中。 ③“信息系统建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下： A. 近年来建筑设计行业深度调整，市场需求不足，竞争加剧，公司适度调整了投资节奏和步伐，具体到募投项目建设方面，公司秉承安全、合理、有效使用募集资金的原则，在募投项目的推进上更加谨慎、科学，并根据行业重点领域或者方向及公司战略规划（如数字化及AI技术应用），采用边建设边投用的方式推进，以保证募投项目的实施更符合行业趋势和公司业务发展需要，同时有效控制成本，降低募集资金使用风险。截至报告期末，项目仍在持续投入实施。 B. 在不影响项目建设内容及质量的前提下，通过公开招标、询价比价等方式尽可能减少各建设板块的资金投入量，压缩成本，一定程度上减少了募集资金投入。													

	C. 项目部分待建内容如服务器、专业机房等，因现有办公大楼暂无空间实施建设，需在“新兴业务拓展及设计能力提升项目”拟新建的科研生产大楼二期中进一步实施，导致进度放缓。 ④“创新研发中心建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因为： 本项目的实施地点位于公司另一募投项目“新兴业务拓展及设计能力提升项目”拟新建的科研生产大楼二期中，该拟新建的科研生产大楼二期最初受周边施工条件限制的影响，未能顺利启动建设，同时随着行业进入调整期，市场需求萎缩，竞争激烈，导致“新兴业务拓展及设计能力提升项目”投入建设后可能面临投资收益难以收回的风险，公司本着对投资者负责及谨慎投资的原则，尚未启动建设。本项目则受上述建设场地的影响，实施进度不及预期。 为满足“创新研发中心建设项目”实际开展需要，公司于 2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会第六次会议、第三届监事会第五次会议，审议通过《关于变更部分募集资金投资项目实施地点的议案》，将项目的实施地点变更至公司总部现有办公大楼的九楼闲置空间。实施地点变更后，公司持续推进本项目实施，完成了办公大楼九楼闲置空间的改造与装修等工作，并围绕专项特色建筑设计研究、绿色建筑、建筑节能与低碳、数字化技术应用研究、装配式建筑等重点领域积极开展科研课题申报，推动相关标准制定，提升公司科研实力，为新兴业务发展提供技术支撑。 截至本报告期末，以上四个募集资金投资项目建设均尚未达到预定可使用日期，因此“是否达到预计效益”暂无法判断。 ⑤“投资设立控股子公司—蚌埠高新建筑设计有限公司”本报告期内实现效益为-29.74 万元，主要系蚌埠高新于 2024 年 2 月成立，2024 年 11 月取得相关资质后方开始逐步承接项目、积累业绩、开拓市场，业务尚处于起步阶段，加之随着行业进入下行期，行业整体盈利能力下滑，多种因素致使该子公司效益未达到预期。
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	适用 公司超募资金总额为 14,282.88 万元，在履行相关审批程序后用于主营业务发展，短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。 报告期内，公司使用暂时闲置超募资金购买银行理财产品总额 2,600.00 万元，截至报告期末资金已全部赎回。除此以外，报告期公司未使用超募资金。 截至报告期末，公司累计使用超募资金 12,180.00 万元，尚未指定用途的超募资金为 2,766.51 万元（含利息净收入）。
存在擅自改变募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 报告期内发生 为进一步优化和完善省外设计服务网络布局，加大对长三角核心城市群市场开拓，促进募集资金投资项目“设计服务网络平台建设项目”实施，同时调整组织架构，降低管理运营成本，公司于 2025 年 5 月 9 日召开第三届董事会第十六次会议、第三届监事会第十二次会议，审议通过《关于注销镇江分公司、新设南京分公司暨变更募集资金投资项目实施地点的议案》，拟注销镇江分公司，并在南京新设分公司。截至报告期末，镇江分公司已完成注销，南京分公司工商注册登记手续正在办理中。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出	不适用

现募集资金结余的金额及原因	
尚未使用的募集资金用途及去向	截至报告期末，公司尚未使用的募集资金总额 36,682.13 万元（含利息净收入 3,583.43 万元），存放于募集资金存储专户和募集资金现金管理专用结算账户。其中： ①计划募集资金继续实施招股说明书承诺的投资项目； ②超募资金用于主营业务发展需要； ③募集资金短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

6、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

☒适用 ☐不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	44,500	24,500	0	0
银行理财产品	募集资金	44,200	0	0	0
合计		88,700	24,500	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐适用 ☒不适用

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托贷款。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
安徽升元图文技术有限公司	子公司	图书零售、晒图、图文制作	300,000.00	3,443,738.63	2,943,302.29	1,696,567.76	390,553.28	371,025.63
安徽省施工图审查有限公司	子公司	施工图审查及技术咨询	3,000,000.00	37,410,731.03	21,893,413.14	8,562,056.38	1,231,782.14	881,374.23
安徽省建院工程质量检测有限公司	子公司	工程质量检测	5,000,000.00	124,999,985.66	88,925,001.85	42,557,988.28	4,587,602.61	4,082,801.66
安徽省建院能源管理有限公司	子公司	合同能源管理	30,000,000.00	71,760,247.64	29,148,328.37	4,638,209.29	695,529.38	863,797.70
蚌埠高新建筑设计有限公司	子公司	建设工程设计	3,000,000.00	1,709,092.33	1,647,766.75		-495,612.49	-495,612.49
上海研泊科技有限公司	子公司	地下空间优化服务	5,000,000.00	952,225.62	912,649.22		-386,858.79	-386,858.79
安徽省建院数智科技有限公司	子公司	舞台声光电专项业务、数字孪生可视化业务、智能化信息系统集成业务	10,000,000.00	2,563,370.60	2,413,325.36		-1,213,139.38	-1,213,139.38
省建院（肥西）工程咨询有限公司	子公司	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工程管理服务	2,000,000.00	1,000,000.00	999,875.00		-125.00	-125.00

		务等						
--	--	----	--	--	--	--	--	--

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
省建院（肥西）工程咨询有限公司	全资新设	有利于加大对肥西县建筑、市政设计咨询市场的经营力度，推动公司在省内的设计服务网络布局进一步下沉，巩固拓展本地市场。本报告期归属于母公司股东的净利润-0.01 万元。

主要控股参股公司情况说明

1、主要控股参股公司概况

截至报告期末，公司拥有建院检测、建院能源、蚌埠高新、上海研泊和建院数智 5 家控股子公司，审图公司、升元图文和肥西公司 3 家全资子公司，以及晟元咨询 1 家参股公司。

本报告期，公司合并范围内新增 1 家全资子公司，具体如下：

2025 年 5 月 9 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司以自有资金出资 200 万元，在合肥市肥西县投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。安徽省建院庐西发展有限公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”，本公司于 2025 年 6 月将其纳入合并报表范围。

截至本报告期末，公司已累计完成出资 100 万元。

2、主要控股参股公司财务指标变动情况

报告期内，子公司审图公司、建院检测和建院能源经营业绩与上年同期相比有较大幅度波动，且对公司合并经营业绩产生较大影响；子公司升元图文和参股公司晟元咨询均未出现较大幅度波动，且未对公司合并经营业绩造成较大影响；子公司蚌埠高新和上海研泊于 2024 年 2 月成立，尚未取得营业收入，目前处于亏损状态，未对公司合并经营业绩产生较大影响；子公司建院数智于 2024 年 11 月成立，尚未开始生产运营，目前处于亏损状态，对公司合并经营业绩产生较大影响；子公司肥西公司于报告期内成立，尚未开始生产运营，目前处于亏损状态，未对公司合并经营业绩产生较大影响。

报告期末，子公司建院能源资产规模和构成较期初相比发生重大变化，本期注册资本增加，资产负债率较期初相比未发生重大变化。其他子公司及参股公司资产规模、构成或其他重要财务指标均未出现显著变化。

（1）审图公司的具体情况如下：

审图公司主营业务为施工图审查。报告期审图公司实现营业收入 856.21 万元，同比下降 22.93%；实现净利润 88.14 万元，同比下降 22.46%。审图公司经营业绩下降的主要原因：①审图市场总量下降，

单个项目规模（审查面积）变小。②审图行业面临低价竞争，公司项目单价下降。③受行业投资进度影响，审图项目整体审查周期延长。④项目推进变数增大，部分项目承接后面临工程规划更改、项目终止等情况。

（2）建院检测具体情况如下：

建院检测主营业务为工程质量检测。报告期建院检测实现营业收入为 4,255.80 万元，同比增长 12.07%；实现净利润 408.28 万元，同比增长 79.37%。建院检测经营业绩增长的主要原因是：①报告期，公司持续加大市场开拓力度，同时积极推进部分合同项目的进度，营业收入取得增长；②优化部门设置及人员结构，进一步提升生产经营效率；③持续加强成本管控力度，在试验耗材、机械运输等领域的成本投入同比降低。

（3）建院能源具体情况如下：

建院能源主营业务为合同能源管理。报告期建院能源实现营业收入为 463.82 万元，同比增长 517.60%；实现净利润 86.38 万元，同比增长 166.94%。建院能源经营业绩增长的主要原因是：建院能源于 2023 年 5 月成立，上年同期多数项目均处于前期投资阶段，运营收入较少，而报告期内公司项目陆续开始运营，并产生运营收入，导致业绩变动较大。

报告期末，建院能源资产总额为 7,176.02 万元，较期初增长 134.39%；负债总额为 4,261.19 万元，较期初增长 158.56%；资产负债率为 59.38%，较期初增长 5.55%。建院能源资产规模和构成发生重大变化的主要原因是：报告期内，建院能源项目投资建设支出较大，除自有资金以外，还积极与银行开展合作，取得项目贷款，以确保项目投资顺利完成。建院能源资产总额的增长主要来源于注册资本的增加以及固定资产和在建工程的增加，负债总额的增长主要来源于银行借款的增加。

（4）建院数智具体情况如下：

建院数智主营业务为舞台声光电专项业务、数字孪生可视化业务、智能化信息系统集成业务。报告期建院数智实现净利润-121.31 万元。公司成立于 2024 年 11 月 20 日，成立以来项目从零起步，目前可以实施的项目积累较少，正在跟进的项目需要一定客观周期，暂未形成营业收入。

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、应收账款风险

近年来，公司服务的主要客户如各级地方政府、企事业单位及各类房地产开发商等可能因政策调控、

所处行业周期、自身内部管理或者经营不善等因素导致不同程度出现资金紧张情况，部分客户甚至遭遇资金链断裂，付款能力持续下降，致使公司难以如期收回应收账款或者形成坏账风险。此外，公司应收票据因客户经营情况变化，存在到期无法全额兑付的风险。以上情况对公司的现金流、财务状况和运营稳定性产生了不利影响。

应对措施：积极采取多项措施加强应收账款催收，具体包括：（1）根据公司实际生产运营情况，不断完善应收账款管理制度，进一步优化应收账款催收激励机制，将应收账款催收与业务部门绩效考核直接挂钩，充分调动员工催收积极性。（2）成立应收账款管理工作领导小组和应收账款清收专班，采取周调度、月分析措施，定期组织召开应收账款管理会议，分析具体客户资信、应收账款账龄、催收方式及公司整体应收账款余额变化趋势。明确每笔应收账款的责任部门和责任人，根据客户经营状况，制定详细的清收方案和时间计划，以有效回笼应收账款。（3）加强对在建项目的管理，区别不同项目研究采取有效措施，确保公司按合同约定如期、足额收取设计费，防范形成新增应收账款。（4）对难以收回的长账龄应收账款，积极采取法律或者其他有效途径清收，维护公司合法权益，降低坏账风险。

2、市场竞争风险

虽然公司通过长期的市场耕耘与品牌积累、良好的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场。但随着建筑设计咨询行业需求萎缩，景气度下滑，市场竞争愈演愈烈。行业内大中型企业凭借资质、技术、人才优势，大力推进全国化布局发展，小型设计单位则通过灵活多样的经营手段或压低报价抢占市场份额，同时还有来自国际设计机构、建筑施工企业等竞争者的进入更进一步加剧了行业竞争强度。面对严峻的市场竞争形势，如果公司不能持续采取有效措施促进竞争力提升、维护客户资源、拓展市场区域，将面临盈利水平不断下降的风险。

应对措施：将持续强化市场经营力度作为重中之重来抓，具体措施包括：（1）紧跟国家政策导向，加强市场分析研判，定期收集、整理和分析市场相关信息，制定并实施科学有效的市场拓展规划。（2）紧盯重点区域市场及重点项目，深入了解客户需求，通过提供更加优质的服务做好客户的培育、拓展与维护，把市场持续做宽、做深、做实。（3）健全客户日常分级维护机制，实行公司与各经营团队、子公司分级管理机制，确保责任到人。加强对客户的跟踪服务，通过及时、专业、高效的全程化服务留住客户。（4）进一步加强经营人才培养，健全经营团队激励约束机制，最大限度调动经营人员工作积极性，打造具有较强战斗力的市场经营团队。（5）积极拓展省内外市场，明确各经营团队在省内的目标市场，全面加强省内市场挖掘；利用已经设立的省外市场团队，持续加强对当地区域市场的开拓，并在适当时机进一步布局省外市场，推动服务网络不断完善。（6）制定有效的品牌传播策略，一方面通过优质的作品和服务提升客户对公司品牌的认可度和忠诚度。另一方面充分运用社交媒体平台等不断拓宽宣传渠道，丰富宣传手段，提升公司作品和品牌知名度。

3、业务创新风险

公司一直以来以建筑设计业务为核心，通过创新、创意的建筑设计及技术研发等为客户提供高质量产品和服务。随着建筑设计行业加快向数字化、绿色化、智能化转型升级，改变了传统的竞争格局，特别是 AI+设计已成为行业发展趋势，业界部分公司积极布局 BIM 与人工智能，开展数字化设计等多方面业务。如果公司未来的创新创意能力不能紧跟行业发展趋势、把握行业升级机遇，或者对数字化、智能化等前沿技术的创新及应用能力不足，可能会在激烈的市场竞争中失去优势地位。

应对措施：（1）将不断提升建筑方案创作能力和水平作为首要任务来抓，根据不同类型的建筑成立专项研究小组，定期举办建筑方案设计沙龙活动，通过学习、实践、合作相结合的方式，确保方案创作团队对行业创新或者技术发展趋势具有高度的前瞻性，同时在每个具体项目设计过程中高度重视对方案创作新思想、新理念、新技术手段的研究及应用，注重将创意与专业技术深度融合，不断提升方案创作水平和设计品质，为主业构筑出色的核心竞争力。（2）加快开展数字化提升行动，加强对 BIM、AI、大数据、数字孪生等数智技术的应用研究，进一步提升技术能力和设计效率。大力推进三维正向设计和协同设计，夯实业务数字化水平。（3）开展 BIM 运维、数字孪生等技术平台研发，积极推进数字化业务和业务数字化，保持在行业内的技术优势。

4、业务区域性风险

目前公司的业务主要来源于安徽省，虽然公司已在努力加快开拓安徽省以外的市场，但在可预见的短时期内，公司的业务仍将主要集中在安徽省，与全国性的大型设计机构相比，公司的业务发展受到一定的地域限制。如果今后安徽省建筑工程的开发建设出现投资增速放缓或者投资总额下降，公司的经营业绩将受到不利影响。另外，随着行业竞争不断加剧，全国性的大型设计机构纷纷将安徽市场作为其全国化布局的重要选地之一，导致省内市场与资源的争夺更加激烈，公司的创新能力、技术实力、品牌认可度等面临较为严峻的挑战。

应对措施：继续巩固并提升具有品牌知名度和地缘优势的安徽省主市场，增加经营力量，实施更加精准和灵活多变的市场营销、维护和开发策略，持续深入挖掘省内区域设计咨询市场；在加强原有网点服务能力的基础上，依托公司募集资金投资项目建设开发省外市场，扩大公司业务覆盖区域，逐步实现全国化布局。

5、省外市场开拓风险

为加快开拓安徽省外市场，公司拟利用募集资金投资项目在上海、海口、深圳、重庆等城市新增分支机构，由于省外业务的拓展需要软硬件的投入和团队的搭建，也需要项目积累提升品牌知名度。此外，业务拓展后管理半径延长，对公司跨地域的组织管理、项目管理、质量控制和人员管理方面的能力提出了更高要求和挑战。在行业深度调整的当下，公司拓展省外市场的难度和面临的不确定风险明显加大，

截至报告期末，仅设立了重庆分公司和子公司上海研泊科技有限公司，南京分公司的工商注册登记工作尚在办理。如果后续公司在省外分支机构整体建设进度及相应的管理机制建立、专业人才储备等方面未达预期，将对公司持续发展产生不利影响。

应对措施：（1）综合考虑市场及行业现状、公司战略规划及产能利用等因素，加强可行性研究，制定切实可行的市场拓展计划和风险控制措施，审慎开展省外分支机构建设。（2）加强队伍建设，通过科学管理、持续培训、有效激励等措施加快构建高素质的省外业务拓展团队及技术服务团队。（3）深入研究分析并构建满足省外分支机构业务拓展需要的有效管理机制，促进省外分支机构尽快提升运营管理能力，提高业务拓展效率及服务供给效率，逐步增强客户信任度，积累业绩，树立标杆项目，提升品牌知名度和影响力。（4）完善信息化建设，全面提升公司在经营管理、风险管理、财务管理、人力资源管理等方面的管理信息化水平，助推公司业务辐射半径的进一步扩大。

6、质量管理风险

建筑设计是工程建设的基础，建筑设计的质量直接决定工程建设的质量，对工程的建设成本、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面都有重要的影响。随着公司业务的不拓展，如果质量控制体系不能得到持续改进，可能因设计疏漏造成的工程质量隐患将损害公司的市场信誉和行业地位，甚至可能引起业务纠纷、索赔或者诉讼，从而额外增加公司的成本费用。

应对措施：（1）严格落实公司《设计咨询项目质量管理办法》，完善质量管控流程，严把设计作品质量关。（2）定期开展项目质量检查工作，确保质量检查执行到位，同时积极响应行业主管部门的质量检查，对于内外部检查中发现的问题及时整改并内部核查反馈，避免类似质量问题发生。（3）持续开展关于国家和地方建筑设计规章及标准的学习培训，提升设计人员专业技能和风险意识。

7、人才流失风险

优秀的设计人员是建筑设计咨询行业的核心资源，也是企业核心竞争力的体现。由于业内人员具有较强的流动性，在行业下行及市场竞争加剧的当下，一方面行业对人才的吸引力不断下降，另一方面各类设计企业对优秀人才的争夺愈加激烈。若公司不能持续保持对人才的吸引力和凝聚力，将面临人才流失的风险，会给公司今后进一步发展带来不利影响。

应对措施：不断完善公司人才制度，健全薪酬福利政策，结合项目激励与考核机制，进一步健全切实有效的中长期激励机制，帮助员工建立职业成长规划。充分利用各种机会、各种平台为员工提供高质量的专业技术培训和综合素质提升培训。将提升员工的获得感和幸福感作为企业文化建设的重要方面进行落实，从而持续增强公司对行业优秀人才的吸引力和凝聚力。

8、募集资金投资项目风险

公司首次公开发行股票募集资金投资项目均围绕主营业务展开，募集资金投资项目的顺利实施将对

公司未来的经营业绩产生重要影响。在项目实施过程中，由于宏观经济波动、行业政策调整、市场环境变化、技术发展进步等诸多不确定因素，可能造成募集资金投资项目建设周期延长或者产出效益不达预期的情况，将对公司的战略布局和长期业务发展产生不利影响。

应对措施：紧跟市场步伐，密切关注国家宏观经济、行业政策、市场环境等的变化趋势，根据以上外部形势变化及公司内部发展情况及时调整募集资金投资项目建设进度及节奏，推动募集资金项目顺利建设及达到预期效益。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 01 月 07 日	公司四楼一号会议室	实地调研	机构	广发证券耿鹏智先生	公司主营业务发展情况	巨潮资讯网（ https://www.cninfo.com.cn ）《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2025-001）
2025 年 02 月 18 日	公司八楼西侧会议室	实地调研	机构	天风证券王涛先生、任嘉禹先生、王悦宜女士，中金资管顾柔刚先生	公司发展现状与未来规划等	巨潮资讯网（ https://www.cninfo.com.cn ）《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2025-002）
2025 年 04 月 18 日	价值在线（ https://www.ir-online.cn ）网络互动	网络平台线上交流	其他	线上参与活动的投资者	公司 2024 年度经营状况、募集资金使用、未来发展规划等情况	巨潮资讯网（ https://www.cninfo.com.cn ）《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2025-003）

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

作为安徽省属国有控股企业，公司始终牢记国企职责与使命，严格遵守国家法律法规、社会公德和商业道德，诚信经营、规范运作，立足核心主业，大力弘扬工匠精神，牢固树立精品意识，致力于以高质量的作品和全方位的专业技术服务推动安徽省乃至全国城乡建设高质量发展，并以此作为公司最大的责任。同时注重企业与社会、环境的协调可持续发展，重视维护股东与债权人、职工、客户与供应商等利益相关者的合法权益，热心投身于社会公益事业，持续开展关爱社会弱势群体活动，以实际行动践行企业社会责任，展现国企担当。

1、股东与债权人权益保护

公司依据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等法律、法规、规范性文件的规定，不断完善公司治理结构，促进公司规范运作，报告期内股东大会、董事会、监事会的运行规范有序。公司严格按照信息披露的相关规定真实、准确、完整、及时、公平地开展信息披露工作，切实加强内幕信息管理，有效防范内幕交易，确保公司股东能够公平地获取信息，保障股东的合法权益。同时，公司通过深交所互动易、投资者热线、邮件、现场调研等多种方式加强与投资者的沟通交流，提升公司透明度与诚信度，积极维护与投资者之

间健康、融洽的关系。公司坚持与投资者共享企业发展收益，实行连续、稳定的利润分配政策，在兼顾可持续发展的同时让股东获得合理回报。

2、职工权益保护

公司遵循“以人为本”的发展理念，严格按照《劳动法》等相关规定持续完善招聘、培训、劳动关系管理等人力资源相关工作，切实保障员工取得劳动报酬、获得劳动安全卫生保护、接受职业技能培训、享受社会保险福利及休息休假、提请劳动争议处理等各项基本权利。公司为员工全额缴纳五险一金及企业年金，按时足额发放薪资，及时提供节日和生日福利，定期组织员工参加健康体检，坚持做好女职工产假及生病职工的关怀与慰问工作，积极举办春季户外长走、“三八”妇女节、“六一”儿童节、端午包粽子、职工食堂美食节等丰富多彩的文化活动，全面保障员工各项权益，提升职工幸福感与归属感，增强企业凝聚力。

公司根据行业水平和自身的实际情况不断健全薪酬福利体系和绩效考核体系，保证员工能享受较好的薪酬福利待遇。不断加强员工专业技术水平和综合素质的提升，每年制定并认真落实全年培训计划，报告期，公司共计开展了 13 场内部技术讲座与培训，组织员工参加外部各类技术培训交流 8 场，开展合规管理类培训 1 场。

公司持续优化办公环境，不断加强物业、消防、会务和卫生等服务管理，提升员工食堂菜品质量和服务水平，维护健身房和羽毛球、篮球场地，为员工创造良好的工作和休憩环境。重视安全生产管理，定期开展节假日前的安全检查、日常安全培训、消防知识宣传及应急疏散演练等活动，不断增强员工的安全意识和对突发事件的应急处理能力。

3、供应商、客户和消费者权益保护

公司高度重视客户关系管理，秉承“以客户为中心”的服务理念，严格根据客户需求提供建筑设计咨询服务，并持续创新设计理念、技术及手段，创作高品质的设计作品，以专业、集成、高效的服务提高客户满意度和品牌认可度。公司制定并实施《客户维护管理办法（暂行）》等多项管理制度，构建了涵盖设计、生产到后期服务的全流程客户关系管理体系，并推行常态化客户跟踪机制，通过定期回访、满意度调查等方式，及时了解客户反馈意见和新需求，不断提升项目管理服务水平，切实维护与客户的良好关系。公司制定了公平合理的采购制度并能够严格执行，尊重每一家供应商的专业服务，努力为广大客户、供应商和社会创造更大价值。

4、环境保护与可持续发展

公司紧跟建筑设计行业绿色低碳发展趋势，积极践行绿色发展理念，围绕绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、能源管理等领域不断开拓创新，助力建筑业绿色低碳发展。在绿色建筑设计中，通过采用下凹式绿地、雨水回用系统等海绵城市技术与太阳能、风能、地热能等可再生能源集成，搭建资源循环利

用体系，同时优先选用低碳、节能、环保材料与设备，有效降低建筑全生命周期能耗与碳排放；在建筑节能与低碳设计中，公司注重提升建筑外墙保温隔热性能，采用无热桥设计和施工理念、配备循环低能耗设备、安装太阳能光伏组件等措施，实现建筑综合能耗有效降低；公司大力推广装配式建筑技术，通过工厂预制构件与现场快速装配，减少施工阶段的材料损耗，降低扬尘与噪音污染，以工业化建造模式推动施工过程绿色化；公司子公司建院能源专注于合同能源管理服务，在项目实施中大力采用余热余压利用、光伏发电、绿色照明、能量系统优化等节能技术，助力客户实现优化用能结构、节能减排、降低能源使用成本等目标。

5、社会公益事业

公司在实现自身发展的同时，高度重视社会责任，积极投身社会公益事业，心系孤寡老人、残障人士、贫困儿童等社会弱势群体，通过捐赠爱心物资、点对点帮扶、走访慰问等多种方式提供切实帮助与支持，以实际行动回馈社会，促进社会公平、和谐与发展。

报告期内，在西藏日喀则市定日县突发 6.8 级地震造成重大人员伤亡和财产损失后，公司联合农工党安徽省直建研设计基层委员会迅速组织开展“抗震救灾 与爱同行”的捐赠活动，向西藏灾区捐赠了一批应急物资，用实际行动表达爱心。自 2020 年 11 月起，公司第三党支部先后 6 次前往庐江泥河中学慰问长期帮扶的学生，为其送去慰问金及精心准备的生活用品，并鼓励帮扶学生勤奋学习，努力成长为社会有用的人才。公司还充分发挥专业技术优势，积极开展“我为群众办实事”系列实践活动，例如，第二党支部对安徽省水档案馆的建筑结构安全、消防设施、电气线路、排水系统及应急通道等组织开展安全隐患排查活动，为档案馆的安全运行提供了保障；第一党支部前往庐阳智能传感器产业园项目现场，对施工场地的临时用电、高空作业防护、消防设施配备等重点环节进行细致检查，对发现的安全隐患及时提出整改建议，为项目安全生产提供保障。在 6 月 23 日至 29 日全国节能宣传周期间，公司围绕今年全国节能宣传周“节能增效，焕‘新’引领”主题组织开展及积极参加了系列活动，营造了节能降碳的浓厚氛围。

在巩固脱贫攻坚成果、助力乡村振兴方面，报告期，公司积极贯彻落实党中央、国务院关于巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴的指示要求，充分发挥技术和业务专长，助力落实服务乡村振兴的新任务、新要求。公司乡村建设设计研究所持续聚焦乡村规划、人居环境提升、文化传承与经济发展，凭借自身专业技术优势和丰富的项目实践经验，通过科学规划与创新设计，致力于打造兼具乡土特色与现代功能的高品质乡村建筑及公共服务设施，为美丽乡村建设贡献智慧和力量。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他承诺	安徽国控集团	股份限售承诺	自愿将所持有的建研设计 3,360 万股股份的限售期延长六个月，即限售期截止日从 2024 年 12 月 6 日延长至 2025 年 6 月 6 日。在限售期内，本公司不转让或者委托让人管理所持有的该部分建研设计股份，也不由建研设计回购本公司所持有的该部分股份。在限售期内，因建研设计实施资本公积转增、派送股票红利、配股、增发等行为导致本公司新获得的股份，同样遵守前述限售要求。	2023 年 09 月 14 日	2024 年 12 月 6 日至 2025 年 6 月 6 日	已履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计
☐是 ☒否
公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项
☐适用 ☒不适用
本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。
其他诉讼事项
☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
报告期内,公司发生非重大诉讼(仲裁)事项 13 起	1,545.28	否	其中 2 件已履行完毕结案,涉案金额 84.53 万元; 2 件判决已生效,等待强制执行,涉案金额 301.57 万元; 9 件正在审理等待判决,涉案金额 1,159.18 万元。	2 件案件胜诉,涉案金额 301.57 万元; 1 件案件达成调解协议后对方已履行,涉案金额 19.53 万元; 1 件案件起诉后对方已履行,公司撤诉,涉及金额 65.00 万元; 剩余 9	2 件已履行完毕结案; 2 件已胜诉,等待强制执行。		

				件案件正在 审理，涉及 金额 1,159.18 万 元，因尚未 判决，无法 判断对公司的 影响。			
以前年度延 续至本报告 期的非重大 诉讼（仲 裁）13 起	2,544.2	是（60.43 万元）	13 起案件均 已判决，等 待执行中。	公司均取得 胜诉判决， 对公司不产 生重大影响	13 起案件均 已判决，等 待执行中。		

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒适用 ☐不适用

2017 年，时任建院检测铜陵分公司负责人徐德斌通过私刻铜陵分公司印章为其个人借款提供担保纠纷案中，合肥市中级人民法院下达（2018）皖 01 民终 9388 号民事判决书，庐阳区人民法院下达（2019）皖 0103 执 433 号《执行通知书》，明确徐德斌偿还总金额为本金 50 万元，利息 3,156.16 元（该利息按照月利率 2%暂计至 2018 年 5 月 24 日，之后顺延计算至款清之日止），建院检测应就上述债务中徐德斌不能清偿部分的二分之一向原告承担赔偿责任。根据前述判决规定，不能清偿部分的赔偿责任应首先由徐德斌进行偿还，不足部分由建院检测承担二分之一。合肥市庐阳区人民法院于 2022 年 8 月 22 日从建院检测银行账户扣划 25 万元，至此，建院检测在没有被明确告知该笔扣划款项性质的情况下，认为该笔扣划款项就是按判决书的规定其应承担的全部赔偿金额。前述案件恢复执行后法院才告知，前述扣划的 25 万元仅是 2018 年至 2022 年期间产生的利息金额的一半。

自 2018 年 12 月判决后，徐德斌一直未能偿还债务，且不具备履行能力，法院遂在 2024 年 11 月恢复强制执行。由于建院检测需就徐德斌不能偿还部分承担一半赔偿责任，合肥市庐阳区人民法院于 2024 年 11 月 25 日再次冻结建院检测 604,355.64 元款项。建院检测已就本次冻结委托律师于 2025 年 2 月 20 日向合肥市庐阳区人民法院提出书面执行异议，目前正在等待法院裁定。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
安徽省金安物业管理有限责任公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	采购商品/接受劳务	物业费	市场价	589,056.60元	58.91	35.22%	216.6	否	现金	不适用	2023年07月21日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)《关于关联交易的公告》（公告编号：2023-041）
安徽江淮兴业餐饮服务有限公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	采购商品/接受劳务	食材费	市场价	507,794.50元	50.78	30.36%	150	否	现金	不适用		
安徽晟元工程咨询有限公司	公司原副总经理毕功华任该公司董事	采购商品/接受劳务	造价咨询费	市场价	575,549.65元	57.55	34.42%	57.55	否	现金	不适用		
安徽省金安物业管理有限责任公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	出售商品/提供劳务	设计费	市场价	16,981.13元	1.7	1.37%	1.7	否	现金	不适用		
合肥国家大学科技园发展有限责任公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	出售商品/提供劳务	设计费、工程项目管理费	市场价	222,050.15元	22.21	17.95%	473.4	否	现金	不适用		
安徽晟元工程咨询有限公司	公司原副总经理毕功华任该公司董事	出售商品/提供劳务	物业费	市场价	1,358.52元	0.14	0.11%	0.82	否	现金	不适用		
安徽晟元工程咨询有限公司	公司原副总经理毕功华任该公司董事	出售商品/提供劳务	租赁费	市场价	22,857.12元	2.29	1.85%	13.58	否	现金	不适用		
安徽国控投资有限公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	出售商品/提供劳务	设计费	市场价	46,226.42元	4.62	3.74%	4.62	否	现金	不适用		
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	公司原董事李挺任该公司董事	出售商品/提供劳务	审图费	市场价	33,207.54元	3.32	2.68%	3.32	否	现金	不适用		

安徽省交通控股集团有限公司	公司控股股东安徽国控集团外部董事方晓宏任该公司外部董事	出售商品/提供劳务	检测费	市场价	583,445.28元	58.34	47.16%	67.78	否	现金	不适用		
铜陵有色金属集团股份有限公司	公司控股股东安徽国控集团原外部董事舒其林任该公司外部董事	出售商品/提供劳务	检测费	市场价	260,166.04元	26.02	21.03%	26.02	否	现金	不适用		
安徽省粮食产业集团有限公司	公司控股股东安徽国控集团原外部董事舒其林任该公司外部董事	出售商品/提供劳务	检测费	市场价	50,943.40元	5.09	4.11%	16.98	否	现金	不适用		
合计				--	--	290.97	--	1,032.37	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				不适用									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☒适用 ☐不适用

租赁情况说明

2023 年 4 月，公司与安徽智赫孵化器管理有限公司签署《24 号创新工场入驻服务合同》，安徽智赫孵化器管理有限公司将位于安徽省合肥经济技术开发区芙蓉路 368 号的 24 号创新工场 110 室、317 室（面积：120 平方米）租赁给公司，用作土工试验室与办公室。租赁期限自 2023 年 4 月 20 日（含当日）至 2026 年 4 月 19 日（含当日）。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 5 月，公司与重庆华渝智汇创新科技有限公司签署《重庆工业设计产业城 A 区入驻协议》，公司租赁了位于重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A9（房屋面积：287.78 平方米）用于办公。租赁期限自 2023 年 4 月 15 日至 2028 年 4 月 14 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 6 月，公司与合肥市包河区五洋文化用品商行签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市芜湖路 134 号 105-108 室（建筑面积约 195 平方米）出租给合肥包河区五洋文化用品商行，用于经营文具文化用品。租赁期限自 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 6 月，公司与自然人鲁智（身份证号码：3426011991*****）签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市芜湖路 134 号 109/110/111/112 室（建筑面积约 165 平方米）出租给鲁智用于个人经营业务。其中，109/110 室（建筑面积约 97 平方米）租赁期限为 2023 年 7 月 22 日至 2026 年 7 月 31 日，111-112 室（建筑面积约 68 平方米）租赁期限为 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。截至报告期末，

该合同仍在履行中。

2023 年 10 月，公司与芜湖前湾园区运营管理有限公司签署《芜湖建筑科技产业园项目一期写字楼租赁合同》，芜湖前湾园区运营管理有限公司将位于芜湖市鸠江区吴越路和楚江大道交口工业园区的房屋（建筑面积 122.7 平方米）租赁给公司用于办公。租赁期限自 2023 年 10 月 9 日至 2026 年 10 月 8 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 12 月，公司与自然人胡坤（身份证号码：3405211975*****）签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市瑶海区临泉东路 277 号合肥瑶海万达广场 3 幢住宅及 1 幢商铺（建筑面积约 143.74 平方米）出租给胡坤用于开展经营业务。租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 1 月，公司与安徽省徽商红府连锁超市有限责任公司签署《租房协议》，将公司总部大楼 1 楼东（总建筑面积 60 平方米）的门面房，租给安徽省徽商红府连锁超市有限责任公司，租赁用途为开设超市。租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 2 月，公司与自然人崔传坤签署《车位租赁合同》，将位于安徽省合肥市包河区徽州大道与九华山路交口的九华国际 3 号楼负一层 127-128 车位租给崔传坤，用于车辆停放。租赁期限为 2024 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日。2025 年 4 月，承租人因搬迁不再租赁该车位，合同提前终止。

2024 年 5 月，公司与合肥市皖沐园林工程有限公司签署《绿植养护租赁合同》，公司租赁合肥市皖沐园林工程有限公司室内绿植，并由其提供室外及空中花园绿植养护服务。合同有效期限为 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2024 年 9 月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《商务用车协议》，由合肥客运旅游汽车有限公司为公司提供汽车租赁服务及其他增值服务。协议期限为 2024 年 10 月 8 日至 2025 年 10 月 7 日。截至报告期末，该协议仍在履行中。

2024 年 9 月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《客运服务协议》，合肥客运旅游汽车有限公司将其持有的两辆车牌号分别为皖 AF1867、皖 AU09Y3 的别克 GL8 车辆租赁给公司使用。租赁期限为 2024 年 10 月 8 日至 2025 年 10 月 7 日。截至报告期末，该协议仍在履行中。

2024 年 10 月，公司与子公司建院能源签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼一楼东侧（总建筑面积 336 平方米）出租给建院能源用于办公。租赁期限自 2024 年 10 月 8 日至 2027 年 10 月 7 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 12 月，公司与子公司建院数智签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼 601 室（总建筑面积 237 平方米）出租给建院数智用于办公。租赁期限自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 12 月，公司与参股公司晟元咨询签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼 602、603 室（总建筑面积 80 平方米）出租给晟元咨询用于办公。租赁期限自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2022 年 12 月，子公司审图公司与安徽鸿易盛生物医药有限公司签署《仓库租赁合同》，审图公司租赁了安徽鸿易盛生物医药有限公司拥有的位于合肥经开区合肥医药健康产业园 A 区 2 号的仓库（建筑面积 1,098.58 平方米），用于图纸档案存储。租赁期限为 2023 年 1 月 10 日至 2026 年 1 月 10 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2021 年 3 月，子公司升元图文与安徽快得印数码设备有限责任公司签署《数码打印机全包服务合同》，升元图文租赁了 FX4112、DW3030MF2R 设备 2 台及其全包服务。租赁期限自 2021 年 3 月 28 日至 2025 年 3 月 27 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2023 年 2 月，公司与升元图文签署《租房协议》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼二楼（总建筑面积 460.4 平方米）出租给升元图文用于办公。租赁期限三年，自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。截至报告期末，该协议仍在履行中。

2024 年 9 月，升元图文与安徽文冠办公设备有限公司签署《印界 900 系列租赁合同》，升元图文租赁了印界 900 数码彩色打印机 2 台，连机智能叠图机 1 台，彩色大幅面扫描仪 1 台。租赁期限自 2024 年 9 月 27 日至 2027 年 9 月 26 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 3 月，升元图文与安徽快得印数码设备有限责任公司续签《数码打印机全包服务合同》，升元图文租赁了 FX4112、DW3030MF2R 设备 2 台及其全包服务。租赁期限自 2025 年 3 月 28 日至 2027 年 3 月 27 日。截至报告期末，该合同正在履行中。

2021 年 9 月，子公司建院检测滁州分公司与滁州市金马建筑工程配套有限公司签署《房屋租赁合同》，滁州市金马建筑工程配套有限公司将位于安徽省滁州市南谯区担子办事处工业园的房屋（实际租用面积 876 平方米）租赁给建院检测滁州分公司使用。租赁期限为 2021 年 9 月 1 日至 2026 年 9 月 1 日。2024 年 3 月，建院检测与滁州市金马建筑工程配套有限公司签署《补充协议》，建院检测增租二层部分房屋（建筑面积 332 平方米），租赁期限为 2024 年 3 月 15 日至 2026 年 9 月 1 日。截至报告期末，上述合同及其补充协议仍在履行中。

2021 年 10 月，建院检测与安徽亿家益贸易有限公司签署《房屋租赁合同》，安徽亿家益贸易有限公司将位于安徽省六安市金安区大华山路的房屋（建筑面积 900 平方米）租赁给建院检测使用。租赁期限为 2021 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2022 年 3 月，建院检测与阜阳市宏业冷轧带肋钢筋有限公司签署《房屋租赁合同》，阜阳市宏业冷轧带肋钢筋有限公司将位于安徽省阜阳市颍州区新阳路 39 号 4#生产车间 101 室（建筑面积 1000 平

方米）租赁给建院检测用于办公和生产（试验检测）。租赁期限为 2022 年 3 月 30 日至 2027 年 3 月 29 日。该合同已于 2025 年 4 月 15 日解除。

2022 年 6 月，建院检测铜陵分公司与铜陵市永创变压器电子有限公司签署《房屋租赁合同》，铜陵市永创变压器电子有限公司将位于安徽省铜陵市泰山大道北段 368 号的房屋（建筑面积 700 平方米）租赁给建院检测铜陵分公司使用。租赁期限为 2022 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 8 月，建院检测与安徽富马高科技园区投资发展股份有限公司签署《马鞍山富马智联（九华路）科技园租赁合同》，安徽富马高科技园区投资发展股份有限公司将位于马鞍山市雨山经开区九华西路 1369 号富马智联科技园研发楼 3 栋一层部分及二层（建筑面积 2392 平方米）租赁给建院检测用于经营。租赁期限为 2023 年 8 月 1 日至 2033 年 7 月 31 日。2024 年 5 月，双方签署《富马智联科技园租赁合同补充协议》，建院检测因业务开展需要，增租 3 栋研发楼一层剩余部分计 330 平方米，租赁期限为 2024 年 5 月 1 日至 2033 年 7 月 31 日。截至报告期末，以上合同及其补充协议仍在履行中。

2024 年 7 月，建院检测与马鞍山郑蒲港资产运营有限公司签署《房屋租赁合同》，马鞍山郑蒲港资产运营有限公司将位于马鞍山市郑蒲港新区郑蒲家园 15 栋东侧第一间（建筑面积 44.97 平方米）出租给建院检测用于办公，租赁期限为 2024 年 7 月 25 日至 2027 年 7 月 24 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 7 月，建院检测与铜陵市永创变压器电子有限公司签署《房屋租赁合同》，铜陵市永创变压器电子有限公司将位于铜陵经济开发区泰山大道北段 368 号的试验楼一至二层、共计 16 间房屋出租给建院检测使用。租赁期限为 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 8 月，建院检测与淮南青网科技园区有限公司签署《青网科技园【淮南二期园区】租赁合同书》，淮南青网科技园区有限公司将位于淮南青网科技园区有限公司 2 号楼 1 层 2-103 室（建筑面积 1505 平方米）租赁给建院检测用于办公和生产经营。租赁期限为 2023 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 10 月，建院检测与蚌埠中创信产业服务有限责任公司签署《蚌山区泰坦产业园厂房租赁合同》，蚌埠中创信产业服务有限责任公司将位于蚌山区泰坦产业园内的 4 号楼东户（使用面积 1323 平方米）租赁给建院检测用于办公、生产、经营。租赁期限为 2024 年 10 月 27 日至 2027 年 10 月 26 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 3 月，建院检测与梁艳签署《房屋租赁合同》，梁艳将坐落于田家庵区淮河新城二期 1 栋 2202、2202 阁房屋出租给建院检测使用，租赁期限为 2025 年 3 月 15 日至 2026 年 3 月 14 日。

2024 年 2 月，子公司上海研泊与寰图（上海）商务服务有限公司签署《办公空间服务合同》，寰图（上海）商务服务有限公司将位于震旦国际大楼的房屋（建筑面积 98.80 平方米）租赁给上海研泊用于办公。租赁期限为 2024 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2024 年 9 月，上海研泊与寰图（上海）商务服务有限公司续签《办公空间服务合同》，寰图（上海）商务服务有限公司将位于震旦国际大楼的房屋（建筑面积 98.80 平方米）租赁给上海研泊用于办公。租赁期限为 2025 年 3 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 6 月，子公司肥西公司与肥西县产城运营管理有限公司签署《产业园租赁合同》，肥西县产城运营管理有限公司将位于长三角 G60 科创走廊合肥药谷科技产业园的 A2 栋 6 层的房屋（建筑面积 95.35 平方米）租赁给肥西公司用于办公。租赁期限为 2025 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同已生效，尚未进入履行期。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目
☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在重大担保情况。

3、日常经营重大合同

单位：元								
合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险
本公司、浙江筑外建筑设计有限公司、建盟设计集团有限公司	芜湖滨江文旅投资运营有限公司	35,736,344.87	15.93%	0.00	5,372,046.23	截至报告期末，累计已回款 552 万元，报告期末应收账款余额为 17.44 万元	否	否
本公司、中国建筑设计研究院有限公司、安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	合肥玉荃置业有限公司	31,500,000.00	40.86%	-127,357.26	12,141,510.66	截至报告期末，累计已回款 415 万元，报告期末应收账款余额为 869.60 万元	否	否

本公司、中国中建设计研究院有限公司、成都须弥云图建筑设计有限公司、中建湖湘设计有限公司	合肥市包河区城市更新建设有限公司、合肥市滨投宜居建设投资有限公司	38,542,690.00 ²	0	0.00	0.00	不适用	否	否
中煤矿山建设集团安徽绿建科技有限公司、中煤第三建设（集团）有限责任公司、本公司	合肥北城生态产业投资有限公司	71,000,000.00	2.99%	0.00	2,003,396.23	截至报告期末，累计未回款，报告期末应收账款余额为 212.36 万元	否	否
本公司、凯达环球（亚洲）有限公司	合肥未来大科学城建设投资有限公司	27,500,000.00	0.62%	160,377.36	160,377.36	截至报告期末，累计未回款，报告期末应收账款余额为 17 万元	否	否

注：2 2024 年 4 月 19 日，公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《关于签署日常经营重大合同的自愿性信息披露公告》（公告编号：2024-032），公司与中国中建设计研究院有限公司、成都须弥云图建筑设计有限公司、中建湖湘设计有限公司组成的联合体（以下简称“联合体”）与合肥市包河区城市更新建设有限公司、合肥市滨投宜居建设投资有限公司在合肥市包河区滨湖集团签订了《建设工程设计合同》，各方就“周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计”项目达成一致，合同总价为人民币 96,142,200 元。项目的设计服务费采用“固定合同单价，暂定合同总价”计价方式，最终按照固定单价*实际设计工程量+按项设计项目据实结算。根据联合体各方签订的《周谷堆项目合作协议》及上述《建设工程设计合同》，公司在本项目中的设计费为 38,542,690 元。

4、其他重大合同

☒适用 ☐不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
-----------	----------	------	--------	---------------------	---------------------	------------	-----------	------	----------	--------	------	-------------	------	------

建研设计	梁耀星	安徽省建院能源管理有限公司	2025 年 04 月 25 日			无	以建院能源 2024 年度审计报告每股净资产为依据，经双方股东协商确定	550	否	无	建院能源已完成增加注册资本的工商变更登记手续，并取得了合肥市市场监督管理局换发的《营业执照》，正在按计划推进生产项目投资运营	2025 年 04 月 26 日； 2025 年 06 月 19 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn) 《关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告》（公告编号：2025-021）、《关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2025-031）
------	-----	---------------	------------------	--	--	---	-------------------------------------	-----	---	---	--	---------------------------------------	--

十三、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司其他重大事项的相关公告披露索引如下：

事项	披露日期	披露索引
国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年持续督导培训工作报告	2025 年 1 月 4 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2025 年第一次临时股东大会决议公告； 安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年第一次临时股东大会的法律意见书； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司非日常经营交易事项决策制度； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司防范控股股东及关联方占用公司资金管理制度	2025 年 1 月 15 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2024 年度业绩预告	2025 年 1 月 22 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十三次会议决议公告； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司任期制和契约化管理工作方案	2025 年 1 月 23 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告	2025 年 2 月 20 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于项目中标结果公示的自愿性信息披露公告	2025 年 2 月 24 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于收到中标通知书的自愿性信息披露公告	2025 年 3 月 15 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于签署日常经营重大合同的自愿性信息披露公告	2025 年 3 月 22 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
董事会决议公告； 监事会决议公告； 关于 2024 年度利润分配预案的公告； 关于会计政策变更的公告；	2025 年 4 月 4 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)

关于 2024 年度计提信用减值准备和资产减值准备的公告； 2024 年度报告披露提示性公告； 2024 年年度报告； 2024 年年度报告摘要； 2024 年度董事会工作报告； 2024 年度监事会工作报告； 2024 年度募集资金存放与使用情况的专项报告； 2024 年度内部控制自我评价报告； 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表； 董事会关于独立董事独立性情况评估的专项意见； 董事会审计委员会对会计师事务所 2024 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告； 2024 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告； 独立董事 2024 年度述职报告（周萍华）； 独立董事 2024 年度述职报告（丁斌）； 独立董事 2024 年度述职报告（苏剑鸣）； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会战略与可持续发展委员会工作细则； 2024 年年度审计报告； 募集资金年度存放与使用情况鉴证报告； 内部控制审计报告； 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年度募集资金存放与使用情况的核查意见； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年度内部控制自我评价报告的核查意见； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年度持续督导跟踪报告； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年度定期现场检查报告； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的保荐总结报告书； 关于召开 2024 年度股东大会的通知		
关于举办 2024 年度业绩说明会的公告	2025 年 4 月 15 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十五次会议决议公告； 2025 年第一季度报告披露提示性公告； 2025 年第一季度报告； 关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告	2025 年 4 月 26 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2024 年度股东会决议公告； 安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年年度股东大会的法律意见书	2025 年 5 月 9 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十六次会议决议公告； 第三届监事会第十二次会议决议公告； 关于投资设立全资子公司的公告； 关于注销镇江分公司、新设南京分公司暨变更募集资金投资项目实施地点的公告； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司变更部分募集资金投资项目实施地点的核查意见	2025 年 5 月 10 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2024 年年度权益分派实施公告	2025 年 5 月 22 日	巨潮资讯网

		(https://www.cninfo.com.cn)
关于变更持续督导工作保荐代表人的公告	2025 年 5 月 27 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告； 关于控股股东自愿承诺延长股份限售期的公告	2025 年 6 月 5 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告	2025 年 6 月 19 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于开立募集资金现金管理专用结算账户的公告	2025 年 6 月 24 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)

十四、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

1、2025 年 4 月 25 日，公司召开第三届董事会第十五次会议，审议通过《关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的议案》，董事会同意将建院能源注册资本增加 1,000 万元，即由原来的 2,000 万元增加至 3,000 万元；本次增资由全体股东按照持股比例以现金方式实施，其中公司以自有资金出资 550 万元，梁耀星先生以自有或自筹资金出资 450 万元。截至报告期末，建院能源已完成增加注册资本的工商变更登记手续，并取得了合肥市市场监督管理局换发的《营业执照》，正在按计划推进生产项目投资运营。

具体情况见公司于 2025 年 4 月 26 日在巨潮资讯网披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告》（公告编号：2025-021）、2025 年 6 月 19 日披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2025-031）。

2、2025 年 5 月 9 日，公司召开第三届董事会第十六次会议，审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司以自有资金出资 200 万元在合肥市肥西县投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。该公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”。

具体情况见公司于 2025 年 5 月 10 日在巨潮资讯网披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2025-025）、2025 年 6 月 5 日披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告》（公告编号：2025-030）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	42,469,646	37.92%				-1,587,542	-1,587,542	40,882,104	36.50%
1、国家持股									
2、国有法人持股	33,600,000	30.00%				0	0	33,600,000	30.00%
3、其他内资持股	8,869,646	7.92%				-1,587,542	-1,587,542	7,282,104	6.50%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	8,869,646	7.92%				-1,587,542	-1,587,542	7,282,104	6.50%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	69,530,354	62.08%				1,587,542	1,587,542	71,117,896	63.50%
1、人民币普通股	69,530,354	62.08%				1,587,542	1,587,542	71,117,896	63.50%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	112,000,000	100.00%				0	0	112,000,000	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

截至 2025 年 3 月 7 日，任期内退休离任的公司原执行总建筑师姚茂举先生所持有的公司股份六个

月锁定期满，解锁股份 533,264 股，其余股份为高管锁定股。

截至 2025 年 3 月 31 日，任期内退休离任的公司原副总经理毕功华先生、原执行总工程师朱兆晴先生所持有的公司股份六个月锁定期满，毕功华先生所持股份解锁 534,664 股，朱兆晴先生所持股份解锁 519,614 股，二人其余股份均为高管锁定股。

综上，报告期内，公司有限售条件股份共计减少 1,587,542 股，相应无限售条件流通股增加 1,587,542 股。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	33,600,000			33,600,000	首发前限售股	2025 年 12 月 6 日
毕功华	2,138,657	534,664		1,603,993	高管锁定股	就任时确定的任期届满六个月后
姚茂举	2,133,057	533,264		1,599,793	高管锁定股	就任时确定的任期届满六个月后
朱兆晴	2,078,457	519,614		1,558,843	高管锁定股	就任时确定的任期届满六个月后
韦法华	893,130			893,130	高管锁定股	任期届满六个月后
王红兵	447,930			447,930	高管锁定股	任期届满六个月后
朱旭	347,865			347,865	高管锁定股	任期届满六个月后
孙医譙	364,875			364,875	高管锁定股	任期届满六个月后

汪军	187,500			187,500	高管锁定股	任期届满六个月后
黄伟军	278,175			278,175	高管锁定股	任期届满六个月后
合计	42,469,646	1,587,542	0	40,882,104	--	--

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		10,650		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）		0		持有特别表决权股份的股东总数（如有）		0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）											
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
							股份状态	数量			
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	国有法人	30.00%	33,600,000	0	33,600,000	0	不适用				0
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新122号私募证券投资基金	其他	2.60%	2,915,160	2,838,160	0	2,915,160	不适用				0
左玉琅	境内自然人	1.93%	2,160,000	-270,129	0	2,160,000	不适用				0
毕功华	境内自然人	1.91%	2,138,657	0	1,603,993	534,664	不适用				0
徐正安	境内自然人	1.82%	2,038,697	-228,200	0	2,038,697	不适用				0
高松	境内自然人	1.81%	2,030,000	-1,211,000	0	2,030,000	不适用				0
姚茂举	境内自然人	1.70%	1,898,557	-234,500	1,599,793	298,764	不适用				0

朱兆晴	境内自然人	1.67%	1,868,657	-209,800	1,558,843	309,814	不适用	0
韦法华	境内自然人	1.06%	1,190,840	0	893,130	297,710	不适用	0
张磊	境内自然人	0.95%	1,065,640	15,800	0	1,065,640	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明		无						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）		无						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称		报告期末持有无限售条件股份数量				股份种类		
						股份种类		数量
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 122 号私募证券投资基金		2,915,160				人民币普通股		2,915,160
左玉琅		2,160,000				人民币普通股		2,160,000
徐正安		2,038,697				人民币普通股		2,038,697
高松		2,030,000				人民币普通股		2,030,000
张磊		1,065,640				人民币普通股		1,065,640
陈杰		1,055,430				人民币普通股		1,055,430
孙苹		760,120				人民币普通股		760,120
陈博		720,000				人民币普通股		720,000
中国建设银行股份有限公司-诺安多策略股票型证券投资基金		644,500				人民币普通股		644,500
BARCLAYS BANK PLC		636,435				人民币普通股		636,435
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明		公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）		无						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2025 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	474,781,106.35	178,563,086.68
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	246,411,645.67	547,491,945.42
衍生金融资产		
应收票据	1,171,980.00	899,699.00
应收账款	324,833,743.46	351,690,045.15
应收款项融资		351,005.50
预付款项	1,021,248.44	173,747.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,739,170.64	7,444,017.58
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	94,590.02	91,585.40
其中：数据资源		
合同资产	23,710,128.58	29,377,389.17
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,847,173.14	2,913,537.53
流动资产合计	1,083,610,786.30	1,118,996,059.12

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	240,000.00	240,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	6,806,543.29	6,916,122.49
固定资产	212,942,048.66	182,227,765.55
在建工程	11,049,411.30	10,507,429.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,171,511.12	5,351,729.98
无形资产	30,744,952.62	31,559,048.34
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	557,812.78	676,009.80
递延所得税资产	47,149,330.29	47,593,407.53
其他非流动资产	2,257,231.86	2,637,585.15
非流动资产合计	315,918,841.92	287,709,098.19
资产总计	1,399,529,628.22	1,406,705,157.31
流动负债：		
短期借款	14,912,805.32	27,325,143.94
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	103,590,389.82	106,069,538.78
预收款项		
合同负债	6,642,096.28	8,281,204.11
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	198,078,691.37	226,999,157.99
应交税费	7,108,682.26	13,597,855.16
其他应付款	24,228,539.18	10,790,416.53

其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,596,251.71	4,062,286.34
其他流动负债	966,701.19	3,411,279.48
流动负债合计	364,124,157.13	400,536,882.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	31,889,413.08	11,948,757.14
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,599,007.97	3,756,030.30
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	604,355.64	604,355.64
递延收益	2,332,142.24	2,367,567.20
递延所得税负债	101,994.70	109,840.48
其他非流动负债		
非流动负债合计	37,526,913.63	18,786,550.76
负债合计	401,651,070.76	419,323,433.09
所有者权益：		
股本	112,000,000.00	112,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	520,453,067.51	520,453,067.51
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,004,095.19	45,004,095.19
一般风险准备		
未分配利润	261,076,704.63	257,710,909.27
归属于母公司所有者权益合计	938,533,867.33	935,168,071.97
少数股东权益	59,344,690.13	52,213,652.25
所有者权益合计	997,878,557.46	987,381,724.22
负债和所有者权益总计	1,399,529,628.22	1,406,705,157.31

法定代表人：韦法华

主管会计工作负责人：刘定萍

会计机构负责人：陈寒

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	450,754,792.03	151,244,715.09
交易性金融资产	231,249,316.67	529,452,887.89
衍生金融资产		
应收票据		615,971.00
应收账款	275,547,729.65	307,039,769.75
应收款项融资		100,158.00
预付款项		
其他应收款	6,627,390.98	5,309,107.46
其中：应收利息		
应收股利	2,539,126.65	
存货		
其中：数据资源		
合同资产	17,486,079.90	17,816,252.49
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	981,665,309.23	1,011,578,861.68
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	59,213,799.76	49,963,799.76
其他权益工具投资	240,000.00	240,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	6,806,543.29	6,916,122.49
固定资产	104,037,934.49	105,219,761.80
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	415,830.94	521,323.12
无形资产	29,701,509.54	30,338,847.96
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	39,886,521.91	40,705,185.06
其他非流动资产	82,831.86	
非流动资产合计	240,384,971.79	233,905,040.19
资产总计	1,222,050,281.02	1,245,483,901.87

流动负债：		
短期借款	502,409.70	7,306,301.33
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	90,998,890.64	95,532,361.93
预收款项		
合同负债	4,476,705.07	5,847,897.53
应付职工薪酬	187,689,519.92	207,492,289.35
应交税费	5,602,356.70	10,193,437.83
其他应付款	21,571,925.81	8,944,241.28
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	208,244.66	189,369.16
其他流动负债	268,602.30	2,317,999.24
流动负债合计	311,318,654.80	337,823,897.65
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	209,020.34	294,115.68
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,332,142.24	2,367,567.20
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,541,162.58	2,661,682.88
负债合计	313,859,817.38	340,485,580.53
所有者权益：		
股本	112,000,000.00	112,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	520,537,446.03	520,537,446.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,004,095.19	45,004,095.19
未分配利润	230,648,922.42	227,456,780.12
所有者权益合计	908,190,463.64	904,998,321.34

负债和所有者权益总计	1, 222, 050, 281. 02	1, 245, 483, 901. 87
------------	----------------------	----------------------

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	158, 883, 501. 60	172, 132, 643. 44
其中：营业收入	158, 883, 501. 60	172, 132, 643. 44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	147, 191, 480. 95	163, 801, 871. 10
其中：营业成本	114, 722, 720. 05	133, 736, 990. 79
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2, 071, 186. 28	2, 260, 190. 65
销售费用	3, 232, 768. 34	2, 865, 405. 07
管理费用	19, 933, 483. 06	17, 195, 221. 52
研发费用	7, 088, 319. 94	8, 347, 772. 40
财务费用	143, 003. 28	-603, 709. 33
其中：利息费用	696, 187. 34	752, 876. 53
利息收入	584, 962. 46	1, 428, 939. 08
加：其他收益	384, 904. 04	603, 234. 77
投资收益（损失以“—”号填列）	5, 243, 830. 39	4, 113, 892. 95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	1, 411, 645. 67	3, 242, 606. 95
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-6, 271, 187. 26	-10, 289, 085. 69
资产减值损失（损失以“—”号填列）	298, 276. 88	102, 971. 30
资产处置收益（损失以“—”	21, 595. 69	-314. 52

号填列)		
三、营业利润（亏损以“—”号填列)	12,781,086.06	6,104,078.10
加：营业外收入	31,827.15	105,000.97
减：营业外支出	14,106.81	73,028.79
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列)	12,798,806.40	6,136,050.28
减：所得税费用	1,481,973.16	117,595.80
五、净利润（净亏损以“—”号填列)	11,316,833.24	6,018,454.48
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列)	11,316,833.24	6,018,454.48
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列)	10,085,795.36	5,652,083.32
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列)	1,231,037.88	366,371.16
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	11,316,833.24	6,018,454.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,085,795.36	5,652,083.32
归属于少数股东的综合收益总额	1,231,037.88	366,371.16
八、每股收益：		

“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	9,912,142.30	11,844,298.61
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	182,123,517.40	183,027,591.78
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,934,237.14	5,028,267.91
经营活动现金流入小计	202,057,754.54	188,055,859.69
购买商品、接受劳务支付的现金	40,761,725.54	67,141,918.51
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	126,913,369.72	116,895,821.46
支付的各项税费	19,136,251.13	22,059,293.34
支付其他与经营活动有关的现金	4,394,084.39	3,786,900.11
经营活动现金流出小计	191,205,430.78	209,883,933.42
经营活动产生的现金流量净额	10,852,323.76	-21,828,073.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,184,000,000.00	629,000,000.00
取得投资收益收到的现金	10,735,775.81	4,113,892.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	545.00	77,883.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,194,736,320.81	633,191,776.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,770,129.38	14,856,597.24
投资支付的现金	887,000,000.00	876,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	925,770,129.38	890,856,597.24
投资活动产生的现金流量净额	268,966,191.43	-257,664,820.73
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,900,000.00	2,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,900,000.00	2,400,000.00
取得借款收到的现金	39,135,071.84	32,229,330.19
收到其他与筹资活动有关的现金	17,878.00	
筹资活动现金流入小计	45,052,949.84	34,629,330.19
偿还债务支付的现金	20,027,805.50	11,008,930.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,453,762.88	24,677,089.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,153,998.98	4,061,324.13
筹资活动现金流出小计	28,635,567.36	39,747,343.63
筹资活动产生的现金流量净额	16,417,382.48	-5,118,013.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	296,235,897.67	-284,610,907.90
加：期初现金及现金等价物余额	176,948,746.84	370,731,596.87
六、期末现金及现金等价物余额	473,184,644.51	86,120,688.97

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	129,133,955.53	125,866,916.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,315,039.43	3,823,717.98
经营活动现金流入小计	147,448,994.96	129,690,634.37
购买商品、接受劳务支付的现金	25,838,992.56	45,108,670.50
支付给职工以及为职工支付的现金	94,095,926.10	83,556,116.83
支付的各项税费	13,233,535.93	16,069,601.58
支付其他与经营活动有关的现金	1,677,693.33	1,734,011.42
经营活动现金流出小计	134,846,147.92	146,468,400.33
经营活动产生的现金流量净额	12,602,847.04	-16,777,765.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,166,000,000.00	610,000,000.00
取得投资收益收到的现金	10,669,496.36	10,086,800.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,883.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,176,669,496.36	620,164,684.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,761,776.00	1,913,437.69
投资支付的现金	881,250,000.00	843,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	883,011,776.00	845,513,437.69
投资活动产生的现金流量净额	293,657,720.36	-225,348,753.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		7,542,896.73
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		7,542,896.73
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,699,326.00	24,191,999.71
支付其他与筹资活动有关的现金	51,164.46	110,599.20
筹资活动现金流出小计	6,750,490.46	24,302,598.91
筹资活动产生的现金流量净额	-6,750,490.46	-16,759,702.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	299,510,076.94	-258,886,221.34
加：期初现金及现金等价物余额	151,244,715.09	331,427,850.82
六、期末现金及现金等价物余额	450,754,792.03	72,541,629.48

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度
----	-----------

	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股 本	其他权益工具			资 本 公 积	减 ： 库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年末余额	112,000,000.00				520,453,067.51				45,004,095.19		257,710,909.27		935,168,071.97	52,213,652.25	987,381,724.22
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	112,000,000.00				520,453,067.51				45,004,095.19		257,710,909.27		935,168,071.97	52,213,652.25	987,381,724.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											3,365,795.36		3,365,795.36	7,131,037.88	10,496,833.24
（一）综合收益总额											10,085,795.36		10,085,795.36	1,231,037.88	11,316,833.24
（二）所有者投入和减少资本														5,900,000.00	5,900,000.00
1. 所有者投入的普通股														5,900,000.00	5,900,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配											-6,720,000.00		-6,720,000.00		-6,720,000.00

1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											- 6,720,000.00		- 6,720,000.00		- 6,720,000.00
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	112,000,000.00				520,453,067.51				45,004,095.19		261,076,704.63		938,533,867.33	59,344,690.13	997,857.46

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益														少数股东权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											

						益			备						
一、上年年末余额	112,000.00				520,453.06				43,234,002.20		268,106,076.10		943,793,145.81	42,276,543.18	986,069,888.99
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	112,000.00				520,453.06				43,234,002.20		268,106,076.10		943,793,145.81	42,276,543.18	986,069,888.99
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-18,539,916.39		-18,539,916.39	2,766,371.16	15,773,545.23
（一）综合收益总额											5,652,083.32		5,652,083.32	366,371.16	6,018,454.48
（二）所有者投入和减少资本														2,400,000.00	2,400,000.00
1．所有者投入的普通股														2,400,000.00	2,400,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配											-24,191,999.71		-24,191,999.71		-24,191,999.71
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有											-		-		-

者（或股东）的分配											24,191,999.71		24,191,999.71		24,191,999.71
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	112,000,000.00				520,453,067.51				43,234,002.20		249,566,159.71		925,253,229.42	45,042,914.34	970,296,143.76

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	112,000,000.00				520,537,446.03				45,004,095.19	227,456,780.12		904,998,321.34
加：会												

计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	112,000,000.00				520,537,446.03				45,004,095.19	227,456,780.12		904,998,321.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										3,192,142.30		3,192,142.30
（一）综合收益总额										9,912,142.30		9,912,142.30
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配										-6,720,000.00		-6,720,000.00
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配										-6,720,000.00		-6,720,000.00
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	112,000,000.00				520,537,446.03				45,004,095.19	230,648,922.42		908,190,463.64

上期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	112,000,000.00				520,537,446.03				43,234,002.20	235,717,942.88		911,489,391.11
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	112,000,000.00				520,537,446.03				43,234,002.20	235,717,942.88		911,489,391.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-12,347,701.10		-12,347,701.10
（一）综合收益总额										11,844,298.61		11,844,298.61
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										- 24,191,999.71		- 24,191,999.71
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										- 24,191,999.71		- 24,191,999.71
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	112,000,000.00				520,537,446.03				43,234,002.20	223,370,241.78		899,141,690.01

三、公司基本情况

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（以下简称建研设计、本公司或公司）是由安徽省建筑设计研究院有限责任公司（以下简称建院有限）整体变更设立的股份有限公司，注册资本 6,000.00 万元，于 2017 年 6 月 29 日在安徽省工商行政管理局办理工商变更登记。

经中国证券监督管理委员会（证监许可[2021]3363 号）同意注册，公司首次向社会公开发行人民币普通股股票 2,000.00 万股，每股面值 1.00 元，增加注册资本 2,000.00 万元。变更后的注册资本为 8,000.00 万元。2021 年 12 月 6 日公司发行 A 股股票在深圳证券交易所上市交易，股票简称建研设计，证券代码 301167。该股本业经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）容诚验字[2021]230Z0305 号《验资报告》验证。

2023 年 5 月，经 2022 年度股东大会审议通过，公司以总股本 8,000.00 万股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 4 股，合计转增 3,200.00 万股，转增后公司总股本变更为 11,200.00 万股。

公司住所：合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号，法定代表人：韦法华。

公司的经营范围：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程勘察；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；建筑材料销售；办公服务；图文设计制作；物业管理；住房租赁；消防技术服务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 8 月 18 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关

会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	税前利润总额的 3%
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	税前利润总额的 3%
重要在建工程项目	税前利润总额的 3%
重要的非全资子公司	税前利润总额的 15%
收到的重要的投资活动有关的现金	收入总额的 3%
支付的重要的投资活动有关的现金	收入总额的 3%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见财务报告“五、7 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法（6）”。

（2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见财务报告“五、7 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法（6）”。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- ①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。
- ②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。
- ③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

- ④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（4）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④ 本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤ 子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

① 购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- （a）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- （b）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- （c）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- （d）一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此

类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

（a）应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（b）应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 应收客户款项

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

（c）其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收利息

其他应收款组合 2 应收股利

其他应收款组合 3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（d）应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（e）合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 已完工未结算资产

合同资产组合 2 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法如下：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内	5%	5%
1 至 2 年	10%	10%
2 至 3 年	30%	30%
3 年以上	100%	100%

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较

长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的

金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

12、应收票据

详见财务报告“五、11 金融工具”。

13、应收账款

详见财务报告“五、11 金融工具”。

14、应收款项融资

详见财务报告“五、11 金融工具”。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见财务报告“五、11 金融工具”。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报告“五、11 金融工具”。

17、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超

出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

18、持有待售资产

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

（3）终止经营的认定标准

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（4）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、债权投资

详见财务报告“五、11 金融工具”。

20、其他债权投资

详见财务报告“五、11 金融工具”。

21、长期应收款

详见财务报告“五、11 金融工具”。

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益

和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见财务报告“五、18 持有待售资产”。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见财务报告“五、30 长期资产减值”。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见财务报告“五、30 长期资产减值”。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35-40	5.00	2.38-2.71

24、固定资产

（1） 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2） 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	35-40	5%	2.38%-2.71%
光伏电站	年限平均法	20	0	5.00%
机器设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%
运输设备	年限平均法	5-8	5%	11.88%-19.00%
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5%	19.00%-31.67%

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

25、在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	（1）实体建造包括安装工作已经全部完成或实质上已经全部完成；（2）继续发生在所购建的房屋及建筑物上的支出金额很少或者几乎不再发生；（3）所购建的房屋及建筑物已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符；（4）建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际成本按估计价值转入固定资产。
机器设备	（1）相关设备及其他配套设施已安装完毕；（2）设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；（3）生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；（4）设备经过资产管理人员和使用人员验收。

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

①无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

②无形资产使用寿命及摊销

A. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40 年	法定使用权
计算机软件	3-5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

B. 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

C. 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，研发人员职工薪酬、折旧费用、其他费用等。

①划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

A. 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

B. 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

②开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以

该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，在原设定受益计划终止时，本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A. 服务成本；

B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客

户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

（2）具体方法

公司的主营业务主要分为建筑设计业务、EPC 总承包业务、施工图审查、工程质量检测等，公司收入确认的具体原则如下：

本公司在合同生效日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司与客户之间的建筑设计服务合同、EPC 总承包合同以及检测合同都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且公司有权就已完工并经客户验收的部分收取

款项，属于某一时段履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司建筑设计及检测业务按照产出法确定提供服务的履约进度，EPC 总承包按照投入法确定提供服务的履约进度。

本公司与客户之间的施工图审查合同属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交施工图审查合格书之后，确认审图业务收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

38、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

39、政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入

当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

⑥分类为权益工具的金融工具相关股利

对于本公司作为发行方分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，本公司在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目。

（4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资

产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

A. 租赁负债的初始计量金额；

B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

C. 承租人发生的初始直接费用；

D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见财务报告“五、34 预计负债”。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

C. 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

D. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

E. 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

③租赁变更的会计处理

A. 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (a) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (b) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

B. 租赁变更未作为一项单独租赁

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

(a) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(b) 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

④售后租回

本公司按照财务报告“五、37 收入”的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照财务报告“五、11 金融工具”对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③租赁变更的会计处理

A. 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (a) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (b) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

B. 租赁变更未作为一项单独租赁

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

④售后租回

本公司按照财务报告“五、37 收入”的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照财务报告“五、11 金融工具”对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税增值额	13%、9%、6%、5% ³
城市维护建设税	应缴流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税	3%
地方教育费附加	应缴流转税	2%

注：3 本公司常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、工程质量检测业务、施工图审查业务按照 6%的税率计算增值税；EPC 总承包业务按照 9%的税率计算增值税；房屋租赁业务按照 5%的税率计算增值税；供（配）电业务按照 13%的税率计算增值税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	15%
安徽省建院工程质量检测有限公司	15%
安徽省施工图审查有限公司	20%
安徽升元图文技术有限公司	20%
安徽省建院能源管理有限公司	20%
蚌埠高新建筑设计有限公司	20%
上海研泊科技有限公司	20%
安徽省建院数智科技有限公司	20%
省建院（肥西）工程咨询有限公司	20%

2、税收优惠

（1）所得税

2023 年 11 月 30 日，本公司被安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局认定为高新技术企业，2023 年至 2025 年减按 15%的税率征收企业所得税。

2024 年 12 月 6 日，建院检测被安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局认定为高新技术企业，2024 年至 2026 年减按 15%的税率征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号）规定，2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。2023 年 12 月 19 日，财政部、国家税务总局联合发布《支持小微企业和个体工商户发展税费优惠政策指引（2.0）》，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司升元图文、审图公司、建院能源、蚌埠高新、上海研泊、建院数智和肥西公司在报告期内属于小型微利企业，享受

该税收优惠政策。

(2) 增值税

根据《财政部 税务总局关于延续实施宣传文化增值税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 60 号）规定，2027 年 12 月 31 日前，免征图书批发、零售环节增值税。子公司升元图文在报告期内享受该税收优惠政策。

3、其他

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金		96.10
银行存款	473,184,644.51	176,948,650.74
其他货币资金	1,596,461.84	1,614,339.84
合计	474,781,106.35	178,563,086.68

其他说明

2025 年 6 月末货币资金较 2025 年初增长 165.89%，主要为公司购买的结构性存款到期所致。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	246,411,645.67	547,491,945.42
其中：		
银行理财产品	246,411,645.67	547,491,945.42
其中：		
合计	246,411,645.67	547,491,945.42

其他说明：

2025 年 6 月末交易性金融资产较 2025 年初下降 54.99%，主要为公司购买的结构性存款到期所致。

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,171,980.00	283,728.00
商业承兑票据		615,971.00
合计	1,171,980.00	899,699.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,171,980.00	100.00%			1,171,980.00	935,548.00	100.00%	35,849.00	3.83%	899,699.00
其中：										
银行承兑汇票	1,171,980.00	100.00%			1,171,980.00	283,728.00	30.33%			283,728.00
商业承兑汇票						651,820.00	69.67%	35,849.00	5.50%	615,971.00
合计	1,171,980.00	100.00%			1,171,980.00	935,548.00	100.00%	35,849.00	3.83%	899,699.00

按组合计提坏账准备类别名称：银行承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	1,171,980.00		
合计	1,171,980.00		

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

按组合计提坏账准备类别名称：商业承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票			

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	35,849.00	-35,849.00				0.00
合计	35,849.00	-35,849.00				0.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

（4） 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

（5） 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

（6） 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	167,796,185.73	186,361,703.49
1 至 2 年	140,415,773.00	157,540,984.82
2 至 3 年	63,321,687.38	54,794,159.50
3 年以上	102,865,724.29	94,921,304.20
3 至 4 年	51,435,922.52	50,671,799.68
4 至 5 年	17,940,062.80	21,154,059.91
5 年以上	33,489,738.97	23,095,444.61
合计	474,399,370.40	493,618,152.01

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	35,769,307.55	7.54%	35,769,307.55	100.00%	0.00	35,769,307.55	7.25%	35,769,307.55	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	438,630,062.85	92.46%	113,796,319.39	25.94%	324,833,743.46	457,848,844.46	92.75%	106,158,799.31	23.19%	351,690,045.15
其中：										
应收客户款项	438,630,062.85	92.46%	113,796,319.39	25.94%	324,833,743.46	457,848,844.46	92.75%	106,158,799.31	23.19%	351,690,045.15
合计	474,399,370.40	100.00%	149,565,626.94	31.53%	324,833,743.46	493,618,152.01	100.00%	141,928,106.86	28.75%	351,690,045.15

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
六安恒睿旅游开发有限公司	6,503,063.53	6,503,063.53	6,503,063.53	6,503,063.53	100.00%	预计无法收回
全椒恒宁置业有限公司	6,012,838.48	6,012,838.48	6,012,838.48	6,012,838.48	100.00%	预计无法收回

合肥启迪厚德置业有限公司	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	100.00%	预计无法收回
六安恒昱旅游开发有限公司	4,831,291.31	4,831,291.31	4,831,291.31	4,831,291.31	100.00%	预计无法收回
安徽省阳光半岛文化发展有限公司	1,667,627.43	1,667,627.43	1,667,627.43	1,667,627.43	100.00%	预计无法收回
安徽未名细胞治疗有限公司	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	100.00%	预计无法收回
金寨恒鹏置业有限公司	1,279,051.16	1,279,051.16	1,279,051.16	1,279,051.16	100.00%	预计无法收回
安徽环球房地产股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计无法收回
其他	7,906,271.14	7,906,271.14	7,906,271.14	7,906,271.14	100.00%	预计无法收回
合计	35,769,307.55	35,769,307.55	35,769,307.55	35,769,307.55		

按组合计提坏账准备类别名称：应收客户款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	167,391,991.73	8,369,599.59	5.00%
1 至 2 年	140,155,773.00	14,015,577.30	10.00%
2 至 3 年	56,673,079.52	17,001,923.90	30.00%
3 年以上	74,409,218.60	74,409,218.60	100.00%
合计	438,630,062.85	113,796,319.39	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	141,928,106.86	7,637,520.08				149,565,626.94
合计	141,928,106.86	7,637,520.08				149,565,626.94

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

本期无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
合肥市蜀山区市政管理处	37,603,725.78	16,142,636.20	53,746,361.98	10.76%	4,567,504.39
合肥市轨道交通投资发展有限公司	18,752,137.65	0.00	18,752,137.65	3.76%	5,625,641.30
合肥新创投资控股有限公司	10,689,959.01	63,868.11	10,753,827.12	2.15%	3,041,847.92
合肥玉荃置业有限公司	8,696,037.74	0.00	8,696,037.74	1.74%	830,551.89
合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	8,069,857.53	0.00	8,069,857.53	1.62%	549,904.38
合计	83,811,717.71	16,206,504.31	100,018,222.02	20.03%	14,615,449.88

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算资产	23,022,978.39	1,151,148.92	21,871,829.47	28,221,799.58	1,411,089.98	26,810,709.60
未到期的质保金	1,935,051.69	96,752.58	1,838,299.11	2,701,767.97	135,088.40	2,566,679.57
合计	24,958,030.08	1,247,901.50	23,710,128.58	30,923,567.55	1,546,178.38	29,377,389.17

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
已完工未结算资产	-4,938,880.13	已完工未结算资产减少
未到期的质保金	-728,380.46	未到期的质保金减少
合计	-5,667,260.59	——

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	24,958,030.08	100.00%	1,247,901.50	5.00%	23,710,128.58	30,923,567.55	100.00%	1,546,178.38	5.00%	29,377,389.17
其中：										
已完工未结算资产	23,022,978.39	92.25%	1,151,148.92	5.00%	21,871,829.47	28,221,799.58	91.26%	1,411,089.98	5.00%	26,810,709.60
未到期质保金	1,935,051.69	7.75%	96,752.58	5.00%	1,838,299.11	2,701,767.97	8.74%	135,088.40	5.00%	2,566,679.57
合计	24,958,030.08	100.00%	1,247,901.50	5.00%	23,710,128.58	30,923,567.55	100.00%	1,546,178.38	5.00%	29,377,389.17

按组合计提坏账准备类别个数：2
按组合计提坏账准备类别名称：已完工未结算资产

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
已完工未结算资产	23,022,978.39	1,151,148.92	5.00%
合计	23,022,978.39	1,151,148.92	

确定该组合依据的说明：
按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。
按组合计提坏账准备类别名称：未到期质保金

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
未到期质保金	1,935,051.69	96,752.58	5.00%
合计	1,935,051.69	96,752.58	

确定该组合依据的说明：
按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。
按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算资产坏账准备	-259,941.06			已完工未结算资产减少
未到期质保金坏账准备	-38,335.82			未到期的质保金减少
合计	-298,276.88			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

本期无实际核销的合同资产。

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据		351,005.50
合计		351,005.50

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合						351,005	100.00%	0.00		351,005

计提坏账准备						. 50				. 50
其中：										
应收票据						351,005. 50	100.00%	0.00		351,005. 50
合计						351,005. 50	100.00%	0.00		351,005. 50

按组合计提坏账准备类别名称：应收票据

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收票据	0.00	0.00	0.00%
合计	0.00	0.00	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

（4） 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

本期无实际核销的应收款项融资。

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

2025 年 6 月末应收款项融资为 0，主要为银行承兑汇票到期结算所致。

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,739,170.64	7,444,017.58
合计	5,739,170.64	7,444,017.58

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	13,905,943.50	15,529,542.52
代收代付款	692,756.78	1,011,081.99
备用金	2,011,876.16	900,126.41
其他	590,022.96	2,795,179.24
合计	17,200,599.40	20,235,930.16

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,771,631.33	4,923,801.58
1 至 2 年	702,459.13	2,127,002.41
2 至 3 年	820,410.93	1,217,291.30
3 年以上	10,906,098.01	11,967,834.87
3 至 4 年	1,174,458.90	558,045.00
4 至 5 年	919,304.12	2,001,397.43

5 年以上	8,812,334.99	9,408,392.44
合计	17,200,599.40	20,235,930.16

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	17,200,599.40	100.00%	11,461,428.76	66.63%	5,739,170.64	20,235,930.16	100.00%	12,791,912.58	63.21%	7,444,017.58
其中：										
应收其他款项	17,200,599.40	100.00%	11,461,428.76	66.63%	5,739,170.64	20,235,930.16	100.00%	12,791,912.58	63.21%	7,444,017.58
合计	17,200,599.40	100.00%	11,461,428.76	66.63%	5,739,170.64	20,235,930.16	100.00%	12,791,912.58	63.21%	7,444,017.58

按组合计提坏账准备类别名称：应收其他款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收其他款项	17,200,599.40	11,461,428.76	66.63%
合计	17,200,599.40	11,461,428.76	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	12,791,912.58			12,791,912.58
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-1,330,483.82			-1,330,483.82
2025 年 6 月 30 日余额	11,461,428.76			11,461,428.76

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	12,791,912.58	-1,330,483.82				11,461,428.76
合计	12,791,912.58	-1,330,483.82				11,461,428.76

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

本期无实际核销的其他应收款。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
长丰县北城医院	履约保证金	3,058,000.00	3 年以上	17.78%	3,058,000.00
六安市重点工程建设管理局	履约保证金	789,000.00	3 年以上	4.59%	789,000.00
安徽合肥公共资源交易中心	投标保证金	622,000.00	1 年以内	3.62%	31,100.00
合肥市财政国库支付中心	履约保证金	560,000.00	3 年以上	3.26%	560,000.00
肥东县会计核算中心	履约保证金	546,920.00	3 年以上	3.18%	546,920.00
合计		5,575,920.00		32.43%	4,985,020.00

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,021,248.44	100.00%	173,747.69	100.00%
合计	1,021,248.44		173,747.69	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末无账龄超过 1 年且金额重大的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付款项单位	款项内容	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例
国网安徽省电力有限公司肥西县供电公司	电费	477,745.49	46.78%
中国石化销售股份有限公司安徽合肥石油分公司	汽油费	140,028.08	13.71%
安徽锡津仪器有限公司	仪器设备款	100,000.00	9.79%
安徽省建设工程质量与安全协会	协会会费	56,900.00	5.57%
合肥市经开区欧包西饼屋	福利费	49,725.00	4.87%
合计		824,398.57	80.72%

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	22,641.28		22,641.28	19,562.87		19,562.87
库存商品	71,948.74		71,948.74	72,022.53		72,022.53

合计	94,590.02		94,590.02	91,585.40		91,585.40
----	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计
----	-----------	-----------------	-------------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

期末存货没有发生跌价的情形，故未计提存货跌价准备。

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提 比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提 比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

期末存货余额不含借款费用资本化金额的情形。

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待摊费用	16,246.71	13,563.72
增值税借方余额重分类	5,830,926.43	2,899,973.81
合计	5,847,173.14	2,913,537.53

其他说明：

2025 年 6 月末其他流动资产较 2025 年初增长 100.69%，主要为期末增值税留抵税额增加所致。

14、债权投资

（1） 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

（2） 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

（3） 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

（4） 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明:

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明:

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位: 元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位: 元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位: 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	240,000.00						240,000.00	
合计	240,000.00						240,000.00	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	16,723,682.03			16,723,682.03
2. 本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3. 本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4. 期末余额	16,723,682.03			16,723,682.03
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	9,807,559.54			9,807,559.54
2. 本期增加金额	109,579.20			109,579.20
（1）计提或摊销	109,579.20			109,579.20
3. 本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4. 期末余额	9,917,138.74			9,917,138.74
三、减值准备				

1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	6,806,543.29			6,806,543.29
2. 期初账面价值	6,916,122.49			6,916,122.49

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

期末投资性房地产没有发生减值的情形，故未计提投资性房地产减值准备。

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
九华山庄车库	216,572.03	正在办理

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	212,942,048.66	182,227,765.55
合计	212,942,048.66	182,227,765.55

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	光伏电站	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	168,083,971.90	12,674,737.90	17,311,968.50	2,261,208.09	25,363,755.07	225,695,641.46
2. 本期增加金额	562,531.19	23,359,568.38	9,974,647.96		1,661,993.79	35,558,741.32
（1）购置	562,531.19		451,040.40		1,661,993.79	2,675,565.38
（2）在建工程转入		23,359,568.38	9,523,607.56			32,883,175.94
（3）企业合并增加						
3. 本期减少金额					62,107.24	62,107.24
（1）处置或报废					62,107.24	62,107.24
4. 期末余额	168,646,503.09	36,034,306.28	27,286,616.46	2,261,208.09	26,963,641.62	261,192,275.54
二、累计折旧						
1. 期初余额	20,306,037.91	275,221.49	5,806,192.14	1,398,028.75	15,682,395.62	43,467,875.91
2. 本期增加金额	2,090,325.87	545,824.05	721,279.87	96,708.44	1,387,214.60	4,841,352.83
（1）计提	2,090,325.87	545,824.05	721,279.87	96,708.44	1,387,214.60	4,841,352.83
3. 本期减少金额					59,001.86	59,001.86
（1）处置或报废					59,001.86	59,001.86
4. 期末余额	22,396,363.78	821,045.54	6,527,472.01	1,494,737.19	17,010,608.36	48,250,226.88
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
（1）计提						
3. 本期减少金额						
（1）处置或报废						

4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	146,250,139.31	35,213,260.74	20,759,144.45	766,470.90	9,953,033.26	212,942,048.66
2. 期初账面价值	147,777,933.99	12,399,516.41	11,505,776.36	863,179.34	9,681,359.45	182,227,765.55

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

本期无未办妥产权证书的固定资产。

(5) 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	11,049,411.30	10,507,429.35
合计	11,049,411.30	10,507,429.35

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
安徽安丰智控科技有限公司分布式光伏发电项目				2,914,491.78		2,914,491.78
马鞍山迈格瑞轻金属 1.76MW 分布式光伏发电项目				2,516,349.87		2,516,349.87
蚌埠金黄山凹版印刷有限公司储能电站项目				2,082,428.65		2,082,428.65
合肥杉杉奥莱 2.13MW 分布式光伏发电项目				1,204,093.11		1,204,093.11
合肥致翔汽车 0.32MW 分布式光伏发电项目				253,726.91		253,726.91
合肥杉杉奥莱充电场站和安徽开放大学充电场站项目				725,093.91		725,093.91
张江高科光储充低碳园区 1.4MW 分布式光伏发电项目				178,550.05		178,550.05
黄山格瑞特电子有限公司电能质量治理节能项目				156,908.34		156,908.34
卓越节能科技 0.5MW 分布式光伏项目				187,154.68		187,154.68
卓越节能科技充电桩和储能项目	1,168,496.30		1,168,496.30	288,632.05		288,632.05
宿州公共机构节能改造项目	176,508.69		176,508.69			
合肥华益 2MW 分布式光伏发电项目	3,369,896.94		3,369,896.94			
安徽方兴光电新材料科技有限公司电机节能改造项目	3,485.85		3,485.85			
苏州生益科技有限公司锅炉综合节能改造项目	1,824,109.22		1,824,109.22			
利辛泽翔 1.04MW 分布式光伏项目	1,707,288.33		1,707,288.33			
安徽鑫怡高余热发电合同能源管理项目	1,732,668.47		1,732,668.47			

景得鑫五金塑 胶 0.7MW 分布 式光伏项目	290,879.09		290,879.09			
遵义市红花岗 区格兰云天酒 店综合能源托 管服务项目	776,078.41		776,078.41			
合计	11,049,411.3 0		11,049,411.3 0	10,507,429.3 5		10,507,429.3 5

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
合肥致翔汽车 0.32MW 分布式光伏发电项目	803,976.22	253,726.91	565,788.70	819,515.61			101.93%	100.00%				其他
马鞍山迈格瑞轻金属 1.76MW 分布式光伏发电项目	3,553,300.00	2,516,349.87	996,077.54	3,512,427.41			98.85%	100.00%	13,566.63			其他
合肥杉奥奥莱充电场站和安徽开放大学充电场站项目	2,367,871.48	725,093.91	1,576,058.86	2,301,152.77			97.18%	100.00%				其他
合肥杉奥奥莱 2.13MW 分布式光伏发电项目	4,061,900.00	1,204,093.11	2,883,462.62	4,087,555.73			100.63%	100.00%	7,667.14	7,667.14	4.20%	其他
张江高科光储充低碳园区 1.4MW 分布式光伏发电项目	3,342,695.58	178,550.05	3,208,416.09	3,386,966.14			101.32%	100.00%	19,526.22	19,526.22	3.25%	其他
卓越节能科技 0.5MW 分布式光伏项目	897,294.89	187,154.68	743,798.93	930,953.61			103.75%	100.00%	9,317.24	9,317.24	4.20%	其他
卓越节能科技充电桩和储能项目	1,436,748.57	288,632.05	879,864.25			1,168,496.30	81.33%	81.33%	10,192.05	10,192.05	4.20%	其他
合肥广聚源 0.6MW 分布式光伏发电项目	1,407,264.79		1,407,264.79	1,407,264.79			100.00%	100.00%				其他
淮北星光新材料科技有	3,191,293.		3,191,293.	3,191,293.			100.00%	100.00%				其他

限公司蒸汽系统节能优化改造项目	77		77	77								
合肥海德 0.6MW 分布式光伏项目	1,220,701.92		1,220,701.92	1,220,701.92			100.00%	100.00%				其他
芜湖赫为科技 0.76MW 分布式光伏发电项目	1,619,912.95		1,619,912.95	1,619,912.95			100.00%	100.00%	2,551.36	2,551.36	3.70%	其他
宿州公共机构节能改造项目	255,000.00		176,508.69			176,508.69	69.22%	69.22%				其他
蚌埠通达 0.84MW 分布式光伏发电项目	1,971,355.78		1,971,355.78	1,971,355.78			100.00%	100.00%	3,393.92	3,393.92	3.60%	其他
合肥华益 2MW 分布式光伏发电项目	4,260,000.00		3,369,896.94			3,369,896.94	79.11%	79.11%	15,792.97	15,792.97	3.35%	其他
安徽方兴光电新材料科技有限公司电机节能改造项目	510,000.00		3,485.85			3,485.85	0.68%	0.68%				其他
合肥启灏 0.62MW 分布式光伏发电项目	1,046,635.88		1,046,635.88	1,046,635.88			100.00%	100.00%	2,264.16	2,264.16	3.60%	其他
苏州生益科技有限公司锅炉综合节能改造项目	2,450,000.00		1,824,109.22			1,824,109.22	74.45%	74.45%	3,892.90	3,892.90	3.60%	其他
利辛泽翔 1.04MW 分布式光伏项目	2,560,000.00		1,707,288.33			1,707,288.33	66.69%	66.69%	1,434.06	1,434.06	3.60%	其他
黄山格瑞特电子有限公司电能质量治理节能项目	517,699.12	156,908.34	362,389.39	519,297.73			100.31%	100.00%				其他
蚌埠金黄山凹版印刷有限公司储能能源站项目	3,455,600.00	2,082,428.65	1,465,705.25	3,548,133.90			102.68%	100.00%	50,982.98	42,487.28	4.20%	其他
安徽安丰智控科技有限公司分布式光伏发电项目	3,661,300.00	2,914,491.78	441,786.78	3,356,278.56			91.67%	100.00%	69,907.19	27,704.38	3.85%	其他
安徽鑫怡高余热发电合同能源管理项目	8,570,000.00		1,732,668.47			1,732,668.47	20.22%	20.22%	37,682.06	37,682.06	3.35%	其他
景得鑫五金塑胶 0.7MW 分布式光伏	1,465,000.00		290,879.09			290,879.09	19.86%	19.86%				其他

项目												
遵义市红花 岗区格兰云 天酒店综合 能源托管服 务项目	2,570 ,000. 00		776,0 78.41			776, 078. 41	30.20 %	30.20 %				其他
合计	57,19 5,550 .95	10,50 7,429 .35	33,46 1,428 .50	32,91 9,446 .55		11,0 49,4 11.3 0			248,1 70.88	183,9 05.74	3.76%	

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明

期末在建工程没有发生减值的情形，故未计提在建工程减值准备。

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	9,181,381.97	9,181,381.97
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	1,067,949.23	1,067,949.23
(1) 本期处置	1,067,949.23	1,067,949.23
4. 期末余额	8,113,432.74	8,113,432.74
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,829,651.99	3,829,651.99
2. 本期增加金额	788,637.33	788,637.33
(1) 计提	788,637.33	788,637.33
3. 本期减少金额	676,367.70	676,367.70
(1) 处置	676,367.70	676,367.70
4. 期末余额	3,941,921.62	3,941,921.62
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	4,171,511.12	4,171,511.12
2. 期初账面价值	5,351,729.98	5,351,729.98

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

2025 年上半年使用权资产计提的折旧金额为 788,637.33 元，其中计入营业成本的折旧费用为 788,637.33 元。

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
----	-------	-----	-------	----	----

一、账面原值					
1. 期初余额	37,646,397.00			16,193,696.58	53,840,093.58
2. 本期增加 金额					
(1) 购 置				818,865.02	818,865.02
(2) 内 部研发					
(3) 企 业合并增加					
3. 本期减少 金额					
(1) 处 置					
4. 期末余额	37,646,397.00			17,012,561.60	54,658,958.60
二、累计摊销					
1. 期初余额	9,913,660.50			12,367,384.74	22,281,045.24
2. 本期增加 金额					
(1) 计 提	471,378.00			1,161,582.74	1,632,960.74
3. 本期减少 金额					
(1) 处 置					
4. 期末余额	10,385,038.50			13,528,967.48	23,914,005.98
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加 金额					
(1) 计 提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处 置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	27,261,358.50			3,483,594.12	30,744,952.62
2. 期初账面 价值	27,732,736.50			3,826,311.84	31,559,048.34

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2) 确认为无形资产的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计
----	-------------	---------------	-----------------	----

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

截至 2025 年 6 月 30 日止，不存在未办妥产权证书的土地使用权。

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入办公场所装修费	676,009.80	60,655.70	178,852.72		557,812.78
合计	676,009.80	60,655.70	178,852.72		557,812.78

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,247,901.50	187,185.23	1,546,178.38	231,926.76
内部交易未实现利润	229,562.80	34,434.42	232,954.66	34,943.20
可抵扣亏损	7,588,273.97	1,109,183.84		
信用减值准备	161,019,810.70	25,375,251.13	154,610,826.80	24,442,161.09
递延收益	2,332,142.24	349,821.34	2,367,567.20	355,135.08
预提工资	129,328,990.43	19,821,180.76	150,184,017.96	22,949,434.92
预提年金	2,209,267.18	331,390.08	1,500,000.00	225,000.00
预提工会经费	350,000.00	52,500.00		
预计负债	604,355.64	90,653.35	604,355.64	90,653.35
非同一控制企业合并资产评估减值	311,460.00	46,719.00	415,280.00	62,292.00
租赁可抵扣暂时性差异	4,120,377.99	618,056.70	5,538,054.55	858,996.50
合计	309,342,142.45	48,016,375.85	316,999,235.19	49,250,542.90

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并	679,965.00	101,994.70	732,270.00	109,840.48

资产评估增值				
交易性金融资产公允价值变动	1,411,645.67	227,979.75	5,491,945.42	827,697.56
租赁应纳税暂时性差异	4,171,511.12	639,065.81	5,351,729.98	829,437.81
合计	6,263,121.79	969,040.26	11,575,945.40	1,766,975.85

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	867,045.56	47,149,330.29	1,657,135.37	47,593,407.53
递延所得税负债	867,045.56	101,994.70	1,657,135.37	109,840.48

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	3,769,138.67	3,176,645.04
信用减值准备	7,245.00	145,041.64
合计	3,776,383.67	3,321,686.68

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2026			
2027			
2028		1,082,989.11	
2029	1,677,025.51	2,093,655.93	
2030	2,092,113.16		
合计	3,769,138.67	3,176,645.04	

其他说明

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	2,174,400.00		2,174,400.00	2,637,585.15		2,637,585.15
生产协同平台建设	82,831.86		82,831.86			
合计	2,257,231.86		2,257,231.86	2,637,585.15		2,637,585.15

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,596,461.84	1,596,461.84	冻结	保函保证金及诉讼冻结	1,614,339.84	1,614,339.84	冻结	保函保证金及诉讼冻结
固定资产	43,987,051.19	44,075,147.36	抵押	银行借款抵押	12,674,737.90	12,399,516.41	抵押	银行借款抵押
应收账款	4,122,279.28	3,898,665.44	质押	银行借款质押及应收账款保理	7,835,384.90	7,139,574.61	质押	应收账款保理及借款质押
在建工程	9,802,459.26	9,802,459.26	抵押	银行借款抵押	5,430,841.65	5,430,841.65	抵押	银行借款抵押
合计	59,508,251.57	59,372,733.90			27,555,304.29	26,584,272.51		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	14,410,395.62	20,018,842.61
应收账款保理	502,409.70	7,306,301.33
合计	14,912,805.32	27,325,143.94

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明

2025 年 6 月末短期借款较 2025 年初下降 45.42%，主要为偿还借款和应收账款保理款到期所致。

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

36、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
外协费	97,951,630.50	99,839,237.58
工程款	4,550,429.68	3,035,094.04
其他	1,088,329.64	3,195,207.16
合计	103,590,389.82	106,069,538.78

（2）账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	24,228,539.18	10,790,416.53
合计	24,228,539.18	10,790,416.53

（1）应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代收代付款	15,629,219.27	3,337,654.12
党组织经费	2,496,313.68	2,496,313.68
保证金	3,183,625.28	2,809,719.28
其他	2,919,380.95	2,146,729.45
合计	24,228,539.18	10,790,416.53

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

2025 年 6 月末其他应付款较 2025 年初增长 124.54%，主要为公司代收代付款增加所致。

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收设计款	3,469,786.95	5,444,409.59
预收审图款	1,390,072.04	1,526,658.65
预收检测款	1,716,168.42	1,301,540.59

其他	66,068.87	8,595.28
合计	6,642,096.28	8,281,204.11

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
预收设计款	-1,974,622.64	报告期内，部分预收设计款对应项目进度已达收入确认条件，导致期末合同负债余额减少
预收审图款	-136,586.61	报告期内，部分预收审图款对应项目进度已达收入确认条件，导致期末合同负债余额减少
预收检测款	414,627.83	报告期内，预收的检测款增加
其他	57,473.59	报告期内，公司预收的房租费等增加
合计	-1,639,107.83	

40、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	225,474,785.21	91,089,852.69	120,713,449.93	195,851,187.97
二、离职后福利-设定提存计划	1,524,372.78	9,779,625.87	9,076,495.25	2,227,503.40
三、辞退福利		57,250.00	57,250.00	
合计	226,999,157.99	100,926,728.56	129,847,195.18	198,078,691.37

（2）短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	225,461,789.50	78,180,046.55	108,169,855.41	195,471,980.64
2、职工福利费		3,206,479.14	3,206,479.14	
3、社会保险费		5,218,144.05	5,213,054.17	5,089.88
其中：医疗保险费		4,987,940.88	4,983,237.42	4,703.46
工伤保险费		230,203.17	229,816.75	386.42
4、住房公积金	11,864.00	2,712,510.00	2,709,820.00	14,554.00
5、工会经费和职工教育经费	1,131.71	1,772,672.95	1,414,241.21	359,563.45
合计	225,474,785.21	91,089,852.69	120,713,449.93	195,851,187.97

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		8,795,485.43	8,787,588.79	7,896.64
2、失业保险费		274,873.26	274,626.46	246.80
3、企业年金缴费	1,500,000.00	709,267.18		2,209,267.18
4、其他	24,372.78		14,280.00	10,092.78
合计	1,524,372.78	9,779,625.87	9,076,495.25	2,227,503.40

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,363,881.62	1,626,296.78
企业所得税	2,944,273.71	9,849,982.47
个人所得税	829,231.09	904,054.57
其他	971,295.84	1,217,521.34
合计	7,108,682.26	13,597,855.16

其他说明

2025 年 6 月末应交税费较 2025 年初下降 47.72%，主要为应交企业所得税下降所致。

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	7,074,881.69	2,280,262.09
一年内到期的租赁负债	1,521,370.02	1,782,024.25
合计	8,596,251.71	4,062,286.34

其他说明：

2025 年 6 月末一年内到期的非流动负债较 2025 年初增长 111.61%，主要为一年内到期的长期借款增加所致。

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	966,701.19	3,411,279.48
合计	966,701.19	3,411,279.48

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

2025 年 6 月末其他流动负债较 2025 年初下降 71.66%，主要为待转销项税减少所致。

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	31,889,413.08	11,948,757.14
合计	31,889,413.08	11,948,757.14

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

2025 年 6 月末，公司长期借款的利率区间为 3.25%-4.20%。2025 年 6 月末长期借款较 2025 年初大幅增长，主要系本期新增借款增加所致。

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内		
1 至 2 年	763,183.42	1,692,955.30
2 至 3 年	514,031.95	800,056.36
3 年以上	1,321,792.60	1,263,018.64
合计	2,599,007.97	3,756,030.30

其他说明

2025 年 6 月末租赁负债较 2025 年初下降 30.80%，主要为报告期内办公场所租赁减少所致。

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	604,355.64	604,355.64	诉讼
合计	604,355.64	604,355.64	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,367,567.20		35,424.96	2,332,142.24	与资产相关
合计	2,367,567.20		35,424.96	2,332,142.24	

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	112,000,000.00						112,000,000.00

其他说明：

54、其他权益工具

（1） 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2） 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	520,453,067.51			520,453,067.51
合计	520,453,067.51			520,453,067.51

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

			损益	留存收益				
--	--	--	----	------	--	--	--	--

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	45,004,095.19			45,004,095.19
合计	45,004,095.19			45,004,095.19

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	257,710,909.27	268,106,076.10
调整后期初未分配利润	257,710,909.27	268,106,076.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,085,795.36	5,652,083.32
分配现金股利	6,720,000.00	24,191,999.71
期末未分配利润	261,076,704.63	249,566,159.71

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	158,184,619.58	114,533,499.75	171,358,034.19	133,570,649.32
其他业务	698,882.02	189,220.30	774,609.25	166,341.47
合计	158,883,501.60	114,722,720.05	172,132,643.44	133,736,990.79

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
------	------	------	--	----

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
常规建筑设计业务	67,639,534.45	54,257,247.48					67,639,534.45	54,257,247.48
新兴业务设计与咨询	20,631,506.44	16,028,532.74					20,631,506.44	16,028,532.74
施工图审查	13,047,144.74	6,539,354.77					13,047,144.74	6,539,354.77
EPC 总承包业务	6,349,911.81	4,228,231.44					6,349,911.81	4,228,231.44
工程质量检测业务	42,491,950.55	27,002,428.77					42,491,950.55	27,002,428.77
其他	8,723,453.61	6,666,924.85					8,723,453.61	6,666,924.85
按经营地区分类								
其中：								
安徽省内	153,775,144.13	111,402,182.81					153,775,144.13	111,402,182.81
安徽省外	5,108,357.47	3,320,537.24					5,108,357.47	3,320,537.24
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	158,883,501.60	114,722,720.05					158,883,501.60	114,722,720.05

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司在合同生效日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司与客户之间的建筑设计服务合同、EPC 总承包合同以及检测合同都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且公司有权就已完工并经客户验收的部分收取款项，属于某一时段履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司建筑设计及检测业务按照产出法确定提供服务的履约进度，EPC 总承包按照投入法确定提供服务的履约进度。

本公司与客户之间的施工图审查合同属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交施工图审查合格书之后，确认审图业务收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 961,390,210.92 元，其中，177,774,511.64 元预计将于 2025 年度确认收入，297,518,823.28 元预计将于 2026 年度确认收入，259,929,738.00 元预计将于 2027 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	484,225.75	572,479.17
教育费附加	207,505.65	245,348.21
房产税	978,511.44	933,432.46
土地使用税	60,636.08	60,440.01
车船使用税	3,624.08	1,882.24
印花税	102,288.73	172,916.94
地方教育费附加	138,337.12	164,028.57
水利基金	96,057.43	109,663.05
合计	2,071,186.28	2,260,190.65

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,013,028.56	12,903,964.33
折旧及摊销	1,541,072.57	1,251,651.42
中介机构服务费	506,391.30	579,859.41
办公费用	800,164.23	430,916.33
业务招待费	67,829.72	258,239.10
差旅费	134,708.48	135,447.86
租赁费	62,797.52	125,652.72
其他	807,490.68	1,509,490.35
合计	19,933,483.06	17,195,221.52

其他说明

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,245,266.30	1,757,250.14
差旅费	319,555.79	199,218.18
业务招待费	147,760.60	209,344.02
折旧与摊销	10,557.45	26,844.37
其他	509,628.20	672,748.36
合计	3,232,768.34	2,865,405.07

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	6,771,595.07	8,090,061.37
折旧及其他	316,724.87	257,711.03
合计	7,088,319.94	8,347,772.40

其他说明

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	696,187.34	752,876.53
利息收入	-584,962.46	-1,428,939.08
银行手续费	31,778.40	72,353.22
合计	143,003.28	-603,709.33

其他说明

2025 年上半年财务费用较上年同期大幅增长，主要为购买的结构性存款增加，活期存款减少导致利息收入减少所致。

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	223,888.50	312,824.98
其中：与递延收益相关的政府补助	35,424.96	35,424.96
直接计入当期损益的政府补助	188,463.54	277,400.02
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	161,015.54	290,409.79
其中：个税扣缴税款手续费	151,873.64	243,087.99
进项税额加计抵扣金额		799.42
特殊群体税收优惠	3,750.00	35,100.00
工会经费返还		11,422.38
其他	5,391.90	

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,411,645.67	3,242,606.95
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	1,411,645.67	3,242,606.95
合计	1,411,645.67	3,242,606.95

其他说明：

2025 年上半年公允价值变动损益较上年同期下降 56.47%，主要为期末持有的交易性金融资产减少所致。

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	5,243,830.39	4,113,892.95
合计	5,243,830.39	4,113,892.95

其他说明

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	35,849.00	1,146,339.97

应收账款坏账损失	-7,637,520.08	-11,329,287.02
其他应收款坏账损失	1,330,483.82	-106,138.64
合计	-6,271,187.26	-10,289,085.69

其他说明

2025 年上半年信用减值损失较上年同期下降 39.05%，主要为应收账款坏账损失减少所致。

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	298,276.88	102,971.30
合计	298,276.88	102,971.30

其他说明：

2025 年上半年资产减值损失较上年同期下降 189.67%，主要为合同资产减值损失减少所致。

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	21,595.69	-314.52
其中：使用权资产	21,595.69	-314.52

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		100,000.00	
其他	31,827.15	5,000.97	31,827.15
合计	31,827.15	105,000.97	31,827.15

其他说明：

2025 年上半年营业外收入较上年同期下降 69.69%，主要为政府补助减少所致。

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废损失	2,560.38	4,706.21	2,560.38
罚款和滞纳金	11,546.43	63,822.58	11,546.43
其他		4,500.00	
合计	14,106.81	73,028.79	14,106.81

其他说明：

2025 年上半年营业外支出较上年同期下降 80.68%，主要为罚款和滞纳金减少所致。

76、所得税费用

（1） 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,045,741.68	618,905.47
递延所得税费用	436,231.48	-501,309.67
合计	1,481,973.16	117,595.80

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	12,798,806.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,919,820.96
子公司适用不同税率的影响	258,077.20
非应税收入的影响	-13,238.35
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	102,267.68
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-216,917.30
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	104,786.78
研发费用加计扣除	-672,823.81
所得税费用	1,481,973.16

其他说明：

2025 年上半年所得税费用较上年同期大幅增加，主要系当期所得税费用及递延所得税费用增加所致。

77、其他综合收益

详见附注

78、现金流量表项目

（1） 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	188,463.54	377,400.02
保证金	956,238.47	355,800.08

代收代付款	16,799,242.44	1,562,689.27
其他	1,990,292.69	2,732,378.54
合计	19,934,237.14	5,028,267.91

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

2025 年上半年收到的其他与经营活动有关的现金较上年同期增长 296.44%，主要为收到的代收代付款增加所致。

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
中介机构服务费	506,391.30	579,859.41
差旅费	454,264.27	334,666.04
业务招待费	215,590.32	467,583.12
办公费用	800,164.23	430,916.33
银行手续费	31,778.40	72,353.22
租赁费	62,797.52	125,652.72
其他	2,323,098.35	1,775,869.27
合计	4,394,084.39	3,786,900.11

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回银行理财产品	1,184,000,000.00	629,000,000.00
合计	1,184,000,000.00	629,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	887,000,000.00	876,000,000.00
合计	887,000,000.00	876,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

（3）与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回保函保证金	17,878.00	
合计	17,878.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	1,153,998.98	965,661.76
支付银行承兑汇票保证金		2,981,215.77
支付保函保证金		114,446.60
合计	1,153,998.98	4,061,324.13

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

2025 年上半年支付的其他与筹资活动有关的现金较上年同期下降 71.59%，主要为支付银行承兑汇票保证金减少所致。

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	27,325,143.94	12,000,000.00	224,006.09	17,832,453.08	6,803,891.63	14,912,805.32
长期借款	11,948,757.14	27,135,071.84			7,194,415.90	31,889,413.08
一年内到期的非流动负债	4,062,286.34		8,669,483.45	4,103,788.28	31,729.80	8,596,251.71
租赁负债	3,756,030.30				1,157,022.33	2,599,007.97
合计	47,092,217.72	39,135,071.84	8,893,489.54	21,936,241.36	15,187,059.66	57,997,478.08

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,316,833.24	6,018,454.48
加：资产减值准备	5,972,910.38	10,186,114.39

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,950,932.03	4,024,092.88
使用权资产折旧	788,637.33	891,189.11
无形资产摊销	1,632,960.74	1,566,418.98
长期待摊费用摊销	178,852.72	57,485.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-21,595.69	314.52
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,560.38	4,706.21
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,411,645.67	-3,242,606.95
财务费用（收益以“－”号填列）	143,003.28	-603,709.33
投资损失（收益以“－”号填列）	-5,243,830.39	-4,113,892.95
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	444,077.24	-493,463.91
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-7,845.78	-7,845.76
存货的减少（增加以“－”号填列）	-3,004.62	1,217.18
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	20,679,255.48	-5,470,387.98
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-28,569,776.91	-30,646,159.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,852,323.76	-21,828,073.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	473,184,644.51	86,120,688.97
减：现金的期初余额	176,948,746.84	370,731,596.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	296,235,897.67	-284,610,907.90

（2） 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	

其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	473,184,644.51	176,948,746.84
其中：库存现金		96.10
可随时用于支付的银行存款	473,184,644.51	176,948,650.74
三、期末现金及现金等价物余额	473,184,644.51	176,948,746.84

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保函保证金	992,106.20	1,073,738.20	冻结的保证金，不可随时支取
诉讼冻结资金	604,355.64		因诉讼冻结，不可随时支取
承兑保证金		3,270,175.77	冻结的保证金，不可随时支取
合计	1,596,461.84	4,343,913.97	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

本报告期内计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用为 136,698.12 元。

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋租赁	672,049.56	
合计	672,049.56	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	6,771,595.07	8,090,061.37
折旧与摊销	267,298.20	239,434.31
其他费用	49,426.67	18,276.72
合计	7,088,319.94	8,347,772.40
其中：费用化研发支出	7,088,319.94	8,347,772.40

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1） 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

（2） 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

（3） 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
------	--

--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2025 年 5 月 9 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司以自有资金出资 200 万元，在合肥市肥西县投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。安徽省建院庐西发展有限公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”，本公司于 2025 年 6 月将其纳入合并报表范围。

截至本报告期末，公司已累计完成出资 100 万元。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
安徽升元图文技术有限公司	300,000.00	合肥市	合肥市	图书零售、晒图、图文制作	100.00%		新设
安徽省施工图审查有限公司	3,000,000.00	合肥市	合肥市	施工图审查及技术咨询	100.00%		新设
安徽省建院工程质量检测有限公司	5,000,000.00	合肥市	合肥市	工程质量检测	51.00%		非同一控制下合并
安徽省建院能源管理有限公司	30,000,000.00	合肥市	合肥市	合同能源管理	55.00%		新设
上海研泊科技有限公司	5,000,000.00	上海市	上海市	地下空间优化服务	40.00%		新设
蚌埠高新建筑设计有限公司	3,000,000.00	蚌埠市	蚌埠市	建设工程设计	60.00%		新设
安徽省建院数智科技有限公司	10,000,000.00	合肥市	合肥市	建筑行业数字化服务	40.00%		新设
省建院（肥西）工程咨询有限公司	2,000,000.00	合肥市	合肥市	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工程管理服务	100.00%		新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

上海研泊科技有限公司注册资本为 500 万元人民币，公司出资比例为 40%，李磊先生出资比例为 35%，梁敏红女士出资比例为 25%。梁敏红女士与公司签署一致行动协议，同意在上海研泊重大决策事项中与本公司保持一致行动，故公司能够对上海研泊实施控制，为上海研泊的控股股东。

安徽省建院数智科技有限公司注册资本为 1,000 万元人民币，公司出资比例为 40%，赵海涛先生出资比例为 27%，饶永先生出资比例为 17%，张钦先生出资比例为 16%。赵海涛先生与公司签署一致行动协议，同意在建院数智重大决策事项中与本公司保持一致行动，故公司能够对建院数智实施控制，为建院数智的控股股东。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
安徽省建院工程质量检测有限公司	49.00%	2,000,572.81		43,573,250.91

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
安徽省建院工程质量检测有限公司	53,132,896.22	71,867,089.44	124,999,985.66	32,978,645.82	3,096,337.99	36,074,983.81	60,280,095.65	73,898,211.44	134,178,307.09	45,159,996.16	4,176,110.74	49,336,106.90

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
安徽省建院工程质	37,973,700.25	4,082,801.66	4,082,801.66	1,233,971.79	37,973,700.25	2,276,212.04	2,276,212.04	1,233,971.79

量检测有限公司								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

- (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制
- (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

- (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明
- (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

3、在合营企业或联营企业中的权益

- (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

- (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		

--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期转入其 他收益金额	本期其他变 动	期末余额	与资产/收 益相关
递延收益	2,367,567. 20			35,424.96		2,332,142. 24	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	188,463.54	277,400.02
营业外收入	0.00	100,000.00

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理相关部门对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审

核)。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督,并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下,制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

(1) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等,这些金融资产的信用风险源自交易对手违约,最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构,本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况,存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产,本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控,对于信用记录不良的客户,本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

①信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时,本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例;定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

②已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值,本公司所采用的界定标准,与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致,同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时,主要考虑以下因素:发行方或债务人发生重大财务困难;债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考

虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

③预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 17.67%（期初：18.23%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 32.42%（期初：29.05%）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司金融负债到期期限如下：

项目名称	2025 年 6 月 30 日			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上

短期借款	14,912,805.32	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	103,590,389.82	-	-	-
其他应付款	24,228,539.18	-	-	-
一年内到期的非流动负债	8,596,251.71	-	-	-
长期借款	-	7,233,100.62	7,445,606.82	17,210,705.64
租赁负债	-	763,183.42	514,031.95	1,321,792.60
合计	151,327,986.03	7,996,284.04	7,959,638.77	18,532,498.24

(续上表)

项目名称	2024 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
短期借款	27,325,143.94	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	106,069,538.78	-	-	-
其他应付款	10,790,416.53	-	-	-
一年内到期的非流动负债	4,062,286.34	-	-	-
长期借款	-	2,338,871.48	2,362,414.63	7,247,471.03
租赁负债	-	1,692,955.30	800,056.36	1,263,018.64
合计	148,247,385.59	4,031,826.78	3,162,470.99	8,510,489.67

(3) 市场风险

①利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				

套期类别

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	246,411,645.67			246,411,645.67
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	246,411,645.67			246,411,645.67
（三）其他权益工具投资			240,000.00	240,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	246,411,645.67		240,000.00	246,651,645.67
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

交易性金融资产以金融产品活跃市场报价作为公允价值确定依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

（1）应收款项融资剩余期限较短，账面价值与公允价值相近，采用账面价值作为公允价值。

（2）其他权益工具投资是对非上市企业股权投资，公司计划长期持有，采用初始投资成本作为公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款和其他应付款、一年内到期的长期借款、长期借款等。

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	合肥市	国有资产运营	1000000 万元	30.00%	30.00%

本企业的母公司情况的说明

安徽省国有资本运营控股集团有限公司（简称“安徽国控集团”）前身为安徽省国有资产运营有限公司，成立于 1999 年，是安徽省国资委监管的省属大型国有独资企业。2018 年 8 月，安徽国控集团正式改组成立，注册资本金 100 亿元。截至 2025 年 6 月 30 日，安徽国控集团持有公司 30.00%股份，为公司第一大股东，是本公司的实际控制人。

本企业最终控制方是安徽省人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注附注十、在其他主体中的权益。
本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽国控资产管理有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
合肥兴业经济发展有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽国控投资有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省水电有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省产权交易中心有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
合肥国家大学科技园发展有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽江淮兴业餐饮服务有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省金安物业管理有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省森林资源收储中心有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽晟元工程咨询有限公司	本公司参股公司
安徽省粮食产业集团有限公司	舒其林兼任外部董事
安徽省城乡规划设计研究院有限公司	欧园兼任董事
铜陵有色金属集团股份有限公司	舒其林兼任外部董事
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	公司原董事李挺任该公司董事
安徽省交通控股集团有限公司	方晓宏兼任外部董事
马钢（集团）控股有限公司	方泰峰兼任董事
舒其林	本公司母公司外部董事
方泰峰	本公司母公司外部董事
欧园	本公司董事
李挺	本公司原董事
方晓宏	本公司母公司外部董事

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
安徽省金安物业管理有限责任公司	物业费	589,056.60	2,166,037.74	否	541,509.44
安徽江淮兴业餐饮服务有限公司	食材费	507,794.50	1,500,000.00	否	582,667.00
安徽晟元工程咨询有限公司	造价咨询	575,549.65	575,549.65	否	9,007.55
安徽省森林资源	咨询服务费			否	49,504.95

收储中心有限责任公司					
安徽省产权交易中心有限责任公司	产权交易服务费			否	562.68

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
安徽省金安物业管理有限责任公司	设计费	16,981.13	0.00
合肥国家大学科技园发展有限责任公司	设计费、工程项目管理费	222,050.15	0.00
安徽晟元工程咨询有限公司	物业费	1,358.52	4,040.62
安徽国控投资有限公司	设计费	46,226.42	0.00
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	审图费	33,207.54	0.00
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	检测费	0.00	22,622.64
安徽省交通控股集团有限公司	检测费	583,445.28	0.00
铜陵有色金属集团股份有限公司	检测费	260,166.04	0.00
安徽省粮食产业集团有限公司	检测费	50,943.40	0.00
安徽省水电有限责任公司	打印费	0.00	216.98

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
安徽晟元工程咨询有限公司	总部大楼六楼	22,857.12	24,215.64

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

（4）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

（5）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

（6）关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

（7）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,312,515.68	4,440,397.72

（8）其他关联交易

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	安徽晟元工程咨询有限公司	7,573.70	378.69	4,036.34	201.82
应收账款	马钢（集团）控股有限公司	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
其他应收款	安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	28,000.00	1,400.00	71,901.00	3,595.05
应收账款	安徽省交通控股集团有限公司	30,922.60	1,546.13	0.00	0.00
应收账款	安徽省金安物业管理有限责任公司			6,500.00	650.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	安徽晟元工程咨询有限公司	1,474,538.21	1,906,858.29
应付账款	安徽省金安物业管理有限责任公司	294,528.30	294,528.30
应付账款	安徽江淮兴业餐饮服务有限公司	147,333.50	0.00
其他应付款	安徽省国有资本运营控股集团有限公司	3,076,575.07	1,664,294.54
合同负债及其他流动负债	安徽省城乡规划设计研究院有限公司	4,500.00	4,500.00
合同负债及其他流动负债	合肥国家大学科技园发展有限责任公司	0.00	1,254,500.00

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

（1）截至 2025 年 6 月 30 日止开具的保函信息

保函类型	保函金额
履约保函	22,712,234.01

（2）其他承诺事项

截至 2025 年 6 月 30 日，除上述事项外，本公司无其他需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
戴胜龙	安徽省建院工程质量检测有限公司	借款合同纠纷	安徽省合肥市庐阳区人民法院	511,157.00 元	尚未裁定

本公司之控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司因有关借款合同纠纷事宜被他人起诉，诉讼金额为人民币 604,355.64 元。截至本报告披露日，法院尚未裁定。

除上述事项外，截至 2025 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

除上述事项外，截至本报告日，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

（2）未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

（1）非货币性资产交换

（2）其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

6、分部信息

- (1) 报告分部的确定依据与会计政策
- (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

- (3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。
- (4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

截至 2025 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

- (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	134,255,321.30	160,162,716.06
1 至 2 年	124,271,792.58	140,745,091.55
2 至 3 年	54,082,539.86	48,059,540.36
3 年以上	84,225,776.69	74,756,787.52
3 至 4 年	43,088,817.75	39,455,643.04
4 至 5 年	15,098,614.73	19,213,378.07
5 年以上	26,038,344.21	16,087,766.41
合计	396,835,430.43	423,724,135.49

- (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账	28,514,177.00	7.19%	28,514,177.00	100.00%	0.00	28,514,177.00	6.73%	28,514,177.00	100.00%	0.00

账准备的应收账款										
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	368,321,253.43	92.81%	92,773,523.78	25.19%	275,547,729.65	395,209,958.49	93.27%	88,170,188.74	22.31%	307,039,769.75
其中：										
应收客户款项	368,321,253.43	92.81%	92,773,523.78	25.19%	275,547,729.65	395,209,958.49	93.27%	88,170,188.74	22.31%	307,039,769.75
合计	396,835,430.43	100.00%	121,287,700.78	30.56%	275,547,729.65	423,724,135.49	100.00%	116,684,365.74	27.54%	307,039,769.75

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额				
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由	
六安恒睿旅游开发有限公司	6,048,020.53	6,048,020.53	6,048,020.53	6,048,020.53	100.00%	预计无法收回	
全椒恒宁置业有限公司	5,577,621.04	5,577,621.04	5,577,621.04	5,577,621.04	100.00%	预计无法收回	
合肥启迪厚德置业有限公司	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	100.00%	预计无法收回	
六安恒昱旅游开发有限公司	3,624,460.26	3,624,460.26	3,624,460.26	3,624,460.26	100.00%	预计无法收回	
安徽未名细胞治疗有限公司	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	100.00%	预计无法收回	
安徽省阳光半岛文化发展有限公司	1,110,179.00	1,110,179.00	1,110,179.00	1,110,179.00	100.00%	预计无法收回	
安徽环球房地产股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计无法收回	
其他	4,584,731.67	4,584,731.67	4,584,731.67	4,584,731.67	100.00%	预计无法收回	
合计	28,514,177.00	28,514,177.00	28,514,177.00	28,514,177.00			

按组合计提坏账准备类别名称：应收客户款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	133,951,127.30	6,697,556.36	5.00%
1 至 2 年	124,088,792.58	12,408,879.26	10.00%
2 至 3 年	52,306,064.85	15,691,819.46	30.00%
3 年以上	57,975,268.70	57,975,268.70	100.00%
合计	368,321,253.43	92,773,523.78	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	116,684,365.74	4,603,335.04				121,287,700.78
合计	116,684,365.74	4,603,335.04				121,287,700.78

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

本期无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
合肥市蜀山区市政管理处	37,603,725.78	16,142,636.20	53,746,361.98	12.94%	4,567,504.39
合肥市轨道交通投资发展有限公司	18,752,137.65		18,752,137.65	4.52%	5,625,641.30
合肥新创投资控股有限公司	10,331,448.88	38,316.24	10,369,765.12	2.50%	2,986,987.92
合肥玉荃置业有限公司	8,696,037.74		8,696,037.74	2.09%	830,551.89
合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	8,001,282.53		8,001,282.53	1.93%	540,922.03

合计	83,384,632.58	16,180,952.44	99,565,585.02	23.98%	14,551,607.53
----	---------------	---------------	---------------	--------	---------------

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,539,126.65	
其他应收款	4,088,264.33	5,309,107.46
合计	6,627,390.98	5,309,107.46

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
安徽省施工图审查有限公司	2,539,126.65	
合计	2,539,126.65	

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	10,161,204.05	11,029,371.62
代收代付款	692,756.78	1,011,081.99
备用金	1,368,000.16	776,356.41
其他	388,249.96	1,859,748.52
合计	12,610,210.95	14,676,558.54

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,632,601.62	3,461,784.15
1 至 2 年	248,412.69	1,643,469.57
2 至 3 年	591,030.53	773,271.30
3 年以上	8,138,166.11	8,798,033.52
3 至 4 年	653,841.20	188,098.91
4 至 5 年	536,425.06	911,330.92
5 年以上	6,947,899.85	7,698,603.69
合计	12,610,210.95	14,676,558.54

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	12,610,210.95	100.00%	8,521,946.62	67.58%	4,088,264.33	14,676,558.54	100.00%	9,367,451.08	63.83%	5,309,107.46
其中：										
应收其他款项	12,610,210.95	100.00%	8,521,946.62	67.58%	4,088,264.33	14,676,558.54	100.00%	9,367,451.08	63.83%	5,309,107.46
合计	12,610,210.95	100.00%	8,521,946.62	67.58%	4,088,264.33	14,676,558.54	100.00%	9,367,451.08	63.83%	5,309,107.46

按组合计提坏账准备类别名称：应收其他款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收其他款项	12,610,210.95	8,521,946.62	67.58%

合计	12,610,210.95	8,521,946.62	
----	---------------	--------------	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见财务报告“五、11 金融工具”。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	9,367,451.08			9,367,451.08
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-845,504.46			-845,504.46
2025 年 6 月 30 日余额	8,521,946.62			8,521,946.62

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	9,367,451.08	-845,504.46				8,521,946.62
合计	9,367,451.08	-845,504.46				8,521,946.62

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

本期无实际核销的其他应收款。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
长丰县北城医院	履约保证金	3,058,000.00	3 年以上	24.25%	3,058,000.00
六安市重点工程建设管理局	履约保证金	789,000.00	3 年以上	6.26%	789,000.00
安徽合肥公共资源交易中心	投标保证金	520,000.00	1 年以内	4.12%	26,000.00
合肥市财政国库支付中心	履约保证金	500,000.00	3 年以上	3.97%	500,000.00
合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	代收代付款	400,712.82	1 年以内	3.18%	20,035.64
合计		5,267,712.82		41.78%	4,393,035.64

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	59,213,799.76		59,213,799.76	49,963,799.76		49,963,799.76
合计	59,213,799.76		59,213,799.76	49,963,799.76		49,963,799.76

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
安徽省施工图审查有限公司	12,880,324.78						12,880,324.78	
安徽升元图文技术有限公司	533,245.80						533,245.80	
安徽省建院工程质量检测有	24,200,229.18						24,200,229.18	

限公司								
安徽省建院能源管理有限公司	8,250,000.00		8,250,000.00				16,500,000.00	
蚌埠高新建筑设计有限公司	1,800,000.00						1,800,000.00	
上海研泊科技有限公司	800,000.00						800,000.00	
安徽省建院数智科技有限公司	1,500,000.00						1,500,000.00	
省建院（肥西）工程咨询有限公司			1,000,000.00				1,000,000.00	
合计	49,963,799.76		9,250,000.00				59,213,799.76	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	104,131,921.84	82,784,003.56	122,011,404.23	100,874,242.83
其他业务	1,565,511.38	189,220.30	1,463,492.19	166,341.47

合计	105,697,433.22	82,973,223.86	123,474,896.42	101,040,584.30
----	----------------	---------------	----------------	----------------

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
常规建筑设计业务	67,639,534.45	55,391,879.02					67,639,534.45	55,391,879.02
新兴业务设计与咨询	20,631,506.44	16,756,838.64					20,631,506.44	16,756,838.64
施工图审查	4,990,326.34	2,065,473.18					4,990,326.34	2,065,473.18
EPC 总承包业务	6,349,911.81	4,269,760.21					6,349,911.81	4,269,760.21
其他	6,086,154.18	4,489,272.81					6,086,154.18	4,489,272.81
按经营地区分类								
其中：								
安徽省内	100,589,075.75	79,652,686.62					100,589,075.75	79,652,686.62
安徽省外	5,108,357.47	3,320,537.24					5,108,357.47	3,320,537.24
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								

合计	105,697,433.22	82,973,223.86					105,697,433.22	82,973,223.86
----	----------------	---------------	--	--	--	--	----------------	---------------

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司在合同生效日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司与客户之间的建筑设计服务合同以及 EPC 总承包合同都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且公司有权就已完工并经客户验收的部分收取款项，属于某一时段履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司建筑设计业务按照产出法确定提供服务的履约进度，EPC 总承包按照投入法确定提供服务的履约进度。

本公司与客户之间的施工图审查合同属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交施工图审查合格书之后，确认审图业务收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 777,771,410.92 元，其中，116,665,711.64 元预计将于 2025 年度确认收入，233,331,423.28 元预计将于 2026 年度确认收入，213,887,138.00 元预计将于 2027 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,539,126.65	7,857,479.38
处置交易性金融资产取得的投资收益	5,216,608.47	4,015,106.65
合计	7,755,735.12	11,872,586.03

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	19,035.31	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	170,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,655,476.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	20,280.72	
减：所得税影响额	1,646,478.30	
少数股东权益影响额（税后）	10,164.07	
合计	5,208,149.72	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.07%	0.0901	0.0901
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.52%	0.0436	0.0436

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

4、其他