证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-074

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为杭州北泓提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司杭州北泓房地产开发有限公司（以下简称“杭州北泓”）向招商银行股份有限公司杭州分行、中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请固定资产贷款人民币12.5亿元，业务到期日为2038年7月31日。本公司拟为上述贷款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币12.5亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为273.02亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为107.02亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

杭州北泓成立于2023年2月8日，注册资本为172,200万元，法定代表人为汤凯；注册地址：浙江省杭州市临平区崇贤街道四维金座1幢1014室；本公司间接持有其100%股权；经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

杭州北泓主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额697,357.06万元，负债总额533,870.51万元，净资产163,486.55万元；2024年，营业收入0万元，净利润-3,527.07万元。截至2025年7月31日，资产总额740,366.29万元，负债总

额577,717.16万元,净资产162,649.13万元;2025年1-7月,营业收入7.39万元,净利润-837.42万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为杭州北泓向招商银行股份有限公司杭州分行、中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请的12.5亿元固定资产贷款业务提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币12.5亿元,保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

杭州北泓因项目经营发展需要,向银行申请固定资产贷款,有利于促进其经营发展。杭州北泓为公司全资子公司,公司为其提供担保,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为361.32亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.55%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为55.74亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.02%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年八月二十一日