

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大被执行信息及股权冻结的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

2025 年 7 月至今，除已披露过的诉讼（仲裁）案件外，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）无新增金额 1,000 万以上未决诉讼（仲裁）案件。前期已披露过的未决诉讼（仲裁）案件中，涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼新增进展如下：

原告/申请人	被告/被申请人	案号	法院	标的金额 (亿元)	案件进 程
中国光大银行股 份有限公司南京 分行	南京正康置业发展有限公司，正荣地 产控股有限公司，南京正业置业发展 有限公司，南京正紫置业发展有限公 司，平安银行股份有限公司南京分行	(2024) 苏 01 民 初 2183 号	南京市中级 人民法院	2.16	一审已 判决

2025 年 7 月至今，除已披露过的执行案件外，公司合并口径新增金额 1.5 亿
以上的执行案件情况如下：

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
-	正荣（厦门）置业有限公司	(2025) 闽 0203 执 13539 号	福建省厦门市思 明区人民法院	4.00
中国民生银行	正乾（佛山）置业发展有限公司，正	(2025) 粤 01 执	广东省广州市中	6.65

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
股份有限公司 广州分行	鼎（佛山）置业发展有限公司，正荣 正恒（香港）有限公司，正荣（广州） 置业发展有限公司，正荣地产控股 有限公司	保 3911 号	级人民法院	
平安银行股份 有限公司武汉 分行	正荣地产控股有限公司，武汉正舟 置业发展有限公司，武汉正锦企业 管理咨询有限公司	（2025）鄂 01 执 2047 号	湖北省武汉市中 级人民法院	4.47

近期，公司新增重大股权冻结情况如下：

执行通知书文号	被执行人	冻结股权标的企业	执行法院	冻结金额 (亿元)
（2024）闽 01 执 1742 号之六	正荣地产控股有限 公司	江西省正荣房地产开 发有限公司	福建省福州市 中级人民法院	10

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，部分公司债券未按时付息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于重大被执行信息及股权冻结的公告》之盖章页）



正荣地产控股有限公司

2025年8月19日