

债券代码：175277.SH

债券简称：20 浦土 03

债券代码：175461.SH

债券简称：20 浦土 04

债券代码：115674.SH

债券简称：23 浦土 01

债券代码：240055.SH

债券简称：23 浦土 02

债券代码：240289.SH

债券简称：23 浦土 03

债券代码：240836.SH

债券简称：24 浦土 01

债券代码：241464.SH

债券简称：24 浦土 02

债券代码：241728.SH

债券简称：24 浦土 03

债券代码：242113.SH

债券简称：24 浦土 04

债券代码：243175.SH

债券简称：25 浦土 01

债券代码：243460.SH

债券简称：25 浦土 02

上海浦东土地控股（集团）有限公司

关于重大资产抵押的公告

公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、抵押情况概况

本公司子公司上海浦东地产有限公司（以下简称“浦东地产”）向银行借款。作为借款的增信措施，浦东地产需以其持有的北蔡鹏海社区 Z000901 单元 15(c)-04 地块土地及对应在建工程向贷款银行提供抵押担保。

截至本公告出具之日，浦东地产办理完成土地使用权的抵押登记。

（一）抵押物情况

资产名称：北蔡鹏海社区 Z000901 单元 15(c)-04 地块土地及对应在建工程

权利人：上海浦东地产有限公司

抵押物账面价值（含土地使用权及在建工程）：人民币 28.28 亿元（截至 2025 年 6 月 30 日，未审计）

截至 2024 年末，公司净资产为 225.51 亿元。抵押物账面价值为 28.28 亿元，占 2024 年末公司净资产的 12.54%，超过公司上年末净资产 10%。

抵押物除本次抵押外无其他权利受限情况。

（二）抵押情况

抵押人：上海浦东地产有限公司

抵押权人：上海银行股份有限公司浦东分行

被担保债权数额：贷款总额 130,000 万元

公司已与上海银行股份有限公司浦东分行签订了《房地产抵押合同》，抵押物登记工作已完成办理。

二、相关决策情况

相关抵押情况已获得发行人有权机构决策通过。

三、本次抵押对偿债能力的影响分析

目前公司各项业务经营正常。本次重大资产抵押系公司正常经营，向银行融资而提供抵押增信。上述抵押事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《上海浦东土地控股（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告》之盖章页）



上海浦东土地控股（集团）有限公司

2025年8月20日