

证券代码：600713

证券简称：南京医药

编号：ls2025-109

债券代码：110098

债券简称：南药转债

南京医药股份有限公司

关于挂牌出租南京市秦淮区延龄巷 27 号房地产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

南京医药股份有限公司（以下简称“公司”）在南京市公共资源交易中心以公开挂牌方式出租权属于公司的南京市秦淮区延龄巷 27 号房地产（以下简称“标的资产”）。2025 年 8 月 20 日，公司收到南京市公共资源交易中心《国有企业房产出租成交确认书》，确认本次挂牌承租方为万谷企业管理集团有限公司（以下简称“万谷公司”），现将具体进展情况公告如下：

一、挂牌出租标的资产的审议程序

2025 年 6 月 23-25 日，公司第十届董事会临时会议审议通过《关于公司公开挂牌出租南京市秦淮区延龄巷 27 号房地产的议案》。董事会同意公司公开挂牌出租标的资产，挂牌出租起始年租金租赁价格为 711.55 万元/年（人民币，下同）。出租总面积 13,325.11 平方米（以实际可租赁面积为准），租赁期限为 13 年（156 个月，免租期为 6 个月，租赁期前三年均摊）。租金按季支付，租金单价前三年不变，第四年起开始递增，每三年在上一年租金的基础上递增 5%，租赁期的租金总收入预计为 9,709.73 万元。最终成交价格及承租人根据公开挂牌结果予以确定。董事会同时授权公司经营层具体办理上述资产挂牌出租相关事宜。详情请见公司于 2025 年 6 月 26 日对外披露的编号为 ls2025-093 之《南京医药股份有限公司关于公开挂牌出租南京市秦淮区延龄巷 27 号房地产的公告》。

二、挂牌进展情况

2025 年 7 月 16 日至 2025 年 7 月 29 日，标的资产在南京市公共资源交易中心挂牌，公开征集承租人，挂牌起始年租金价格为 711.55 万元/年。2025 年 7 月 30 日，公司收到南京市公共资源交易中心《关于房产出租项目意向承租方报名情况的函》（产权【2025】2054 号），在规定期限内，共有 1 家符合条件的意向受让方报名，为万谷公司。

根据公司董事会的授权，公司经营层同意根据公开挂牌结果，将标的资产出租给万谷公司，起始年租金租赁价格为 711.55 万元/年，租赁期的租金总额为 9,709.73 万元。

2025 年 8 月 20 日，公司收到南京市公共资源交易中心《国有企业房产出租成交确认书》，确认本次挂牌承租方为万谷公司，标的资产出租成交价格为 711.55 万元/年，租赁期限为 156 个月（免租期为 6 个月，租赁期内前 3 年均摊），成交金额 9,709.73 万元。

三、承租方基本情况

万谷企业管理集团有限公司

住所：南京市雨花台区小行路 16 号

法定代表人：金平

注册资本：6,666.67 万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：企业管理、房地产经纪、物业管理、酒店管理等。

主要股东情况：江苏万谷财务管理有限公司持有万谷公司 73.8% 股权，为其控股股东。

摘牌方与公司不构成关联关系，本次交易不构成关联交易。

四、本次交易对公司的影响

本次对外出租标的资产事宜有利于公司存量资产的盘活，充分优化资源配置，使公司获取长期稳定的租金收益。本次为公开挂牌招租，交易价格遵循市场定价原则，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

特此公告

南京医药股份有限公司董事会
2025 年 8 月 22 日