

北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者 公开发行永续期公司债券（第二期）票面利率公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

北京住总集团有限责任公司（以下简称“发行人”）面向专业投资者公开发行面值不超过人民币36亿元（含36亿元）的公司债券已获上海证券交易所审核同意并经中国证监会注册（证监许可〔2025〕768号）。

根据《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）发行公告》，北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）（以下简称“本期债券”）以每3个计息年度为一个重新定价周期，在每个重新定价周期末附发行人续期选择权。本期债券发行规模不超过23亿元（含23亿元）。

发行人和主承销商于2025年8月21日在网下向专业机构投资者进行了票面利率询价，根据网下向专业机构投资者询价簿记结果，经发行人和主承销商充分协商和审慎判断，最终确定本期债券（债券简称：25住总Y2，债券代码：243613）票面利率为2.28%。

发行人将按上述票面利率于2025年8月22日至2025年8月25日面向专业机构投资者网下发行。

特此公告。

（此页无正文，为北京住总集团有限责任公司关于《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页）

发行人：北京住总集团有限责任公司

2025 年 8 月 21日



（此页无正文，为中信建投证券股份有限公司关于《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商：中信建投证券股份有限公司

2025 年 8 月 21 日



（此页无正文。为中国国际金融股份有限公司关于《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商：中国



（此页无正文，为申万宏源证券有限公司关于《北京住总集团有限责任公司
2025 年面向专业投资者公开发行人续期公司债券（第二期）票面利率公告》之
盖章页）

主承销商：申万宏源证券有限公司

