

Furniweb Holdings Limited 飛靄控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8480

中期報告
2025



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於 GEM 上市公司普遍為中小型公司，在 GEM 買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 GEM 買賣的證券會有高流通量的市場。

本報告的資料乃遵照聯交所的《GEM 證券上市規則》(「GEM 上市規則」)而刊載，旨在提供有關飛覽控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

本公司董事會(「董事會」)宣佈本集團截至二零二五年六月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二四年同期未經審核比較數字以及二零二四年十二月三十一日的若干比較數字如下：

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉 (經重列)
收益	3	113,071	85,372
銷售及服務成本		(82,449)	(61,649)
毛利		30,622	23,723
其他收入淨額	4	292	420
銷售及分銷成本		(1,135)	(1,019)
行政開支		(14,665)	(17,044)
利息收入		324	658
融資成本	5	(437)	(566)
收回壞賬		149	-
其他收益或虧損淨額	4	403	(48)
應佔一間合營公司溢利，扣除稅項		243	190
除所得稅開支前溢利	6	15,796	6,314
所得稅開支	7	(4,106)	(1,963)
期內溢利		11,690	4,351
其他全面收益，扣除稅項			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		8,652	35
應佔一間合營公司其他全面收入		(84)	(21)
其後不會重新分類至損益的項目：			
換算呈列貨幣的匯兌差額		(11,824)	-
其他全面收益，扣除稅項		(3,256)	14
期內全面收益總額		8,434	4,365
每股盈利：			
基本及攤薄(仙)	9	1.36	0.72

未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	29,662	30,709
投資物業		65,180	-
使用權資產		9,110	9,590
商譽及無形資產		13,187	14,407
一間合營公司權益		597	938
應收貸款	11	5,000	5,000
其他投資		1,123	1,116
		123,859	61,760
流動資產			
存貨		19,672	28,712
合約成本		12,091	2,120
貿易及其他應收款項	11	35,730	42,386
合約資產		17,435	7,597
應收一間合營公司款項		80	139
可收回即期稅項		1,665	1,929
受限制現金		3,414	-
原到期日超過三個月的定期存款		18,078	11,182
現金及現金等價物		38,067	50,220
		146,232	144,285
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	40,133	38,130
合約負債		104	65
借款	13	14,526	15,260
租賃負債		1,334	1,610
即期稅項負債		4,778	2,572
		60,875	57,637
流動資產淨值		85,357	86,648
總資產減流動負債		209,216	148,408

未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

		於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
	附註		
非流動負債			
租賃負債		2,820	3,076
遞延收入		918	973
遞延稅項負債		1,500	1,597
		5,238	5,646
資產淨值		203,978	142,762
資本及儲備			
股本	14	50,973	32,633
儲備		153,005	110,129
總權益		203,978	142,762

未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	股本 千令吉	股份溢價 千令吉	合併儲備 千令吉	股份為基礎		累計虧損 千令吉	總計 千令吉
				匯兌儲備 千令吉	付款儲備 千令吉		
於二零二四年一月一日的結餘(經審核)	32,633	83,915	39,433	3,329	47	(20,958)	138,399
期內溢利	-	-	-	-	-	4,351	4,351
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	35	-	-	35
應佔一間合營公司其他全面開支	-	-	-	(21)	-	-	(21)
全面收益總額	-	-	-	14	-	4,351	4,365
股份為基礎付款撥回	-	-	-	-	(17)	-	(17)
股份為基礎付款	-	-	-	-	7	-	7
於二零二四年六月三十日的結餘(未經審核)	32,633	83,915	39,433	3,343	37	(16,607)	142,754
於二零二五年一月一日的結餘(經審核)	32,633	83,915	39,433	(1,294)	-	(11,925)	142,762
期內溢利	-	-	-	-	-	11,690	11,690
換算海外業務及換算呈列貨幣的匯兌差額	-	-	-	(3,172)	-	-	(3,172)
應佔一間合營公司其他全面收益	-	-	-	(84)	-	-	(84)
全面收益總額	-	-	-	(3,256)	-	11,690	8,434
與擁有人的交易							
期內發行的股份	18,340	39,402	-	-	-	-	57,742
本公司派付的股息	-	-	-	-	-	(4,960)	(4,960)
於二零二五年六月三十日的結餘(未經審核)	50,973	123,317	39,433	(4,550)	-	(5,195)	203,978

未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
附註		
經營活動所得／(所用)現金淨額	6,673	(9,693)
投資活動所用現金淨額	(10,738)	(1,066)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(6,984)	920
現金及現金等價物減少淨額	(11,049)	(9,839)
於期初的現金及現金等價物	49,637	42,727
匯率變動影響	(1,071)	(5)
於期末的現金及現金等價物	37,517	32,883
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	38,067	33,373
銀行透支	13 (550)	(490)
	37,517	32,883

財務資料附註

1. 一般資料

飛霓控股有限公司(「本公司」)於二零一七年三月三日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其普通股自二零一七年十月十六日起於香港聯合交易所有限公司GEM上市(「上市」)。本公司的註冊辦事處及總部地址分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及Lot 1883, Jalan KPB 9, Kg. Bharu Balakong, 43300 Seri Kembangan, Selangor, Malaysia。香港主要營業地點為香港北角電氣道148號31樓。

本公司的主要業務為投資控股公司，其附屬公司主要從事製造及銷售彈性紡織品、織帶及膠帶有關產品業務，以及能源效益業務。本公司的最終控股公司為PRG Holdings Berhad(「PRG Holdings」或「控股股東」)，其於馬來西亞註冊成立為公眾有限公司，其已發行股份於馬來西亞證券交易所主板上市。

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)第34號—中期財務報告，以及GEM上市規則的適用披露規定編製。此等財務報表乃按照歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表以馬來西亞令吉(「令吉」)呈列，令吉即本公司主要經營附屬公司的功能貨幣，而除另有所指外，所有價值已約整至最接近千位(千令吉)。

除與於二零二五年一月一日或之後開始的期間生效之新訂準則或詮釋相關部分外，未經審核簡明綜合中期財務報表已根據與二零二四年度財務報表所採納的相同會計政策編製。會計政策變動的詳情載列如下。

採納新訂或經修訂國際財務報告準則(於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效)

新訂及經修訂國際財務報告準則

國際會計準則第21號(修訂本) 缺乏可兌換性

採納上述準則對本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表並無任何重大變動及重大影響。

財務資料附註

3. 收益及分部呈報

(a) 業務分部

本公司附屬公司主要從事製造及銷售彈性紡織品、織帶及膠帶有關產品，以及能源效益業務。

本集團根據定期提供予行政總裁(即主要營運決策人(「**主要營運決策人**」))的財務資料，釐定其經營分部並編製分部資料，以用於資源分配及評估分部表現。本集團已就其經營分部識別以下兩個可報告分部：

- (i) 生產(「**生產分部**」)；及
- (ii) 能源效益(「**能源效益分部**」)。

除上述可報告分部外，本集團已識別另一分部(即「其他」)，該分部包括物業投資與放貸及總部業務與活動。

主要營運決策人以根據國際財務報告準則會計準則計算的除所得稅開支前溢利為基礎，評估經營分部的表現。分部間銷售按銷售予外部客戶的同一水平定價，並於未經審核簡明綜合財務報表對銷。

本集團就資源分配及表現評估而向主要營運決策人報告的經營分部資料，並不包括分部資產及分部負債。因此，並無呈列分部資產及分部負債的資料。

財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月(未經審核)

	生產 千令吉	能源效益 千令吉	其他 千令吉	總計 千令吉
收益				
來自外部客戶的收益	43,474	69,562	35	113,071
業績				
分部溢利／(虧損)	5,028	12,045	(1,407)	15,666
利息收入	165	1	158	324
融資成本	(395)	(40)	(2)	(437)
應佔一間合營公司溢利， 扣除稅項	243	-	-	243
除所得稅開支前溢利／(虧損)	5,041	12,006	(1,251)	15,796
所得稅開支	(1,317)	(2,789)	-	(4,106)
期內溢利／(虧損)	3,724	9,217	(1,251)	11,690
其他分部資料：				
攤銷及折舊	(1,575)	(954)	(52)	(2,581)

截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)

	生產 千令吉	能源效益 千令吉	其他 千令吉	總計 千令吉
收益				
來自外部客戶的收益	44,569	40,734	69	85,372
業績				
分部溢利／(虧損)	5,110	3,624	(2,702)	6,032
利息收入	501	7	150	658
融資成本	(446)	(116)	(4)	(566)
應佔一間合營公司溢利， 扣除稅項	190	-	-	190
除所得稅開支前溢利／(虧損)	5,355	3,515	(2,556)	6,314
所得稅開支	(1,257)	(706)	-	(1,963)
期內溢利／(虧損)	4,098	2,809	(2,556)	4,351
其他分部項目：				
攤銷及折舊	(1,388)	(1,362)	(58)	(2,808)

財務資料附註

(b) 地區資料

本公司於開曼群島註冊成立。本集團的製造設施及銷售辦事處建基於馬來西亞及越南，而其能源效益業務則建基於新加坡共和國（「新加坡」）及馬來西亞。

本集團按地理位置（根據衍生銷售交易的客戶地理位置釐定）劃分來自外部客戶的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
亞太地區		
— 馬來西亞	42,958	11,697
— 新加坡	31,710	33,328
— 越南	8,868	8,877
— 其他亞太地區	15,553	16,687
	99,089	70,589
歐洲	4,431	4,394
北美洲	8,993	9,905
其他	558	484
總計	113,071	85,372

(c) 有關主要客戶的資料

於報告期間，佔本集團總收益10%或以上的個別客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
客戶 A	38,364	不適用
客戶 B	不適用	10,003
客戶 C	不適用	10,368
客戶 D	不適用	10,362

不適用：來自該等個別客戶的收益分別佔本集團於各相關期間的總收益少於10%。

來自上述主要客戶的收益在能源效益分部下呈報（二零二四年：能源效益及生產分部）。

財務資料附註

按收益來源及收益確認時間分列

	生產 千令吉	能源效益 千令吉	其他 千令吉	總計 千令吉
截至二零二五年				
六月三十日止期間				
來自客戶合約的收益				
於某一時間點確認：				
一 銷售商品(附註)	43,474	47	-	43,521
隨時間確認：				
合約收入	-	54,569	-	54,569
維護服務收入	-	7,556	-	7,556
其他服務	-	7,390	-	7,390
	-	69,515	-	69,515
來自其他來源的收益				
一 其他	-	-	35	35
總計	43,474	69,562	35	113,071

附註：於本期間，主要營運決策人用於資源分配及表現評估的資料並不包括按產品劃分的收入明細。比較資料已作重列，以符合本期間的呈列。

	生產 千令吉	能源效益 千令吉	其他 千令吉	總計 千令吉
截至二零二四年				
六月三十日止期間				
來自客戶合約的收益				
於某一時間點確認：				
一 銷售商品*(經重列)(附註)	44,569	97	-	44,666
隨時間確認：				
合約收入	-	31,708	-	31,708
維護服務收入	-	6,780	-	6,780
其他服務*	-	2,149	-	2,149
	-	40,637	-	40,637
來自其他來源的收益				
一 其他*	-	-	69	69
總計	44,569	40,734	69	85,372

* 該等金額已重新分類，以符合本期間的分類。

財務資料附註

4. 其他收入以及其他收益或虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉 (經重列)
佣金收入	53	43
政府補助	55	-
其他	184	377
總計	292	420

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉 (經重列)
外匯收益／(虧損)淨額	446	(58)
出售物業、廠房及設備的(虧損)／收益淨額	(39)	10
租賃修訂的虧損	(4)	-
總計	403	(48)

附註：未經審核簡明綜合損益及其他全面收益中的若干比較數字已作重列，以符合本期間的呈列。

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
借款利息	325	395
租賃負債利息	112	171
總計	437	566

財務資料附註

6. 除所得稅開支前溢利

本集團的除所得稅開支前溢利已扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
核數師酬金	271	266
攤銷及折舊	2,581	2,808
— 無形資產攤銷	354	384
— 物業、廠房及設備折舊	1,367	1,143
— 使用權資產折舊	860	1,281
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)淨額	39	(10)
下列項目的利息收入：	(324)	(658)
— 定期存款	(124)	(455)
— 銀行結餘	(53)	(54)
— 向本公司最終控股公司的貸款	(147)	(149)
存貨撇減撥備／(撥回)淨額	487	(73)
收回壞賬	(149)	-
計入下列項目的員工成本：	26,158	27,120
— 銷售及服務成本	16,268	15,172
— 銷售及分銷成本	64	93
— 行政開支	9,826	11,855

財務資料附註

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
即期稅項開支		
— 馬來西亞所得稅	3,080	716
— 海外所得稅	1,086	1,111
	4,166	1,827
過往期間撥備不足	–	201
	4,166	2,028
遞延稅項		
— 本年度	(60)	(65)
	4,106	1,963

根據開曼群島規則及法規，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，馬來西亞所得稅按估計應課稅溢利的法定稅率24%計算。

其他稅務機關的稅項開支按該等相關司法權區的現行稅率計算。

8. 股息

董事會不建議派付截至二零二五年六月三十日止六個月的任何股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息為每股普通股0.01港元，金額為9,233,000港元(相當於約4,960,000令吉)，已於二零二五年五月十五日舉行的本公司股東週年大會上獲股東批准，並於二零二五年六月派付股息。

財務資料附註

9. 每股盈利

每股盈利乃根據本期間本公司擁有人應佔期內溢利及已發行普通股的加權平均數計算。

每股基本盈利乃根據以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
盈利		
本公司擁有人應佔本期間溢利	11,690	4,351
股份數目		
本期間已發行普通股的加權平均數(千股)	857,548	601,566

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因為截至二零二五年及二零二四年六月三十日止期間並無發行在外的攤薄潛在普通股。

10. 物業、廠房及設備

於本期間，添置物業、廠房及設備為0.7百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：4.7百萬令吉)。

財務資料附註

11. 貿易及其他應收款項

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
貿易應收款項	32,461	31,507
減：減值虧損撥備	(382)	(384)
貿易應收款項淨額	32,079	31,123
其他應收款項、按金及預付款項	10,103	17,801
應收貸款	5,971	6,418
減：減值虧損撥備	(7,423)	(7,956)
其他應收款項及應收貸款淨額	8,651	16,263
	40,730	47,386
分析為：		
非流動資產	5,000	5,000
流動資產	35,730	42,386
	40,730	47,386

貿易應收款項為不計息，本集團一般授出的貿易信貸期介乎自發票日期起計30日至90日。其按原始發票金額確認。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日的貿易應收款項根據發票日期的賬面總值賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
30日內	17,149	21,227
31至60日	8,598	5,416
61至90日	4,017	3,096
91至180日	2,467	1,645
180日以上	230	123
	32,461	31,507

財務資料附註

12. 貿易及其他應付款項

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
貿易應付款項	10,565	12,975
其他應付款項	29,568	25,155
	40,133	38,130

貿易應付款項為不計息，而本集團獲授的一般貿易信貸期介乎自發票日期起計一個月至三個月。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，根據發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
30日內	5,744	9,806
31至60日	2,225	1,888
61至90日	398	1,127
90日以上	2,198	154
	10,565	12,975

財務資料附註

13. 借款

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
定期貸款(有抵押)	11,178	12,757
銀行透支(有抵押)	550	583
銀行承兌匯票(有抵押)	867	-
信託收據貸款(有抵押)	1,931	1,920
	14,526	15,260

根據貸款協議所載的預定還款日期，本集團借款的到期日分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
一年內	4,818	4,805
一年後但兩年內	1,544	1,507
兩年後但五年內	3,617	4,102
五年後	4,547	4,846
	14,526	15,260

財務資料附註

14. 股本

	數目 千股	金額 千港元	
每股面值0.1港元的普通股			
法定：			
於期初／末	2,000,000	200,000	
	數目 千股	金額 千港元	金額 千令吉
已發行及繳足：			
於二零二四年一月一日、二零二四年			
十二月三十一日、二零二五年一月一日	601,566	60,157	32,633
添置(附註)	321,756	32,175	18,340
於二零二五年六月三十日	923,322	92,332	50,973

附註：於二零二五年二月七日，本公司完成購買位於馬來西亞名為Picasso Residence住宅發展項目內的50個多層大廈單位。總代價的88%以向賣方PRG Holdings配發321,756,000股本公司普通股的方式支付。

財務資料附註

15. 關聯方交易

- (a) 除未經審核簡明綜合中期財務報表其他部分所詳述的交易及結餘外，本集團於本期間內與關聯方訂有下列交易：

			截至六月三十日止六個月	
			二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
關聯方名稱	關係	交易性質		
Trunet (Vietnam) Co., Ltd.	合營公司	銷售貨品	698	576
		銷售服務	39	36
		已收／應收佣金	53	43
		租金收入	56	60
		已收股息	500	236
PRG Holdings	最終控股公司	租金支出	(4)	(25)
		利息收入	147	149
Netventure Properties Two Pte. Ltd.	附屬公司董事的配偶 擁有股權	租金支出	(267)	(284)
Netventure Reality Pte. Ltd.	附屬公司董事擁有股權	租金支出	(95)	(86)

上述關聯方交易乃根據與關聯方協定的磋商條款及條件進行。

財務資料附註

除與PRG Holdings、Netventure Properties Two Pte. Ltd.及Netventure Reality Pte. Ltd.有關租金支出的交易構成符合最低豁免水平之關連交易，全面豁免遵守GEM上市規則第20章項下的年度審閱、公告及獨立股東批准的規定，以及誠如本公司日期為二零二二年十一月十一日及二零二四年十一月十一日的公告所公佈，本公司根據本公司(作為貸款人)與PRG Holdings(作為借款人)所訂立日期為二零二二年十一月十一日的貸款協議(經日期為二零二四年十一月十一日的貸款延期協議修訂)向PRG Holdings墊付的貸款的利息收入構成本公司的須予披露及關連交易，而本公司已就貸款協議遵守GEM上市規則第19及20章的適用規定外，其他關聯方交易並不構成GEM上市規則第20章項下本公司的關連交易或持續關連交易。

(b) 主要管理人員的薪酬

主要管理人員指該等直接及間接地有權並負責規劃、指導及控制實體活動的人員，包括任何董事(無論執行董事或其他董事)。

各主要管理人員於本期間的薪酬載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千令吉	二零二四年 (未經審核) 千令吉
費用、薪金、津貼及其他福利	2,533	2,542
界定供款計劃的供款	190	173
約滿酬金	-	1,000
	2,723	3,715

16. 資本承擔

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千令吉	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千令吉
已訂約但未撥備		
— 收購物業、廠房及設備	-	284
— 收購投資物業	-	54,544
	-	54,828

管理層討論及分析

業務回顧

(a) 生產分部

本集團是馬來西亞及越南歷史悠久的彈性紡織品及織帶製造商。產品於馬來西亞及越南製造及銷售，亦出口至超過30個國家，包括美國、英國、印度、印尼、澳洲、斯里蘭卡及巴基斯坦。

於本期間，國內銷售及出口銷售分別佔生產分部總收益約31.2%及68.8%（截至二零二四年六月三十日止六個月：28.7%及71.3%）。截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，亞太地區、歐洲及北美洲國家仍為本集團的主要出口國家。

於本期間，來自生產分部的收益約為43.5百萬令吉（截至二零二四年六月三十日止六個月：44.6百萬令吉），較二零二四年同期減少約1.1百萬令吉或2.5%。該減幅主要由於膠帶及傢俬織帶產品銷售下降，以及鑑於本集團的銷售主要以美元計值，惟美元（「美元」）兌馬來西亞令吉（「令吉」）貶值。然而，該影響部分被本期間包覆彈性紗產品銷售增加所抵銷。

(b) 能源效益分部

於本期間，能源效益分部的收益主要包括能源解決方案合約、維護服務合約、其他服務及銷售商品，分別佔能源效益分部總收益約78.4%、10.9%、10.6%及0.1%（截至二零二四年六月三十日止六個月：77.8%、16.7%、5.3%及0.2%）。於本期間的收益約為69.6百萬令吉（截至二零二四年六月三十日止六個月：40.7百萬令吉），較二零二四年同期增加28.9百萬令吉或71.0%。大幅增長乃主要由於馬來西亞項目收入增加。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

於本期間，本集團的收益約為113.1百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：85.4百萬令吉)，較二零二四年同期增加27.7百萬令吉或32.4%。收益增加主要由於能源效益分部於本期間貢獻的收益較二零二四年同期增加，詳情於本報告「業務回顧」闡述。

於本期間，生產分部及能源效益分部分別佔本集團總收益約38.4%及61.5%(截至二零二四年六月三十日止六個月：52.2%及47.7%)。

銷售及服務成本

於本期間，本集團的銷售及服務成本約為82.4百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：61.6百萬令吉)，較二零二四年同期增加約20.8百萬令吉或33.8%。銷售及服務成本增加與本期間的收益增加一致。

毛利及毛利率

於本期間，本集團錄得毛利約30.6百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：23.7百萬令吉)，較二零二四年同期增加6.9百萬令吉或29.1%，與本期間的收益增長一致。

然而，本集團的毛利率由27.8%下降至27.1%，主要由於馬來西亞自二零二五年二月起提高最低工資後勞工成本上升。

其他收入及其他收益或虧損淨額

於本期間，本集團的其他收入及其他收益或虧損淨額合共約為收益0.7百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：0.4百萬令吉)，較二零二四年同期增加0.3百萬令吉或75.0%，主要是由於本期間的外匯收益淨額0.45百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：虧損淨額0.06百萬令吉)。

銷售及分銷成本

於本期間，本集團銷售及分銷成本約為1.1百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：1.0百萬令吉)，較二零二四年同期增加約0.1百萬令吉或10.0%。上述增加與本期間錄得的收益增加一致。

管理層討論及分析

行政開支

行政開支主要包括管理及行政員工的薪金、間接用於生產的物業、廠房及設備的折舊以及其他雜項開支。

於本期間，本集團的行政開支約為14.7百萬令吉（截至二零二四年六月三十日止六個月：17.0百萬令吉），較二零二四年同期減少約2.3百萬令吉或13.5%。減少主要由於二零二四年若干董事退任或辭任後董事薪酬減少。

期內溢利

本期間溢利約為11.7百萬令吉（截至二零二四年六月三十日止六個月：4.4百萬令吉），較二零二四年同期增加約7.3百萬令吉或165.9%。該大幅增加乃主要由於本期間能源效益分部的溢利貢獻增加，與本期間的收益增長一致。

流動資金及財務資源

本集團現金的主要用途為滿足本集團的營運資金及資本開支需要。自本集團成立以來，本集團的營運資金需要及資本開支需要主要通過股東權益、經營產生的現金、貿易融資及銀行貸款撥付。

本集團採取審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金（主要以美元、令吉、港元（「港元」）、越南盾（「越南盾」）及新加坡元（「新加坡元」）計值）一般存放於銀行等若干金融機構。本集團的借款主要以令吉及新加坡元計值。

於二零二五年六月三十日，本公司擁有人應佔本集團總權益約為204.0百萬令吉（於二零二四年十二月三十一日：142.8百萬令吉）。

於二零二五年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為85.4百萬令吉（於二零二四年十二月三十一日：86.6百萬令吉），而本集團的現金及現金等價物（扣除銀行透支）約為37.5百萬令吉（於二零二四年十二月三十一日：49.6百萬令吉）。於二零二五年六月三十日，本集團的借款約為14.5百萬令吉（於二零二四年十二月三十一日：15.3百萬令吉）。

本集團的定期貸款及銀行透支於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日的年利分別介乎3.00%至8.89%及3.00%至8.89%。

管理層討論及分析

於二零二五年六月三十日，本集團的流動比率（按期末的流動資產除以流動負債計算）約為2.4倍（於二零二四年十二月三十一日：2.5倍）。本集團於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日均處於淨現金狀況，故資本負債比率並不適用。

根據本集團的現有現金及現金等價物及本集團可用的銀行融資，本集團擁有足夠財務資源撥付其未來期間業務營運所需的營運資金。

資本架構

於本期間，本集團的資本架構並無變動。本公司股本僅包括普通股。

股息

董事會不建議派付截至二零二五年六月三十日止六個月的任何股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：無）。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息為每股普通股0.01港元，金額為9,233,000港元（相當於約4,960,000令吉），已於二零二五年五月十五日舉行的本公司股東週年大會上獲本公司股東批准，並於二零二五年六月派付股息。

本集團持有的重大投資

於二零二五年六月三十日，本集團並無持有重大投資（於二零二四年六月三十日：無）。

附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

除本報告「本期間重大事項」所披露者外，本集團於本期間並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

資產抵押

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團賬面值分別為28.7百萬令吉及28.8百萬令吉的永久業權土地、樓宇、使用權資產、人壽保險保單投資及定期存款已抵押予銀行及其他金融機構，作為本集團獲授信貸融資的抵押。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告「本期間重大事項」所披露者外，於本報告日期，本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度並無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

管理層討論及分析

或然負債

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(於二零二四年十二月三十一日：收購物業、廠房及設備以及投資物業分別為0.3百萬令吉及54.5百萬令吉)。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團聘用707名僱員(於二零二四年六月三十日：678名僱員)。本期間的僱員成本約為26.2百萬令吉(截至二零二四年六月三十日止六個月：約27.1百萬令吉)。本集團將致力確保僱員的薪金水平與行業慣例及現行市況一致，且僱員薪酬乃根據其表現而釐定。

本集團立志與僱員共同發展壯大，願意投資於與工作相關的培訓及僱員的個人發展。一般而言，本集團根據各職位的需求及僱員的才能及興趣提供多元化在職培訓。本集團為僱員提供內部及外部培訓，包括針對不同部門的有關管理技能及軟技能的專門培訓。此外，本集團已制定準則以評估僱員的表現及實施僱員的發展計劃。

購股權計劃

於二零二五年六月三十日，本公司並無根據於二零一七年九月二十日採納的購股權計劃授出任何購股權。於本期間期初及期末，根據計劃授權可授予的購股權數目為50,400,000份。

外匯風險

就生產分部而言，本集團的大部分美元收益來自與國際客戶進行的業務。於抵銷以美元計值的採購額後，本集團保持美元淨額風險。儘管本集團採納令吉作為呈報貨幣，但部分資產及負債(如應收款項及應付款項)以其他貨幣(如美元)計值。該等外匯結餘於各報告財政年度或期間末按現行匯率重估，故可能產生匯兌收益或虧損。

管理層討論及分析

自二零二五年四月中旬以來，美元兌令吉貶值且持續波動，並未恢復先前的強勢。有鑑於此，本集團密切監控貨幣趨勢，並謹慎管理其風險。董事繼續就外幣前景諮詢銀行。如有需要，本集團可能訂立遠期合約或其他對沖工具，以減輕外匯波動的影響。此外，倘貨幣的進一步不利變動影響本集團的盈利能力，本集團正探討與其客戶磋商調整定價的可能性。

未來前景及展望

二零二五年的全球經濟形勢仍然面臨持續的宏觀經濟挑戰，包括長期的通脹壓力、不穩定的利率環境以及持續的地緣政治緊張局勢。近期美國貿易政策的發展，尤其是引入對等關稅和增加保護主義措施，進一步擾亂了全球貿易流動，使供應鏈緊張。主要經濟體之間的重點關稅談判仍未解決，導致成本不確定性增加，並使許多出口導向型產業的長期規劃變得複雜。

該等發展導致生產成本上升、需求模式波動，以及各行業營運的不確定性增加。在生產分部方面，美元自二零二五年四月中旬起轉弱，貨幣持續波動、消費者需求疲弱，以及通脹帶動的成本壓力，均對利潤率及盈利能力造成影響。為此，本集團已重新調整市場策略、重新審視定價架構及精簡成本結構，以維持競爭力及確保長期生存能力。

同時，能源效益分部持續展現強勁的發展勢頭。隨著全球能源需求在高能源價格和日益增長的氣候變化問題下不斷上升，各國政府正加速推出以減碳節能和可持續發展為重點的政策。該等監管驅動因素，加上企業日益重視ESG（環境、社會及管治）承諾，為能源效益領域的業務營運創造了有利條件。

儘管貿易談判懸而未決，宏觀經濟逆風持續，導致全球前景審慎，惟本集團仍保持韌性，憑藉靈活的管理、審慎的風險控制及多元化的業務組合，應付挑戰及維持長遠增長。

管理層討論及分析

於受制裁國家的商業活動

於本期間內，本集團未曾於被美國、歐盟、聯合國及澳洲法律定以若干經濟制裁的國家或地區（「**受制裁國家**」）或與名列美國財政部海外資產控制辦公室的特別指定國民及被禁人士名單或美國、歐盟、聯合國或澳洲所存置的其他受限制人士名單內的若干人士及實體（「**受制裁人士**」）訂立任何交易，而本集團相信有關交易會為本集團或其投資者帶來觸犯美國、歐盟、聯合國及澳洲的相關制裁法律法規（「**國際制裁**」）或成為國際制裁目標的風險。

為求持續監察及評估本集團業務及採取措施遵守本集團對香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）作出的持續承諾（誠如招股章程所披露），及保障本集團及本公司股東（「**股東**」）利益，於本報告日期，本集團已就可能面臨的國際制裁風險採納下列措施及行動以監察及評估我們的業務活動：

- (i) 本集團已成立風險管理委員會，由兩名獨立非執行董事及一名執行董事組成。彼等的職責為（其中包括）監察本集團管理層在管理主要風險時的活動，確保風險管理程序行之有效，並審閱風險管理策略、政策、風險承受能力及風險容忍度；
- (ii) 本集團將於釐定本集團是否應在受制裁國家或與受制裁人士開展任何業務機會前評估制裁風險；及
- (iii) 當風險管理委員會認為必要時，本集團將於僱用在國際制裁事宜方面具備必要專長及經驗的外部國際制裁法律顧問提供建議及意見。於本期間內，風險管理委員會並無識別本集團承受任何制裁風險，而委員會認為本集團有必要就此僱用外部國際制裁法律顧問。

董事認為，有關風險管理措施及努力提供合理充足及有效的框架協助本集團識別和監察任何重大國際制裁風險，以保護本公司及其股東的整體利益。

其他資料

企業管治常規

董事深明於管理及內部程序中擁有良好企業管治對於達致有效問責制的重要性。本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄C1企業管治守則(「**企業管治守則**」)載列之良好企業管治原則為基礎。原則有關(其中包括)董事、主席兼行政總裁、董事會組成、董事委任、重選及罷免、董事職責及薪酬以及與股東保持溝通。

就董事會所深知，本公司於本期間已遵守企業管治守則第二部分所載之守則條文。

董事及控股股東於重大合約的權益

除本報告「本期間重大事項」所披露者外，董事或其關連實體概無於本期間內或本期間結束時持續進行而對本集團業務屬重大的安排、交易或合約(本公司或其任何附屬公司或同系附屬公司為訂約方)中直接或間接擁有重大權益。

除本報告「本期間重大事項」所披露者外，本公司或其任何附屬公司或同系附屬公司與控股股東或其任何附屬公司之間於本期間概無訂立重大安排、交易或合約。

不競爭契據

誠如招股章程「與控股股東的關係 — 競爭 — 控股股東作出的承諾」一節所披露，控股股東已訂立日期為二零一七年九月二十八日之不競爭契據(「**不競爭契據**」)，當中載列以本公司(為其本身及作為本集團各成員公司的受託人)為受益人的若干不競爭承諾(「**不競爭承諾**」)。

其他資料

根據該等不競爭承諾，控股股東已(其中包括)不可撤回地向本公司承諾於有關期間*任何時間，控股股東本身並促使其緊密聯繫人及/或受其控制的公司(不包括本集團)不會在馬來西亞、越南及/或本集團出售其產品及/或本集團任何成員公司不時經營業務(包括但不限於製造彈性紡織品、織帶及其他產品(包括橡膠帶及傢俬的金屬組件))的任何其他國家或司法權區擁有或參與或從事或收購或持有任何直接或間接與本集團上述業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務的任何權利或權益(於各情況下，不論作為股東、合夥人、代理或其他身份，亦不論是否為利潤、回報或其他)，或打算從事任何該等業務。

* 「有關期間」指從上市日期開始至以下較早日期止的期間：

- (a) 就GEM上市規則而言，控股股東及其緊密聯繫人(不論單獨或作為整體)不再擁有(不論直接或間接)本公司當時已發行股本30%的權益或不再為本公司控股股東的日期；及
- (b) 本公司已發行股份不再於GEM或(如適用)其他證券交易所上市的日期。

控股股東已向本公司提供確認書，確認其於本期間已遵守不競爭契據，且概無有關彼等遵守或執行不競爭契據的事宜須提請聯交所、本公司及/或股東注意。

獨立非執行董事亦已向本公司確認，經向控股股東作出有關合理查詢及審閱控股股東的確認書及/或彼等認為屬適宜的相關文件後，彼等概無發現任何情況導致其認為存在控股股東於本期間並未遵守不競爭契據條款的情況。

其他資料

董事、控股股東及彼等各自的緊密聯繫人之競爭權益

於本期間，除本集團成員公司所經營的業務外，董事或控股股東或彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）概無於任何直接或間接與本集團的業務構成競爭或可能構成競爭及／或已經或可能與本集團存在其他利益衝突的業務中擁有任何業務或權益。

本期間重大事項

於二零二五年二月七日，完成購買位於馬來西亞名為Picasso Residence住宅發展項目內的50個多層大廈單位（「該等物業」）的所有先決條件均已達成，交易已告完成。本公司向PRG Holdings配發及發行321,756,000股新股份。PRG Holdings持有的本公司股權百分比由50.45%增加至67.72%。該等物業確認為本集團的投資物業，用於賺取租金收入或資本增值。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年二月七日的公告。

除上文所披露者外，董事會並不知悉於本期間內發生根據GEM上市規則須予披露的任何其他重大事項。

自二零二五年六月三十日起至本報告日期止的重要事項

董事會並不知悉於二零二五年六月三十日後及直至本報告日期發生根據GEM上市規則須予披露的任何重要事項。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售GEM上市規則所界定的庫存股份（「庫存股份」））。於二零二五年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司及／或其相聯法團證券之權益

於二零二五年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中，持有登記於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益及淡倉，或已根據GEM上市規則第5.46至5.67條已另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下。

(1) 於本公司每股面值0.10港元的普通股（「股份」）之好倉

董事姓名／名稱	身份／權益性質	證券數目 (附註1)	股權概約
			百分比 (附註2)
Kang Boon Lian	實益擁有人	200,000 股股份(L)	0.02%

附註：

1. 字母「L」指該人士於股份的好倉。
2. 股權百分比乃按本公司於二零二五年六月三十日的923,321,600股已發行股份計算。

其他資料

(2) 於本公司相聯法團普通股及／或相關股份之好倉

董事姓名／名稱	相聯法團 名稱	身份／ 權益性質	證券數目 (附註2)	根據股本 衍生工具 持有的相關 股份數目 (附註2)	股權概約 百分比 (附註4)
拿督 Lim Heen Peok	PRG Holdings (附註1)	實益擁有人	108,800股 股份(L)	-	0.02%
Kang Boon Lian	PRG Holdings (附註1)	實益擁有人	664,880股 股份(L)	-	0.14%
Tan Chuan Dyi	PRG Holdings (附註1)	實益擁有人	721,388股 股份(L)	1,309,081股 股份(L) (附註3)	0.42%

附註：

1. PRG Holdings為本公司的控股公司及相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)。
2. 字母「L」指董事於PRG Holdings股份的好倉。
3. Tan Chuan Dyi於PRG Holdings 470,000股及839,081份購股權中擁有權益，行使價分別為每股0.165令吉及0.179令吉。
4. 股權百分比乃按PRG Holdings於二零二五年六月三十日的488,351,198股已發行股份計算。

其他資料

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有或被視為擁有任何權益或淡倉。

主要股東於本公司證券之權益

於二零二五年六月三十日，據董事所知悉，登記於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內；或另行知會本公司，直接或間接擁有或被視為擁有本公司已發行股本5%或以上權益之人士(董事或本公司主要行政人員除外)如下：

於股份的權益及淡倉

股東姓名／名稱	身份／ 權益性質	證券數目 (附註1)	股權概約 百分比 (附註7)
PRG Holdings (附註2及3)	實益擁有人	625,224,000股 股份(L)	67.72%
詹嘉雯	實益擁有人	52,612,000股 股份(L) (附註4)	5.70%
	配偶權益	3,796,000股 股份(L) (附註5)	0.41%
Ng Yan Cheng	實益擁有人	66,693,600股 股份(L) (附註6)	7.22%

附註：

1. 字母「L」指該人士於股份的好倉。
2. PRG Holdings 為一間於馬來西亞註冊成立的公司，其已發行股份在馬來西亞證券交易所主板上市。

其他資料

3. 執行董事 Andrew Chan Lim-Fai 先生為 PRG Holdings 的集團董事總經理。
4. 根據詹嘉雯於二零二五年三月十一日提交的權益披露表，詹嘉雯於二零二五年三月六日收購不多於 52,612,000 股股份。
5. 根據詹嘉雯於二零二五年三月十一日提交的權益披露表，詹嘉雯根據證券及期貨條例第 XV 部被視為於其配偶直接持有的 3,796,000 股股份中擁有權益。
6. 按照 Ng Yan Cheng 於二零二四年八月二十九日提交的權益披露表，Ng Yan Cheng 於二零二四年八月二十八日已收購不多於 66,693,600 股股份。
7. 股權百分比乃按本公司於二零二五年六月三十日的 923,321,600 股已發行股份計算。

董事證券交易

本公司已採納 GEM 上市規則第 5.48 至 5.67 條所載之規定交易準則作為本身之證券交易守則，其條款不遜於董事進行本公司證券之證券交易之操守準則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認其於本期間已遵守規定交易準則，且並無不合規情況。

財務報表之審閱

本公司於二零一七年九月二十日遵照 GEM 上市規則及企業管治守則成立審核委員會並訂明其書面職權範圍。董事會已採納經修訂審核委員會職權範圍，自二零一九年三月二十日生效。審核委員會的主要職責為協助董事會監督本公司的財務報告及披露程序、內部監控及風險管理系統，以及審核程序。

審核委員會目前由四名獨立非執行董事組成，成員分別為 Ho Ming Hon 先生、拿督斯里 Hou Kok Chung 博士、拿督 Lee Chee Leong 及 Tai Lung Tsing 女士。Ho Ming Hon 先生為審核委員會主席。

其他資料

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核簡明綜合業績，並與本公司管理層討論本集團採納的會計原則及常規以及內部監控及其他財務報告事宜。審核委員會認為有關業績已遵照適用會計準則、GEM上市規則項下的規定及其他適用法律規定編製，並已作出充分披露。

承董事會命
飛覽控股有限公司
主席
拿督Lim Heen Peok

馬來西亞，二零二五年八月十四日

於本報告日期，非執行董事為拿督Lim Heen Peok(主席)及Ng Tzee Penn先生，執行董事為Kang Boon Lian先生、Andrew Chan Lim-Fai先生及Tan Chuan Dyi先生，以及獨立非執行董事為Ho Ming Hon先生、拿督斯里Hou Kok Chung博士、拿督Lee Chee Leong及Tai Lung Tsing女士。

本報告由發表日期起可於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新上市公司公告」一頁(最少保存七日)內查閱。本報告亦將刊發於本公司網站<http://www.furniweb.com.my>。