

公司代码：601588

公司简称：北辰实业

# 北京北辰实业股份有限公司 2025年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 1.3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	杨华森	因公请假	梁捷

1.4 本半年度报告未经审计。

### 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内无半年度利润分配或公积金转增股本预案。

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	北辰实业	601588
H股	香港交易所	北京北辰实业股份	0588

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	莫非（代行职责）
电话	010-64991277
办公地址	北京市朝阳区北辰东路8号汇欣大厦12层
电子信箱	northstar@beijingns.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	45,619,948,054	48,841,884,791	-6.60
归属于上市公司股东的净资产	8,113,728,353	9,699,142,595	-16.35
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	3,019,319,686	3,429,871,062	-11.97
利润总额	-1,502,397,021	-742,729,222	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-1,585,414,242	-738,317,139	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,611,107,395	-793,914,718	不适用
经营活动产生的现金流量净额	414,620,326	152,395,882	172.07
加权平均净资产收益率(%)	-17.80	-5.99	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.47	-0.22	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.47	-0.22	不适用

### 2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)		122,094				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京北辰实业集团有限责任公司	国有法人	35.020	1,179,122,931	0	无	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	20.534	691,370,399	0	无	0
王府井集团股份有限公司	国有法人	3.721	125,300,000	0	无	0

香港中央结算有限公司	境外法人	0.754	25,375,142	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.605	20,374,195	0	无	0
中航鑫港担保有限公司	国有法人	0.472	15,875,700	0	无	0
张俊	境内自然人	0.348	11,711,886	0	无	0
徐周荣	境内自然人	0.267	9,000,067	0	无	0
韦琼花	境内自然人	0.264	8,888,825	0	无	0
卢文星	境内自然人	0.263	8,865,600	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	第2大股东 HKSCC NOMINEES LIMITED 拥有的公司 H 股股份，为代表多个客户持有；第3大股东王府井集团股份有限公司与本公司控股股东北辰集团的实际控制人均为北京市人民政府国有资产监督管理委员会；未知其余股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
北京北辰实业股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	25 北辰 F2	258483.SH	2025-04-22	2027-04-24	5.00	2.50
北京北辰实业股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	25 北辰 F1	258224.SH	2025-04-11	2028-04-14	3.25	3.50
北京北辰实业股份有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	24 北辰 F1	254174.SH	2024-03-22	2026-03-26	3.74	3.10
北京北辰实业股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 北辰 G1	185738.SH	2022-04-26	2027-04-28	6.00	2.90
北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	21 北辰 G2	185114.SH	2021-12-27	2026-12-29	13.39	3.10

北京北辰实业股份有限公司 2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 北辰 G1	188461.SH	2021-07-23	2026-07-26	3.19	2.96
北京北辰实业股份有限公司 2025年度第二期中期票据	25 北辰实业 MTN002	102501550.IB	2025-08-18	2028-08-20	2.19	2.35
北京北辰实业股份有限公司 2025年度第一期中期票据	25 北辰实业 MTN001	102501352.IB	2025-04-25	2028-04-28	5.18	2.40
北京北辰实业股份有限公司 2024年度第一期中期票据	24 北辰实业 MTN001	102401105.IB	2024-12-17	2027-12-19	1.97	2.40
北京北辰实业股份有限公司 2022年度第二期中期票据	22 北辰实业 MTN002	102200198.IB	2022-08-18	2027-08-22	14.30	3.48
北京北辰实业股份有限公司 2022年度第一期中期票据	22 北辰实业 MTN001	102280941.IB	2022-04-22	2027-04-25	5.72	2.90
北京北辰实业股份有限公司 2021年度第一期中期票据	21 北辰实业 MTN001	102103306.IB	2021-12-17	2026-12-21	13.03	3.00

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	76.52	75.91
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-1.44	-0.12

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用