

证券代码：000736

证券简称：*ST 中地

公告编号：2025-091

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

债券代码：134164

债券简称：25 中交 01

债券代码：133965

债券简称：25 中交 02

债券代码：134197

债券简称：25 中交 03

中交地产股份有限公司 关于向关联方借款进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、向关联方借款进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 12 月 11 日召开第九届董事会第四十六次会议、于 2024 年 12 月 30 日召开 2024 年第十三次临时股东大会审议通过《关于向关联方借款额度的议案》，同意公司向控股股东中交房地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）在 2025 年度内新增借款额度（签订借款合同金额）不超过 100 亿元人民币，借款年利率不超过 7%。

上述事项公司已于 2024 年 12 月 12 日、2024 年 12 月 31 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》上披露，公告编号 2024-124、2024-134。

近期根据经营需要，公司向地产集团借款 36 亿元人民币，借款

期限 1 年，借款年利率为 3.1%，本次借款前，公司已使用向地产集团借款额度为 30 亿元，本次借款后，公司已使用向地产集团借款额度为 66 亿元。本次向关联方借款的金额及利率均未超过股东大会审议通过的额度，不需提交公司董事会、股东大会审议，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市。

二、关联方基本情况

名称：中交房地产集团有限公司

法定代表人：郭主龙

注册资本：1,500,000 万元人民币

成立时间：2015 年 3 月 24 日

注册地址：北京市西城区德外大街 5 号 2 号楼八-九层

经营范围：房地产开发；物业管理；建设工程项目管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房；出租办公用房；项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

股东：中国交通建设集团有限公司，持有地产集团 100% 股权。

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会。

与公司的关联关系：地产集团是公司控股股东。

地产集团不是失信被执行人，主营业务发展正常，最近一个会计

年度经审计主要财务指标如下：

(单位：万元)

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2024年12月末/2024年1-12月	65,050,246	13,541,436	18,178,890	-374,289

三、借款合同主要内容

出借方：中交房地产集团有限公司

借款人：中交地产股份有限公司

借款金额与期限：借款金额 36 亿元人民币，借款期限 1 年，借款起始日自资金实际到位时间为准。

借款用途：用于公司补充生产经营所需资金。

借款利率：年利率 3.1%。

四、关联交易的定价政策及定价依据

公司多方考察银行贷款、信托等融资方式，在多方比较融资方式及成本之后，参考市场情况及地产集团取得资金的成本，本次向地产集团借款年利率属于合理范围，未超过公司股东大会审议通过的额度。

五、关联交易的目的是影响

本次向关联方借款有利于保障公司经营发展中对资金的需求，保证公司房地产主营业务持续健康发展，体现了关联方对公司主营业务发展的支持。

六、当年年初至披露日与该关联人累计发生的各类关联交易金额

公司控股子公司因公开招标确定中国交通建设集团有限公司下

属公司（以下统称“关联方”）为建设工程中标单位，中标金额合计1,678.25万元；公司与关联方共同对项目公司减资，减资金额15,000万元，关联方收回投资款合计9,000万元；预计2025年与关联方发生日常关联交易额度72,575万元；向地产集团借款66亿元。

七、备查文件

- 1、第九届董事会第四十六次会议决议。
- 2、2024年第十三次临时股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025年8月22日