

维业建设集团股份有限公司

2025 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年半年度占用累计发生金额（不含利息）	2025 年半年度占用资金的利息（如有）	2025 年半年度偿还累计发生金额	2025 年半年度期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-							-
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-							-
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-							-
总计	-	-	-							-

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、 实际控制人及其附 属企业	包头市名流置业有限责任公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	465.66	248.66	-	345.89	368.43	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	419.21	64.92	-	96.78	387.35	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华金瑞盈投资管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	28.73	-	-	-	28.73	经营形成应收款项	经营性往来
	北京铎发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9.85	-	-	9.85	-	经营形成应收款项	经营性往来
	常熟铂顺科技产业园投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	340.05	-	-	142.97	197.08	经营形成应收款项	经营性往来
	潮州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	92.46	-	-	-	92.46	经营形成应收款项	经营性往来
	成都弘锦启盛建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	103.47	72.47	-	155.17	20.77	经营形成应收款项	经营性往来
	成都弘锦天诚建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,288.78	2,717.92	-	4,232.68	774.02	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华枫锦业建设发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	144.99	-	-	-	144.99	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦联弘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	237.85	-	-	35.96	201.90	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦铭弘实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14,714.34	4,101.76	-	8,360.24	10,455.85	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦盛弘实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,108.70	301.97	-	500.04	910.62	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦焱弘实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	63.82	-	-	-	63.82	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华睿联弘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	267.46	3,040.47	-	1,757.95	1,549.98	经营形成应收款项	经营性往来
	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	341.78	1,407.21	-	909.27	839.72	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	63.15	-	-	-	63.15	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华坤房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	212.69	91.78	-	30.80	273.66	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华禄置业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	438.98	-	-	127.65	311.33	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华标房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,735.04	582.10	-	863.26	1,453.89	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	968.76	346.06	-	587.67	727.15	经营形成应收款项	经营性往来
佛山华卓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14.01	-	-	-	14.01	经营形成应收款项	经营性往来	
广东富源实业集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,594.60	6,750.85	-	6,741.48	6,603.97	经营形成应收款项	经营性往来	
广东家和置地投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,208.83	2,448.16	-	4,118.27	1,538.71	经营形成应收款项	经营性往来	
广东景晟装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	681.71	934.13	-	-	1,615.84	经营形成应收款项	经营性往来	

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	广东湛蓝房地产发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,626.97	32.19	-	405.18	2,253.98	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华诚房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	235.60	38.72	-	25.81	248.50	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华明投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	47.96	-	-	-	47.96	经营形成应收款项	经营性往来
	广州海灏科技产业营运有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	149.16	-	-	-	149.16	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	661.98	103.20	-	220.26	544.92	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	63.40	-	-	-	63.40	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	11.11	4.58	-	-	15.69	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	148.26	0.53	-	0.53	148.26	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华宁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	111.85	4.58	-	-	116.43	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	306.46	90.33	-	76.28	320.50	经营形成应收款项	经营性往来
	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,230.72	-	-	-	1,230.72	经营形成应收款项	经营性往来
	广州越宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	459.45	1,819.90	-	803.95	1,475.40	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎安置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,047.80	75.02	-	463.94	658.88	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎泓置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9.29	-	-	9.29	-	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎翎置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	453.25	1,674.96	-	1,179.47	948.74	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎旭置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	511.99	-	-	283.44	228.55	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎兆置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,831.76	15,409.67	-	7,080.24	16,161.19	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州锦瑜置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	308.75	177.30	-	327.30	158.75	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州润兴置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	767.62	-	-	232.13	535.50	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州兆裕房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,353.56	102.61	-	464.81	991.36	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴华通金融租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	13.72	-	-	13.72	-	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴人寿保险有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	418.77	-	-	-	418.77	经营形成应收款项	经营性往来
	湖北广家洲投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	444.53	61.10	-	313.37	192.27	经营形成应收款项	经营性往来
	湖南梦想滨水湾置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	10.70	-	-	-	10.70	经营形成应收款项	经营性往来
	华金国际商业保理（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.53	0.14	-	0.14	0.53	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	华金期货有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.62	6.56	-	-	13.19	经营形成应收款项	经营性往来
	华金证券股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	51.09	210.85	-	79.20	182.74	经营形成应收款项	经营性往来
	华金资产管理（深圳）有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	18.05	-	-	18.05	-	经营形成应收款项	经营性往来
	华实中建新科技（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.23	-	-	-	0.23	经营形成应收款项	经营性往来
	华兴租赁服务（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	137.71	59.02	-	-	196.73	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州和汇置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	339.40	160.53	-	-	499.93	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32.93	3.07	-	-	36.00	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州融拓置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	455.12	269.74	-	472.70	252.16	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	458.48	859.81	-	39.31	1,278.98	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华铭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	669.27	-	-	32.56	636.70	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市合睿房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	71.99	-	-	36.97	35.01	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市融建房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	303.18	17.09	-	119.08	201.18	经营形成应收款项	经营性往来
	久隆财产保险有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	109.61	-	-	-	109.61	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华创云房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,545.08	5,964.91	-	7,971.53	7,538.47	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华旭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	5.63	-	-	5.63	-	经营形成应收款项	经营性往来
	龙景房地产（杭州）有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	776.00	-	-	300.08	475.92	经营形成应收款项	经营性往来
	陆河华发悠谷建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	147.60	131.36	-	60.25	218.72	经营形成应收款项	经营性往来
	罗定华亿新能源发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	129.78	140.14	-	230.82	39.10	经营形成应收款项	经营性往来
	梅州华发现代农业科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,736.97	-	-	742.00	994.98	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	33.81	42.69	-	-	76.50	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华轶钜盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	67.33	-4.12	-	63.21	-	经营形成应收款项	经营性往来
	南京锦福置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	22,504.73	2,045.90	-	14,680.97	9,869.65	经营形成应收款项	经营性往来
	南京锦辉装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,691.55	-	-	-	2,691.55	经营形成应收款项	经营性往来
	南京锦耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	319.90	-	-	285.06	34.83	经营形成应收款项	经营性往来
	南京锦隅房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	787.98	-	-	-	787.98	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	南京铎隅装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	539.32	-	-	48.59	490.72	经营形成应收款项	经营性往来
	南京联华房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	68.47	1,269.04	-	240.15	1,097.36	经营形成应收款项	经营性往来
	南京绿博城置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	147.80	1,695.40	-	1,813.43	29.77	经营形成应收款项	经营性往来
	南京颐铎居置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,284.85	170.00	-	196.54	1,258.31	经营形成应收款项	经营性往来
	南京屿发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	410.00	1,523.28	-	959.42	973.85	经营形成应收款项	经营性往来
	南京裕晟置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	370.98	-	-	-	370.98	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	298.55	6.16	-	61.07	243.64	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华灿置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	26.11	9.00	-	26.11	9.00	经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	88.46	-	-	53.32	35.14	经营形成应收款项	经营性往来
	荣成华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,012.01	-	-	-	1,012.01	经营形成应收款项	经营性往来
	上海古锋房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	171.64	-	-	143.92	27.72	经营形成应收款项	经营性往来
	上海古骠房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,345.68	1,258.41	-	2,029.96	2,574.13	经营形成应收款项	经营性往来
	上海顾泓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,414.94	1,639.52	-	3,118.38	5,936.08	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	932.40	164.18	-	480.53	616.05	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华璟枫宸房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	5.72	-	-	-	5.72	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,104.72	870.87	-	650.02	3,325.56	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华淞铭宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	363.01	-	-	0.77	362.24	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	67.10	55.84	-	-	122.94	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎鹏置业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8.58	-	-	-	8.58	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎协房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	352.81	-	-	155.07	197.74	经营形成应收款项	经营性往来
	上海晋铜房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	120.23	-	82.06	38.17	经营形成应收款项	经营性往来
	上海泾铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	10,698.43	19,103.00	-	19,285.78	10,515.65	经营形成应收款项	经营性往来
	上海乔浦房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	104.74	75.67	-	72.50	107.91	经营形成应收款项	经营性往来
	上海唐骠房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,842.37	325.72	-	1,955.80	3,212.30	经营形成应收款项	经营性往来
	上海巷铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	721.76	2,791.34	-	1,493.90	2,019.21	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海兴铖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	30,126.92	16,117.97	-	28,972.80	17,272.08	经营形成应收款项	经营性往来
	上海徐善房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	61.99	55.06	-	106.31	10.74	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎越置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12,575.23	1,923.38	-	3,784.57	10,714.04	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎泽置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,635.01	16.30	-	617.23	1,034.08	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融华置地投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17,785.04	27,244.89	-	14,373.97	30,655.96	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融祺投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	18.66	-	-	-	18.66	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳市润招房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	396.06	-	-	121.09	274.97	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华博置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	74.65	-	-	-	74.65	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华畅置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	313.32	23.70	-	1.57	335.45	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华灏置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	263.12	-	-	169.17	93.95	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华壤置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,611.32	-	-	1,343.72	267.60	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华耀置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	134.24	-82.50	-	26.58	25.16	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华远置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.76	-	-	-	0.76	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳铎恒置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,644.46	-	-	48.31	2,596.15	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳铎欣置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,371.85	2,261.61	-	3,868.58	2,764.88	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳中东港商业地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	529.22	277.23	-	610.27	196.17	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,997.30	20.42	-	34.08	1,983.64	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州华恒商用置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	424.38	-	-	132.77	291.62	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铎景创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	342.69	2,240.91	-	492.87	2,090.73	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铎顺置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	184.54	-	119.30	65.24	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州新铎恒建设发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,289.78	1,769.34	-	1,685.59	1,373.54	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,708.36	487.73	-	850.08	1,346.01	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓铎发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,218.12	11.46	-	1,147.73	81.85	经营形成应收款项	经营性往来
	天津华创置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	20.75	-	-	-	20.75	经营形成应收款项	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,886.16	1,629.76	-	1,309.63	5,206.28	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	无锡华郡企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	39.79	15.92	-	39.79	15.92	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡铂博置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8,102.98	3,841.79	-	2,956.50	8,988.27	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡铂美房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	940.57	666.13	-	1,039.18	567.52	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,519.98	281.92	-	281.92	2,519.98	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华川房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	33,613.83	928.54	-	23,828.72	10,713.66	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	189.23	308.50	-	229.51	268.23	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发七弦琴航易知识产权运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.73	-	-	-	0.73	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发睿光房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,732.84	2,050.89	-	4,607.62	4,176.12	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长茂房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	675.61	9.98	-	354.42	331.17	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,740.78	135.13	-	1,101.65	1,774.25	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华启房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	119.85	-	-	-	119.85	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,531.95	1,106.31	-	1,265.54	4,372.72	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华钰房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.27	-	-	6.25	0.02	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	167.35	19.70	-	124.14	62.91	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华中中投地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	333.15	-	-	246.72	86.43	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉临江兴城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	56.56	0.00	-	-	56.56	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉沁华国际商贸有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	13.90	-	-	13.90	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	246.72	-	-	70.52	176.19	经营形成应收款项	经营性往来
	西安华创骐骥置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,225.42	1,913.26	-	1,826.20	4,312.48	经营形成应收款项	经营性往来
	西安铂曲利君置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	572.18	595.66	-	667.60	500.23	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.74	7.03	-	-	14.77	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫涛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,741.00	-	-	-	2,741.00	经营形成应收款项	经营性往来
	烟台华发置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	531.89	20.86	-	20.86	531.89	经营形成应收款项	经营性往来
	英飞尼迪（上海）创业投资管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9.56	-	-	-	9.56	经营形成应收款项	经营性往来
	暂估工程款	实际控制人直接控制的法人	应收款项	453.78	20.01	-	-	473.78	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	长沙华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.57	-	-	0.00	6.57	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙润熠房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	209.19	-	-	47.12	162.07	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙天润智樾房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,616.67	11,360.93	-	11,093.86	7,883.74	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙懿德房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	113.59	-	-	-	113.59	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙雍景房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	58.06	-	-	-	58.06	经营形成应收款项	经营性往来
	郑州华瀚房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,344.40	1,125.65	-	1,898.71	1,571.33	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12,415.47	2,565.11	-	3,552.51	11,428.07	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发生态园房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	308.30	192.00	-	500.30	-	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华庚置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	448.31	-147.15	-	301.16	-	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华屹商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,625.26	849.76	-	1,070.48	2,404.54	经营形成应收款项	经营性往来
	重庆华显房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	286.86	47.71	-	31.09	303.48	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海奥华企业管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	327.35	111.19	-	-	438.54	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3.80	4.50	-	-	8.30	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建市政建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	33.57	36.13	-	19.80	49.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建资产经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	88.67	5.66	-	70.34	23.99	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城捷智慧停车管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	22.85	5.15	-	27.84	0.15	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城市建设集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	934.54	625.33	-	574.10	985.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,650.97	789.29	-	-	2,440.25	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海富山工业园投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	13,825.20	2,210.38	-	3,396.50	12,639.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	180.67	-	-	-	180.67	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海航发太空中心建设管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	19.10	80.28	-	21.97	77.41	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海鹤洲北华发现现代农业科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	38.55	-	-	-	38.55	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,579.64	-	-	-	1,579.64	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设 有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,298.05	1,045.98	-	1,245.89	4,098.13	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华保开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	27.25	-	-	-	27.25	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华缤开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,818.43	735.26	-	478.69	4,075.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宸产业新空间建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,223.88	11,528.00	-	9,128.22	11,623.65	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宸开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,670.05	55.57	-	91.02	1,634.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华晟新能源开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	44.16	-	-	-	44.16	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发北沙六组城市更新有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.48	0.15	-	0.25	0.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发餐饮管理服务服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	59.70	59.70	-	59.70	59.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	734.27	423.60	-	528.65	629.23	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市运营投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	735.85	11.04	-	-	746.89	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市之心建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,964.86	2,091.19	-	376.20	11,679.85	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发房地产代理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	30.52	-	-	12.25	18.28	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发高新建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,440.10	2,532.63	-	2,536.67	3,436.07	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发广昌房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	174.00	-	-	-	174.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发国际会展管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.70	2.11	-	1.76	1.05	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发国际酒店管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17.13	15.89	-	1.52	31.49	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发海岛投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,374.19	13,996.53	-	8,794.80	7,575.92	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发华毓投资建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	20,857.76	3,147.16	-	2,280.58	21,724.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	21.78	14.91	-	7.52	29.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发建筑设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,200.83	584.46	-	737.16	1,048.13	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发科技产业集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.47	-	-	0.00	7.46	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.80	-	-	-	6.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发沁园保障房建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	19.71	-	-	10.34	9.37	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发软件有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	21.78	-	-	-	21.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商贸控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	44.38	-	-	-	44.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.65	-	-	-	7.65	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,048.27	240.30	-	29.10	1,259.48	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发数智技术有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.48	0.48	-	0.48	0.48	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	119.02	-	-	-	119.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发望海楼酒店有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,275.63	1,341.43	-	1,354.51	6,262.54	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发文化传播有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12.00	-	-	-	12.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发西区商业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	652.55	-	-	100.00	552.55	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发现代服务投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.00	19.62	-	0.00	19.62	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新城置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,383.28	3,978.28	-	2,810.12	2,551.43	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新能源发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,319.25	-	-	867.35	451.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新能源投资开发控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	55.52	3.93	-	2.31	57.13	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2.34	-	-	-	2.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发阅潮文化有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1.27	-	-	-	1.27	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发正方香洲科技工业园更新有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.29	-	-	-	0.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,312.66	-	-	-	1,312.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中磊置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3.60	-	-	-	3.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中演剧院管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.47	1.13	-	0.47	1.13	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发综合发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	50.63	-	-	25.61	25.01	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,150.75	15,371.18	-	9,443.84	15,078.09	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华福商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	46.61	-	-	45.58	1.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华港产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	31,558.05	8,595.67	-	9,147.70	31,006.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华港建设投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17,401.68	4,712.62	-	16,299.66	5,814.65	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华冠电容器股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	296.16	98.72	-	98.72	296.16	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华冠科技股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	269.73	335.52	-	269.73	335.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	620.37	-2.48	-	69.88	548.01	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翰投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	313.31	-	-	-	313.31	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华瀚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32,347.51	16,951.23	-	3,736.01	45,562.72	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	280.81	154.77	-	255.40	180.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和生态科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	19,931.27	473.72	-	20,192.03	212.96	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华湖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14,018.70	2,877.98	-	2,960.39	13,936.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华寰建设管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,702.79	1,090.00	-	2,171.47	3,621.32	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华慧商业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	472.51	225.64	-	422.70	275.45	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华健房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	947.79	114.89	-	80.76	981.92	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,340.89	12,176.97	-	11,948.52	6,569.33	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金领创基金管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	11.13	-	-	-	11.13	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,244.67	-	-	-	1,244.67	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华菁管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	511.50	-	-	3.59	507.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华聚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12,268.02	7,887.77	-	1,473.08	18,682.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	36,451.30	7,045.76	-	14,526.14	28,970.93	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华铠开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8,504.66	12,397.71	-	10,467.60	10,434.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华阔综合服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,271.67	325.70	-	651.49	945.87	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	250.07	6,148.48	-	163.47	6,235.09	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翎建设工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	15,038.36	13,484.72	-	6,902.42	21,620.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华凌开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,144.34	7,289.62	-	1,891.94	12,542.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂天城置业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,333.42	414.57	-	27.63	1,720.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华明科技发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	9.95	-	4.26	5.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华淇开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,592.76	450.24	-	-	5,043.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华勤开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,129.05	2,827.13	-	2,542.37	7,413.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华擎大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8,180.34	7,639.63	-	8,918.86	6,901.11	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华实智远投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	168.63	-	-	-	168.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华霆开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	91.68	-	-	-	91.68	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华昕产业新空间建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14,772.77	-	-	14,772.77	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	28,387.43	18,643.14	-	18,005.14	29,025.42	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	105.29	232.26	-	285.95	51.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华欣投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.81	53.00	-	-	59.81	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华煦新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,019.24	929.56	-	1,237.01	711.79	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华曜房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,553.82	410.09	-	364.19	1,599.72	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华曜新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	342.93	-	-	342.93	0.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,854.44	122.50	-	18.02	1,958.92	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华以建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	934.32	455.94	-	742.68	647.58	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32.27	-	-	-	32.27	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华熠商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	636.28	72.00	-	108.33	599.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翼开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	577.08	-	-	-	577.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华迎投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	470.98	-	-	-	470.98	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华哲房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	134.66	337.69	-	301.07	171.28	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华智管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	516.19	0.00	-	-	516.19	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎创经贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,394.21	456.11	-	1,591.47	3,258.85	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎创投资管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	348.34	-	-	-	348.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎图商贸有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17.79	8.28	-	-	26.07	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海景华房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	620.03	-	-	-	620.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲控股集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	358.70	-	-	153.76	204.94	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲圆明新园中医药文化控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,405.70	-	-	1,034.15	371.55	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲置业开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	611.79	78.73	-	344.78	345.74	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海琴发实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	10,087.09	4,363.12	-	5,673.19	8,777.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海情侣海岸建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	11.03	-	-	-	11.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门国际会展中心管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2.23	14.01	-	8.13	8.12	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	165,839.39	152,485.26	-	88,053.97	230,270.69	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安居宜园投资建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	21.30	-	-	21.30	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安听住房租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	105.47	32.81	-	32.81	105.47	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安宜建设投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,844.44	478.91	-	815.44	3,507.91	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市斗门区电力建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	60.66	-	-	54.14	6.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市纺织工业集团公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.10	0.50	-	4.50	3.11	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市凤凰停车楼管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3.73	-	-	-	3.73	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市高新总部基地建设发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	723.87	342.22	-	642.10	423.99	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海海川地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	30.64	-	-	-	30.64	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海海润房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	15,727.46	21,537.87	-	17,521.07	19,744.26	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市浩丰贸易有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	483.12	112.78	-	-	595.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市恒华教育投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	161.30	-	-	161.30	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市建设安全科学研究院有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32.24	-	-	-	32.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市永宏基商贸有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.90	-	-	-	0.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	328.34	0.58	-	58.60	270.32	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市住房租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	145.44	-	-	13.40	132.04	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海一通电器有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	428.20	-	-	16.35	411.85	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海云上智城投资运营控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	247.57	-	-	75.94	171.62	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正汉置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,747.86	0.33	-	-	6,748.20	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	108.77	2.81	-	-	111.58	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海智慧新能源投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	100.45	45.95	-	45.95	100.45	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华蔚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	14,772.77	-	-	14,772.77	经营形成应收款项	经营性往来
	广州穗信置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	11,112.25	-	4,580.40	6,531.84	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华洋开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	7,635.55	-	1,095.37	6,540.18	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜居住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2,066.93	-	-	2,066.93	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华谷开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,404.89	-	142.46	1,262.43	经营形成应收款项	经营性往来
	上海润喆翔云置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2,903.91	-	1,332.36	1,571.55	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	663.95	-	-	663.95	经营形成应收款项	经营性往来
	西安曲江铎发置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,860.81	-	714.23	1,146.58	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲蓝色海岸旅游开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	326.98	-	-	326.98	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九控房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,422.86	-	648.27	774.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华隆投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,200.00	-	910.03	289.97	经营形成应收款项	经营性往来
	上海信浦东岸置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	615.04	-	187.74	427.30	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发绿色能源有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	191.60	-	93.02	98.58	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂农业科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	384.32	-	307.45	76.86	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发体育发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	67.64	-	-	67.64	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海经济特区圆明新园旅游有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	62.88	-	-	62.88	经营形成应收款项	经营性往来
	上海北毓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2,378.00	-	664.05	1,713.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海紫筑城商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	29.25	-	-	29.25	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲建设投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	26.28	-	-	26.28	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发华瑞房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	12.71	-	-	12.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海安智租赁住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	6.27	-	-	6.27	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳华发冰雪体育有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	338.61	-	62.55	276.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜敬住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	3.43	-	-	3.43	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫晟置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2.99	-	-	2.99	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正琴工程科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2.06	-	-	2.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜岸住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.66	-	-	1.66	经营形成应收款项	经营性往来
	华发物业服务服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.04	-	-	1.04	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市九洲航海文化有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.71	-	-	0.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市工程监理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.17	-	0.55	0.62	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华金普惠金融发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.70	-	0.35	0.35	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海金湾区华发产业新空间园区运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.58	-	0.39	0.20	经营形成应收款项	经营性往来
	合肥曙发新能源有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.43	-	1.43	-	经营形成应收款项	经营性往来
	华发优生活租赁服务（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	9.90	-	9.90	-	经营形成应收款项	经营性往来
	广东富源实业集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	23.66	-	-	23.66	-	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴人寿保险有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华创云房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	4.13	-	-	4.13	-	经营形成应收款项	经营性往来
	上海锋兑信息科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	2.08	0.03	-	2.08	0.03	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华中城荟商业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	0.12	-	-	0.12	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海产权交易中心有限责任公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	6.19	-	-	6.19	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城市建设集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	35.04	-	-	35.04	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商贸控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发阅潮文化有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	0.02	-	-	0.02	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	28.00	-	-	28.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华湖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	334.00	-	-	-	334.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	30.00	-	-	30.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	10.21	-	-	10.21	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	14.35	-	-	14.35	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门国际会展中心管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	4.57	-	-	4.57	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海润房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	16.00	-	-	-	16.00	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发数智技术有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	320.19	-	-	320.19	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	170.00	-	-	170.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金融资担保有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	9.35	-	-	9.35	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	9.00	-	-	-	9.00	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	9.86	-	-	-	9.86	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎兆置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.14	-	-	-	0.14	经营形成应收款项	经营性往来
	华发商务服务（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	11.41	-	-	-	11.41	经营形成应收款项	经营性往来
	华发物业服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	36.72	10.00	-	-	46.72	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.29	-	-	-	0.29	经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	16.58	-	-	-	16.58	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.58	-	-	-	7.58	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.76	-	-	-	0.76	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎协房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	2.00	10.00	-	-	12.00	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎越置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.67	-	-	-	0.67	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铎顺置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.13	-	-	0.13	-	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.32	-	-	-	0.32	经营形成应收款项	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	3.12	-	-	-	3.12	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	2.35	-	-	0.31	2.04	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发中城荟商业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.25	-	-	4.10	3.15	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.31	-	-	-	0.31	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.48	-	-	-	7.48	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	18.12	-	-	10.24	7.88	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华屹商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	15.95	-	-	-	15.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	179.15	-	-	95.95	83.20	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025年 期初往来 资金余额	2025年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025年半年 度偿还累计 发生金额	2025年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	13.29	-	-	-	13.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.79	-	-	0.79	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市运营投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.23	-	-	7.23	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	8.50	-	-	-	8.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	1.00	-	-	1.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	4.00	-	-	-	4.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.24	-	-	-	0.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.66	-	-	-	7.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	1.78	-	-	-	1.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发仲量联行物业服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.70	-	-	-	0.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华方物业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.50	-	-	-	0.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	4.08	1.69	-	-	5.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	21.63	-	-	-	21.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.40	12.75	-	12.75	0.40	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金融资担保有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	112.25	85.72	-	112.25	85.72	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	4.90	-	-	-	4.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华阔综合服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.68	-	-	-	7.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	59.88	-	-	-	59.88	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	1.26	62.95	-	25.12	39.10	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	23.61	-	-	-	23.61	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华以建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	20.36	-	-	-	20.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	3.96	-	-	-	3.96	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海金湾区华发产业新空间园区运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	6.24	-	-	-	6.24	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025 年 期初往来 资金余额	2025 年半年度 往来累计发生 金额（不含利息）	2025 年半年 度往来资金的 利息（如有）	2025 年半年 度偿还累计 发生金额	2025 年半年度 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
方及其附 属企业										
总计	—	—	—	1,042,886.60	1,085,363.07	-	1,034,614.18	1,093,635.49		—