

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-077

北京万通新发展集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）股票于2025年8月20日、8月21日、8月22日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。

●经公司自查并向控股股东及其一致行动人等相关方核实，公司生产经营一切正常，公司将稳步推进高效整合北京数渡信息科技有限公司（以下简称“数渡科技”）等既定的转型发展战略，该事项已经公司董事会审议通过，数渡科技尚处于亏损状态。公司实际控制人、董事长王忆会先生正在公安机关配合调查，尚未知悉调查的进展及结论，该事项不会对公司日常经营活动产生重大不利影响。

●公司2022年度、2023年度、2024年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为-32,310.73万元、-39,014.95万元、-45,704.18万元。预计2025年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-3,300万元到-2,200万元；预计2025年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-7,500万元至-6,400万元。

●截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人累计质押股份数为624,433,330股，占所持有股份总数的97.17%，占公司总股本的33.03%；未质押股份中冻结股份数为18,205,600股，占所持有股份总数的2.83%，占公司总股本的0.96%。控股股东及其一致行动人前期被司法拍卖的股份中合计尚有294,074,371股处于流拍情况，占所持有股份总数的45.76%，后续处置状况尚存在不确定性。

●敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于 2025 年 8 月 20 日、8 月 21 日、8 月 22 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。截至 2025 年 8 月 22 日，公司市净率为 4.47。根据中证指数有限公司发布的中证行业分类显示，公司所处的房地产业最新市净率为 0.87，公司市净率高于行业平均水平。公司股票价格短期内涨幅较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动，根据相关规定，公司进行了核查，现就有关情况说明如下：

（一）生产经营情况

经公司自查，目前生产经营情况一切正常，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，市场环境、行业政策没有发生重大变化。

（二）重大事项情况

公司将稳步推进高效整合数渡科技等既定的转型发展战略，该事项已经公司第九届董事会第二十次临时会议审议通过。公司实际控制人、董事长王忆会先生正在公安机关配合调查，尚未知悉调查的进展及结论。为保障公司董事会工作与公司各项决策不受影响，确保公司经营活动持续稳定地进行。董事会推举公司董事、首席执行官钱劲舟先生代为履行公司董事长、法定代表人职责及董事会专门委员会相关职责。公司具备完善的法人治理结构与内部控制体系，各项经营管理工作均有明确的流程保障，公司董事会运作正常，公司生产经营情况正常，该事项不会对公司日常经营活动产生重大不利影响。公司将持续关注该事项的后续进展，并按照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务。

经公司自查并向控股股东及其一致行动人书面问询确认，截至本公告披露日，除公司已公开披露的事项外，公司、控股股东及其一致行动人不存在筹划涉及公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司注意到因前述事项在公告后有媒体报道和市场传闻等情形，请广大投资

者注意投资风险，一切信息请以公司在指定信息披露媒体披露的公告为准。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、风险提示

（一）二级市场交易风险

公司股票于 2025 年 8 月 20 日、8 月 21 日、8 月 22 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，波动幅度较大。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

（二）生产经营风险

公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为-32,310.73 万元、-39,014.95 万元、-45,704.18 万元。公司于 2025 年 7 月 15 日披露《2025 年半年度业绩预告》，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-3,300 万元到-2,200 万元；预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-7,500 万元至-6,400 万元。前述业绩预告数据未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准。

（三）重大事项风险

数渡科技 2023 年度、2024 年度、2025 年半年度归属于母公司的净利润分别为-6,256.75 万元、-13,787.68 万元、-3,598.27 万元，尚处于亏损状态。未来若数渡科技产品不符合市场需求、行业竞争加剧等，导致销售收入或盈利水平不达预期，数渡科技存在持续亏损的风险，可能对上市公司持续经营产生不利影响。敬请广大投资者注意投资风险。

（四）控股股东质押和拍卖风险

截至本公告披露日，公司控股股东嘉华东方控股（集团）有限公司及一致行动人万通投资控股股份有限公司合计持有公司股份 642,638,930 股，占公司总股本的 33.99%，累计质押股份数为 624,433,330 股，占所持有股份总数的 97.17%，占公司总股本的 33.03%；未质押股份中冻结股份数为 18,205,600 股，占所持有股份总数的 2.83%，占公司总股本的 0.96%。控股股东及其一致行动人前期被司

法拍卖的股份中合计尚有 294,074,371 股处于流拍情况，占所持有股份总数的 45.76%，后续处置状况尚存在不确定性。

四、董事会声明

公司董事会确认，除已经公开披露的事项外，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 23 日