

债券代码：255909.SH	债券简称：	24 郑发 04
255216.SH		24 郑发 03
254832.SH		24 郑发 02
254831.SH		24 郑发 01
253267.SH		23 郑发 08
252845.SH		23 郑发 05
252846.SH		23 郑发 06
252179.SH		23 郑发 03
251579.SH		23 郑发 01
196837.SH		21 郑地 05
178297.SH		21 郑地 01
184445.SH		22 郑地 01
/2280283.IB		/22 郑州地产债 01
152910.SH		21 郑地 03
/2180221.IB		/21 郑州地产债 02
152909.SH		21 郑地 02
/2180220.IB		/21 郑州地产债 01

郑州城市发展集团有限公司 关于拟进行资产划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

郑州城市发展集团有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）近期拟进行资产划转事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

（一）交易背景及原因

为深化国有资本授权经营体制改革，公司根据全资控股股东

郑州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“郑州市政府国资委”）的文件批复（郑国资〔2025〕23号），公司拟划转所持有的郑州地产集团投资管理有限公司100%的股权。

（二）资产无偿划转方案

公司拟将持有的郑州地产集团投资管理有限公司100%的股权无偿划转至受让方郑州市政府国资委名下。

（1）交易对手方情况

本次股权转让的受让方为郑州市政府国资委。

（2）标的资产基本情况

公司名称：郑州地产集团投资管理有限公司

成立时间：2012年07月04日

公司注册地址：郑州市中原区桐柏南路23号502、503房间

统一社会信用代码：91410100599136683K

公司法定代表人：邵淑毅

注册资本：人民币30,000万元

公司组织形式：其他有限责任公司

经营范围：以自有资金对房地产、停车场等相关配套设施、园林绿化工程项目、苗木花卉种植业的投资；土地整理；土地护管与运营服务；房屋租赁；房地产开发与经营。

标的资产基本情况

单位：万元，%

序号	资产名称	财务指标	2025年截至划转基准日金额	2024年度/末金额
1	郑州地产集团投资管理	总资产	8,396,212.46	4,891,041.59
		总负债	8,326,905.20	4,821,705.03

序号	资产名称	财务指标	2025 年截至 划转基准日 金额	2024 年度/ 末金额
	有限公司	净资产	69,307.26	69,336.56
		资产负债率	99.17	98.58
		营业收入	35,105.74	75,144.49
		净利润	-29.26	307.87

注：资产划转基准日为 2025 年 5 月 31 日。

截至 2024 年末，发行人总资产 23,040,393.85 万元，净资产 6,125,097.90 万元；2024 年度，发行人实现营业收入 976,040.21 万元，净利润 39,742.08 万元。

截至 2025 年划转基准日，划转资产总价值占发行人合并报表范围上年末资产总额比例为 36.44%，划转资产上年度实现的营业收入占发行人合并报表范围同期营业收入比例为 7.69%，资产净额占发行人合并报表范围上年末净资产比例为 1.13%，划转资产净利润上年度实现的营业收入占发行人合并报表范围同期净利润比例为 0.77%。

（三）事项进展

本次资产划转事项已由郑州市政府国资委出具划转批复，相关工商变更拟于近期完成。

二、影响分析

本次资产划转事项的标的资产资产负债率较高，损益占比较低，未触发重大资产重组；本次资产划转事项对本公司日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响。如债券持有人对本次资产划转事项存在重大异议的，可根据公司债券《持有人会议规则》，向债券发行人或债券受托管理人提交书面文件申请

召开持有人会议。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关法律法规及自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《郑州城市发展集团有限公司关于拟进行资产划转的公告》之盖章页)

郑州城市发展集团有限公司

