

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

公告编号：2025-072

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	-		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯玉兰	梁丽芬	
办公地址	广东省广州市天河区马场路庆亿街 3 号珠光新城国际中心 B 座 6 楼	广东省广州市天河区马场路庆亿街 3 号珠光新城国际中心 B 座 6 楼	
电话	020-85189002	020-85189003	
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,624,707,239.58	1,580,965,292.10	2.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-273,351,983.14	-363,167,858.44	24.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-302,789,607.75	-462,786,445.26	34.57%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-164,954,365.32	214,752,385.56	-176.81%
基本每股收益（元/股）	-0.15	-0.20	25.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.15	-0.20	25.00%
加权平均净资产收益率	-17.95%	-11.69%	-6.26%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	18,554,393,780.48	18,226,475,160.46	1.80%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,386,626,157.99	1,658,419,731.85	-16.39%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	80, 291	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	29. 82%	540, 587, 433	0	不适用	0
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	9. 74%	176, 523, 702	0	不适用	0
朱前记	境内自然人	4. 18%	75, 735, 897	0	不适用	0
林从孝	境内自然人	0. 71%	12, 867, 459	0	质押	12, 867, 374 ¹
					冻结	85
王朝晖	境内自然人	0. 69%	12, 420, 000	0	不适用	0
吴桂昌	境内自然人	0. 63%	11, 331, 071	0	质押	9, 517, 165 ²
					冻结	1, 813, 906
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0. 43%	7, 786, 200	0	不适用	0
刘震	境内自然人	0. 28%	5, 000, 000	0	不适用	0
侯文华	境内自然人	0. 26%	4, 691, 800	0	不适用	0
UBS AG	境外法人	0. 24%	4, 260, 883	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东	1、前 10 名股东中“王朝晖”通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司					

情况说明（如有）	股票 8,372,400 股，普通证券账户持股 4,047,600 股，合计持有 12,420,000 股。 2、前 10 名股东中“刘震”通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 5,000,000 股。
----------	--

注：1 林从孝质押股份全部存在司法再冻结情况。

2 吴桂昌质押的股份全部存在司法再冻结情况。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	21 棕榈 01	133118	2021 年 11 月 15 日	2026 年 11 月 16 日	50,000	6.5%

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	91.53%	89.87%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.42	-0.71

三、重要事项

报告期内，面对复杂多变的市场环境，公司在董事会的领导下，坚持稳中求进的工作总基调，紧紧围绕“一体两翼”战略布局，积极推进公司各项业务发展。受外部环境变化、行业竞争加剧等多重因素影响，公司经营业绩出现亏损。2025 年上半年，公司实现营业收入 16.25 亿元，同比增长 2.77%；归属于母公司所有者的净利润为-2.73 亿元，亏损同比收窄 24.73%。报告期内，公司重点开展工作如下：

（一）党建引领：强化组织与融合，筑牢发展根基

报告期内，公司以党建为引领，持续加强党建工作。公司常态化开展专题学习教育，将违规吃喝整治纳入日常监督重点，健全监督机制，强化案例通报形成震慑；公司持续推动党业深度融合，以高质量党建引领企业高质量发展，通过精细化管理干部队伍、创新党群共建载体、推进廉洁文化建设，打造过硬队伍。此外，公司着力提升理论学习实效，创新运用线上线下多元方式，增强学习吸引力，推动党的创新理论学习走深走实。

（二）组织变革与项目管理：双轮驱动提质增效

报告期内，公司持续优化组织架构，以“做实总部、做强区域、做专子公司”为目标完成管理“瘦身”，形成区域化经营与专业化管理格局。同时推动定岗定编定员，实现项目穿透式管理；构建合理的薪酬体系，优化职级管理，实现“干部能上能下、收入能增能减、人员能进能出”的人力资源机制，为人才发展夯实基础。

项目管理方面，公司全力推进项目结算，完成 85 个项目结算，累计结算金额 14.81 亿元；完善项目管理规章制度，修订成本、招采等管理办法，健全考核体系，提升管理效率；打造阳光招采环境，全面上线“豫资清风招采平台”，实现招标全流程线上化操作，构建“履约、成本、监督”三权分立的管理体系，实现以成本管理为主线的招采体系；积极推动停工项目复工，重点项目重点管控；加强 PPP 项目管理，组建城市运营管理公司，对 PPP 运营项目形成集约化管理；重点推进 PPP 项目回款；文旅项目实施“一企一策”，盘活存量资产，持续推进轻重资产分离，加强文旅项目运营管理。

（三）专业整合：聚合资源，激发专业子公司内生动力

报告期内，公司以“聚焦主业、资源聚合、相互赋能、风险隔离”为核心原则，通过业务整合、组织优化、机制配套等方面推动各专业子公司规模化、专业化发展。公司基于现有业务划分，按“同类业务集中管理”原则，将分散的业务资源整合至对应专业子公司，形成“一业务一主体”的专业化布局；公司通过人员、资质、资金的有效配置，为专业子公司赋能，提升其独立运营能力；此外，公司采取机制配套赋能子公司自主发展，强化子公司主体地位，通过签约管理、流程优化、激励机制三方面，激发各专业子公司内生动力。

（四）乡村振兴：聚焦重点领域，探索创新发展新模式

近年来，公司深度融入国家乡村振兴战略，在高标准农田建设、农村生态环境治理、设施农业、农批市场建设、乡村文旅等重点领域持续发力。截至报告期末，公司累计中标高标准农田建设项目规模超 126 万亩，涉及订单金额超 38 亿元，业务分布漯河、安阳、周口、濮阳、开封、南阳、焦作、信阳等多个区域，高标农田建设规模稳居河南省前列。报告期内，公司围绕“乡村振兴+新质生产力”理念，聚焦农业产业化，落地范县稻米一二三产融合示范项目，构建“从种子到餐桌”全产业链布局；同时，公司通过前期积累的高标准农田建设经验，计划以高标准农田建设为切入点，创新联农带农利益联结机制，探索创新赋能新型农村集体经济的发展模式，探索“科技+金融+组织”一体化运营及管护模式，为村集体经济组织赋能，打造乡村振兴发展的新模式。

（五）科技创新：斩获授权专利 20 项，再获国家农业龙头企业认证

公司始终将科技创新作为高质量发展的核心驱动力。报告期内，公司依托棕榈生态产业研究院，积极搭建“产学研用”深度融合的一体化创新体系。在科技创新领域成果丰硕，上半年斩获授权专利 20 项，含 1 项发明专利，另有软件著作权 4 项；新申请专利 15 项，其中发明专利 1 项。植物新品种方面，7 个通过实地审查，6 个获受理，新申请 2 个。同时，参编国家标准 1 项、地方标准 3 项、团体标准 2 项，发布企业标准 2 项；成功申请并获批省级工法 4 项，发表 SCI 及核心期刊论文 4 篇。此外，公司扎实推进高企维护与资质托管，再获国家农业产业化龙头企业认证，编制《高标准农田全生命周期建设指南》，助力公司高标准农田建设迈向精细化、专业化。

（六）数字化转型：设立载体，探索新业态注入活力

报告期内，公司完成设立全资子公司棕榈数智科技（深圳）有限公司（简称“棕榈数科”），棕榈数科作为公司数字化转型的核心载体，主要业务聚焦智慧城市、乡村振兴、智能建造、电子智能化施工四大领域，致力于打造行业领先的数字化解决方案、构建产业

互联网平台，并为上下游企业数字化转型提供赋能支撑。棕榈数科公司将积极探索数字产业新业态、新模式，孵化培育新的业务增长点，为公司未来发展注入创新活力。棕榈数科设立后，业务拓展已取得良好进展，目前公司已有具体项目在推进实施。

（七）投资管理：持续推进子公司治理，护航公司战略发展

近年来，公司持续推进参控股子公司压减治理工作开展，有效防范和化解投资风险、债务风险，确保公司聚焦主责主业。报告期内，公司完成 2 家子公司注销，推进 15 家子公司压减治理层级工作。

（八）安全生产：多措并举，守护公司安全防线

报告期内，公司坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，严守安全底线，全方位提升基础管理能力，实现“零事故、零伤亡”的“双零”安全目标；公司完善“横向到边、纵向到底”的责任体系，组织签订安全生产责任书、组织各类安全培训及实战演练。公司坚持问题导向，加大隐患排查治理力度，上半年组织开展综合性、专项性安全检查 50 余次，覆盖所有在建项目，对于查出的各类安全隐患及时进行整改；公司积极开展“安全生产月”活动，广泛宣传安全生产知识，营造浓厚的安全生产氛围。

（九）降本增效：系统推进，效能提升

报告期内，公司系统推进降本增效相关工作开展。一是以“分资制”改革为核心实现分级管控，管理费用有所降低；二是优化融资结构，综合融资成本率较去年同期下降 59BP，另外供应链融资与小微普惠政策落地实现零突破；三是强化财务管控创新结算模式深化预算管理体系，明确经营责任目标，创新结算支付模式，有效提升资金使用效率。

（十）清收诉讼：双管齐下，清收成效明显

近年来公司持续通过加强清收工作开展，推进项目结算及回款。报告期内，一方面公司坚持灵活催收、差异化策略，积极通过债务重组、司法调解等方式灵活催收，上半年已完成存量清收结算项目 35 个，结算金额 7.8 亿元；另一方面公司积极利用政策工具，增存并举，紧跟国家相关政策，推进各项目所在地债权申报相关工作；通过一系列有效举措，促进公司多个项目的结算及回款，清收工作的有效开展，为公司改善现金流、降低业务、财务风险等有积极作用。