证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2025-056

重庆渝开发股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	渝开发	股票代码	000514
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李星一	谌畅	
办公地址	重庆市南岸区江南大道2号国汇中心52楼	重庆市南岸区江南大道2号国汇中心52楼	
电话	023-63855506	023-63856995	
电子信箱	9856878@qq.com	1061667203@qq.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	141,478,113.78	183,620,818.74	-22.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	193,403,829.02	-32,899,527.86	687.86%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-31,161,602.17	-50,418,076.80	38.19%
经营活动产生的现金流量净额（元）	48,978,933.08	189,429,146.50	-74.14%
基本每股收益（元/股）	0.2292	-0.0390	687.69%
稀释每股收益（元/股）	0.2292	-0.0390	687.69%
加权平均净资产收益率	5.19%	-0.88%	6.07%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,196,102,312.68	7,766,100,840.45	-7.34%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,824,401,822.02	3,630,997,993.00	5.33%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,154	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099.00	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.51%	4,302,100.00	0	不适用	0
任小翠	境内自然人	0.36%	3,008,200.00	0	不适用	0
李天祥	境内自然人	0.35%	2,966,900.00	0	不适用	0
陈利	境内自然人	0.28%	2,361,181.00	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.23%	1,936,307.00	0	不适用	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.22%	1,889,067.00	0	不适用	0
李森	境内自然人	0.20%	1,654,500.00	0	不适用	0
邓小伟	境内自然人	0.18%	1,500,000.00	0	不适用	0
成都市柏然私募基金管理有限公司—柏然吉祥 1 号私募证券投资基金	其他	0.18%	1,500,000.00	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东任小翠通过投资者信用账户持有本公司股票 2,300,000 股，股东陈利通过投资者信用账户持有本公司股票 1,090,081 股，股东李森通过投资者信用账户持有本公司股票 1,345,900 股，股东成都市柏然私募基金管理有限公司—柏然吉祥 1 号私募证券投资基金通过投资者信用账户持有本公司股票 1,500,000 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
重庆渝开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 重庆渝开 MTN001	102101786	2021 年 09 月 01 日	2026 年 09 月 03 日	33,000	3.00%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	42.98%	44.13%
流动比率	1.9147	2.1531
速动比率	0.5028	0.4494
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	10.7714	0.0091
扣除非经常性损益后净利润	-3,116.16	-5,041.81
EBITDA 全部债务比	18.32%	0.01%
利息保障倍数	9.4755	-1.0129
现金利息保障倍数	2.8197	9.4477
贷款偿还率	100	100
利息偿付率	100	100

三、重要事项

1、2023 年 1 月 4 日公司第九届董事会第三十二次会议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 7.15 亿元用于公

司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见公司于 2023 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-001、2023-002）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 0 亿元，归还借款本金 4 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 7.15 亿元，累计归还借款本金 7.15 亿元，借款本金余额 0 亿元，该借款事项已履行完毕。

2023 年 11 月 24 日公司 2023 年第 42 次总经理办公会审议通过《关于渝开发公司拟向集团借款 1.5 亿元用于生产经营相关事宜的议题》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 1.5 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 0 亿元，归还借款本金 1.5 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 1.5 亿元，累计归还借款本金 1.5 亿元，借款本金余额 0 亿元，该借款事项已履行完毕。（因该笔借款利息约为 502.2 万元，按深交所《股票上市规则》及《公司章程》规定，计入关联交易金额的 502.2 万元尚未达到公司董事会审议、披露标准，无需提交公司董事会审议、披露。）

2024 年 12 月 30 日公司第十届董事会第三十一次会议审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 5 亿元用于公司生产经营，并为之签订相关借款合同。借款期限一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。

（详见公司于 2024 年 12 月 31 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-106、2024-107）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 5 亿元，归还借款本金 0 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 5 亿元，累计归还借款本金 0 亿元，借款本金余额 5 亿元。

截至本报告期末，上述借款本金余额共计 5 亿元。

2、2023 年 3 月 23 日公司第九届董事会第三十四次会议通过《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为全资子公司物业公司向中国光大银行股份有限公司重庆分行（以下简称“光大银行”）申请授信额度 1,000 万元和向重庆三峡银行股份有限公司营业部（以下简称“重庆三峡银行”）申请授信额度 1,000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。（详见公司于 2023 年 3 月 25 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-007、2023-013）

2023 年 3 月 30 日，物业公司与光大银行签订了《流动资金借款合同》。同日，公司与光大银行签订了为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

2023 年 5 月 22 日，物业公司与重庆三峡银行签订了《流动资金借款合同》。同日，公司与重庆三峡银行签订了为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

为降低公司融资成本，物业公司于 2024 年 4 月 8 日与重庆三峡银行、公司三方签订了《借款合同补充协议》，原《流动资金借款合同》专业条款第五条项下利率条款：“执行固定利率，借款年化利率为 3.65%，按照执行借款年利率的基础上加 0 个基点（1 个基点=1/10000）执行。执行借款年利率为 3.65%，即按照 2023 年 01 月 20 日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期（一年/五年以上）贷款市场报价利率 3.65%基础上加/个基点或减/个基点（1 个基点=1/10000）执行，合同期内不调整。”变更为：“自 2024 年 4 月 12 日起，借款年化利率执行浮动利率，按调整当日一年期 LPR 执行，按年调整，调整日为次年 1 月 1 日。”（详见公司于 2024 年 4 月 9 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-012）

2024 年 8 月 20 日公司第十届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司拟对重庆渝开发物业管理有限公司 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为物业公司向重庆银行申请授信额度 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保，并签订相关担保协议。（详见公司于 2024 年 8 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-047、2024-048）

2024 年 9 月 13 日，物业公司与重庆银行签订了《流动资金借款合同》。同日，公司与重庆银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

2024 年 12 月 9 日公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司拟对渝开发物业公司向厦门银行融资 1000 万元提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为物业公司向厦门银行股份有限公司重庆分行（以下简称“厦门银行”）融资 1,000 万元提供连带责任保证担保，并签订担保相关协议。（详见公司于 2024 年 12 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-092、2024-094）

2024 年 12 月 17 日，物业公司与厦门银行签订了《授信额度协议》。同日，公司与厦门银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

截至本报告期末，公司向物业公司就上述贷款提供的担保额度为 3,700 万元，物业公司实际提款 2,600 万元，还款 150 万元，期末实际担保余额为 2,450 万元。

3、2023 年 6 月 27 日公司第十届董事会第二次会议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》《关于公司本次向特定对象发行股票无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》《关于制定〈公司未来三年（2023 年-2025 年）股东回报规划〉的议案》《关于设立向特定对象发行股票募集资金专项账户的议案》《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案》。（详见公司于 2023 年 6 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-040、2023-043、2023-044、2023-045、2023-046、2023-047、2023-048、2023-049、2023-050）

2023 年 7 月 14 日，公司向特定对象发行股票事宜取得有权国资监管单位批准。（详见公司于 2023 年 7 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-057）

2023 年 7 月 20 日，上述须经股东大会审议的议案已提交公司 2023 年第三次临时股东大会审议，其中《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》未取得出席股东大会三分之

二有表决权的股东同意，未获得通过，其余议案审议通过。（详见公司于 2023 年 7 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-058）

2023 年 9 月 27 日公司第十届董事会第六次会议通过《关于召开公司 2023 年第四次临时股东大会的议案》，将 2023 年第三次临时股东大会未审议通过的前述 4 项议案重新提交股东大会审议。10 月 17 日，前述 4 项议案经 2023 年第四次临时股东大会审议，取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意，获得通过。（详见公司于 2023 年 9 月 28 日、10 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-067、2023-069）

2024 年 6 月 24 日公司第十届董事会第二十次会议及 7 月 10 日公司 2024 年第四次临时股东大会通过《关于延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的议案》，同意将 2023 年第三次临时股东大会与 2023 年第四次临时股东大会与向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至 2025 年 7 月 19 日。除延长上述有效期外，公司向特定对象发行股票的其他内容保持不变。（详见公司于 2024 年 6 月 25 日、7 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-035、2024-038、2024-039、2024-042）

2024 年 8 月，公司收到深交所出具的《关于受理重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的通知》（深证上审〔2024〕239 号）。深交所依据相关规定对公司报送的向特定对象发行股票的申请文件进行了核对，认为申请文件齐备，决定予以受理。（详见公司于 2024 年 8 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-053）

2024 年 9 月，公司收到深交所出具的《关于重庆渝开发股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核问询函》（审核函〔2024〕120037 号）（以下简称“《审核问询函》”）。深交所对公司向特定对象发行股票的申请文件进行了审核，并形成审核问询问题。公司按照《审核问询函》的要求，会同相关中介机构针对《审核问询函》所列问题进行了认真研究和回复，并结合公司 2024 年 8 月 29 日披露的《2024 年半年度报告》，对募集说明书等相关申请文件涉及的财务数据等相关内容进行了更新，更新后的相关内容经

2024 年 10 月 27 日公司第十届董事会第二十六次会议审议通过。（详见公司于 2024 年 10 月 30 日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

2024 年 12 月 9 日公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票预案（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（二次修订稿）的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议之补充协议暨关联交易的议案》等相关议案。（详见公司于 2024 年 12 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的相关公告）

基于上述调整后的发行方案及深交所进一步完善和补充意见，公司会同相关中介机构对《审核问询函》所列问题、募集说明书等相关申请文件进行了补充与修订。（详见公司于 2024 年 12 月 14 日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

2025 年 6 月 20 日公司第十届董事会第四十二次会议及 7 月 7 日公司 2025 年第四次临时股东会审议通过《关于再次延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的议案》。同意将 2023 年第三次临时股东大会、2023 年第四次临时股东大会及 2024 年第三次临时股东大会向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至 2026 年 7 月 19 日。除延长上述有效期外，公司向特定对象发行股票的其他内容保持不变。（详见公司于 2025 年 6 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-040、2025-044、2025-050）

截至本报告期末，上述关于向特定对象发行股票申请相关工作正常推进中。

4、2025 年 3 月 28 日，公司董事罗升平先生因工作调动原因提请辞去公司董事、董事会战略委员会委员及薪酬与考核委员会委员职务，公司第十届董事会第三十六次会议及 4 月 15 日公司 2025 年第二次临时股东大会通过《关于选举公司董事的议案》，会议同意公司第十届董事会候选人向双林先生当选为公司董事，任期自本次股东大会审议批准之日起至公司第十届董事会届满之日止（详见公司分别于 2025 年 3 月 29 日及 4 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号

2025-015、2025-017)。4月15日，公司召开第十届董事会第三十七次会议，董事会同意补选向双林先生为公司第十届董事会战略委员会委员及薪酬与考核委员会委员，任期自本次会议决议作出之日起至公司第十届董事会届满之日止。（详见公司于2025年4月16日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号2025-018）

5、2025年3月28日，公司董事会秘书谢勇彬先生因工作调动原因提请辞去公司董事会秘书、副总经理、总法律顾问职责，官燕女士因年龄届满退休提请辞去公司财务总监职务。同日公司召开第十届董事会第三十六次会议，董事会同意聘任李星一女士为公司财务总监、苏琦先生为公司副总经理（并履行公司总法律顾问职责）。在公司董事会秘书空缺期间，公司董事会指定财务总监李星一女士代行董事会秘书职责。（详见公司于2025年3月29日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号2025-014、2025-015）

2025年6月20日公司第十届董事会第四十二次会议审议通过《关于聘任公司董事会秘书的议案》。根据第十届董事会董事长陈业先生提名，董事会同意聘任李星一女士为公司董事会秘书。（详见公司于2025年6月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号2025-040）

6、2025年6月13日公司第十届董事会第四十一次会议、第十届监事会第十三次会议及6月30日公司2025年第三次临时股东大会审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》。本次新修订的《公司章程》对公司经营范围作出调整，结合实际修订相关条款，原监事会相关职权将由董事会审计与风险管理委员会承接行使。7月1日，公司已完成营业执照经营范围的工商变更登记手续，并正式取得新《营业执照》。（详见公司分别于2025年6月14日、7月1日及7月3日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号2025-037、2025-038、2025-047、2025-048）

7、2024年10月30日公司第十届董事会第二十七次会议审议通过《关于公司收购道金公司3%股权的议案》及《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》，董事会同意公司以评估价1,274.985万元非公开协议方式收购城投路桥所持有道金公司3%股权及吸收合并道金公司事宜，同时授权公司管理层根据规定具体办理相关事宜，完成资产转移、权属变更等程序和手续，并将《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投

资有限公司事宜的议案》提交 2024 年公司第五次临时股东大会审议。（详见公司于 2024 年 10 月 31 日在巨潮资讯网上及 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-078、2024-079、2024-080）

2024 年 11 月 15 日，公司完成收购道金公司 3%股权工商变更登记并取得新的营业执照，道金公司成为公司全资子公司。（详见公司于 2024 年 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-087）

2024 年 11 月 15 日，公司 2024 年第五次临时股东大会审议通过《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》，同意公司吸收合并道金公司事宜，同时授权公司管理层根据规定具体办理相关事宜，完成资产转移、权属变更等程序和手续。

（详见公司于 2024 年 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-088）

2025 年 1 月 2 日，道金公司取得重庆市江北区市场监督管理局准予注销登记通知书，完成注销。（详见公司于 2025 年 1 月 3 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-001）

8、2025 年 1 月 14 日公司第十届董事会第三十二次会议审议通过《关于公司在重庆联交所预披露转让持有的重庆朗福置业有限公司 1%股权及其附属权利事宜的议案》，董事会同意公司在重庆联合产权交易所预披露转让持有的重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权。在具体股权转让方案及价格确定后，公司按照相关规定进行股权转让决策。（详见公司于 2025 年 1 月 15 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2025-002）

2025 年 1 月 24 日公司第十届董事会第三十三次会议审议通过《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权的议案》，同意公司在重庆联合产权交易所集团股份有限公司公开挂牌转让持有的朗福公司 1%（对应出资额 1,010 万元）股权及 932 万元独享利润优先分配权，挂牌底价 1,943.50 万元；并授权经理层签署挂牌及交易相关文件并办理后续手续，包括：①挂牌所需相关资料；②依据此次转让方案进行修改后，形成的本次股权转让《产权交易合同》；③与原股东签订《合资合作补充约定书》；④变更朗福公司章程、办理工商手续等。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 25 日公司

在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-004、2025-005）

2025 年 1 月 26 日，本次挂牌底价取得上级国资监管部门备案。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 27 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-007）

2025 年 2 月 10 日，公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权的议案》。（具体内容请查阅 2025 年 2 月 11 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-008）

2025 年 3 月 21 日，重庆联交所与公司确认后出具《交易结果通知书（转让方）》。（具体内容请查阅 2025 年 3 月 22 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-011）

2025 年 3 月 23 日，公司与上海复地投资签订《产权交易合同》并于 3 月 24 日取得《重庆联合产权交易所产权交易凭证》。（具体内容请查阅 2025 年 3 月 25 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-012）。3 月 26 日，公司已收到上海复地投资支付的产权转让总价款 1943.5 万元并将 932 万元独享利润优先分配权对应的保证金 466 万元支付给上海复地投资。公司完成了朗福公司股权转让工商变更登记手续，朗福公司已取得重庆市市场监督管理局换发的《营业执照》。至此，朗福公司由控股子公司变为联营企业，朗福公司不再纳入公司合并报表范围。（具体内容请查阅 2025 年 3 月 28 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-013）

9、报告期内公司其他重大事项如下：

序号	公告日	公告编号	公告题目	披露索引
1	1 月 3 日	2025-001	关于完成注销全资子公司的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
2	1 月 15 日	2025-002	第十届董事会第三十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

3	1月21日	2025-003	2024年年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
4	1月25日	2025-004	第十届董事会第三十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
5	1月25日	2025-005	关于公开挂牌转让控股子公司朗福公司1%股权及932万元独享利润优先分配权的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
6	1月25日	2025-006	关于召开2025年第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
7	1月27日	2025-007	关于公开挂牌转让控股子公司朗福公司1%股权及932万元独享利润优先分配权的进展公告	巨潮资讯网
8	2月11日	2025-008	2025年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
9	2月22日	2025-009	第十届董事会第三十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
10	2月22日	2025-010	2025年度日常关联交易预计公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
11	3月22日	2025-011	关于公开挂牌转让控股子公司朗福公司1%股权及932万元独享利润优先分配权的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
12	3月25日	2025-012	关于公开挂牌转让控股子公司朗福公司1%股权及932万元独享利润优先分配权的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
13	3月28日	2025-013	关于公开挂牌转让控股子公司朗福公司1%股权及932万元独享利润优先分配权的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
14	3月29日	2025-014	董事及高级管理人员辞职公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
15	3月29日	2025-015	第十届董事会第三十六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
16	3月29日	2025-016	关于召开2025年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
17	4月16日	2025-017	2025年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

18	4月16日	2025-018	第十届董事会第三十七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
19	4月21日	2025-019	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
20	4月24日	2025-020	第十届董事会第三十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
21	4月24日	2025-021	第十届监事会第十一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
22	4月24日	2025-022	关于会计政策变更的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
23	4月24日	2025-023	关于计提 2024 年度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
24	4月24日	2025-024	关于 2024 年度利润分配方案的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
25	4月24日	2025-025	公司 2024 年年度报告全文	巨潮资讯网
26	4月24日	2025-026	公司 2024 年年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
27	4月24日	2025-027	2024 年度内部控制自我评价报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
28	4月24日	2025-028	监事会对公司内部控制自我评价报告的审核意见	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
29	4月24日	2025-029	关于召开 2024 年年度股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
30	4月24日	2025-030	关于全资子公司完成法定代表人工商变更登记的公告	巨潮资讯网
31	4月29日	2025-031	第十届董事会第三十九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
32	4月29日	2025-032	第十届监事会第十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
33	4月29日	2025-033	关于计提 2025 年第一季度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

				报》及巨潮资讯网
34	4月29日	2025-034	重庆渝开发股份有限公司 2025 年第一季度报告	巨潮资讯网
35	5月8日	2025-035	关于举行 2024 年度网上业绩说明会的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
36	5月16日	2025-036	2024 年年度股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
37	6月14日	2025-037	第十届董事会第四十一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
38	6月14日	2025-038	第十届监事会第十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
39	6月14日	2025-039	关于召开 2025 年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
40	6月21日	2025-040	第十届董事会第四十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
41	6月21日	2025-041	第十届监事会第十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
42	6月21日	2025-042	关于追加 2025 年度日常关联交易预计金额的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
43	6月21日	2025-043	拟续聘会计师事务所的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
44	6月21日	2025-044	关于再次延长公司向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及相关授权有效期的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
45	6月21日	2025-045	关于召开 2025 年第四次临时股东会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
46	6月28日	2025-046	关于全资子公司完成营业执照工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

重庆渝开发股份有限公司

董事长：陈业

2025 年 8 月 23 日