

证券代码：002310

证券简称：东方园林

公告编号：2025-082

# 北京东方园林环境股份有限公司

## 2025 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	东方园林	股票代码	002310
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	*ST 东园		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于畅	关易辰	
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	
电话	010-59388886	010-59388886	
电子信箱	orientlandscape@163.com	orientlandscape@163.com	

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	69,218,253.35	581,506,008.87	-88.10%

归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,435,104.09	-1,138,648,949.79	99.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-6,052,571.13	-1,137,504,912.12	99.47%
经营活动产生的现金流量净额（元）	56,813,715.55	-169,416.86	33,634.87%
基本每股收益（元/股）	-0.0003	-0.2550	99.88%
稀释每股收益（元/股）	-0.0003	-0.2550	99.88%
加权平均净资产收益率	-0.09%	-148.94%	148.85%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,358,596,982.74	2,163,263,530.83	55.26%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,537,024,172.69	1,538,459,276.78	-0.09%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	74,603	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京东方园林环境股份有限公司 破产企业财产处置专用账户	境内非国有法人	23.07%	1,383,803,325	700,000,000	不适用	0
国联产业投资基金管理（北京） 有限公司—北京国朝东方绿能股 权投资基金合伙企业（有限合 伙）	其他	13.33%	800,000,000	800,000,000	不适用	0
北京朝阳国有资本运营管理有限 公司	国有法人	9.72%	582,940,130	0	不适用	0
北京润宇和实企业管理有限公司	境内非国有法人	2.50%	150,231,310	0	不适用	0
北京朝投发投资管理有限公司— 北京市盈润汇民基金管理中心 （有限合伙）	其他	2.47%	147,991,228	0	不适用	0
北京朝汇鑫企业管理有限公司	国有法人	2.24%	134,273,101	0	不适用	0
北京朝阳环境集团有限公司	国有法人	1.67%	100,000,000	100,000,000	不适用	0
何巧女	境内自然人	0.90%	54,088,985	0	质押 冻结	54,069,001 54,088,985
深圳市申南招平协进投资合伙企 业（有限合伙）	境内非国有法人	0.83%	50,000,000	50,000,000	不适用	0
深圳申优资产管理有限公司—申 优开元 1 号私募证券投资基金	其他	0.83%	50,000,000	50,000,000	不适用	0
国寿财富管理—广发证券—国寿 财富东能贰号集合资产管理计划	其他	0.83%	50,000,000	50,000,000	不适用	0
国寿财富管理—广发证券—国寿 财富东能壹号集合资产管理计划	其他	0.83%	50,000,000	50,000,000	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京朝阳国有资本运营管理有限公司、北京朝汇鑫企业管理有限公司与北京朝投发投资管理有限公司—北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）为同一实际控制人控制下的一致行动人；深圳市申南招平协进投资合伙企业（有限合伙）与深圳申优资产管理有限公司—申优开元 1 号私募证券投资基金为公司财务投资人深圳申优资产管理有限公司指定的受让股票主体；国寿财富管理—广发证券—国寿财富东能贰号集合资产管理计划与国寿财富管理—广发证券—国寿财富东能壹号集合资产管理计					

	划为公司财务投资人国寿财富管理有限公司指定的受让股票主体。未知公司其他前 10 名股东相互之间是否存在关联关系。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上海利位投资管理有限公司一利位合信 6 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有 3,000,000 股；上海利位投资管理有限公司一利位合信 19 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有 29,760,000 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### （一）经营情况概述

随着 2024 年公司司法重整完成并成功剥离传统生态环保业务，公司已转型为专注于新能源电站的开发、投资、建设及运营的企业，主要包括光伏发电、风力发电、水力发电、热电联运和储能，以及 EPC、运维、电力交易等业务，形成丰富的新能源产业链结构。报告期内，公司通过积极收购新能源资产，全力拓展新能源项目的开发和运营。

报告期内，公司实现营业收入 6921.83 万元，同比下降 88.10%，营业成本 3828.92 万元，同比下降 95.59%，实现归属于上市公司股东的净利润为-143.51 万元，同比减亏 99.87%，经营性现金流量净额 5681.37 万元，同比上升 33634.87%。本报告期业绩较上年同期出现显著变动，主要原因是因为重整计划的执行，公司进行了资产剥离与债务清偿工作，合并报表范围内子公司数量大幅下降，同时母公司因资产剥离和员工安置，对应的营业收入、营业成本、资产减值损失以及各项期间费用（管理费用、财务费用等）同比相应大幅下降；新能源电站的收购运营对本期经营形成了有力支撑。

## （二）经营模式与主要业务

公司经营模式已全面转向新能源项目开发、并购及运维。前期聚焦资源储备，通过并购和自主开发有效扩大资产规模，通过专业且标准化管理体系保障系统稳定运行，提高新能源项目的发电能力和市场化交易能力。公司依托专业团队在新能源行业的优质资源和经验快速在市场站稳脚跟，虽然目前市场份额较小，但公司重整后清晰的资本结构、管理团队丰富的资源储备可帮助公司快速获取运营资产，加速市场地位的提升和规模效应的形成。

报告期内，公司已完成赤壁威世达 100%的股权的收购，实现并表，标志着公司正式转型新能源领域，光伏业务率先进入实质运营阶段。赤壁威世达的主营业务为户用分布式光伏发电项目的投资及开发，项目区域涵盖广东、天津、福建、湖南、海南、河南等。各项目公司共计并网 16,386 户，合计并网容量 433.19MWp。

## （三）主要业绩驱动

在风光新能源电站领域，公司主要依托新能源项目的有效发电和稳健的电力交易保障和提升项目收益，持续保证优质新能源电力项目的投资落地，从而有效扩大装机规模和发电总量。公司将重点关注项目资产质量与电价水平，与公司融资成本结合考虑后综合判断。公司将不断深化研究相关文件，紧跟国家发展战略，优化交易策略，并积极拓展相关优质项目以及电力消纳渠道。在储能电站领域，公司将主要依托独立储能电站为电网的调峰和调频服务获得电力辅助服务收益。公司亦将同步加强对绿点/绿证交易、储能收益机制等政策的理解和应用，保障公司业务稳步推进。

报告期内，公司已成功实现新能源资产的运营突破，后续核心任务将聚焦于已储备的一系列新能源拟开发资源、拟并购资产，高效推进收购落地以实现快速扩大装机规模。公司将持续关注高质量资产类型和重点区域，筛选优质资产，提升运营效率，降低财务成本，有序推进公司新能源资产快速、优质扩容，改善经营成果，提升长期盈利能力。