

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

# 南宁百货大楼股份有限公司 2025年半年度报告



## 重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人覃耀杯、主管会计工作负责人李发奕及会计机构负责人（会计主管人员）梁平声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”之“其他披露事项”中“可能面对的风险”。

十一、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理、环境和社会.....	14
第五节	重要事项.....	15
第六节	股份变动及股东情况.....	23
第七节	债券相关情况.....	25
第八节	财务报告.....	25

备查文件目录	1. 经现任法定代表人签名和公司盖章的本次半年报全文和摘要。
	2. 载有法定代表人、主管会计机构负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
	3. 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
南宁百货、公司	指	南宁百货大楼股份有限公司
南宁产投	指	南宁产业投资集团有限责任公司
南宁威宁	指	南宁威宁投资集团有限责任公司
南宁农工商	指	南宁农工商集团有限责任公司
南百汽车	指	广西南百汽车销售服务有限公司
南百超市	指	广西南百超市有限公司
金湖时代	指	南宁金湖时代置业投资有限公司
南百电商	指	广西南百电子商务有限公司
新世界商业	指	广西新世界商业有限公司
鲜品堂	指	南宁鲜品堂电子商务有限公司
职业学校	指	南宁市南百职业培训学校
南百物业	指	南宁南百物业服务服务有限公司
鑫湖畅达	指	广西鑫湖畅达商贸有限公司
百通业沃	指	南宁市百通业沃商贸有限公司
寰旺房地产	指	南宁市寰旺房地产开发有限责任公司
南百竹木业	指	桂林南百竹木业发展有限公司
南宁医药	指	南宁医药有限责任公司
百色桂通	指	百色桂通汽车销售服务有限公司
新世界商业西大分公司	指	广西新世界商业有限公司西大分公司
威宁市场	指	南宁威宁市场发展有限责任公司
国立房地产	指	南宁市国立房地产开发有限公司
威凯物业	指	南宁威凯智慧物业服务服务有限公司
民族影业	指	南宁民族影业文化娱乐有限责任公司
南宁嘉芬	指	广西南宁嘉芬商业管理有限公司
南宁景瑶	指	南宁景瑶投资管理有限责任公司
金鸿物业	指	广西金鸿物业管理有限公司
报告期	指	2025年1月1日——2025年6月30日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	南宁百货大楼股份有限公司
公司的中文简称	南宁百货
公司的外文名称	Nanning Department Store Co.,Ltd.
公司的外文名称缩写	n.n.store
公司的法定代表人	覃耀杯
公司服务电话	0771-2098888

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周宁星	庞晖
联系地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826

传真	0771-2610906	0771-2610906
电子信箱	dshoffice@nmbh.net	dshoffice@nmbh.net

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	广西南宁市朝阳路39-41、45号
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	广西南宁市朝阳路39号
公司办公地址的邮政编码	530012
公司网址	https://www.nmbh.com.cn/
电子信箱	dshoffice@nmbh.net
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南宁百货	600712	不适用

### 六、其他有关资料

适用 不适用

### 七、公司主要会计数据和财务指标

#### (一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	280,495,932.92	287,167,474.38	-2.32
利润总额	-12,454,778.29	2,527,745.31	-592.72
归属于上市公司股东的净利润	-13,383,297.21	2,418,775.10	-653.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,213,881.17	-3,086,654.21	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-3,323,013.76	-53,648,750.01	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	783,325,468.57	796,708,765.78	-1.68
总资产	1,288,679,707.74	1,387,062,254.39	-7.09

#### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	-0.0246	0.0044	-659.09
稀释每股收益(元/股)	-0.0246	0.0044	-659.09

扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.0389	-0.0057	不适用
加权平均净资产收益率（%）	-1.69	0.29	减少1.98个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-2.69	-0.37	减少2.32个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

1.利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润变动原因说明：主要原因一是文化宫店整体承租方南宁嘉芬违约，公司依约提前解除租赁合同并收回场地，该事项导致营业收入减少及运营成本增加；二是上年同期子公司南百汽车完成承租的部分租赁场地退租事项，而本期无同类事项发生，本期资产处置收益同比减少；三是参股公司南宁医药本期净利润同比减少；四是公司根据法院判决，以南宁嘉芬履约保证金抵扣其合同违约金、应收租金以及核销无法支付的长期应付挂账；五是销售下降，毛利率同比减少

2. 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本报告期购买商品、接受劳务支付的现金同比减少所致。

3. 基本每股收益、稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益变动原因说明：主要系本报告期净利润下降所致。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

非经常性损益项目	金额	单位:元币种:人民币 附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	3,897.54	详见附注七、73 资产处置收益
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	395,500.00	详见附注七、67 其他收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,650,200.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,003,582.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,222,596.48	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	7,830,583.96	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十一、 其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### （一）公司主要业务

南宁百货位于广西壮族自治区首府南宁市，主要从事商业零售业务，目前开设有 11 家实体门店，在南宁市、贺州市等广西部分市县，综合实力位列广西商业前列，是荣获国家商务部认定的“中华老字号”“全国金鼎百货店”“电子商务示范企业”等荣誉称号的上市商业企业。主要经营业态为百货、家电、超市、汽车、电子商务。经营范围主要有国内贸易，停车场服务，房屋租赁，广告制作、广告发布、广告设计、代理，商业综合体管理服务，物业管理，游乐园服务，电动汽车充电基础设施运营，集中式快速充电站，机动车修理和维护等。

##### （二）公司经营模式

公司经营模式包括自营模式、联营模式和租赁模式。报告期内公司主营业务收入占总营业收入的 88.37%，租赁收入占总营业收入的 5.57%；其中各业态营业收入占比结构中，百货业态收入占总营业收入 15.89%、家电业态收入占总营业收入 65.10%、超市业态收入占总营业收入 9.39%、汽车业态收入占总营业收入 6.81%、电商收入占总营业收入 0.07%，其他（包括团购、部分经营场地转租、物流服务等其他收入）收入占总营业收入 2.74%。

##### （三）公司行业情况说明

国家统计局数据显示：2025 年上半年，社会消费品零售总额 245,458 亿元，同比增长 5.0%。其中，除汽车以外的消费品零售额 221,990 亿元，增长 5.5%。按消费类型分，上半年的商品零售额 217,978 亿元，同比增长 5.1%；按零售业态分，上半年，限额以上零售业单位中便利店、超市、百货店、专业店、品牌专卖店同比分别增长 7.5%、5.4%、1.2%、6.4%、2.4%。

据广西统计局公布的数据，2025 年上半年，全区社会消费品零售总额同比增长 4.2%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额增长 4.1%，乡村消费品零售额增长 4.8%。按消费类型分，餐饮收入增长 5.9%，商品零售增长 3.9%。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

#### 二、经营情况的讨论与分析

2025 年上半年，百货零售行业市场竞争愈发激烈，对实体零售持续冲击，居民消费意愿偏向谨慎，到店成交转化率偏低，公司经营业绩持续承压。报告期内，公司实现营业收入 2.80 亿元，同比减少 2.32%；归属于上市公司股东的净利润-1,338 万元，同比减少 653.31%。上半年主要工作重点如下：

**百货业态**持续调改升级、精调布局、重塑场景、优化品类结构，不断创新增效。朝阳店、NGS 店（原新世界店），积极拓展招商渠道，不断丰富业态组合。引进自助健身馆、自助 KTV、电竞等体验业态品牌。

**家电业态**抢抓国补政策机遇，构建“政府+品牌+渠道”三维联动机制，整合政府补贴资源、品牌厂商让利及渠道服务优势，有效拉动业绩持续增长。

**超市业态**在亏损治理上实现提效。本报告期关闭亏损门店邕宁店，止住出血点。

**汽车业态**持续抓好吉利汽车销售。

2025 年下半年，面对挑战，公司积极调整策略，聚焦会员深度运营、提升供应链效率、优化成本结构及探索差异化竞争优势，致力于通过内部挖潜与创新转型，改善经营状况。主要举措如下：

##### 1. 深化业态精耕，聚力提质增效

**百货业态**朝阳店持续引进优质餐饮项目，同时推进优化门店布局调改及品牌升级工作。NGS 店加快推进外广场文化商业项目建设。文化宫店聚焦“青少年文化教育潮流地标”定位，深化文教、文体及潮玩业态头部品牌招商。贺州店持续加强稳商、招商工作，积极跟进新品牌入驻进度。

**家电业态**持续深化家电批发与厨改前置业务，并积极开展进小区、进社区、进企业的线下地推工作。引入优质宅配家具类品牌以及餐饮类等生态合作品牌的进驻，丰富“南百家电·智慧家庭生活体验中心”业态组合，着力打造差异化的家电卖场，持续提升核心竞争力。

**超市业态**优化门店布局与商品结构；推出生鲜品类专项激励方案，发力线上平台拓宽销售渠道。

**汽车业态**积极开拓本地市场，建设新能源汽车品牌展厅，强化展销功能。

## 2. 深化营销创新，赋能全域增长

深度解析会员需求，挖掘消费潜力，实现个性化触达；焕新“南百直播间”等三大核心营销IP，构建全域线上线下协同矩阵，强化品牌声量；突破传统节点限制，首创“无界造节”策略；通过悬念式预热、沉浸式场景体验，深度绑定营销与销售链路，打通营销-销售全链路，提升转化成效。

## 3. 管理精进与降本增效协同深化

严控成本费用，持续压缩非生产性支出；全面推行精细化管理，优化人岗动态匹配；提升资产效能，优化投入产出比。

## 4. 深化资源整合 拓展业务新格局

深度融入国家消费振兴战略部署，狠抓资源整合，推动公司实现规模、效益与竞争力的全面提升。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1. 老字号品牌优势

公司有着近 70 年的诚信经营，是荣获国家商务部认定的“中华老字号”“全国金鼎百货店”“电子商务示范企业”等荣誉称号的上市商业企业。南宁百货品牌、形象在广西区内具有较高的知名度和影响力，为区域市场消费者所熟知和认可，拥有较为稳定的消费客群。

### 2. 多业态联动优势

公司百货、家电、超市、汽车等业态互相依托、协同联动、融合发展，初步构建区域性零售集团化体系，具有资源叠加和复合成长的核心竞争力，多业态组合使公司在市场营销、辐射能力等方面具有一定优势，有利于形成竞争合力。

### 3. 自有物业优势

公司朝阳店、NGS 店、金湖店负一层部分场地及负二层等为自有物业，位于城市商圈的核心地段，位置优越，不仅能够确保经营稳定性，且具备一定的成本优势。

### 4. 区域位置优势

公司地处广西南宁市，南宁市是华南、西南和中国—东盟三大经济圈的交汇点，既是“一带一路”有机衔接的重要门户，又是中国—东盟博览会的永久会址地。目前正在建设中的平陆运河贯通西江航运干线与北部湾国际枢纽港。平陆运河建成通航后，将开辟通往东盟地区运距最短、最经济、最便捷的国际水运大通道，同步激活中国—东盟自贸试验区、跨境产业合作区等国家开放平台功能，推动区域经济协同发展。南宁市围绕国家赋予南宁建设面向东盟开放合作的国际化大都市新定位新使命，依托平陆运河建设打通江海联运新通道，形成连接粤港澳大湾区、辐射东南亚的陆海联动优势。

## 四、报告期内主要经营情况

### (一) 主营业务分析

#### 1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	280,495,932.92	287,167,474.38	-2.32
营业成本	203,687,638.88	196,871,991.45	3.46
销售费用	34,522,010.73	32,401,720.01	6.54
管理费用	53,084,301.56	52,900,684.36	0.35
财务费用	5,570,231.80	5,977,021.18	-6.81
经营活动产生的现金流量净额	-3,323,013.76	-53,648,750.01	不适用
投资活动产生的现金流量净额	11,207,748.69	-19,976,703.32	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-33,592,684.80	27,067,856.40	-224.11
其他收益	395,500.00	78,450.65	404.14
投资收益	175,917.60	2,703,646.43	-93.49
信用减值损失	3,763,935.95	750,219.97	401.71
资产处置收益	3,897.54	5,638,800.74	-99.93
营业外收入	4,066,453.20	42,781.13	9,405.25
营业外支出	62,870.30	277,364.56	-77.33
所得税费用	928,518.92	108,970.21	752.09

营业收入变动原因说明：主要系一是公司文化宫店整体承租方南宁嘉芬违约，公司依约提前解除租赁合同并收回场地，该事项导致营业收入减少；二是公司经营持续承压，营业收入下滑所致。

营业成本变动原因说明：主要系家电公司的营业成本增长所致。

销售费用变动原因说明：主要是促销广告费和运杂费同比增长所致。

管理费用变动原因说明：管理费用与上期相比基本持平。

财务费用变动原因说明：主要是银行贷款利息支出同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期购买商品、接受劳务支付的现金较少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上年同期支付南宁市标特步房地产开发有限公司购房余款，而本期无此类重大支付事项，相应减少了购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金流出所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期借款所收到的现金同比减少，同时偿还债务支付的现金同比增加所致。

其他收益变动原因说明：主要系收到的政府补助同比增长所致。

投资收益变动原因说明：主要系参股公司南宁医药的利润同比减少所致。

信用减值损失变动原因说明：主要系应收款项计提的坏账准备同比减少所致。

资产处置收益变动原因说明：主要系上年同期子公司南百汽车完成承租的部分租赁场地退租事项，相应冲减使用权资产和租赁负债并确认资产处置收益，而本期无同类事项发生所致。

营业外收入变动原因说明：主要系公司根据法院判决，以南宁嘉芬履约保证金抵扣其合同违约金、应收租金以及核销无法支付的长期应付挂账所致。

营业外支出变动原因说明：主要系本期捐赠支出同比减少所致。

所得税费用变动原因说明：主要系本期转回已计提的坏账准备金额较大所致。

## 2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	111,186.00	0.01	41,094.00	0.00	170.57	注 1
应收账款	10,712,951.93	0.83	15,366,665.17	1.11	-30.28	注 2
预付款项	39,767,083.24	3.09	69,636,098.16	5.02	-42.89	注 3
其他应收款	30,770,098.59	2.39	19,737,167.66	1.42	55.90	注 4
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	13,859,677.38	1.00	-100.00	注 5
其他流动资产	7,118,962.20	0.55	13,039,997.23	0.94	-45.41	注 6
长期应收款	0.00	0.00	117,444,122.62	8.47	-100.00	注 7
在建工程	992,298.64	0.08	377,358.49	0.03	162.96	注 8
使用权资产	138,241,197.89	10.73	16,249,630.86	1.17	750.73	注 9
合同负债	40,153,039.50	3.12	63,954,669.79	4.61	-37.22	注 10
应交税费	2,139,180.50	0.17	4,598,625.77	0.33	-53.48	注 11
递延所得税负债	321,437.64	0.02	881,365.30	0.06	-63.53	注 12

其他说明

注 1：应收票据变动原因：主要系公司销售商品收到客户承兑汇票所致。

注 2：应收账款变动原因：主要系公司收回了批发货款所致。

注 3：预付款项变动原因：主要系家电公司预付给供应商的货款减少所致。

注 4：其他应收款变动原因：主要系家电公司以旧换新补贴款增加所致。

注 5：一年内到期的非流动资产变动原因：主要系一年内到期的长期应收款减少所致。

注 6：其他流动资产变动原因：主要系银联卡在途资金减少所致。

注 7：长期应收款变动原因：主要系公司解除了南宁嘉芬的租赁合同，原挂账的应收租赁款转回使用权资产所致。

注 8：在建工程变动原因：主要系本期增加了家电公司金湖店装修调改工程款。

注 9：使用权资产变动原因：主要系公司解除了南宁嘉芬的租赁合同，原挂账的应收租赁款转回使用权资产所致。

注 10：合同负债变动原因：主要系公司预收账款同比减少所致。

注 11：应交税费变动原因：主要系本期销售收入同比下降，应交增值税减少所致。

注 12：递延所得税负债变动原因：主要系家电公司三翼鸟店解除了与南宁嘉芬签订的租赁合同，租赁负债减少所致。

2、 境外资产情况

适用 不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	23,951,530.07	用于银行承兑汇票保证金。
固定资产	67,748,228.78	朝阳店北楼负 1 层、2- 8 层商场房产 53,625,557.25 元用于银行授信； 金湖广场地下 1 层商场部分房产 14,122,671.53 元用于

		银行抵押借款。
无形资产	7,864,028.05	朝阳店北楼负1层、2-8层商场房产，用于银行授信。
合计	99,563,786.90	

#### 4、其他说明

适用 不适用

#### (四) 投资状况分析

##### 1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

##### (1). 重大的股权投资

适用 不适用

##### (2). 重大的非股权投资

适用 不适用

##### (3). 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

#### (五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

#### (一) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
金湖时代	子公司	商业流通：停车场服务；房屋租赁	13,800,000	144,190,923.61	-11,988,783.37	1,673,862.77	-2,726,640.24	-2,708,810.59
南百超市	子公司	商业零售	10,000,000	93,925,476.38	-146,060,222.25	26,345,553.81	-2,399,825.74	-1,748,945.81
南百电商	子公司	网上商业零售；进出口贸易等	10,000,000	14,619,218.33	-7,794,725.21	207,032.97	-61,436.84	-58,570.21
南百汽车	子公司	汽车销售；配件购销代理等	20,000,000	1,809,298.05	-27,934,137.09	47,847.54	-562,150.78	-472,275.17
新世界商业	子公司	商业零售	11,000,000	78,567,423.23	-104,433,215.35	6,815,405.74	-3,713,820.10	-3,713,557.96
鲜品堂	子公司	网上销售	1,000,000	1,083,825.90	970,825.90	0	34.16	34.16
职业学校	子公司	初级商品营业员职业培训	300,000	3,135,421.29	768,916.40	23,848.00	23,662.25	102,324.07
南百物业	子公司	物业管理	500,000	604,324.09	504,324.09	0.00	41.58	39.69
鑫湖畅达	子公司	仓储、物流、家电安装、维修、清洗等售后服务	15,000,000	77,008,302.37	12,044,962.94	9,857,114.46	783,528.92	784,405.62
百色桂通	子公司	汽车销售；配件购销代理等	2,000,000	35,702,650.16	-4,686,135.41	19,058,320.10	313,585.84	313,587.56
百通业沃	子公司	建筑建材	841,000.0	888,693.24	888,693.24	0	13.54	49,410.55
寰旺房地产	子公司	建筑装饰材料（除危险化学品及木材）	8,800,000	9,763,195.28	8,496,950.91	0	7.01	7.01
南百竹木业	子公司	竹制品生产、销售	6,000,000	0	0	0	0	0
合计			99,241,000.00	461,298,751.93	-279,222,545.20	64,028,985.39	-8,343,000.40	-7,452,351.08

注：2019年4月15日召开的第八届董事会2019年第一次正式会议，审议通过了《关于对公司控股子公司实施破产清算的议案》，同意公司以债权人身份向管辖地人民法院申请对公司控股子公司——桂林南百竹木业发展有限公司进行破产清算。2019年8月，广西壮族自治区桂林市中级人民法院正式受理我公司对桂林南百竹木业发展有限公司破产清算申请（具体详见2019年4月17日、8月16日上海证券交易所网站、《上海证券报》及《证券日报》公告），截至本报告披露日，南百竹木破产清算流程尚未结束。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

金湖时代本期净利润较上年同期下降 97.70%，主要系租金收入同比减少所致。

南百电商本期净利润较上年同期下降 1,596.40%，主要系综合毛利额同比减少所致。

南百汽车本期净利润较上年同期下降 110.08%，主要系因上年同期完成承租的部分租赁场地退租事项，产生资产处置收益所致。

新世界商业本期净利润较上年同期增长 40.22%，主要系上年同期商场在升级改造，营业收入较少，本期已改造完成，营业收入有所增长。

鲜品堂本期净利润较上年同期增长 330.23%，主要系本期银行存款利息收入增加所致。

职业学校本期净利润较上年同期增长 297.99%，主要系核销无法支付的长期应付挂账项，增加营业外收入所致。

南百物业本期净利润较上年同期下降 45.19%，主要系本期银行存款利息收入减少所致。

鑫湖畅达本期净利润较上年同期增长 713.96%，主要系本期营业收入增加所致。

百色桂通本期净利润较上年同期下降 65.29%，主要系本期营业收入减少所致。

百通业沃本期净利润较上年同期增长 178,470.83%，主要系因核销无法支付的长期应付挂账项，增加营业外收入所致。

寰旺房地产本期净利润较上年同期增长 165.76%，主要系本期银行存款利息收入增加所致。

(六) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

**1.市场竞争加剧风险。**新进入者和国际零售巨头进入本地市场加剧了市场竞争。新消费和运营模式的变化使传统零售业面临巨大挑战，电商与社交平台也在不断侵蚀传统零售商的市场份额，进一步挤压实体店低频消费场景，传统门店客流量持续下滑。

**2.客户忠诚度降低风险。**消费者购买习惯和偏好持续变化，尤其是年轻消费群体的崛起，更倾向于在线购物、个性化服务和便捷性需求。若公司未适应消费者行为变化及时进行优化调整，品牌吸引力及客户忠诚度将可能下降。

**3.成本持续高企风险。**公司所处的传统零售行业经受了来自线上商品销售的剧烈冲击，毛利率持续下降，加之物业租赁费用、人工成本、物流成本等持续高企等多重不利因素影响，利润空间被压缩，门店坪效增长乏力，进而影响经营性现金流，行业盈利能力趋弱。

**4.转型升级风险。**传统百货商场的商品和业态同质化现象严重，缺乏差异化竞争优势，传统实体零售企业亟需升级转型。转型中可能会遇到政策变化的不确定性、供应链重构风险、新业务模式不被接受、现金流压力等诸多风险，可能影响公司经营业绩。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

## 第四节 公司治理、环境和社会责任

### 一、公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
戴坚芳	董事	离任
庄楠	董事	离任
苏庆威	董事	离任
汪杨	监事	离任
张俊玮	董事	选举
岳成成	董事	选举
黎小都	董事	选举
覃春明	董事、总经理	离任
李林	副总经理	离任

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

2025年2月，公司董事会分别收到董事戴坚芳女士、庄楠女士、苏庆威先生、监事汪杨先生提交的辞职书。具体内容详见公司于上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》披露的2025年2月28日《南宁百货大楼股份有限公司关于董事辞职的公告》(公告编号:临2025-003)、2025年3月1日《南宁百货大楼股份有限公司关于董事监事辞职的公告》(公告编号:临2025-004)。

2025年3月24日，公司召开2025年第一次临时股东大会，选举了董事张俊玮先生、岳成成女士、黎小都先生，分别填补公司董事苏庆威先生、戴坚芳女士、庄楠女士辞职后的缺额。具体内容详见公司于上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》披露的2025年3月8日《南宁百货大楼股份有限公司关于补选董事的公告》(公告编号:临2025-006)、2025年3月25日《南宁百货大楼股份有限公司2025年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号:临2025-009)。

2025年8月4日，公司董事会收到董事、总经理覃春明女士，副总经理李林先生提交的辞职书。具体内容详见公司于上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》披露的2025年8月5日《南宁百货大楼股份有限公司关于董事及高级管理人员辞职的公告》(公告编号:临2025-036)。

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

### 三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

#### 四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

2025年上半年，公司紧密围绕国家乡村振兴战略部署，立足自身优势，积极履行社会责任，以实际行动巩固拓展脱贫攻坚成果，助力乡村振兴。

**1. 走访慰问困难群众，落实防返贫监测帮扶。**春节前夕组织公司党委班子成员分别带队前往公司3个定点帮扶村、2个结对帮扶村，慰问老党员、困难群众及驻村干部，落实防返贫监测帮扶。送去慰问物资、慰问金共计4.76万元，慰问困难户及村“两委”等117户，驻村第一书记5人，扎实推进防返贫监测帮扶工作。

**2. 开展下乡展销服务，推动惠农政策落地见效。**2025年1月11日-12日，组织家电、百货等业态供应商赴隆安县南圩镇开展“逛市集迎新春”活动，通过下乡展销及便民服务满足村民节前采购需求，同步推动家电以旧换新政策惠农落地，助力乡村消费升级。

**3. 深化村企党建联建，捐赠物资助力乡村振兴。**为进一步推进村企党建互联互通、融合共进，实现党支部间优势互补、资源共享，2025年1月21日，家电分公司支部、综合第三支部联合武鸣区桥东村党支部开展“党建共联聚合力 走访慰问暖人心”党建联建活动，慰问困难户3户，送上米、油等慰问品。并对桥东村发展方向、生态养殖项目现状及需求、下一步重点帮扶打算等工作进行交流探讨，活动中党员同志踊跃采购村里的沃柑、菜花等农副产品，以实际行动助农增收。2025年3月，公司捐赠30,440元持续深入帮扶雅联村的党建品牌创建、积分超市建设，有效推进了乡村全面振兴。5月公司捐赠6套货架，支持定点帮扶村大榄村的积分超市建设，为积分超市提供了基础物资保障，也为当地群众参与文明创建、环境整治、产业发展等公益活动提供了更多激励渠道，公司将持续深化与帮扶村的协作，为乡村振兴注入持续动力。

**4. 完成驻村队伍轮换，强化帮扶力量衔接。**根据上级组织部门要求，严格对照条件选派新的驻村第一书记和工作队员，于2025年4月开展驻村第一书记和工作队员轮换工作。系列举措以村企共建为纽带，实现服务下沉、资源互通，既助力产业振兴，更彰显国企民生温度。2025年5月8日，南宁百货党委书记、董事长覃耀杯，党委副书记、工会主席、监事会主席莫雄礼分别带领新任驻村第一书记、工作队员前往公司四个定点帮扶村，与现任驻村第一书记进行交接，以人员更替保障帮扶工作连续性，持续注入乡村振兴动能。

## 第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	南宁产投	备注 1	2024年10月16日	否	备注 1	是	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	南宁产投	备注 2	2024年10月16日	是	备注 2	是	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	南宁产投	备注 3	2024年10月16日	是	备注 3	是	不适用	不适用

**备注 1:** 南宁产投出具了《关于保持南宁百货大楼股份有限公司独立性的承诺函》，承诺保证上市公司的人员、资产、财务、机构、业务独立，具体承诺如下：

(一) 保证南宁百货资产独立完整

- 1、保证南宁百货具有独立完整的资产、住所并独立于本公司；
- 2、保证不发生本公司占用南宁百货资金、资产等不规范情形。

(二) 保证南宁百货的财务独立

- 1、保证南宁百货建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。
- 2、保证南宁百货独立在银行开户，不与本公司及本公司关联企业共用一个银行账户；
- 3、保证南宁百货依法独立纳税；
- 4、保证南宁百货能够独立做出财务决策，不干预其资金使用；
- 5、保证南宁百货的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业双重任职；

(三) 保证南宁百货机构独立

保证南宁百货机构依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业完全分开；

(四) 保证南宁百货业务独立

保证南宁百货拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，并具有面向市场自主经营的能力。尽量减少本公司及本公司控制的其他企业与南宁百货的关联交易；若有不可避免的关联交易，将依法签订协议，并按照有关法律、法规等规定，履行必要的法定程序。

(五) 保证南宁百货人员独立

1、采取有效措施，保证南宁百货的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他企业领薪；

2、保证南宁百货拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该体系完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。

**备注 2:** 为避免与上市公司同业竞争，维护上市公司及其中小股东的合法权益，南宁产投出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，具体承诺如下：

1、截至本承诺函签署之日，本承诺人及本承诺人直接或间接控制的企业尚未从事与上市公司相同或相似或其他构成竞争的业务。

2、在本次股权无偿划转完成后，本承诺人单独控制的及/或本承诺人为实际控制人、控股股东的相关企业，不会以任何形式新增从事、参与、协助他人或以他人名义从事或参与上市公司及

其子公司目前或今后从事的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动或给予该等业务或活动任何支持。

3、自本承诺函签署之日起，若上市公司将来开拓新的业务领域，而导致本承诺人及承诺人控制的其他企业所从事的业务与上市公司构成竞争，本承诺人将终止从事该业务，或由上市公司在同等条件下优先收购该业务所涉资产或股权，或遵循公平、公正的原则将该业务所涉资产或股权转让给无关联关系的第三方。

4、上述各项承诺在本承诺人作为上市公司控股股东期间持续有效且不可变更或撤销。

5、本承诺人因违反上述承诺而导致上市公司遭受的损失、损害和开支，本承诺人将予以赔偿。

**备注 3：**就关联交易，南宁产投已作出如下承诺：

1、本公司将尽量减少本公司及其关联方与南宁百货之间的关联交易。对于无法避免的业务来往或交易均按照市场化原则和公允价格进行，并按规定履行信息披露义务。

2、本公司及其关联方保证严格遵守法律、法规及规范性文件以及南宁百货公司章程的相关规定，依照合法程序，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用所处地位谋取不当的利益，不损害南宁百货及其他股东的合法权益。

3、上述承诺于本公司对南宁百货拥有控股权期间持续有效。如因本公司违反上述承诺，本企业愿意依法承担由此产生的全部赔偿责任。

上述承诺内容详见 2024 年 10 月 18 日公司《详式权益变动报告书》第六节“对上市公司的影响分析”。

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

## 三、违规担保情况

适用 不适用

## 四、半年报审计情况

适用 不适用

## 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

## 六、破产重整相关事项

适用 不适用

## 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

### (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

### (三) 其他说明

适用 不适用

已在临时公告中披露且后续有进展的诉讼事项	查询索引
1. 湛江海产品买卖合同纠纷案	具体内容详见 2018 年 8 月 9

<p>2018年8月,公司收到南宁市兴宁区人民法院受理公司诉湛江旭骏水产有限公司等5家公司买卖合同纠纷案(共12个案件)的《受理案件通知书》。</p> <p>2019年12月底,公司收到法院一审判决。2020年1月,因不服一审判决,公司向南宁市中级人民法院提起上诉。</p> <p>2020年11月,法院二审裁定:本案发回南宁市兴宁区人民法院重审。2021年2月,公司收到兴宁区人民法院送达的重审《案件受理通知书》。</p> <p>2021年11月,公司收到南宁市兴宁区人民法院重审一审判决。因不服一审判决,公司于2021年12月向南宁市中级人民法院提起上诉。</p> <p>2023年1月,公司收到南宁市中级人民法院重审二审判决。判决:驳回上诉,维持原判。本判决为终审判决。公司认为,南宁中院做出的驳回公司上诉请求的判决认定事实错误,适用法律错误,公司将继续采取法律措施维护公司合法权益。</p> <p>2023年4月,公司以“财产损害赔偿纠纷”为案由提起诉讼,详见本表“2. 湛江海产品财产损害赔偿纠纷案”。</p>	<p>日、2019年12月31日、2020年1月18日、2020年11月5日、2021年2月4日、2021年11月27日、2021年12月10日、2023年1月11日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>
<p><b>2. 湛江海产品财产损害赔偿纠纷案</b></p> <p>2023年4月,公司以“财产损害赔偿纠纷”为案由向南宁市西乡塘区人民法院、南宁青秀区人民法院起诉湛江满鲜水产有限公司、湛江旭骏水产有限公司、湛江昌泰食品有限公司、湛江汇丰水产股份有限公司、湛江京昌水产有限公司、广西天信商业投资有限公司、广西湾北贸易有限公司等9家公司。</p> <p>2023年6月,公司收到西乡塘区、南宁青秀区人民法院的案件受理通知书。</p> <p>2024年12月,公司收到南宁市西乡塘区人民法院一审判决,驳回公司的诉讼请求。因不服一审判决,公司于2025年1月向南宁市中级人民法院提起上诉。</p> <p>2025年5月,公司收到南宁市中级人民法院的《受理案件通知书》。截至本报告披露日,公司尚未收到法院判决。</p>	<p>具体内容详见2023年1月11日、2023年6月16日、2024年12月28日、2025年5月29日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>
<p><b>3. 南宁景瑶租赁合同纠纷案</b></p> <p>2025年1月,公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的《应诉通知书》。因在租赁合同执行过程中双方发生纠纷,公司及南宁景瑶分别向南宁市兴宁区人民法院提起诉讼。</p> <p>截至本报告披露日,公司尚未收到法院判决。</p>	<p>具体内容详见2025年1月18日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>
<p><b>4. 南宁嘉芬房屋租赁合同纠纷案</b></p> <p>2025年4月,公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的《受理案件通知书》,南宁市兴宁区人民法院受理公司与南宁嘉芬房屋租赁合同纠纷案。</p> <p>2025年6月,公司收到南宁市兴宁区人民法院的一审判决,公司主要诉求获支持。</p>	<p>具体内容详见2025年4月4日、2025年6月28日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>
<p><b>5. 金鸿物业租赁合同纠纷案</b></p> <p>2025年7月,公司收到钦州市钦南区人民法院受理公司与金鸿物业等三名被告租赁合同纠纷案的《受理案件通知书》。</p> <p>2025年8月,公司收到钦州市钦南区人民法院送达的《民事反诉状》,金鸿物业针对本案提起反诉。</p>	<p>具体内容详见2025年7月12日、2025年8月16日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>

截至本报告披露日，公司尚未收到本案件的法院判决。

#### 八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

#### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人诚信状况良好。

#### 十、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 2025年3月26日，公司召开第九届董事会2025年第一次正式会议，审议通过了《关于预计2025年年度日常关联交易的议案》，预计2025年发生日常关联交易总额约为1,600万元。具体内容详见2025年3月28日上海证券交易所网站、《上海证券报》《证券日报》公告。2025年上半年公司日常关联交易预计和实际发生情况如下：

单位：元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2025年 预计金额	本报告期内与关联人累 计已发生的交易金额
向关联人购进 商品/接受关联 人提供的服务	南宁威凯智慧物业服务有限公司	680,000.00	99,104.00
	南宁学院	20,000.00	0
	南宁威宁投资集团有限责任公司及其控制的法人或其他组织	200,000.00	1,090.00
	<b>小计</b>	<b>900,000.00</b>	<b>100,194.00</b>
向关联人销售 商品/提供服务	南宁市国立房地产开发有限公司	5,000,000.00	299,160.00
	南宁学院	10,000,000.00	1,119,982.00
	南宁威宁投资集团有限责任公司及其控制的法人或其他组织	100,000.00	10,479.60
	<b>小计</b>	<b>15,100,000.00</b>	<b>1,429,621.60</b>
<b>合 计</b>		<b>16,000,000.00</b>	<b>1,529,815.60</b>

注：

①关联交易在总额范围内，公司(及子公司)可以根据实际情况在同一控制下的不同关联人之间的关联交易金额进行内部调剂（包括不同关联交易类型间的调剂）。

②以上关联交易具体详见附注十四、5 关联交易情况。

(2) 公司第八届董事会2021年第五次临时会议审议通过了《关于控股子公司拟向关联方租赁经营场地的议案》。同意公司全资子公司一南百超市向威宁市场承租其所有的、位于南宁市建政路16-4号、面积约4,388平方米的三层建政商场综合楼，用于开设综合超市，合同期限为10年。具体内容详见2021年5月25日上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）及《上海证券报》、

《证券日报》公告。公司超市建政店已于 2021 年 8 月 7 日试业经营。2025 年 1-6 月支付租金情况如下：

单位：元 币种：人民币

交易类别	关联人	2025 年 1-6 月实际发生金额
向关联人承租商场综合楼	威宁市场	1,088,325.09

注：威凯物业、威宁市场等关联人均是由南宁威宁投资集团有限责任公司直接或间接控制的法人或其他组织。

## 2、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### 4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三) 共同对外投资的重大关联交易

#### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四) 关联债权债务往来

#### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

2024年3月，经公司独立董事会议及董事会审议，同意新世界商业西大分公司按保底租金和净票房分成二者取高的方式，将位于广西南宁市西乡塘区大学东路98号南宁百货新世界店A区三楼约3,028 m<sup>2</sup>的区域出租给民族影业开设影院，租赁期12年；授权西大分公司经营层与相关方签订相应合同。具体内容详见2024年3月30日上海证券交易所网站、《上海证券报》及《证券日报》公告。

因2024年全国影院市场低迷等原因，民族影业未与新世界商业西大分公司签订合同。经其对该项目重新评估研判后，向西大分公司提出降低起租租金（含物业费），其他商业条件保持不变。

2025年3月7日召开的公司第九届董事会2025年第一次临时会议，董事覃耀杯先生作为关联董事回避表决，以5票同意，0票反对，0票弃权的表决结果，审议通过《关于民族影业进驻公司NGS店变更部分商务条件的议案》。具体内容详见公司于2025年3月8日披露的《南宁百货大楼股份有限公司关于关联方承租公司部分经营场地变更部分商务条件的公告》（公告编号：临2025-007）

报告期内，公司于2025年6月与民族影业签订相关合同，预计2025年7月起产生租赁收入。

(七) 其他

适用 不适用

应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目：

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方名称	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南宁学院	5,062,861.86	253,143.09	4,257,139.31	212,856.97
应收账款	国立房地产	410,964.37	20,548.22	3,959,720.87	197,986.04
其他应收款	威宁市场	330,000.00	39,600.00	330,000.00	33,000.00
合计		5,803,826.23	313,291.31	8,546,860.18	443,843.01

(2) 应付项目：

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方名称	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	南宁医药	29,818,802.20	42,039,282.20
其他应付款	南宁威凯智慧物业服务有限公司		44,939.70
合计		29,818,802.20	42,084,221.90

## 十一、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

#### 1、 托管情况

适用 不适用

#### 2、 承包情况

适用 不适用

#### 3、 租赁情况

适用 不适用

### (二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用 不适用

### (三) 其他重大合同

适用 不适用

## 十二、募集资金使用进展说明

适用 不适用

## 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1. 2020年7月23日，公司就向广西壮族自治区及南宁市政府相关部门递交免税品经营资质申报请示的事项发布了《南宁百货大楼股份有限公司重大事项提示性公告》。具体内容详见2020年7月23日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。截至目前，该事项未有进展。

2. 公司于2022年6月与南宁嘉芬签订《房屋租赁合同》，将文化宫店经营场地整体转租给嘉芬公司。该经营场地2022年因故未能按时开业，于2023年7月开业，同时按照《房屋租赁合同》约定，南宁嘉芬向我公司缴纳了2023年6月至7月租金。2023年10月，因市场原因，经营效果未达预期，南宁嘉芬申请缓交2023年8月至2024年7月的部分租金。我公司出于扶持商户的考虑，同意在应交租金总额及支付方式不变的情况下，缓交部分的租金于此后两年补足。2024年7月起，南宁嘉芬未按合同约定交纳租金。南宁嘉芬在收到公司书面催缴函后的90日内仍未结清租金。为避免损失进一步扩大，我公司依照《房屋租赁合同》约定于2024年10月29日向南宁嘉芬发出了《解除〈房屋租赁合同〉通知书》。在《解除〈房屋租赁合同〉通知书》生效后，南宁嘉芬并未依约将租赁房屋返还给我公司，我公司对南宁嘉芬提起诉讼。

2025年4月，我公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的(2025)桂0102民初2534号《受理案件通知书》。法院已受理我公司与南宁嘉芬的房屋租赁合同纠纷案。

2025年6月26日公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的《民事判决书》。

具体内容详见2025年4月4日、2025年6月28日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、股东情况

#### (一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	34,051
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
南宁产业投资集团有限责任公司	0	139,711,545	25.65	0	无	0	国有法人
南宁农工商集团有限责任公司	0	16,000,000	2.94	0	无	0	国有法人
南宁城市建设投资集团有限责任公司	0	5,350,349	0.98	5,350,349	无	0	国有法人
汪燕	525,100	5,311,000	0.98	0	无	0	境内自然人
应唯恩	2,140,600	4,900,000	0.90	0	无	0	境内自然人
禹兵兵	-850,000	3,800,000	0.70	0	无	0	境内自然人
付前军	3,700,000	3,700,000	0.68	0	无	0	境内自然人
CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	3,127,100	3,127,100	0.57	0	无	0	境外法人
龚雪莲	30,600	3,000,700	0.55	0	无	0	境内自然人
广西产投资本运营集团有限公 司	0	3,000,000	0.55	0	无	0	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
南宁产业投资集团有限责任公司	139,711,545	人民币普通股	139,711,545
南宁农工商集团有限责任公司	16,000,000	人民币普通股	16,000,000
汪燕	5,311,000	人民币普通股	5,311,000
应唯恩	4,900,000	人民币普通股	4,900,000
禹兵兵	3,800,000	人民币普通股	3,800,000
付前军	3,700,000	人民币普通股	3,700,000
CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	3,127,100	人民币普通股	3,127,100
龚雪莲	3,000,700	人民币普通股	3,000,700
广西产投资本运营集团有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
梁建伟	2,817,100	人民币普通股	2,817,100
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.南宁产业投资集团有限责任公司系南宁市国资委全资控制的市属企业，南宁农工商集团有限责任公司系南宁市国资委全资控制的市属企业的子企业。 2.除此之外，其他股东之间是否存在关联关系或者是否为一致行动人未知。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况  
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化  
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件  
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	南宁城市建设投资集团有限责任公司	5,350,349			偿还股改时大股东代垫股份或者获得大股东同意后
2	南宁服务	124,416			同上
3	南宁财贸	96,768			同上
4	大千艺术	92,160			同上
5	万力啤酒	92,160			同上
6	共和百货	80,640			同上
7	邕柳纺织	46,080			同上
8	桂衡贸易	46,080			同上
9	公安雕刻	46,080			同上

10	邕广信达	23,040			同上
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东之间是否存在关联关系或是否是一致行动人未知。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

## 第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第八节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

二、财务报表

合并资产负债表  
2025年6月30日

编制单位： 南宁百货大楼股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	76,052,929.34	103,106,809.31
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	111,186.00	41,094.00
应收账款	七、5	10,712,951.93	15,366,665.17
应收款项融资			
预付款项	七、8	39,767,083.24	69,636,098.16
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	30,770,098.59	19,737,167.66
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	69,340,202.05	65,766,796.31
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12		13,859,677.38
其他流动资产	七、13	7,118,962.20	13,039,997.23
流动资产合计		233,873,413.35	300,554,305.22
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16		117,444,122.62
长期股权投资	七、17	29,416,593.36	41,132,766.56
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、19		
投资性房地产	七、20	38,687,547.74	39,327,272.72
固定资产	七、21	778,591,147.15	795,553,689.72
在建工程	七、22	992,298.64	377,358.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	138,241,197.89	16,249,630.86
无形资产	七、26	16,925,683.59	17,923,980.51
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	22,762,444.27	27,829,289.72
递延所得税资产	七、29	29,189,381.75	30,669,837.97

其他非流动资产			
非流动资产合计		1,054,806,294.39	1,086,507,949.17
资产总计		1,288,679,707.74	1,387,062,254.39
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	134,295,570.51	135,162,291.43
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	83,330,000.00	90,830,000.00
应付账款	七、36	67,922,290.77	87,598,787.50
预收款项			
合同负债	七、38	40,153,039.50	63,954,669.79
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	10,728,094.06	10,902,341.74
应交税费	七、40	2,139,180.50	4,598,625.77
其他应付款	七、41	91,954,042.66	114,206,968.12
其中：应付利息			
应付股利		1,051,940.09	1,051,940.09
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	9,219,761.56	9,471,857.71
其他流动负债	七、44	10,021,857.36	10,216,146.59
流动负债合计		449,763,836.92	526,941,688.65
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	42,490,000.00	45,044,109.59
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	12,778,964.61	17,486,325.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、29	321,437.64	881,365.30
其他非流动负债			
非流动负债合计		55,590,402.25	63,411,799.96
负债合计		505,354,239.17	590,353,488.61
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	544,655,360.00	544,655,360.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七、55	369,857,554.53	369,857,554.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、59	59,137,766.29	59,137,766.29
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-190,325,212.25	-176,941,915.04
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		783,325,468.57	796,708,765.78
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益) 合计		783,325,468.57	796,708,765.78
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		1,288,679,707.74	1,387,062,254.39

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

### 母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：南宁百货大楼股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		60,078,437.25	89,228,134.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		111,186.00	41,094.00
应收账款	十九、1	59,456,448.95	62,854,696.96
应收款项融资			
预付款项		32,766,917.32	58,777,990.87
其他应收款	十九、2	494,471,785.20	580,953,516.13
其中：应收利息			
应收股利			
存货		57,533,197.77	54,153,839.82
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			13,859,677.38
其他流动资产		2,423,793.22	7,898,750.67
流动资产合计		706,841,765.71	867,767,699.88
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			117,444,122.62
长期股权投资	十九、3	69,190,605.60	80,906,778.80
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			

投资性房地产		38,687,547.74	39,327,272.72
固定资产		643,447,379.51	656,575,743.69
在建工程		992,298.64	377,358.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		128,866,352.48	5,840,409.69
无形资产		16,529,375.93	17,479,455.47
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		4,250,775.21	7,362,962.59
递延所得税资产		46,718,729.80	48,199,186.02
其他非流动资产			
非流动资产合计		948,683,064.91	973,513,290.09
资产总计		1,655,524,830.62	1,841,280,989.97
<b>流动负债：</b>			
短期借款		134,295,570.51	135,162,291.43
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		83,330,000.00	90,830,000.00
应付账款		54,488,010.15	69,662,587.51
预收款项			
合同负债		111,979,666.23	248,433,387.99
应付职工薪酬		10,661,881.23	10,849,035.79
应交税费		1,964,472.79	3,945,655.74
其他应付款		144,537,722.45	154,887,858.62
其中：应付利息			
应付股利		1,051,940.09	1,051,940.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,705,078.84	6,563,058.14
其他流动负债		5,133,621.31	5,458,009.47
流动负债合计		552,096,023.51	725,791,884.69
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		42,490,000.00	45,044,109.59
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,854,016.82	4,869,331.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		321,437.64	881,365.30
其他非流动负债			
非流动负债合计		44,665,454.46	50,794,806.50
负债合计		596,761,477.97	776,586,691.19
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			

实收资本（或股本）		544,655,360.00	544,655,360.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		384,857,554.53	384,857,554.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		59,137,766.29	59,137,766.29
未分配利润		70,112,671.83	76,043,617.96
所有者权益（或股东权益）合计		1,058,763,352.65	1,064,694,298.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,655,524,830.62	1,841,280,989.97

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

### 合并利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业总收入		280,495,932.92	287,167,474.38
其中：营业收入	七、61	280,495,932.92	287,167,474.38
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		301,293,545.20	293,576,263.43
其中：营业成本	七、61	203,687,638.88	196,871,991.45
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	4,429,362.23	5,424,846.43
销售费用	七、63	34,522,010.73	32,401,720.01
管理费用	七、64	53,084,301.56	52,900,684.36
研发费用			
财务费用	七、66	5,570,231.80	5,977,021.18
其中：利息费用		4,336,328.78	4,708,045.08
利息收入		119,059.10	193,323.08
加：其他收益	七、67	395,500.00	78,450.65
投资收益（损失以“—”号填列）	七、68	175,917.60	2,703,646.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		175,917.60	2,703,646.43
以摊余成本计量的金融			

资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	3,763,935.95	750,219.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	3,897.54	5,638,800.74
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,458,361.19	2,762,328.74
加：营业外收入	七、74	4,066,453.20	42,781.13
减：营业外支出	七、75	62,870.30	277,364.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-12,454,778.29	2,527,745.31
减：所得税费用	七、76	928,518.92	108,970.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,383,297.21	2,418,775.10
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,383,297.21	2,418,775.10
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,383,297.21	2,418,775.10
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合			

收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-13,383,297.21	2,418,775.10
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-13,383,297.21	2,418,775.10
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.0246	0.0044
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.0246	0.0044

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

### 母公司利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业收入	十九、4	234,107,635.34	225,735,864.71
减：营业成本	十九、4	170,178,857.45	147,894,880.48
税金及附加		3,311,009.88	4,136,117.33
销售费用		23,068,188.72	20,392,784.18
管理费用		44,931,037.60	45,242,972.08
研发费用			
财务费用		5,186,126.90	5,384,967.65
其中：利息费用		4,066,548.15	4,246,543.13
利息收入		111,635.04	174,864.36
加：其他收益		395,500.00	62,100.00
投资收益（损失以“－”号填列）	十九、5	175,917.60	2,703,646.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		175,917.60	2,703,646.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,880,806.82	717,427.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”			4,338.75

号填列)			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		-8,115,360.79	6,171,655.85
加: 营业外收入		3,167,720.71	31,154.45
减: 营业外支出		62,777.49	249,335.56
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		-5,010,417.57	5,953,474.74
减: 所得税费用		920,528.56	107,614.15
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		-5,930,946.13	5,845,860.59
(一) 持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		-5,930,946.13	5,845,860.59
(二) 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-5,930,946.13	5,845,860.59
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.0109	0.0107
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.0109	0.0107

公司负责人: 覃耀杯

主管会计工作负责人: 李发奕

会计机构负责人: 梁平

### 合并现金流量表

2025年1—6月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		437,015,039.90	471,073,642.24

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			16,350.65
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	1,380,597.05	2,003,503.34
经营活动现金流入小计		438,395,636.95	473,093,496.23
购买商品、接受劳务支付的现金		354,884,782.14	433,965,197.81
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		44,736,534.36	45,488,385.82
支付的各项税费		10,733,418.78	17,456,085.00
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	31,363,915.43	29,832,577.61
经营活动现金流出小计		441,718,650.71	526,742,246.24
经营活动产生的现金流量净额		-3,323,013.76	-53,648,750.01
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,892,090.80	1,540,458.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		241,371.48	11,895,822.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		12,133,462.28	13,436,280.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		925,713.59	33,412,983.47
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		925,713.59	33,412,983.47
投资活动产生的现金流量净额		11,207,748.69	-19,976,703.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	58,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	25,297,460.17	29,493,466.03
筹资活动现金流入小计		45,297,460.17	87,493,466.03
偿还债务支付的现金		49,007,514.26	37,908,951.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,206,531.80	4,315,080.18

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	25,676,098.91	18,201,578.01
筹资活动现金流出小计		78,890,144.97	60,425,609.63
筹资活动产生的现金流量净额		-33,592,684.80	27,067,856.40
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-25,707,949.87	-46,557,596.93
加：期初现金及现金等价物余额		77,809,349.14	127,242,224.75
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		52,101,399.27	80,684,627.82

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

**母公司现金流量表**

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		379,102,545.57	387,874,514.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,342,143.80	1,928,650.82
经营活动现金流入小计		380,444,689.37	389,803,165.47
购买商品、接受劳务支付的现金		306,215,784.05	365,332,824.75
支付给职工及为职工支付的现金		32,545,870.41	32,566,636.57
支付的各项税费		8,138,377.60	13,816,176.54
支付其他与经营活动有关的现金		40,282,655.31	19,746,650.51
经营活动现金流出小计		387,182,687.37	431,462,288.37
经营活动产生的现金流量净额		-6,737,998.00	-41,659,122.90
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,892,090.80	1,540,458.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			11,720,963.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,892,090.80	13,261,421.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		657,882.74	32,022,628.92
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		657,882.74	32,022,628.92
投资活动产生的现金流量净额		11,234,208.06	-18,761,207.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	58,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		23,945,312.97	29,493,466.03
筹资活动现金流入小计		43,945,312.97	87,493,466.03
偿还债务支付的现金		49,007,514.26	37,908,951.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,206,531.80	4,315,080.18
支付其他与筹资活动有关的现金		23,031,243.67	15,728,594.52

筹资活动现金流出小计		76,245,289.73	57,952,626.14
筹资活动产生的现金流量净额		-32,299,976.76	29,540,839.89
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-27,803,766.70	-30,879,490.11
加：期初现金及现金等价物余额		65,282,821.08	99,813,725.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		37,479,054.38	68,934,235.85

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

合并所有者权益变动表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或 股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、上年期末余额	544,655,360.00				369,857,554.53				59,137,766.29		-176,941,915.04		796,708,765.78		796,708,765.78
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	544,655,360.00				369,857,554.53				59,137,766.29		-176,941,915.04		796,708,765.78		796,708,765.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-13,383,297.21		-13,383,297.21		-13,383,297.21
（一）综合收益总额											-13,383,297.21		-13,383,297.21		-13,383,297.21
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															



其他													
二、本年期初余额	544,655,360.00			369,857,554.53				59,137,766.29		-145,309,082.50		828,341,598.32	828,341,598.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										2,418,775.10		2,418,775.10	2,418,775.10
（一）综合收益总额										2,418,775.10		2,418,775.10	2,418,775.10
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													

1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	544,655,360.00			369,857,554.53			59,137,766.29		-142,890,307.40		830,760,373.42		830,760,373.42

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

母公司所有者权益变动表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	76,043,617.96	1,064,694,298.78
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	76,043,617.96	1,064,694,298.78
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-5,930,946.13	-5,930,946.13
(一) 综合收益总额										-5,930,946.13	-5,930,946.13
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	70,112,671.83	1,058,763,352.65

项目	2024年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	96,641,926.31	1,085,292,607.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	96,641,926.31	1,085,292,607.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										5,845,860.59	5,845,860.59
（一）综合收益总额										5,845,860.59	5,845,860.59
（二）所有者投入和减少资											

本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	102,487,786.90	1,091,138,467.72

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

##### (一) 公司历史沿革

南宁百货大楼股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系 1992 年 12 月 22 日经广西壮族自治区体改委桂体改股字（1992）43 号文批准，由南宁市百货大楼进行股份制改组成立的定向募集股份有限公司，并于 1993 年 2 月 28 日取得南宁市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码：914500001982836073。公司设立时总股本为 63,600,000.00 股，注册资本 63,600,000.00 元。

1996 年 5 月 15 日经中国证券监督管理委员会证监发审字[1996]65 号文批复同意，公司向社公开发行人人民币普通股 26,820,000 股，每股面值 1 元，1996 年 6 月 14 日发行结束后，公司总股本为 90,420,000 股。

根据 2003 年 9 月 29 日公司股东大会审议通过的利润分配方案，公司以 2003 年 6 月 30 日总股本 90,420,000 股为基数，向全体股东每 10 股转增 6 股，以资本公积人民币 54,252,000.00 元转增股本。变更后公司总股本为 144,672,000 股。

根据 2009 年 5 月 15 日股东大会审议通过的利润分配方案，公司向全体股东每 10 股送 2 股。变更后公司总股本为 173,606,400 股。

根据 2010 年 10 月 21 日临时股东大会审议通过的利润分配方案，公司以 2010 年 6 月 30 日总股本 173,606,400 股为基数，向全体股东每 10 股送 5 股。变更后公司总股本为 260,409,600 股。

根据 2011 年 4 月 12 日临时股东大会审议通过的关于非公开发行股票方案，经中国证券监督管理委员会《关于核准南宁百货大楼股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2011]1228 号文）核准，公司非公开发行 8,000 万股人民币 A 股股票。2011 年 10 月 11 日股票发行结束后，公司总股本变更为 340,409,600 股。

根据 2012 年 3 月 30 日公司股东大会审议通过利润分配方案，公司以 2011 年期末股本 340,409,600 股为基数，以资本公积向全体股东转增股本，每 10 股转增 6 股。变更后公司总股本为 544,655,360 股。

截止 2025 年 6 月 30 日，公司的注册资本及股本结构如下：

项目	股本
一、有限售条件流通股股份	6,006,989
二、无限售条件已流通股股份	538,648,371

三、股份总数	544,655,360
--------	-------------

**(二) 公司注册地址、总部地址**

本公司注册与总部地址：广西南宁市朝阳路 39—41、45 号。

**(三) 业务性质及主要经营活动**

本公司主要从事商业零售业务。主营业态涉及百货、家电、超市、汽车、电子商务。

**(四) 财务报告的批准报出日**

本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 8 月 22 日决议批准报出。

**四、财务报表的编制基础**

**1、 编制基础**

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

**2、 持续经营**

适用 不适用

维持原有银行授信额度并增加授信银行，保障融资活动现金流顺畅。截至 2025 年 6 月 30 日，公司获得银行授信 4.35 亿元，比 2024 年 12 月 31 日增加 0.41 亿元，尚未使用授信额度 1.96 亿元；截至 2025 年 7 月 31 日，公司获得银行授信额度总额为 4.35 亿元，其中已使用 2.57 亿元，尚有 1.78 亿元额度未使用。

2025 年下半年，面对挑战，公司积极调整策略，聚焦会员深度运营、提升供应链效率、优化成本结构及探索差异化竞争优势，致力于通过内部挖潜与创新转型，改善经营状况。

**五、重要会计政策及会计估计**

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

详见本附注 40、重要会计政策和会计估计的变更

**1、 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

**2、 会计期间**

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**3、 营业周期**

适用 不适用

**4、 记账本位币**

本公司的记账本位币为人民币。

**5、 重要性标准确定方法和选择依据**

适用 不适用

项目	重要性标准
----	-------

重要的单项计提坏账准备的应收款项	占相应应收款项金额的 10%以上，且金额超过50万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备收回或转回	影响坏账准备转回占当期坏账准备转回的10%以上，且金额超过50万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项核销	占相应应收款项10%以上，且金额超过50万元
重要的在建工程项目	投资预算金额较大,且期末余额大于100万元
重要的合营企业或联营企业	期末投资余额占净资产的0.5%以上，且大于500万元
账龄超过1年以上的重要应付账款及其他应付款	占应付账款或其他应付款余额 10%以上，且金额超过100万元
其他报表项目重大变动	变动幅度超过30%

## 6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

### (2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价

值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核,复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司,是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分,以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时,子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策,已按照本公司的会计政策调整一致。本公司内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的,其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司,被购买方的经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表,直至本公司对其控制权终止。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司,被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对前期财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的,本公司重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权的情况下,少数股东权益发生变化作为权益性交易。

## 8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、18（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 9、 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本公司对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用

公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 11、 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融

资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

a.终止确认部分的账面价值;

b.终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

### 1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收融资款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

### 2) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### 3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以

评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

G.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### 4) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### 5) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期

信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6) 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

组合名称	确定组合依据
应收票据组合1	银行承兑汇票（信用风险极低金融资产组合）
应收票据组合2	商业承兑汇票（正常信用风险金融资产组合）

对于信用风险极低的金融资产组合，本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认应收票据减值准备。对于正常信用风险金融资产组合的应收票据，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，预计违约损失率，计提坏账准备。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。单独评估信用风险的应收票据，如：存在逾期的票据；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据。

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

组合名称	确定组合依据
------	--------

应收账款组合1（账龄组合）	除已单独计量损失准备的应收账款和其他应收款外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备。账龄段分析均基于其入账日期来进行
应收账款组合2（关联方组合）	应收合并范围内关联方

组合1（账龄组合）：本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

组合2（关联方组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，单项分析判断计算预期信用损失。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款、租赁应收款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

**14、 应收款项融资**

适用 不适用

**15、 其他应收款**

适用 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

组合名称	确定组合依据
其他应收款组合1（账龄组合）	除已单独计量损失准备的其他应收款外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备。账龄段分析均基于其入账日期来进行
其他应收款组合2（关联方组合）	应收合并范围内关联方

组合1（账龄组合）：本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预

测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

组合2（关联方组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，单项分析判断计算预期信用损失。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

适用 不适用

本公司将存在客观证据表明存在减值迹象的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后显著增加并单项评估预期信用风险损失，按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

**16、 存货**

适用 不适用

**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法**

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品、低值易耗品、受托代销商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，领用和发出时按先进先出法计价。

(3) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

**存货跌价准备的确认标准和计提方法**

适用 不适用

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

**按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据**

适用 不适用

**基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据**

适用 不适用

## 17、 合同资产

适用 不适用

**合同资产的确认方法及标准**

适用 不适用

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

## 18、 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**

适用 不适用

### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因本公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且本公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①买方

或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；②因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

## （2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

### ①初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

### ②资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

### ③不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

a.划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

b.可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

#### 终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

### 19、长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、11“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分

派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6.“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计

入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 20、 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

#### (1) 投资性房地产种类和计量模式

本公司投资性房地产指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。投资性房地产包括已出租的土地使用权；持有并准备增值后转让的土地使用权；已出租的建筑物。本公司采用成本模式对投资性房地产进行计量。

#### (2) 采用成本计量模式的折旧或摊销方法

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对投资性房地产按照本公司固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。

## 21、 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	直线法	35—40	3	2.77—2.43
运输设备	直线法	7—10	3	13.86—9.7
通用设备	直线法	7—20	3	13.86—4.85
其他设备	直线法	5—10	3	19.40—9.7
专用设备	直线法	5—10	3	19.40—9.7

## 22、 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；达到试运营状况，或已经试运营，试运营结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本

相符。

### 23、 借款费用

适用 不适用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态的固定资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

购建符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。

(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建过程中，发生除达到预定可使用状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建活动重新开始。

### 24、 生物资产

适用 不适用

### 25、 油气资产

适用 不适用

### 26、 无形资产

#### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

- (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、27“长期资产减值”。

#### (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

#### 27、 长期资产减值

适用 不适用

本公司对除存货、递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用系已发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，采用直线法在受益期限内摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、 合同负债

√适用 □不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 30、 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 31、 预计负债

适用 不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### 32、 股份支付

适用 不适用

#### 33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

#### 34、 收入

##### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；③公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到

履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。公司主要经营百货、超市、汽车等商品的零售和批发，属于在某一时点履行履约义务。商品销售收入确认需满足以下条件：公司已将商品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品控制权与所有权已转移。

## (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

√适用 □不适用

公司的零售业务分为自营模式与联营模式。

自营模式系公司自供应商处采购商品后自行发货销售，采取直接收款方式销售货物，为完成货物销售收到货款或取得销售款凭据的当天，按取得销售款总额确认收入的实现。联营模式系公司与供应商签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，由供应商自行发货销售，公司以实际收到的销售款扣除应结算给供应商的采购款后的净额确认销售收入。

## 35、 合同成本

√适用 □不适用

(1) 合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的,本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产:

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;

③该成本预期能够收回。

(2) 合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。(摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。)

(3) 当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

### 36、 政府补助

适用 不适用

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产,包括财政补贴、税费返还等。

(1) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的标准

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助;若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:①政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;②政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

(2) 与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，从相关资产达到预定使用状态开始折旧、摊销之月起，在其使用寿命内（即折旧摊销期限内）按照合理、系统的方法分期计入损益，若相关资产提前处置的，于资产处置时一次性将剩余递延收益计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分两种情况进行处理：①用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；②用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，本公司按照经济业务实质，计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助，本公司计入营业外收入。

### （3）政府补助的确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。（4）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

## 37、 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

本公司在下列条件同时满足时确认递延所得税资产：

（1）暂时性差异在可预计的未来很可能转回；

（2）未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，并以很可能取得的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益。

## 38、 租赁

适用 不适用

**作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法**

适用 不适用

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。

### ①使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用、为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本等，并扣除已收到的租赁激励。

本公司参照附注五、21固定资产有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照附注五、27长期资产减值的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

### ②租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益。

### ③短期租赁和低价值租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

### ④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租

赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，其他的租赁为经营租赁。

#### ①作为融资租赁出租人

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁收款额应当在实际发生时计入当期损益。

#### ②作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

#### ③租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：A.假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；B.假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照附注三、10金融工具确认和计量关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### 39、 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### （1）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

#### （2）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

#### （3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### （4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

#### （5）商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产的使用价值进行估计。估计使用价值时，本集团需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

#### （6）折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （7）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### （9）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

**40、重要会计政策和会计估计的变更**

**(1). 重要会计政策变更**

适用 不适用

**(2). 重要会计估计变更**

适用 不适用

**(3). 2025 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表**

适用 不适用

**41、其他**

适用 不适用

**六、税项**

**1、主要税种及税率**

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按法定税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%；6%
消费税	对销售的贵重首饰按应税营业额的5%计缴消费税。	5%
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。	7%
企业所得税	按应纳税所得额的25%、15%计缴，详见下表	25%、15%、5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。	2%
房产税	按房产原值 70%计缴的房产税，税率为 1.2%；按房产租金收入计缴的房产税，税率为 12%。	12%、1.2%
水利建设基金	按营业收入的 0.10%计缴。	0.10%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
南宁百货大楼股份有限公司	15
各子公司	25、5

**2、税收优惠**

适用 不适用

1) 企业所得税

根据财政部、税务总局、国家发展改革委公告（2020 年第 23 号），财政部、税务总局、国

家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》：自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。

根据前述相关政策，本公司2024年度适用15%企业所得税率。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第12号)规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。部分子公司适用5%企业所得税率。

## 2) 水利建设基金

根据广西壮族自治区财政厅关于免征地方水利建设基金有关事项的通知(桂财税[2022]11号)，为切实减轻企业负担，促进困难行业恢复，壮大实体经济，经自治区人民政府同意，2022年4月1日至2026年12月31日(所属期)，对我区所有征收对象免征地方水利建设基金。

## 3、其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		672,025.71
银行存款	52,101,399.27	77,137,323.43
其他货币资金	23,951,530.07	25,297,460.17
存放财务公司存款	0.00	0.00
合计	76,052,929.34	103,106,809.31
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00

其他说明

截至2025年6月30日，其他货币资金中使用受到限制的保证金存款余额23,951,530.07元。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

**4、 应收票据**

**(1). 应收票据分类列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	111,186.00	41,094.00
商业承兑票据		
合计	111,186.00	41,094.00

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

适用 不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

适用 不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收票据情况**

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

**5、 应收账款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	11,102,850.82
1年以内	11,102,850.82
1至2年	100,590.45
2至3年	
3年以上	
3至4年	6,649.54
4至5年	92,422.26
5年以上	4,069,015.39
合计	15,371,528.46

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,069,015.39	26.47	4,069,015.39	100.00		4,069,015.39	20.08	4,069,015.39	100.00	
其中：										
单项预计信用损失的应收账款	4,069,015.39	26.47	4,069,015.39	100.00		4,069,015.39	20.08	4,069,015.39	100.00	
按组合计提坏账准备	11,302,513.07	73.53	589,561.14	5.22	10,712,951.93	16,198,012.16	79.92	831,346.99	5.13	15,366,665.17
其中：										
按组合预计信用损失的应收账款	11,302,513.07	73.53	589,561.14	5.22	10,712,951.93	16,198,012.16	79.92	831,346.99	5.13	15,366,665.17
合计	15,371,528.46	/	4,658,576.53	/	10,712,951.93	20,267,027.55	/	4,900,362.38	/	15,366,665.17

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
香港得泰公司	1,576,861.86	1,576,861.86	100.00	历史遗留款项, 无法收回
玉林市联百商业经营有限公司	912,928.81	912,928.81	100.00	应收款中止执行, 无法收回
市锦明电讯有限公司	820,000.00	820,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
来宾市嘉美百货有限公司	300,811.00	300,811.00	100.00	客户经营异常, 收回可能性极小
玉林云锦	130,005.62	130,005.62	100.00	历史遗留款项, 收回可能性极小
容县工业品供销公司	95,404.91	95,404.91	100.00	历史遗留款项, 收回可能性极小
防城商业大楼	72,078.50	72,078.50	100.00	历史遗留款项, 收回可能性极小
其他	160,924.69	160,924.69	100.00	长期挂账, 收回可能性极小
合计	4,069,015.39	4,069,015.39	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

无

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按组合预计信用损失的应收账款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	11,102,850.82	555,142.55	5.00
1-2年	100,590.45	5,029.52	5.00
3-4年	6,649.54	1,662.39	25.00
4-5年	92,422.26	27,726.68	30.00
合计	11,302,513.07	589,561.14	5.22

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(3). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的应收账款	4,069,015.39					4,069,015.39
按组合预计信用损失的应收账款	831,346.99	-241,785.85				589,561.14
合计	4,900,362.38	-241,785.85				4,658,576.53

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
团购中心-南宁学院	5,062,861.86		5,062,861.86	32.94	253,143.09
香港德泰公司	1,576,861.86		1,576,861.86	10.26	1,576,861.86
珠海格力电器股份有限公司香洲分公司	1,099,729.00		1,099,729.00	7.15	54,986.45
玉林市联百商业经营有限公司	912,928.81		912,928.81	5.94	912,928.81
广西晟世欣兴格力贸易有限公司南宁售后服务分公司	880,950.70		880,950.70	5.73	44,047.54
合计	9,533,332.23		9,533,332.23	62.02	2,841,967.75

其他说明：

适用 不适用

## 6、合同资产

### (1). 合同资产情况

适用 不适用

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**7、应收款项融资**

**(1). 应收款项融资分类列示**

适用 不适用

**(2). 期末公司已质押的应收款项融资**

适用 不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资**

适用 不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(6). 本期实际核销的应收款项融资情况**

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

**(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:**

适用 不适用

(8). 其他说明:

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	38,368,776.38	96.48	66,741,857.58	95.84
1至2年	1,032,007.85	2.60	2,527,350.62	3.63
2至3年	139,877.45	0.35	152,406.74	0.22
3年以上	226,421.56	0.57	214,483.22	0.31
合计	39,767,083.24	100.00	69,636,098.16	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
重庆海尔家电销售有限公司	8,668,447.06	21.80
广西晟世欣兴格力贸易有限公司	5,976,449.32	15.03
南宁美的智慧家电器销售有限公司	5,237,968.69	13.17
广东海信冰箱营销股份有限公司	4,874,604.25	12.26
博西家用电器(中国)有限公司	1,946,656.87	4.90
合计	26,704,126.19	67.16

其他说明:

无

其他说明

适用 不适用

9、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	30,770,098.59	19,737,167.66
合计	30,770,098.59	19,737,167.66

其他说明:

适用 不适用

## 应收利息

### (1). 应收利息分类

适用 不适用

### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 应收股利

### (1). 应收股利

适用 不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内 (含 1 年)	25,615,887.01
1 年以内	25,615,887.01
1 至 2 年	2,868,885.61
2 至 3 年	403,578.47
3 年以上	

3至4年	799,724.76
4至5年	83,473.79
5年以上	120,823,364.29
合计	150,594,913.93

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收商务局家电消费补贴款	21,465,273.44	10,087,702.66
海产品三方贸易涉诉款项	75,976,304.40	75,976,304.40
押金、保证金、备用金	9,891,709.41	9,824,686.69
其他往来款项	43,261,626.68	47,195,439.35
合计	150,594,913.93	143,084,133.10

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	2,351,295.30		120,995,670.14	123,346,965.44
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	923,879.52		209,891.01	1,133,770.53
本期转回			4,655,920.63	4,655,920.63
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	3,275,174.82		116,549,640.52	119,824,815.34

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

无

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的其他应收款	120,995,670.14	209,891.01	4,655,920.63			116,549,640.52
按组合预计信用损失的其他应收款	2,351,295.30	923,879.52				3,275,174.82
合计	123,346,965.44	1,133,770.53	4,655,920.63			119,824,815.34

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
广西南宁嘉芬商业管理有限公司	4,450,200.00	根据法院判决转回	诉讼转回	
广西梧州嘉华置业有限公司	200,000.00	根据法院判决转回	诉讼转回	
合计	4,650,200.00	/	/	/

其他说明

无

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
湛江旭骏水产有限公司	29,485,954.40	19.58	海产品贸易涉诉款项	5年以上	29,485,954.40
湛江满鲜水产有限公司	25,085,865.00	16.66	海产品贸易涉诉款项	5年以上	25,085,865.00
南宁市商务局	20,101,747.73	13.35	代垫家电消费补贴款	1年以内	1,608,139.82
广西南宁嘉芬商业管理有限公司	11,084,462.49	7.36	逾期租金	1年以内	11,084,462.49
湛江汇丰水产股份	8,946,424.00	5.94	海产品贸易涉	5年以上	8,946,424.00

有限公司			诉款项		
合计	94,704,453.62	62.89	/	/	76,210,845.71

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(1) 单项预计信用损失的其他应收款:

单位: 元 币种: 人民币

其他应收款	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湛江旭骏水产有限公司	29,485,954.40	29,485,954.40	100.00	经诉讼, 剩余款项预计难以收回
湛江满鲜水产有限公司	25,085,865.00	25,085,865.00	100.00	经诉讼, 剩余款项预计难以收回
广西南宁嘉芬商业管理有限公司	11,084,462.49	11,084,462.49	100.00	租金逾期, 预计难以收回
湛江汇丰水产股份有限公司	8,946,424.00	8,946,424.00	100.00	经诉讼, 剩余款项预计难以收回
湛江京昌水产有限公司	8,256,920.00	8,256,920.00	100.00	经诉讼, 剩余款项预计难以收回
湛江昌泰食品有限公司	4,201,141.00	4,201,141.00	100.00	经诉讼, 剩余款项预计难以收回
南宁市新城区糖酒副食品公司	5,440,000.00	5,440,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
桂林南百竹木业发展有限公司	5,404,883.71	5,404,883.71	100.00	原子公司破产清算, 预计无法收回
柳州粮油公司	2,833,285.44	2,833,285.44	100.00	历史遗留款项, 无法收回
广西老年旅游桂林公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
桂林花桥美食康乐有限公司	1,553,900.00	1,553,900.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
广西美聚达国际贸易有限公司	1,360,722.00	1,360,722.00	100.00	经诉讼, 剩余款项预计难以收回
南宁名翔摄影经营有限公司	1,356,170.67	1,356,170.67	100.00	客户经营困难, 预计难以收回
北海银城实业有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
防城县东升贸易公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
东兴开发区管委会	960,000.00	960,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
北京北方波尔科技有限公司	750,000.00	750,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
南宁市亿资联米业有限公司	605,670.72	605,670.72	100.00	经诉讼, 剩余款项预计难以收回

北海市土地局	600,000.00	600,000.00	100.00	历史遗留款项,无法收回
广西城乡房地产开发北海公司	500,000.00	500,000.00	100.00	历史遗留款项,无法收回
陆雪芳	450,000.00	450,000.00	100.00	账龄长,收回可能性极小
广西金湾物业管理有限公司	440,000.00	440,000.00	100.00	账龄长,收回可能性极小
中行中兴公司	360,000.00	360,000.00	100.00	账龄长,收回可能性极小
来宾市嘉美百货有限公司	299,721.33	299,721.33	100.00	账龄长,收回可能性极小
中国水利电力对外广西公司	185,053.31	185,053.31	100.00	账龄长,收回可能性极小
南宁市荣巨弘商贸有限公司	170,940.17	170,940.17	100.00	账龄长,收回可能性极小
南宁信托投资公司	165,112.12	165,112.12	100.00	账龄长,收回可能性极小
梁东升	110,262.93	110,262.93	100.00	账龄长,收回可能性极小
华晨汽车集团控股有限公司	95,911.78	95,911.78	100.00	账龄长,收回可能性极小
南宁市宗霖商贸有限公司	77,653.30	77,653.30	100.00	账龄长,收回可能性极小
其他	1,069,586.15	1,069,586.15	100.00	账龄长,收回可能性极小
合计	116,549,640.52	116,549,640.52	/	/

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	69,534,024.45	193,822.40	69,340,202.05	65,960,618.71	193,822.40	65,766,796.31
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	69,534,024.45	193,822.40	69,340,202.05	65,960,618.71	193,822.40	65,766,796.31

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

**(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	193,822.40					193,822.40
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	193,822.40					193,822.40

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

**(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据**

□适用 √不适用

**(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11. 持有待售资产**

□适用 √不适用

**12. 一年内到期的非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款		13,859,677.38
合计		13,859,677.38

**一年内到期的债权投资**

□适用 √不适用

**一年内到期的其他债权投资**

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

**13、 其他流动资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银联卡在途资金	698,484.18	7,126,825.37
留抵税费	6,420,478.02	5,913,171.86
合计	7,118,962.20	13,039,997.23

其他说明：

无

**14、 债权投资**

**(1). 债权投资情况**

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

**(4). 本期实际的核销债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

无

**15、 其他债权投资**

**(1). 其他债权投资情况**

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的其他债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、 长期应收款**

**(1). 长期应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余 额	坏账准 备	账面价 值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				167,510,012.28	36,206,212.28	131,303,800.00	
其中：未实现融资收益				-78,596,844.86		-78,596,844.86	
1年内到期部分				-13,859,677.38		-13,859,677.38	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计				153,650,334.90	36,206,212.28	117,444,122.62	/

(1). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
单项预计信用损失的长期应收款						153,650,334.90	100.00	36,206,212.28	23.56	117,444,122.62
按组合计提坏账准备										
其中：										
合计		/		/		153,650,334.90	/	36,206,212.28	/	117,444,122.62

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(2). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的长期应收款	36,206,212.28		36,206,212.28			
合计	36,206,212.28		36,206,212.28			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
南宁嘉芬	36,206,212.28	解除租赁合同并收回场地	解除租赁合同	
合计	36,206,212.28	/	/	/

其他说明：

公司文化宫店整体承租方广西南宁嘉芬商业管理有限公司违约，公司依约提前解除租赁合同并收回场地，转回长期应收款及坏账准备。

(3). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备 期末余额	
			追加投 资	减少 投资	权益法下 确认的投 资损益	其他 综合 收益 调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备			其他
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
南宁医药	41,132,766.56				175,917.60			-11,892,090.80			29,416,593.36	
小计	41,132,766.56				175,917.60			-11,892,090.80			29,416,593.36	
合计	41,132,766.56				175,917.60			-11,892,090.80			29,416,593.36	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

无

**18、 其他权益工具投资**

**(1). 其他权益工具投资情况**

适用 不适用

**(2). 本期存在终止确认的情况说明**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**19、 其他非流动金融资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：江苏炎黄在线股份有限公司	0.00	0.00
天津华联商厦股份有限公司	0.00	0.00
南宁唯尔福卫生保健公司	0.00	0.00
南宁培荣电子有限责任公司	0.00	0.00
北海华伟房地产开发公司	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

其他说明：

注：江苏炎黄在线股份有限公司 2013 年 3 月 27 日起被终止在深圳证券交易所挂牌上市；南宁培荣电子有限责任公司、北海华伟房地产开发公司已吊销营业执照。公司暂未取得天津华联商厦股份有限公司相关经营信息，估计收回投资成本的可能性极低。南宁唯尔福卫生保健公司未能查到工商登记的信息。

**20、 投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	52,760,821.10			52,760,821.10
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额	52,760,821.10			52,760,821.10
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>				
1.期初余额	13,433,548.38			13,433,548.38
2.本期增加金额	639,724.98			639,724.98
(1) 计提或摊销	639,724.98			639,724.98
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	14,073,273.36			14,073,273.36
<b>三、减值准备</b>				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
<b>四、账面价值</b>				
1.期末账面价值	38,687,547.74			38,687,547.74
2.期初账面价值	39,327,272.72			39,327,272.72

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**21、 固定资产**

**项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	778,591,147.15	795,553,689.72
固定资产清理		
合计	778,591,147.15	795,553,689.72

其他说明:

无

**固定资产**

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	通用设备	其他设备	专用设备	合计
<b>一、账面原值：</b>							
1.期初余额	1,255,415,471.46		5,913,609.54	134,018,604.79	2,128,536.78	312,384.24	1,397,788,606.81
2.本期增加金额				77,238.19			77,238.19
(1) 购置				77,238.19			77,238.19
(2) 在建工程转入							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额				223,231.87			223,231.87
(1) 处置或报废				223,231.87			223,231.87
4.期末余额	1,255,415,471.46		5,913,609.54	133,872,611.11	2,128,536.78	312,384.24	1,397,642,613.13
<b>二、累计折旧</b>							
1.期初余额	465,964,704.90		4,742,372.67	119,996,919.42	1,938,508.58	187,119.67	592,829,625.24
2.本期增加金额	15,202,987.05		103,318.19	1,484,034.72	40,017.40	7,524.48	16,837,881.84
(1) 计提	15,202,987.05		103,318.19	1,484,034.72	40,017.40	7,524.48	16,837,881.84
3.本期减少金额			21,332.95				21,332.95
(1) 处置或报废			21,332.95				21,332.95
4.期末余额	481,167,691.95		4,824,357.91	121,480,954.14	1,978,525.98	194,644.15	609,646,174.13
<b>三、减值准备</b>							
1.期初余额	6,715,272.94			2,690,018.91			9,405,291.85
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额	6,715,272.94			2,690,018.91			9,405,291.85
<b>四、账面价值</b>							
1.期末账面价值	767,532,506.57		1,089,251.63	9,701,638.06	150,010.80	117,740.09	778,591,147.15
2.期初账面价值	782,735,493.62		1,171,236.87	11,331,666.46	190,028.20	125,264.57	795,553,689.72

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
钦州房屋建筑物	2,387,838.81	临时建筑不能办理
合计	2,387,838.81	

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	992,298.64	377,358.49
工程物资		
合计	992,298.64	377,358.49

其他说明：

无

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
家电金湖店装修调改工程	614,940.15		614,940.15			
南百健康生活馆项目	377,358.49		377,358.49	377,358.49		377,358.49
合计	992,298.64		992,298.64	377,358.49		377,358.49

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋及建筑物	通用设备	合计
一、账面原值				
1.期初余额	7,610,281.92	25,561,951.98	723,683.26	33,895,917.16
2.本期增加金额		167,510,012.28		167,510,012.28
3.本期减少金额		4,515,079.61		4,515,079.61
4.期末余额	7,610,281.92	188,556,884.65	723,683.26	196,890,849.83
二、累计折旧				

1.期初余额	5,845,227.38	11,254,248.60	511,451.33	17,610,927.31
2.本期增加金额	241,596.24	5,647,944.42	36,382.62	5,925,923.28
(1)计提	241,596.24	5,647,944.42	36,382.62	5,925,923.28
3.本期减少金额		1,128,769.92		1,128,769.92
(1)处置				
(2)合同终止		1,128,769.92		1,128,769.92
4.期末余额	6,086,823.62	15,773,423.10	547,833.95	22,408,080.67
三、减值准备				
1.期初余额		35,358.99		35,358.99
2.本期增加金额		36,206,212.28		36,206,212.28
(1)计提		36,206,212.28		36,206,212.28
3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额		36,241,571.27		36,241,571.27
四、账面价值				
1.期末账面价值	1,523,458.30	136,541,890.28	175,849.31	138,241,197.89
2.期初账面价值	1,765,054.54	14,272,344.39	212,231.93	16,249,630.86

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：  
无

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件系统	合计
一、账面原值					
1.期初余额	50,568,428.88			23,155,251.06	73,723,679.94
2.本期增加金额					
(1)购置					
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	50,568,428.88			23,155,251.06	73,723,679.94
二、累计摊销					
1.期初余额	36,434,821.40			17,507,841.05	53,942,662.45
2.本期增加金额	639,495.96			358,800.96	998,296.92
(1)计提	639,495.96			358,800.96	998,296.92
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	37,074,317.36			17,866,642.01	54,940,959.37
三、减值准备					
1.期初余额				1,857,036.98	1,857,036.98

2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额				1,857,036.98	1,857,036.98
<b>四、账面价值</b>					
1.期末账面价值	13,494,111.52			3,431,572.07	16,925,683.59
2.期初账面价值	14,133,607.48			3,790,373.03	17,923,980.51

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0.00%

**(2). 确认为无形资产的数据资源**

适用 不适用

**(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

适用 不适用

**(4). 无形资产的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**27、 商誉**

**(1). 商誉账面原值**

适用 不适用

**(2). 商誉减值准备**

适用 不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**(4). 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

**(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况**

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**28、 长期待摊费用**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
朝阳店升级改造 工程	6,791,795.21		3,037,687.30		3,754,107.91
新世界店升级 改造工程	19,662,639.15	261,597.17	2,046,663.98		17,877,572.34
超市门店装修 工程	803,687.98		169,591.26		634,096.72
家电三翼鸟门 店装修工程	571,167.38		74,500.08		496,667.30
合计	27,829,289.72	261,597.17	5,328,442.62		22,762,444.27

其他说明:

无

**29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债**

**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
资产减值准备	181,063,559.50	27,159,533.92	148,396,537.44	22,259,480.61
转租形成的应收融资租赁 款公允价值差异			38,803,879.16	5,820,581.87
其他金融资产公允价值变 动	2,697,549.25	404,632.39	2,697,549.25	404,632.39
递延收益计算递延所得税	924,676.26	138,701.44	924,676.26	138,701.44
预提费用计算递延所得税	7,210,554.63	1,081,583.20	7,210,554.63	1,081,583.20
租赁费用与税法差异	2,699,538.67	404,930.80	6,432,389.75	964,858.46
合计	194,595,878.31	29,189,381.75	204,465,586.49	30,669,837.97

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
租赁费用与税法差异	2,142,917.60	321,437.64	5,875,768.68	881,365.30
合计	2,142,917.60	321,437.64	5,875,768.68	881,365.30

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
资产减值准备	32,024,317.98	31,907,447.11
租赁费用与税法差异	5,116,571.96	5,116,571.96
可抵扣亏损	91,683,417.32	110,904,753.75
合计	128,824,307.26	147,928,772.82

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		26,665,697.15	
2026	28,199,136.42	28,199,136.42	
2027	20,093,707.25	20,093,707.25	
2028	21,144,171.21	21,144,171.21	
2029	14,802,041.72	14,802,041.72	
2030	7,444,360.72		
合计	91,683,417.32	110,904,753.75	/

其他说明：

√适用 □不适用

因公司未来5年内能否获得足够的应纳税所得额用于弥补可抵扣亏损具有不确定性；同时部分历史计提的资产减值准备预计无法取得满足税务认定的抵扣条件，预计未来无法转回，故基于谨慎性原则，该部分可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损没有确认为递延所得税资产。

30、 其他非流动资产

适用 不适用

31、 所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金		23,951,530.07		银行承兑汇票保证金				
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产		53,625,557.25		朝阳店北楼负1层、2-8层商场房产，用于银行授信。				
固定资产		14,122,671.53		金湖广场地下1层商场部分房产，用于银行抵押借款。				
无形资产		7,864,028.05		朝阳店北楼负1层、2-8层商场房产，用于银行授信。				
合计		99,563,786.90	/	/			/	/

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	134,295,570.51	135,024,324.23
保证借款		
信用借款		
计提的借款利息		137,967.20
合计	134,295,570.51	135,162,291.43

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**33、 交易性金融负债**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**34、 衍生金融负债**

适用 不适用

**35、 应付票据**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	83,330,000.00	90,830,000.00
合计	83,330,000.00	90,830,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

**36、 应付账款**

**(1). 应付账款列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	46,854,883.01	71,398,754.85
1-2年	1,029,512.49	1,666,248.21
2-3年	601,127.60	1,016,941.42
3年以上	19,436,767.67	13,516,843.02
合计	67,922,290.77	87,598,787.50

**(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**37、 预收款项**

**(1). 预收账款项列示**

适用 不适用

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

适用 不适用

**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**38、 合同负债**

**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购物卡款	36,190,777.23	39,740,379.96
预收定金、货款等	2,992,494.20	23,146,251.61
预收售车款	969,768.07	1,068,038.22
合计	40,153,039.50	63,954,669.79

**(2). 账龄超过1年的重要合同负债**

□适用 √不适用

**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、 应付职工薪酬**

**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,902,341.74	36,778,170.82	36,953,107.62	10,727,404.94
二、离职后福利-设定提存计划		4,473,798.27	4,473,109.15	689.12
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	10,902,341.74	41,251,969.09	41,426,216.77	10,728,094.06

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,808,718.11	25,723,351.65	28,023,351.65	8,508,718.11
二、职工福利费		3,394,808.71	1,750,245.94	1,644,562.77
三、社会保险费		2,030,720.79	2,030,558.65	162.14
其中：医疗保险费		1,974,276.20	1,974,114.06	162.14
工伤保险费		56,444.59	56,444.59	
生育保险费				
四、住房公积金		2,856,270.00	2,856,066.00	204.00
五、工会经费和职工教育经费	93,623.63	737,650.79	257,516.50	573,757.92
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				

八、其他		2,035,368.88	2,035,368.88	
合计	10,902,341.74	36,778,170.82	36,953,107.62	10,727,404.94

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		4,338,657.19	4,338,008.61	648.58
2、失业保险费		135,141.08	135,100.54	40.54
3、企业年金缴费				
合计		4,473,798.27	4,473,109.15	689.12

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,937,652.00	4,117,495.38
消费税	29,222.79	21,747.92
营业税		
企业所得税	262.89	
个人所得税		
房产税	9,508.90	4,473.57
城市维护建设税	92,948.52	259,509.96
教育费附加	41,900.54	113,683.07
地方教育费附加	27,414.86	75,480.48
其他	270.00	6,235.39
合计	2,139,180.50	4,598,625.77

其他说明：

无

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,051,940.09	1,051,940.09
其他应付款	90,902,102.57	113,155,028.03
合计	91,954,042.66	114,206,968.12

(2). 应付利息

□适用 √不适用

**(3). 应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
法人股股利	545,286.20	545,286.20
社会公众股股利	506,653.89	506,653.89
合计	1,051,940.09	1,051,940.09

其他说明，包括重要的超过1年末支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付个人款	3,472,596.56	1,509,943.45
保证金、押金	39,729,384.44	34,970,945.78
单位往来款	35,535,924.39	55,174,589.09
其他费用	12,164,197.18	21,499,549.71
合计	90,902,102.57	113,155,028.03

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南宁医药有限责任公司	29,818,802.20	借款未到期。
区二建三分公司	1,000,000.00	历史遗留往来款项。
单位往来款	30,818,802.20	/

其他说明：

□适用 √不适用

**42、 持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、 1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	5,000,000.00	5,000,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	4,219,761.56	4,471,857.71
合计	9,219,761.56	9,471,857.71

其他说明：

无

**44、 其他流动负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
合同负债待转销项税额	9,097,181.10	9,291,470.33
会员积分公允价值形成的递延收益	924,676.26	924,676.26
合计	10,021,857.36	10,216,146.59

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**45、 长期借款**

**(1). 长期借款分类**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	42,490,000.00	44,990,000.00
保证借款		
信用借款		
计提的借款利息		54,109.59
合计	42,490,000.00	45,044,109.59

其他说明

适用 不适用

**46、 应付债券**

**(1). 应付债券**

适用 不适用

**(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

适用 不适用

**(3). 可转换公司债券的说明**

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47、 租赁负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁应付款	18,668,112.23	24,700,668.26
减：未确认融资费用	1,669,386.06	2,742,485.48
一年内到期的租赁负债	4,219,761.56	4,471,857.71
合计	12,778,964.61	17,486,325.07

其他说明：

无

**48、 长期应付款**

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

专项应付款

适用 不适用

**49、 长期应付职工薪酬**

适用 不适用

**50、 预计负债**

适用 不适用

**51、 递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**52、 其他非流动负债**

适用 不适用

**53、 股本**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	544,655,360.00						544,655,360.00

其他说明：

无

**54、 其他权益工具**

**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

适用 不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**55、 资本公积**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	362,772,646.86			362,772,646.86
其他资本公积	7,084,907.67			7,084,907.67
合计	369,857,554.53			369,857,554.53

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**56、 库存股**

适用 不适用

**57、 其他综合收益**

适用 不适用

**58、 专项储备**

适用 不适用

**59、 盈余公积**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	59,137,766.29			59,137,766.29
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	59,137,766.29			59,137,766.29

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

### 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	-176,941,915.04	-145,309,082.50
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-176,941,915.04	-145,309,082.50
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-13,383,297.21	-31,632,832.54
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-190,325,212.25	-176,941,915.04

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

### 61、营业收入和营业成本

#### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	247,875,883.01	200,872,474.33	249,975,633.04	193,742,429.53
其他业务	32,620,049.91	2,815,164.55	37,191,841.34	3,129,561.92
合计	280,495,932.92	203,687,638.88	287,167,474.38	196,871,991.45

#### (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
百货业态（含家电、团购）	203,719,770.44	163,232,018.89

超市业态	25,061,415.90	21,165,149.93
汽车业态	18,898,962.93	16,301,821.73
电子商务（含跨境体验店）	195,733.74	173,483.78
租赁、促销服务费等其他业务	32,620,049.91	2,815,164.55
按经营地区分类		
广西	280,495,932.92	203,687,638.88
合同类型		
联营	25,975,113.16	11,031,290.27
自营	221,900,769.85	189,841,184.06
租赁、促销服务费等其他业务	32,620,049.91	2,815,164.55
合计	280,495,932.92	203,687,638.88

其他说明

适用 不适用

**(3). 履约义务的说明**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
联营	商品交付给顾客，资产控制权转移给客户时	现款结算	实物商品	否	无	法定质保
自营	商品交付给顾客，资产控制权转移给客户时	现款结算	实物商品	是	无	法定质保
租赁	承租方按合同约定取得场地使用权的承租期间	按租赁期分期支付租金	场地使用权	是	无	无
合计	/	/	/	/		/

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

适用 不适用

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

适用 不适用

其他说明：

无

**62、 税金及附加**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	131,308.12	137,226.12
营业税		

城市维护建设税	229,996.73	613,196.63
教育费附加	100,327.89	264,219.24
地方教育费附加	66,885.29	171,053.10
资源税		
房产税	3,325,270.63	3,675,960.57
土地使用税	351,242.73	351,242.73
车船使用税	4,835.36	6,932.44
印花税	218,992.98	204,100.60
其他	502.50	915.00
合计	4,429,362.23	5,424,846.43

其他说明：

无

### 63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
经营人员薪酬	15,483,229.42	15,282,280.03
福利费	1,614,437.51	1,525,737.62
促销宣传费	6,500,999.78	4,621,864.27
运杂费	2,701,638.11	2,076,934.00
广告费	2,172,543.15	2,218,079.36
保险费	322,748.59	447,174.03
包装费	15,186.54	36,822.77
差旅费	58,583.59	66,466.54
其他	5,652,644.04	6,126,361.39
合计	34,522,010.73	32,401,720.01

其他说明：

无

### 64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,192,816.35	27,745,459.15
折旧费	10,045,949.85	9,108,326.71
水电费	4,630,511.99	4,753,040.53
维修费	2,212,076.33	2,589,703.86
租赁费	3,135,777.91	3,665,471.88
无形资产、长期待摊费用摊销	4,209,574.04	2,607,210.53
审计、咨询、诉讼费	3,323,617.50	1,755,995.43
办公费	294,822.96	236,164.14
差旅费	113,127.42	126,360.12
业务招待费	11,317.16	23,130.28
其它	914,710.05	289,821.73
合计	53,084,301.56	52,900,684.36

其他说明：  
无

**65、 研发费用**

适用 不适用

**66、 财务费用**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,336,328.78	4,708,045.08
减：利息收入	119,059.10	193,323.08
手续费	1,352,962.12	1,462,299.18
合计	5,570,231.80	5,977,021.18

其他说明：  
无

**67、 其他收益**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
日常经营活动相关政府补助	395,500.00	78,450.65
合计	395,500.00	78,450.65

其他说明：  
无

**68、 投资收益**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	175,917.60	2,703,646.43
合计	175,917.60	2,703,646.43

其他说明：

按权益法核算的长期股权投资收益：

被投资单位	本期发生额	上期发生额
南宁医药	175,917.60	2,703,646.43
合计	175,917.60	2,703,646.43

**69、 净敞口套期收益**

适用 不适用

**70、 公允价值变动收益**

适用 不适用

**71、 信用减值损失**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	241,785.85	-58,830.66
其他应收款坏账损失	3,522,150.10	809,050.63
合计	3,763,935.95	750,219.97

其他说明：

无

**72、 资产减值损失**

适用 不适用

**73、 资产处置收益**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置净收益	3,897.54	5,638,800.74
合计	3,897.54	5,638,800.74

其他说明：

适用 不适用

**74、 营业外收入**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		4,782.30	
其中：固定资产处置利得		4,782.30	
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚款收入	6,054.00	17,416.58	6,054.00
其他	4,060,399.20	20,582.25	4,060,399.20
合计	4,066,453.20	42,781.13	4,066,453.20

其他说明：

适用 不适用

**75、 营业外支出**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	30,440.00	203,745.50	30,440.00
其他	32,430.30	73,619.06	32,430.30
合计	62,870.30	277,364.56	62,870.30

其他说明：

无

## 76、 所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用	928,518.92	108,970.21
合计	928,518.92	108,970.21

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-12,454,778.29
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,868,216.74
子公司适用不同税率的影响	-744,436.07
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,541,171.73
所得税费用	928,518.92

其他说明：

适用 不适用

## 77、 其他综合收益

适用 不适用

## 78、 现金流量表项目

### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	119,059.10	194,503.88
备用金还款	108,843.26	28,150.15

代收款	716,506.44	1,632,439.59
罚款收到的现金	200.00	12,469.81
政府补贴	395,500.00	62,100.00
其他	40,488.25	73,839.91
合计	1,380,597.05	2,003,503.34

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
促销费	3,731,721.16	3,257,498.51
租赁费	2,309,783.14	4,007,707.03
修理费	2,212,076.33	2,494,900.03
水电费	4,630,511.99	4,847,844.36
手续费	1,352,947.74	1,462,248.18
广告费	1,374,543.15	1,167,654.83
运输费	2,701,638.11	2,076,934.00
业务招待费	11,317.16	23,130.28
差旅费	179,593.96	192,826.66
董事会会费	289,595.92	380,507.66
保险费	322,748.59	447,174.03
其他费用支出	12,247,438.18	9,474,152.04
合计	31,363,915.43	29,832,577.61

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
承兑汇票保证金转回	25,297,460.17	29,493,466.03

合计	25,297,460.17	29,493,466.03
----	---------------	---------------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
承兑汇票保证金存入	23,951,530.07	15,029,380.92
支付的租赁负债	1,724,568.84	3,172,197.09
合计	25,676,098.91	18,201,578.01

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	135,162,291.43	20,000,000.00	13,558,280.54	34,425,001.46		134,295,570.51
长期借款（含一年内到期的非流动负债）	50,044,109.59			2,554,109.59		47,490,000.00
租赁负债（含一年内到期的非流动负债）	21,958,182.88		315,781.62	1,846,987.78	3,428,250.55	16,998,726.17
其他应付款	42,039,282.20			12,220,480.00		29,818,802.20
合计	249,203,866.10	20,000,000.00	13,874,062.16	51,046,578.83	3,428,250.55	228,603,098.88

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-13,383,297.21	2,418,775.10
加：资产减值准备		
信用减值损失	-3,763,935.95	-750,219.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产	17,449,284.43	17,559,747.43

产折旧		
使用权资产摊销	5,724,235.14	2,211,704.79
无形资产摊销	998,296.92	1,104,193.66
长期待摊费用摊销	5,294,919.98	3,350,842.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,897.54	-5,638,800.74
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,336,328.78	4,708,045.08
投资损失（收益以“-”号填列）	-175,917.60	-2,703,646.43
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,142,048.68	145,040.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-559,927.66	-37,426.65
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,573,405.74	3,000,940.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	341,259,369.86	-65,839,860.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-358,067,115.85	-13,178,085.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,323,013.76	-53,648,750.01
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	52,101,399.27	80,684,627.82
减：现金的期初余额	77,809,349.14	127,242,224.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-25,707,949.87	-46,557,596.93

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	52,101,399.27	77,809,349.14
其中：库存现金		672,025.71
可随时用于支付的银行存款	52,101,399.27	77,137,323.43
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	52,101,399.27	77,809,349.14

其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	23,951,530.07	25,297,460.17
-----------------------------	---------------	---------------

**(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况**

适用 不适用

**(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**80、 所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

**81、 外币货币性项目**

**(1). 外币货币性项目**

适用 不适用

**(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因**

适用 不适用

**82、 租赁**

**(1). 作为承租人**

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额
租赁负债利息费用	315,781.62
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	1,193,246.28
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用及短期租赁费用	1,760,032.36
与租赁相关的总现金流出	4,825,511.41

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额4,825,511.41(单位：元 币种：人民币)

**(2). 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变 租赁付款额相关的收入
经营场地租赁	15,616,597.29	
合计	15,616,597.29	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

**(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**

适用 不适用

其他说明

无

**83、 数据资源**

适用 不适用

**84、 其他**

适用 不适用

## 八、研发支出

**1、 按费用性质列示**

适用 不适用

**2、 符合资本化条件的研发项目开发支出**

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明

无

**3、 重要的外购在研项目**

适用 不适用

## 九、合并范围的变更

**1、 非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

**4、 处置子公司**

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**5、 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十、 在其他主体中的权益**

**1、 在子公司中的权益**

**(1). 企业集团的构成**

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
百通业沃	南宁市	84.10	南宁市	商业流通	100.00		设立
金湖时代	南宁市	1,380	南宁市	物业经营	100.00		设立
鑫湖物达	南宁市	1,500	南宁市	商业流通	100.00		设立
寰旺房地产	南宁市	880	南宁市	商业流通	100.00		设立
南百超市	南宁市	1,000	南宁市	商业零售	100.00		设立
职业学校	南宁市	30	南宁市	初级商品营业员职业资格培训	100.00		设立
南百电商	南宁市	1,000	南宁市	电子商务	100.00		设立
南百汽车	南宁市	2,000	南宁市	汽车销售	100.00		设立
百色桂通	百色市	200	百色市	汽车销售	100.00		设立
新世界商业	南宁市	1,100	南宁市	商业零售	100.00		设立
南百物业	南宁市	50	南宁市	物业经营	100.00		设立
鲜品堂	南宁市	100	南宁市	电子商务	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

**(2). 重要的非全资子公司**

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**(1). 重要的合营企业或联营企业**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
南宁医药	南宁市	南宁市解放路 75 号	房产租赁	46.26		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：  
无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	南宁医药	南宁医药
流动资产	71,975,390.98	93,527,929.56
非流动资产	3,611,904.97	3,706,740.49
资产合计	75,587,295.95	97,234,670.05
流动负债	10,323,199.97	6,643,783.75
非流动负债	1,674,400.00	1,674,400.00
负债合计	11,997,599.97	8,318,183.75
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	63,589,695.98	88,916,486.30
按持股比例计算的净资产份额	29,416,593.36	41,132,766.56
调整事项		
营业收入	1,741,423.32	2,033,088.22
净利润	383,209.88	5,844,298.36
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利	11,892,090.80	

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

适用 不适用

**4、重要的共同经营**

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

**十一、政府补助**

**1、报告期末按应收金额确认的政府补助**

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

**2、涉及政府补助的负债项目**

适用 不适用

**3、计入当期损益的政府补助**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	395,500.00	78,450.65
合计	395,500.00	78,450.65

其他说明：

详见附注七、67.其他收益

**十二、与金融工具相关的风险**

**1、金融工具的风险**

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

**1、市场风险**

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与银行借款利率有关。

**2、信用风险**

2025年6月30日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体为合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

### 3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

截至2025年6月30日，本公司流动负债高于流动资产21,589.04万元，公司面临较大的短期偿债流动性风险。

公司长期负债主要由租赁负债构成。截至2025年6月30日，未支付的租赁负债本金18,668,112.23元，其中一年内到期的金额4,219,761.56元，不会因债务即将到期对本公司构成短期债务压力。

## 2、套期

### (1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### (2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### (3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 3、金融资产转移

### (1). 转移方式分类

适用 不适用

### (2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

### (3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明

□适用 √不适用

### 十三、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产			0.00	0.00
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			0.00	0.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			0.00	0.00
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>				
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				

非持续以公允价值计量的 负债总额				
---------------------	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

相同资产在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

债务工具投资公允价值根据可观察的债券收益率计算的金额认列。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

现有第三层次公允价值无法可靠计量的情况下，现有成本能够代表公允价值范围内的最佳估计。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资 本	母公司对本 企业的持股 比例(%)	母公司对本 企业的表决 权比例(%)
南宁产业投资集团 有限责任公司	南宁市	南宁市国资委授权范围内的 产业投资与工业运营管理、园 区建设运营与产城融合开发、 资产经营管理。	204.76	25.65	25.65
南宁威宁投资集 团有限责任公司	南宁市	南宁市国资委授权范围内的 国有资产及其收益统一经营。	104.09	20.11	20.11
南宁农工商集团 有限责任公司	南宁市	南宁市国资委授权范围内的 国有资产及农、林、牧、渔业	10.02	2.94	2.94

		经营。			
--	--	-----	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

2024年10月16日，南宁威宁投资集团有限责任公司（以下简称“南宁威宁”）与南宁产业投资集团有限责任公司（以下简称“南宁产投”）签订《南宁百货大楼股份有限公司国有股份无偿划转协议》，南宁威宁通过无偿划转方式将其持有的本公司股份 109,511,545 股（占本公司总股本的 20.11%）划转给南宁产投。2024年11月，南宁威宁及南宁产投收到广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会及南宁市人民政府国有资产监督管理委员会书面批复，同意南宁威宁将其所持有的本公司上述股份无偿划转给南宁产投。2024年12月23日，本公司收到南宁产投来函，告知本次股份无偿划转已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成过户登记手续，并取得了《中国证券登记结算有限责任公司证券过户登记确认书》，股份性质为无限售流通股。

2024年10月16日，南宁威宁与其一致行动人南宁农工商集团有限责任公司（以下简称“南宁农工商”）签署了附条件生效的《<一致行动协议>之解除协议》，约定自南宁威宁所持有的本公司股份 109,511,545 股在中国证券登记结算有限责任公司完成过户登记至南宁产投名下之日起，双方于2023年9月25日签署的《一致行动协议》解除。2024年12月23日，南宁威宁与南宁农工商解除了一致行动人关系。

上述变动后，本公司实际控制人未发生变化，仍为南宁市人民政府国有资产监督管理委员会。

本企业最终控制方是南宁市人民政府国有资产监督管理委员会

其他说明：

无

**2、本企业的子公司情况**

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注十、1

**3、本企业合营和联营企业情况**

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

**4、其他关联方情况**

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南宁威凯智慧物业服务有限公司（威凯物业）	原控股股东所控制的企业
南宁市政源印刷厂	原控股股东所控制的企业

南宁学院	原控股股东所控制的企业
南宁大地飞歌文化产业集团有限责任公司机关工会委员会（南宁大地飞歌）	原控股股东所控制的企业
南宁学院	原控股股东所控制的企业
南宁威宁市场发展有限责任公司（威宁市场）	原控股股东所控制的企业
南宁市国立房地产开发有限公司（国立房地产）	原控股股东所控制的企业
南宁市储备粮管理有限责任公司（储备粮公司）	原控股股东所控制的企业
南宁银河有限责任公司（南宁银河）	原控股股东所控制的企业

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
威凯物业	物业服务费	99,104.00			1,014,774.91
南宁市政源印刷厂	服务费	1,090.00			
储备粮公司	商品采购				133,388.84
南宁学院	服务费				18,000.00
南宁大地飞歌	服务费				209,890.00
南宁银河	服务费				4000.00
合计		100,194.00			1,380,053.75

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南宁学院	销售商品	1,119,982.00	301,925.00
南宁大地飞歌	销售商品	10,479.60	
国立房地产	销售商品	299,160.00	3,736,905.00
威宁市场	销售商品		52,066.10
合计		1,429,621.60	4,090,896.10

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

公司关联交易决策程序—公司发生的关联交易均通过公司董事会、股东大会以“年度关联交易预计议案”等形式审议通过。公司关联交易定价原则：①公司向关联人购进商品，通过商业谈判等方式，以同类商品市场价格为基础，并经双方协商后确定交易价格，无市场价格参照时，以成本加合理利润作为定价依据；②关联人向公司提供服务，通过参加公司公开竞标、集中采购及市场价格谈判等方式，按市场公允价作为定价依据；③公司向关联人销售商品，按公开竞价、公允价格基础上协商定价或市场价格作为定价依据。

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
威宁市场	商场综合楼			1,088,325.09					691,062.78		

关联租赁情况说明

适用 不适用

本公司第八届董事会 2021 年第五次临时会议审议通过了《关于控股子公司拟向关联方租赁经营场地的议案》。同意公司全资子公司广西南百超市有限公司向南宁威宁市场发展有限公司承租其所有的、位于南宁市建政路 16-4 号、面积约 4388 平方米的三层建政商场综合楼，用于开设综合超市，租期自 2021 年 5 月至 2031 年 5 月。

该项关联租赁，遵循各方自愿、公平合理、协商一致的原则，在充分保障上市公司利益的前提下，交易双方根据租赁资产实际情况并参照周边商业价格进行定价，由出租方及承租方共同商定。

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方  
适用 不适用

本公司作为被担保方  
适用 不适用

关联担保情况说明  
适用 不适用

**(5). 关联方资金拆借**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
南宁医药	29,818,802.20	2024年8月	2025年11月	年利率2.17%。2025年1-6月共支付资金占用费407,147.41元。

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

适用 不适用

**(7). 关键管理人员报酬**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	236.34	134.70

**(8). 其他关联交易**

适用 不适用

**6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**

**(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南宁学院	5,062,861.86	253,143.09	4,257,139.31	212,856.97
应收账款	国立房地产	410,964.37	20,548.22	3,959,720.87	197,986.04
其他应收款	威宁市场	330,000.00	39,600.00	330,000.00	33,000.00
合计		5,803,826.23	313,291.31	8,546,860.18	443,843.01

**(2). 应付项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	南宁医药	29,818,802.20	42,039,282.20
其他应付款	威凯物业		44,939.70

合计		29,818,802.20	42,084,221.90
----	--	---------------	---------------

(3). 其他项目

适用 不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

详见本报告“第五节 重要事项 七、重大诉讼、仲裁事项”。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

### (4). 其他说明

适用 不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

本公司于 2022 年 6 月与广西南宁嘉芬商业管理有限公司（以下简称“南宁嘉芬”）签订文化宫店经营场地租赁合同，租期至 2039 年 4 月。

2023 年 10 月，因市场不景气等原因，经营效果未达预期，南宁嘉芬申请缓交 2023 年 8 月至 2024 年 7 月的部分租金。本公司出于扶持商户的考虑，同意在应交租金总额及支付方式不变的情况下，缓交部分的租金于此后两年补足。就此事项，本公司于 2023 年 12 月与南宁嘉芬签订《<房屋租赁合同>补充协议》。

南宁嘉芬从 2024 年 7 月起未按合同约定交纳租金。根据合同约定，因南宁嘉芬原因未按期足额交纳租金，并经本公司书面催告后 90 日后仍未结清的，本公司有权解除合同，自解除合同通知书送达南宁嘉芬之日起，合同即告解除。为避免损失进一步扩大、及时止损，本公司于 2024 年 10 月 29 日向南宁嘉芬发出《解除<房屋租赁合同>通知书》，通知其自 2024 年 10 月 29 日起，正式解除双方签订的《房屋租赁合同》及其补充协议。按合同，南宁嘉芬应于 2024 年 11 月 30 日前完成交场，但其拒不配合交接，一直侵占场地。

本公司于 2024 年 12 月 27 日制定了《解除广西南宁嘉芬商业管理有限公司<房屋租赁合同>的实施方案》，成立工作组准备强行接管场地。公司于 2024 年 12 月 30 日向市总工会及相关政府部门报告后，于 2025 年 1 月 2 日派驻管理人员、安排人员进驻场地；同时对南宁嘉芬提起诉讼，要求其偿还截至 2024 年 12 月所欠租金及违约金。

2025 年 6 月 26 日公司收到南宁市兴宁区法院送达的《民事判决书》。判决如下：

1. 被告向原告支付租金 9,574,943.48 元：

2. 被告向原告支付房屋占有使用费 2,755,429 元;

3. 被告向原告支付逾期支付租金违约金(计算方式:以 9,574,943.48 元为基数,自 2024 年 10 月 30 日至上述第一项义务履行完毕之日止,按 4.03%/年计付);

4. 被告向原告支付律师费 179,000 元;

5. 驳回原告其他诉讼请求。

本判决生效之日起十日内履行完毕。权利人可在本案生效判决规定的履行期限最后一日起二年内,向兴宁区法院或与兴宁区法院同级的被执行的财产所在地人民法院申请执行。

截至 2025 年 6 月 30 日,本公司于本年因南宁嘉芬解约事项共计提信用减值损失 1,108.45 万元。

## 8、其他

适用 不适用

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内 (含 1 年)	59,741,742.19
1 年以内	59,741,742.19
1 至 2 年	12,811.08
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	92,422.26
5 年以上	4,033,320.19
合计	63,880,295.72

(1). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	4,033,320.19	6.31	4,033,320.19	100.00		4,033,320.19	5.97	4,033,320.19	100.00	
其中：										
单项预计信用损失的应收账款	4,033,320.19	6.31	4,033,320.19	100.00		4,033,320.19	5.97	4,033,320.19	100.00	
按组合计提坏账准备	59,846,975.53	93.69	390,526.58	0.65	59,456,448.95	63,545,575.01	94.03	690,878.05	1.09	62,854,696.96
其中：										
其中：销售业务类款项	7,348,420.27	11.50	390,526.58	5.31	6,957,893.69	13,427,320.97	19.87	690,878.05	5.15	12,736,442.92
合并范围内关联方款项	52,498,555.26	82.18			52,498,555.26	50,118,254.04	74.16			50,118,254.04
合计	63,880,295.72	/	4,423,846.77	/	59,456,448.95	67,578,895.20	/	4,724,198.24	/	62,854,696.96

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
香港得泰公司	1,576,861.86	1,576,861.86	100.00	历史遗留款项, 无法收回
玉林市联百商业经营有限公司	912,928.81	912,928.81	100.00	应收款中止执行, 无法收回
市锦明电讯有限公司	820,000.00	820,000.00	100.00	历史遗留款项, 无法收回
来宾市嘉美百货有限公司	300,811.00	300,811.00	100.00	客户经营异常, 收回可能性极小
玉林云锦	130,005.62	130,005.62	100.00	历史遗留款项, 收回可能性极小
容县工业品供销公司	95,404.91	95,404.91	100.00	历史遗留款项, 收回可能性极小
防城商业大楼	72,078.50	72,078.50	100.00	历史遗留款项, 收回可能性极小
其他	125,229.49	125,229.49	100.00	历史遗留款项, 收回可能性极小
合计	4,033,320.19	4,033,320.19	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 其中: 销售业务类款项

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	7,243,186.93	362,159.35	5.00
1-2年	12,811.08	640.55	5.00
4-5年	92,422.26	27,726.68	30.00
合计	7,348,420.27	390,526.58	5.31

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(2). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的应收账款	4,033,320.19					4,033,320.19
按组合预计信用损失的应收账款	690,878.05	-300,351.47				390,526.58
合计	4,724,198.24	-300,351.47				4,423,846.77

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广西南百超市有限公司	52,498,555.26		52,498,555.26	82.18	
南宁学院	5,062,861.86		5,062,861.86	7.93	253,143.09
香港德泰公司	1,576,861.86		1,576,861.86	2.47	1,576,861.86
玉林市联百商业经营有限公司	912,928.81		912,928.81	1.43	912,928.81
市锦明电讯有限公司	820,000.00		820,000.00	1.28	820,000.00
合计	60,871,207.79		60,871,207.79	95.29	3,562,933.76

其他说明

无

其他说明：

适用 不适用

**2、其他应收款**

**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	494,471,785.20	580,953,516.13
合计	494,471,785.20	580,953,516.13

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

□适用 √不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 应收股利

#### (7). 应收股利

适用 不适用

#### (8). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

#### (9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

#### (10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

#### (11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

#### (12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	553,837,130.97	
1年以内	553,837,130.97	
1至2年	935,622.60	
2至3年	349,493.77	
3年以上		
3至4年	212,453.83	
4至5年	43,887.41	
5年以上	114,451,679.07	
合计	669,830,267.65	

**(13). 按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	532,663,778.66	627,462,603.25
应收商务局家电消费补贴款	21,155,222.78	9,868,823.76
海产品三方贸易涉诉款项	75,976,304.40	75,976,304.40
押金、保证金、备用金	4,764,936.74	4,485,498.95
其他往来款项	35,270,025.07	42,099,223.57
合计	669,830,267.65	759,892,453.93

**(14). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	1,739,706.38		177,199,231.42	178,938,937.80
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	861,772.36		209,891.01	1,071,663.37
本期转回			4,652,118.72	4,652,118.72
本期转销				
本期核销				

其他变动				
2025年6月30日余额	2,601,478.74		172,757,003.71	175,358,482.45

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：  
适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：  
适用 不适用

**(15). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的其他应收款	115,751,873.83	209,891.01	4,652,118.72			111,309,646.12
按组合预计信用损失的其他应收款	63,187,063.97	861,772.36				64,048,836.33
合计	178,938,937.80	1,071,663.37	4,652,118.72			175,358,482.45

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：  
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
广西南宁嘉芬商业管理有限公司	4,450,200.00	根据法院判决转回	诉讼转回	
广西梧州嘉华置业有限公司	200,000.00	根据法院判决转回	诉讼转回	
合计	4,650,200.00	/	/	/

其他说明  
无

**(16). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：  
适用 不适用

其他应收款核销说明：  
适用 不适用

(17). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
金湖时代	154,749,224.31	23.10	内部往来	1—5年	
新世界商业	152,014,346.88	22.69	内部往来	1—3年	
南百超市	133,154,941.01	19.88	内部往来	1—5年	61,447,357.59
湛江旭骏水产有限公司	29,485,954.40	4.40	海产品贸易 涉诉款项	5年以上	29,485,954.40
湛江满鲜水产有限公司	25,085,865.00	3.75	海产品贸易 涉诉款项	5年以上	25,085,865.00
合计	494,490,331.60	73.82	/	/	116,019,176.99

(18). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

(1) 单项预计信用损失的其他应收款：

单位：元 币种：人民币

其他应收款	期末余额			
	其他应收款	预期信用损失	计提比例 (%)	计提理由
湛江旭骏水产有限公司	29,485,954.40	29,485,954.40	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
湛江满鲜水产有限公司	25,085,865.00	25,085,865.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
南宁嘉芬	11,084,462.49	11,084,462.49	100.00	租金逾期，预计难以收回
湛江汇丰水产股份有限公司	8,946,424.00	8,946,424.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
湛江京昌水产有限公司	8,256,920.00	8,256,920.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
湛江昌泰食品有限公司	4,201,141.00	4,201,141.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
南宁市新城区糖酒副食品公司	5,440,000.00	5,440,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
桂林南百竹木业发展有限公司	5,404,883.71	5,404,883.71	100.00	子公司超额亏损，无法收回
柳州粮油公司	2,833,285.44	2,833,285.44	100.00	历史遗留款项，无法收回
广西老年旅游桂林公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回

桂林花桥美食康乐有限公司	1,553,900.00	1,553,900.00	100.00	历史遗留款项,无法收回
南宁名翔影院经营有限公司	1,356,170.67	1,356,170.67	100.00	客户经营困难,预计难以收回
北海银城实业有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00	100.00	历史遗留款项,无法收回
北京北方波尔科技有限公司	750,000.00	750,000.00	100.00	历史遗留款项,无法收回
南宁市亿资联米业有限公司	605,670.72	605,670.72	100.00	经诉讼,剩余款项预计难以收回
广西金湾物业管理有限公司	440,000.00	440,000.00	100.00	账龄长,收回可能性极小
中行中兴公司	360,000.00	360,000.00	100.00	账龄长,收回可能性极小
来宾市嘉美百货有限公司	299,721.33	299,721.33	100.00	账龄长,收回可能性极小
中国水利电力对外广西公司	185,053.31	185,053.31	100.00	账龄长,收回可能性极小
南宁市荣巨弘商贸有限公司	170,940.17	170,940.17	100.00	账龄长,收回可能性极小
南宁信托投资公司	165,112.12	165,112.12	100.00	账龄长,收回可能性极小
梁东升	110,262.93	110,262.93	100.00	账龄长,收回可能性极小
南宁市宗霖商贸有限公司	77,653.30	77,653.30	100.00	账龄长,收回可能性极小
其他	996,225.53	996,225.53	100.00	账龄长,收回可能性极小
合计	111,309,646.12	111,309,646.12	/	/

### 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	101,547,909.19	61,773,896.95	39,774,012.24	101,547,909.19	61,773,896.95	39,774,012.24
对联营、合营企业投资	29,416,593.36		29,416,593.36	41,132,766.56		41,132,766.56
合计	130,964,502.55	61,773,896.95	69,190,605.60	142,680,675.75	61,773,896.95	80,906,778.80

#### (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	期末余额（账面价值）
南宁金湖时代置业投资有限公司	13,800,000.00	13,800,000.00
广西鑫湖畅达商贸有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
南宁寰旺房地产开发有限责任公司	8,392,916.23	8,392,916.23
广西南百超市有限公司	0.00	0.00
南百职业培训学校	300,074.96	300,074.96
桂林南百竹木业发展有限公司	0.00	0.00
南宁市百通业沃商贸有限公司	781,021.05	781,021.05
广西南百电子商务有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
广西南百汽车销售服务有限公司	0.00	0.00
百色桂通汽车销售服务有限公司	0.00	0.00
广西新世界商业有限公司	0.00	0.00
南宁南百物业服务有限公司	500,000.00	500,000.00
南宁鲜品堂电子商务有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	39,774,012.24	39,774,012.24

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
南宁医药	41,132,766.56				175,917.60			11,892,090.80			29,416,593.36	
小计	41,132,766.56				175,917.60			11,892,090.80			29,416,593.36	
合计	41,132,766.56				175,917.60			11,892,090.80			29,416,593.36	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4、营业收入和营业成本**

**(1). 营业收入和营业成本情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	207,200,102.50	167,624,683.04	191,576,174.95	145,180,761.01
其他业务	26,907,532.84	2,554,174.41	34,159,689.76	2,714,119.47
合计	234,107,635.34	170,178,857.45	225,735,864.71	147,894,880.48

**(2). 营业收入、营业成本的分解信息**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**(3). 履约义务的说明**

适用 不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

适用 不适用

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

适用 不适用

其他说明：

无

**5、投资收益**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	175,917.60	2,703,646.43
合计	175,917.60	2,703,646.43

其他说明：

按权益法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
南宁医药	175,917.60	2,703,646.43
合计	175,917.60	2,703,646.43

**6、其他**

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	3,897.54	详见附注七、73 资产处置收益
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	395,500.00	详见附注七、67 其他收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,650,200.00	根据法院判决南宁嘉芬部分保证金冲减应收款
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,003,582.90	核销无法支付的长期应付挂账项和根据法院判决南宁嘉芬保证金转为违约金
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,222,596.48	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	7,830,583.96	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.69	-0.0246	-0.0246
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.69	-0.0389	-0.038

3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

#### 4、其他

适用 不适用

董事长：覃耀杯

董事会批准报送日期：2025年8月23日

#### 修订信息

适用 不适用