

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

南宁百货大楼股份有限公司
2025年半年度报告摘要



第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南宁百货	600712	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周宁星	庞晖
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826
办公地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电子信箱	dshoffice@nmbh.net	dshoffice@nmbh.net

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,288,679,707.74	1,387,062,254.39	-7.09
归属于上市公司股东的净资产	783,325,468.57	796,708,765.78	-1.68
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	280,495,932.92	287,167,474.38	-2.32
利润总额	-12,454,778.29	2,527,745.31	-592.72
归属于上市公司股	-13,383,297.21	2,418,775.10	-653.31

东的净利润			
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,213,881.17	-3,086,654.21	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-3,323,013.76	-53,648,750.01	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.69	0.29	减少1.98个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0246	0.0044	-659.09
稀释每股收益(元/股)	-0.0246	0.0044	-659.09

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(户)		34,051				
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		不适用				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
南宁产业投资集团有限责任公司	国有法人	25.65	139,711,545	0	无	0
南宁农工商集团有限责任公司	国有法人	2.94	16,000,000	0	无	0
南宁城市建设投资集团有限责任公司	国有法人	0.98	5,350,349	5,350,349	无	0
汪燕	境内自然人	0.98	5,311,000	0	无	0
应唯恩	境内自然人	0.90	4,900,000	0	无	0
禹兵兵	境内自然人	0.70	3,800,000	0	无	0
付前军	境内自然人	0.68	3,700,000	0	无	0
CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	境外法人	0.57	3,127,100	0	无	0
龚雪莲	境内自然人	0.55	3,000,700	0	无	0
广西产投资本运营集团有限公司	国有法人	0.55	3,000,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		<p>1.南宁产业投资集团有限责任公司系南宁市国资委全资控制的市属企业,南宁农工商集团有限责任公司系南宁市国资委全资控制的市属企业的子企业。</p> <p>2.除此之外,其他股东之间是否存在关联关系或者是否为一行动人未知。</p>				

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用
---------------------	-----

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

3.1 经营情况的讨论与分析

2025 年上半年，百货零售行业市场竞争愈发激烈，对实体零售持续冲击，居民消费意愿偏向谨慎，到店成交转化率偏低，公司经营业绩持续承压。报告期内，公司实现营业收入 2.80 亿元，同比减少 2.32%；归属于上市公司股东的净利润-1,338 万元，同比减少 653.31%。上半年主要工作重点如下：

百货业态持续调改升级、精调布局、重塑场景、优化品类结构，不断创新增效。朝阳店、NGS 店（原新世界店），积极拓展招商渠道，不断丰富业态组合。引进自助健身馆、自助 KTV、电竞等体验业态品牌。

家电业态抢抓国补政策机遇，构建“政府+品牌+渠道”三维联动机制，整合政府补贴资源、品牌厂商让利及渠道服务优势，有效拉动业绩持续增长。

超市业态在亏损治理上实现提效。本报告期关闭亏损门店邕宁店，止住出血点。

汽车业态持续抓好吉利汽车销售。

2025 年下半年，面对挑战，公司积极调整策略，聚焦会员深度运营、提升供应链效率、优化成本结构及探索差异化竞争优势，致力于通过内部挖潜与创新转型，改善经营状况。主要举措如下：

1. 深化业态精耕，聚力提质增效

百货业态朝阳店持续引进优质餐饮项目，同时推进化门店布局调改及品牌升级工作。NGS 店加快推进外广场文化商业项目建设。文化宫店聚焦“青少年文化教育潮流地标”定位，深化文教、文体及潮玩业态头部品牌招商。贺州店持续加强稳商、招商工作，积极跟进新品牌入驻进度。家电业态持续深化家电批发与厨改前置业务，并积极开展进社区、进企业、进企业的线下地推工作。引入优质宅配家具类品牌以及餐饮类等生态合作品牌的进驻，丰富“南百家电·智慧家生活体验中心”业态组合，着力打造差异化的家电卖场，持续提升核心竞争力。

超市业态优化门店布局与商品结构；推出生鲜品类专项激励方案，发力线上平台拓宽销售渠道。

汽车业态积极开拓本地市场，建设新能源汽车品牌展厅，强化展销功能。

2. 深化营销创新，赋能全域增长

深度解析会员需求，挖掘消费潜力，实现个性化触达；焕新“南百直播间”等三大核心营销IP，构建全域线上线下协同矩阵，强化品牌声量；突破传统节点限制，首创“无界造节”策略；通过悬念式预热、沉浸式场景体验，深度绑定营销与销售链路，打通营销-销售全链路，提升转化成效。

3. 管理精进与降本增效协同深化

严控成本费用，持续压缩非生产性支出；全面推行精细化管理，优化人岗动态匹配；提升资产效能，优化投入产出比。

4. 深化资源整合 拓展业务新格局

深度融入国家消费振兴战略部署，狠抓资源整合，推动公司实现规模、效益与竞争力的全面提升。

3.2 报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	280,495,932.92	287,167,474.38	-2.32
营业成本	203,687,638.88	196,871,991.45	3.46
销售费用	34,522,010.73	32,401,720.01	6.54
管理费用	53,084,301.56	52,900,684.36	0.35
财务费用	5,570,231.80	5,977,021.18	-6.81
经营活动产生的现金流量净额	-3,323,013.76	-53,648,750.01	不适用
投资活动产生的现金流量净额	11,207,748.69	-19,976,703.32	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-33,592,684.80	27,067,856.40	-224.11
其他收益	395,500.00	78,450.65	404.14
投资收益	175,917.60	2,703,646.43	-93.49
信用减值损失	3,763,935.95	750,219.97	401.71
资产处置收益	3,897.54	5,638,800.74	-99.93
营业外收入	4,066,453.20	42,781.13	9,405.25
营业外支出	62,870.30	277,364.56	-77.33
所得税费用	928,518.92	108,970.21	752.09

营业收入变动原因说明：主要系一是公司文化宫店整体承租方南宁嘉芬违约，公司依约提前解除租赁合同并收回场地，该事项导致营业收入减少；二是公司经营持续承压，营业收入下滑所致。

营业成本变动原因说明：主要系是家电公司的营业成本增长所致。

销售费用变动原因说明：主要是促销广告费和运杂费同比增长所致。

管理费用变动原因说明：管理费用较上期相比基本持平。

财务费用变动原因说明：主要是银行贷款利息支出同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期购买商品、接受劳务支付的现金较少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上年同期支付南宁市标特步房地产开发

有限公司购房余款，而本期无此类重大支付事项，相应减少了购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金流出所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期借款所收到的现金同比减少，同时偿还债务支付的现金同比增加所致。

其他收益变动原因说明：主要系收到的政府补助同比增长所致。

投资收益变动原因说明：主要系参股公司南宁医药的利润同比减少所致。

信用减值损失变动原因说明：主要系应收款项计提的坏账准备同比减少所致。

资产处置收益变动原因说明：主要系上年同期子公司南百汽车完成承租的部分租赁场地退租事项，相应冲减使用权资产和租赁负债并确认资产处置收益，而本期无同类事项发生所致。

营业外收入变动原因说明：主要系公司根据法院判决，以南宁嘉芬履约保证金抵扣其合同违约金、应收租金以及核销无法支付的长期应付挂账所致。

营业外支出变动原因说明：主要系本期捐赠支出同比减少所致。

所得税费用变动原因说明：主要系本期转回已计提的坏账准备金额较大所致。

（二）资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	111,186.00	0.01	41,094.00	0.00	170.57	注 1
应收账款	10,712,951.93	0.83	15,366,665.17	1.11	-30.28	注 2
预付款项	39,767,083.24	3.09	69,636,098.16	5.02	-42.89	注 3
其他应收款	30,770,098.59	2.39	19,737,167.66	1.42	55.90	注 4
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	13,859,677.38	1.00	-100.00	注 5
其他流动资产	7,118,962.20	0.55	13,039,997.23	0.94	-45.41	注 6
长期应收款	0.00	0.00	117,444,122.62	8.47	-100.00	注 7
在建工程	992,298.64	0.08	377,358.49	0.03	162.96	注 8
使用权资产	138,241,197.89	10.73	16,249,630.86	1.17	750.73	注 9
合同负债	40,153,039.50	3.12	63,954,669.79	4.61	-37.22	注 10
应交税费	2,139,180.50	0.17	4,598,625.77	0.33	-53.48	注 11
递延所得税负债	321,437.64	0.02	881,365.30	0.06	-63.53	注 12

注 1：应收票据变动原因：主要系公司销售商品收到客户承兑汇票所致。

注 2：应收账款变动原因：主要系公司收回了批发货款所致。

注 3：预付款项变动原因：主要系家电公司预付给供应商的货款减少所致。

注 4：其他应收款变动原因：主要系家电公司以旧换新补贴款增加所致

注 5：一年内到期的非流动资产变动原因：主要系一年内到期的长期应收款减少所致。

注 6：其他流动资产变动原因：主要系银联卡在途资金减少所致。

注 7：长期应收款变动原因：主要系公司解除了南宁嘉芬的租赁合同，原挂账的应收租赁款转回使用权资产所致。

注 8：在建工程变动原因：主要系本期增加了家电公司金湖店装修调改工程款。

注 9：使用权资产变动原因：主要系公司解除了南宁嘉芬的租赁合同，原挂账的应收租赁款转回使用权资产所致。

注 10：合同负债变动原因：主要系公司预收账款同比减少所致。

注 11：应交税费变动原因：主要系本期销售收入同比下降，应交增值税减少所致。

注 12：递延所得税负债变动原因：主要系家电公司三翼鸟店解除了与南宁嘉芬签订的租赁合同，租赁负债减少所致。