南宁百货大楼股份有限公司

关于 2025 年半年度转回信用减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了真实、准确地反映南宁百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”）的财务状况，根据《企业会计准则》以及公司会计政策的相关规定，本着谨慎性原则，公司根据截至 2025 年 6 月 30 日公司及下属子公司的资产减值测试情况，对公司合并报表范围内有关资产转回相应的减值准备。现将具体情况公告如下：

一、本次转回信用减值准备的情况及原因

（一）转回信用减值准备的概述

2025 年半年度，公司转回信用减值准备合计为 376.39 万元，具体情况如下表所示：

单位：万元

项 目		本期发生额 (转回以“+”列示；损失以 “-”列示)
信用减值损失	应收账款坏账损失	24.18
	其他应收款坏账损失	352.21
合 计		376.39

注：出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

（二）转回信用减值准备的主要原因

1. 转回前期计提信用减值准备约 465 万元

2022 年 6 月，公司与广西南宁嘉芬商业管理有限公司（以下简称“南宁嘉芬”）签订《房屋租赁合同》，将文化宫店经营场地整体转租给南宁嘉芬。2024 年 7 月起，南宁嘉芬未按合同约定支付租金。公司依约提前解除租赁合同并收回场地，同时就南宁嘉芬所欠租金及违约金等事项向法院提起诉讼。鉴于上述情况，公司于 2024 年度针对该解约事项计提信用减值准备 1,532.48 万元。

2025 年 6 月，公司收到法院送达的《民事判决书》。根据判决结果的执行情况，公司于当期转回 2024 年度因南宁嘉芬解约事项所计提的信用减值准备 445.02 万元。具体内容详见 2025 年 4 月 4 日、2025 年 6 月 28 日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。

另外，公司根据法院判决转回其他案件已计提信用减值准备 20 万元。

2. 新增计提信用减值准备约 113 万元

本期其他应收款新增单项计提信用减值准备及按组合计提信用减值准备共约 113 万元。

（三）本次转回信用减值准备事项的具体说明

本次转回信用减值准备的项目为应收账款坏账准备和其他应收款坏账准备。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。由此形成的减值准备转回金额，作为利得计入当期损益。

二、本次转回信用减值准备对公司的影响

公司 2025 年半年度转回信用减值准备 376.39 万元，相应增加公司 2025 年半年度合并报表利润总额 376.39 万元。公司本次转回信用减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，符合公司实际情况，

不会影响公司正常经营。

本次转回信用减值准备的数据未经审计，最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2025年8月23日