

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**碧桂園**

**COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**碧桂園控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

**盈利警告  
內幕消息公告**

本公告乃由碧桂園控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「**上市規則**」))及上市規則第13.09條而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東、其他持份者及潛在投資者，根據管理層現時可得的資料，包括本集團截至2025年6月30日止6個月未經審核管理賬目之初步評估及現時可獲得之其他資料，對比截至2024年6月30日止半年度的期內損失約人民幣151億元，本集團預期截至2025年6月30日止半年度的期內損失介乎約人民幣185億元至人民幣215億元。預計期內損失主要是由於(1)房地產開發項目結算規模下降，毛利率仍處低位；(2)結合行業、市場和經營環境變化，物業項目的資產減值增加所致。

本集團保持生產經營穩定，通過執行極限收支的策略，高效利用資源，並建立多樣化的動態機制，強化計劃運營管理體系。在報告期內，本集團連同其合資企業和聯營公司累計完成交付房屋約7.4萬套。同時，本集團高度重視債務風險化解，通過積極主動與各利益相關方溝通，推動包括境外債務的整體重組、債務期限的合理延長以及融資成本的適度降低等多種主動債務管理舉措，致力於逐步搭建長期及可持續的健康的資本結構。

本集團將繼續全力以赴推動經營改善，通過組織架構和資源配置有序調整，保障階段性戰略與目標實現，加快構建適應房地產新模式的核心能力，推動公司早日回歸良性的發展循環。

本公告所載資料僅根據本公司管理層對現時可得財務資料的初步審閱，且並非根據已由核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數字或數據。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於2025年8月下旬刊發的本公司截至2025年6月30日止半年度業績公告。

**公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。**

承董事會命  
碧桂園控股有限公司  
總裁兼執行董事  
莫斌

中國廣東省佛山市，2025年8月22日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(總裁)、楊子瑩女士、程光煜博士及伍碧君女士。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。